

5.8 Yhdyskunta ja ympäristö / Samhälle och miljö

Vastuualue:
Yhdyskunnan ja ympäristön toimiala

Ansvarsområde:
Sektorn för samhälle och miljö

Vastuuhenkilö:
Yhdyskuntajohtaja

Ansvarsperson:
Samhällsdirektör

1 000 €	TP / BS 2024	Tot / Förv. 30.4.2024	TA / BU 2025	Tot / Förv. 30.4.2025	Ennuste / Prognos 2025
Toimintatuotot / Verksamhetsintäkter	13 275	4 557	12 799	4 612	13 144
Toimintakulut / Verksamhetskostnader	- 23 861	- 8 217	- 24 993	- 7 900	- 24 562
Toimintakate / Verksamhetsbidrag	- 10 585	- 3 660	- 12 194	- 3 288	- 11 417

**Strategian toteuttaminen, sitovat tavoitteet
vuodeksi 2025**

**Genomförande av strategin, bindande mål för år
2025**

3. Laaditaan kestäväen kehityksen laajempi kokonaiskuva ja tiekartta kohti kestävämpää Sipoota

Strateginen toimenpide vuosille 2022-2025		Vastuutoimiala	Toteutuma Liikennevalo
3.1 Laaditaan kestäväen kehityksen tiekartta YK:n kestäväen kehityksen tavoitteistoon nojaten (HYTE-tavoite)		Yhdyskunta ja ympäristö	Toteutunut osin
Mittari	Kestäväen kehityksen tiekartta valmistuu vuoden 2025 aikana	Lähtötila	Toteutuma 1.1.- 31.12.2025
		0	
Eteneminen	Työ on aloitettu, arvioidaan toteutuvan vuoden 2025 aikana.		

3. Vi utvecklar en bredare helhetssyn på hållbar utveckling och en färdplan för ett hållbarare Sibbo.

Strategisk åtgärd för åren 2022–2025		Ansvarig sektor	Trafikljus för realisering
3.1 Vi utvecklar en färdplan för hållbar utveckling med stöd av FN:s mål för hållbar utveckling (påverkar HYTE-koefficienten).		Samhälle och miljö	Uppnåddes delvis
Mätare	Färdplanen för hållbar utveckling färdigställs år 2025.	Utgångsläge	Utfall 1.1– 31.12.2025
		0	
Framskridande	Arbetet har inletts och målet förväntas att nås 2025.		

4. Rakennetaan huomisen Sipoolle tasapainoinen käyttötalous ilman tulonveronkorotuksia

Strateginen toimenpide vuosille 2022-2025		Vastuutoimiala	Toteutuma Liikennevalo
4.1 Kaikkien kaavahankkeiden yhteydessä laaditaan kunnallistekniikan yleissuunnitelma ja arvioidaan kaavahankeen kaavatalous.		Yhdyskunta ja ympäristö	Toteutunut osin
Mittari	Kaikkien kaavahankkeiden yhteydessä laaditaan kunnallistekniikan yleissuunnitelma ja arvioidaan kaavahankeen kaavatalous	Lähtötila	Toteutuma 1.1.- 31.12.2025
		0	

Eteneminen	Toteutunut tarkastelujakson aikana. Kaikkiin asemakaavahankkeisiin ei ole tarkoituksenmukaista toteuttaa kunnallistekniikan yleissuunnitelmaa (KTYS). Pienet hankkeet ja kaavamuutokset eivät tarvitse KTYS:ää.		
Strateginen toimenpide vuosille 2022-2025		Vastuutoimiala	Toteutuma Liikennevalo
4.2 Kasvatetaan monipuolista kaavavarantoa (pientalovarantoa painottaen) mahdollistamaan osaltaan kunnan väestönkasvutavoite ja pientaloasunnontuotannon lisääminen		Yhdyskunta ja ympäristö	Toteutunut osin
Mittari	Yhteensä vähintään 30 000 k-m ² uutta asumisen kaavavarantoa hyväksytty, josta vähintään 15 500 k-m ² on pientalovarantoa	Lähtötila	Toteutuma 1.1.-31.12.2025
		0	
Eteneminen	Tarkastelujakson aikana on hyväksytty yksi asemakaava, N51 Kunnantalonmäki, jossa 10 200 k-m ² uutta kerrostalovarantoa ja 700 k-m ² uutta omakotitalovarantoa.		
Strateginen toimenpide vuosille 2022-2025		Vastuutoimiala	Toteutuma Liikennevalo
4.3 Sipoon vesi -liikelaitoksen tavoitteet		Yhdyskunta ja ympäristö	Toteutunut osin
Mittari	Vuosikate kattaa poistot ja kunnan päättämät pääomakustannukset päätetyillä taksankorotuksilla sekä kasvun tuomien lisätulojen avulla pitkällä aikavälillä vesihuoltolain mukaisesti.	Lähtötila	Toteutuma 1.1.-31.12.2025
		0	
Toimenpide	Toiminta toteutuu budjetoitujen lukujen mukaisesti		
Eteneminen	Arvioidaan toteutuvan vuoden 2025 aikana.		

4. Vi bygger upp en balanserad driftsbudget för morgondagens Sibbo utan att höja inkomstskatten

Strategisk åtgärd för åren 2022–2025		Ansvarig sektor	Trafikljus för realisering
4.1 En översiktsplan för kommunaltekniken utarbetas och projektets planläggningsekonomi bedöms i samband med alla planprojekt.		Samhälle och miljö	Uppnåddes delvis
Mätare	En översiktsplan för kommunaltekniken utarbetas och projektets planläggningsekonomi bedöms i samband med alla planprojekt.	Utgångsläge	Utfall 1.1–31.12.2025
		0	
Framskridande	Målet har uppnåtts under granskningsperioden. För alla detaljplaneprojekt är det inte ändamålsenligt att genomföra en översiktsplan för kommunaltekniken. Små projekt och detaljplaneändringar behöver inte en översiktsplan.		
Strategisk åtgärd för åren 2022–2025		Ansvarig sektor	Trafikljus för realisering
4.2 Vi utökar den mångsidiga planreserven (med tonvikt på småhus) för att bidra till kommunens mål för befolkningstillväxten och öka produktionen av småhusbostäder.		Samhälle och miljö	Uppnåddes delvis
Mätare	En planreserv för nya bostäder på sammanlagt minst 30 000 m ² vy har godkänts, varav minst 15 500 m ² vy är ny planreserv.	Utgångsläge	Utfall 1.1–31.12.2025
		0	
Framskridande	Under granskningsperioden har en detaljplan, N51 Kommunalgårdbacken, vilken omfattar en planreserv á 10 200 vån-m ² våningshus och 700 vån-m ² småhusbostäder.		
Strategisk åtgärd för åren 2022–2025		Ansvarig sektor	Trafikljus för realisering
4.3 Mål för affärsverket Sibbo Vatten		Samhälle och miljö	Uppnåddes delvis
Mätare	Årsbidraget täcker avskrivningarna och de kapitalkostnader som kommunen beslutat med de extra intäkter som tillväxten medför med de beslutade avgiftsförhöjningarna enligt lagen om vattentjänster.	Utgångsläge	Utfall 1.1–31.12.2025
		0	

Åtgärd	Verksamheten utfaller enligt budgeten.
Framskridande	Målet förväntas uppnås år 2025.

5. Vuotuinen keskimääräinen väestökasvutavoite noin 500 henkilöä. Asunrakentamisesta puolet toteutetaan pientaloina

Strateginen toimenpide vuosille 2022-2025		Vastuutoimiala	Toteutuma Liikennevalo
5.1 Käsittelykelpoisen rakennuslupahakemuksen käsittelyaika on alle 2 kk paitsi lupamenettelyjen yhteensovittamisesta käsiteltävissä lupahakemuksista. Käsittelyaika määritellään hakemuksen käsittelykelpoisuudesta päätöksen antamisen ajankohtaan.		Yhdyskunta ja ympäristö	Toteutunut
Mittari	Käsittelyaika on alle 2 kk	Lähtötila	Toteutuma 1.1.-31.12.2025
		0	
Eteneminen	Keskimääräinen käsittelyaika tarkastelujaksolla oli 0,4 kk.		
Strateginen toimenpide vuosille 2022-2025		Vastuutoimiala	Toteutuma Liikennevalo
5.2 Käsittelykelpoisen suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamispäätöshakemuksen keskimääräinen käsittelyaika on alle 4 kk paitsi lupamenettelyjen yhteensovittamisesta käsiteltävissä lupahakemuksista. Käsittelyaika määritellään hakemuksen käsittelykelpoisuudesta päätöksen antamisen ajankohtaan.		Yhdyskunta ja ympäristö	Toteutunut
Mittari	Käsittelyaika on alle 4 kk	Lähtötila	Toteutuma 1.1.-31.12.2025
		0	
Eteneminen	Keskimääräinen käsittelyaika oli 3,3 kk.		

5. Målet för den genomsnittliga årliga befolkningstillväxten är cirka 500 invånare. Hälften av bostadsbyggandet består av småhus.

Strategisk åtgärd för åren 2022–2025		Ansvarig sektor	Trafikljus för realisering
5.1 Handläggningstiden för en korrekt uppgjord bygglovsansökan är under 2 månader, förutom när tillståndsförfarandet kräver samordning av flera tillståndsförfaranden. Handläggningstiden räknas från det att ansökan bestäms vara korrekt uppgjord till den tidpunkt när beslutet tillkännages.		Samhälle och miljö	Uppnåddes
Mätare	Handläggningstiden är under 2 månader.	Utgångsläge	Utfall 1.1–31.12.2025
		0	
Framskridande	Under granskningsperioden var handläggningstiden i genomsnitt 0,4 mån.		
Strategisk åtgärd för åren 2022–2025		Ansvarig sektor	Trafikljus för realisering
5.2 Den genomsnittliga handläggningstiden för korrekt uppgjorda ansökningar för planeringsbehov och undantagsbeslut är under 4 månader, förutom när tillståndsförfarandet kräver samordning av flera tillståndsförfaranden. Handläggningstiden räknas från det att ansökan bestäms vara korrekt uppgjord till den tidpunkt när beslutet tillkännages.		Samhälle och miljö	Uppnåddes
Mätare	Handläggningstiden är under 4 månader.	Utgångsläge	Utfall 1.1–31.12.2025
		0	

Framskridande	Under granskningsperioden var handläggningstiden i genomsnitt 3,3 mån.
---------------	--

6. Sipoon yritysten ja erityisesti palveluyritysten määrää on kasvatettu ja monipuolistettu maanomistuksen, kaavoituksen ja markkinoinnin avulla

Strateginen toimenpide vuosille 2022-2025		Vastuutoimiala	Toteutuma Liikennevalo
6.1 Yritysten sijoittumisen edellytyksiä parannetaan ja yritystonttivarantoa kasvatetaan yleiskaavan ja kaavoitusohjelman avulla.		Yhdyskunta ja ympäristö	Toteutunut osin
Mittari	Yksi työpaikka-alueen asemakaava valmistuu	Lähtötila	Toteutuma 1.1.-31.12.2025
		0	
Eteneminen	BA5 Bastukärren työpaikka-alueen luoteisosan asemakaavan kaavaehdotus käsiteltiin ja arvion mukaan kaavahanke on tarkoitus hyväksyä toukokuun 2025 aikana.		

6. Företagen och framför allt serviceföretagen i Sibbo ökar och blir mångsidigare tack vare markägande, planläggning och marknadsföring.

Strategisk åtgärd för åren 2022–2025		Ansvarig sektor	Trafikljus för realisering
6.1 Förutsättningarna för företagens etablering förbättras och tomtreserven för företag utökas med generalplanen och planlägningsprogrammet.		Samhälle och miljö	Uppnåddes delvis
Mätare	En detaljplan för arbetsplatsområde färdigställs.	Utgångsläge	Utfall 1.1–31.12.2025
		0	
Framskridande	Detaljplaneförslaget för BA5 Bastukärns arbetsplatsområdets nordvästra område har behandlats och avsikten är att godkänna planprojektet i maj 2025.		

7. Päätös Kerava-Nikkilä henkilöjunaliikenteen käynnistymisestä

Strateginen toimenpide vuosille 2022-2025		Vastuutoimiala	Toteutuma Liikennevalo
7.1 Kerava–Nikkilä-radnan yleissuunnitelmatasoinen suunnittelu käynnistetty yhdessä väyläviraston ja Keravan kaupungin kanssa (HYTE-tavoite).		Yhdyskunta ja ympäristö	Toteutunut osin
Mittari	Junaradan yleissuunnitelmatasoinen suunnittelu käynnistetty yhdessä Väyläviraston ja Keravan kaupungin kanssa	Lähtötila	Toteutuma 1.1.-31.12.2025
		0	
Eteneminen	Yleissuunnitelmatasoinen suunnittelu arvioidaan jäävän toteutumatta vuoden 2025 aikana. Liikennesuunnittelu HSL:n kanssa arvioidaan valmistuvan v. 2025 aikana.		

7. Beslut om att inleda persontågtrafik mellan Kervo och Nickby.

Strategisk åtgärd för åren 2022–2025		Ansvarig sektor	Trafikljus för realisering
7.1 Översiktsplaneringen av Kervo–Nickby-banan har inletts tillsammans med Trafikledsverket och Kervo stad (påverkar HYTE-koefficienten).		Samhälle och miljö	Uppnåddes delvis
Mätare	Översiktsplaneringen av banan har inletts tillsammans med Trafikledsverket och Kervo stad.	Utgångsläge	Utfall 1.1–31.12.2025
		0	

Framskridande	Översiktsplaneringen bedöms att inte bli genomförd under år 2025. Trafikplaneringen tillsammans med HRT bedöms bli färdig under år 2025.
---------------	--

8. Päättös kävely- ja pyöräilyväylän rakentamiseksi Nikkilän ja Söderkullan välille

Strateginen toimenpide vuosille 2022-2025		Vastuutoimiala	Toteutuma Liikennevalo
8.1 Toteutus suunnittelu yhdessä ELY-keskuksen kanssa käynnissä ja hankkeen määrärahat kirjattu investointisuunnitelmaan (HYTE-tavoite).		Yhdyskunta ja ympäristö	Toteutunut osin
Mittari	Toteutus suunnittelu yhdessä ELY-keskuksen kanssa käynnissä ja hankkeen määrärahat kirjattu investointisuunnitelmaan	Lähtötila	Toteutuma 1.1.-31.12.2025
		0	
Eteneminen	Toteutus suunnittelu arvioidaan toteutuvan v. 2025 aikana. Hankkeen investointimäärärahat arvioidaan kirjautuvan investointisuunnitelmaan vasta v. 2025 jälkeen.		

8. Beslut om att bygga en gång- och cykelväg mellan Nickby och Söderkulla.

Strategisk åtgärd för åren 2022–2025		Ansvarig sektor	Trafikljus för realisering
8.1 Genomförandeplaneringen av projektet pågår tillsammans med NTM-centralen, och projektets anslag har antecknats i investeringsplanen (påverkar HYTE-koefficienten).		Samhälle och miljö	Uppnåddes delvis
Mätare	Genomförandeplaneringen pågår tillsammans med NTM-centralen, och projektets anslag har antecknats i investeringsplanen.	Utgångsläge	Utfall 1.1–31.12.2025
		0	
Framskridande	Genomförandeplaneringen bedöms ske under år 2025. Projektets investeringsanslag bedöms bli markerade i investeringsplanen först efter år 2025.		

Taloudellinen nykytila ja ennuste

Ajanjaksolla 01-04.2025 yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintatuotot olivat 36,0 % , toimintakulut 31,6 % ja toimintakate 27 % koko vuoden talousarvioon nähden. Neljän kuukauden jakso vastaa 33,3 % toimintavuodesta, eli talous on toteutunut ennustetun mukaisesti.

Toimialan palveluiden hankintaa vähennettiin hallitusti vuoden 2025 talousarviossa. Samalla toimialalle siirtyi vuodenvaihteessa muilta toimialoilta vastuita valtakunnallisen TE-palvelun muutoksen myötä. Lisätehtävät käsittävät mm. Lövhyddanin ja pieneläinten hautausmaan ylläpitoa ja huoltoa.

Rakentamislain uudistus on vaikuttanut rakennusvalvonnan ja haja-asutusalueen yksiköihin. Rakentamisen lupahakemuksia jätettiin n. 120 kpl joulukuun 2024 aikana, mikä vastaa noin 6-12 kk tavanomaisen toimintavuoden lupamäärästä. Rakennusvalvonta ja haja-asutusalueiden yksiköt eivät käsitelleet uuden lain mukaisia

Det ekonomiska nuläget och prognos

rakentamislupia tammikuussa 2025 ja valtakunnalliset tietojärjestelmät päivittyivät siten, että uusien lupien käsittely mahdollistui vasta helmikuun keskivälillä.

Ensimmäisen osavuositukauden aikana toimialalla käsiteltiin lukuisia merkittäviä investointihankkeita; Miilin liikuntahallin rakentaminen ja Nikkilän kartanon asemakaavan kokoojakadun hankinnat käsiteltiin valtuustossa.

Maaliskuussa siirrettiin uuden pelastusaseman leasing-sopimus siirtosopimuksella Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen vastuulle.

Alkuvuosi on toteutunut ennustetun mukaisesti ja toimialan talouden ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Kaavoitus / Planläggning

Vastuhenkilö:
Kaavoituspäällikkö

Ansvarsperson:
Planlägningschef

1 000 €	TP / BS 2024	Tot / Förv. 30.4.2024	TA / BU 2025	Tot / Förv. 30.4.2025	Ennuste / Prognos 2025
Toimintatuotot / Verksamhetsintäkter	27		40	6	32
Toimintakulut / Verksamhetskostnader	- 4 839	- 1 448	- 4 734	- 1 457	- 4 613
Toimintakate / Verksamhetsbidrag	- 4 812	- 1 448	- 4 694	- 1 451	- 4 580

Taloudellinen nykytila ja ennuste

Det ekonomiska nuläget och prognos

Sekä toimintatuottojen että toimintakulujen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaan.

Mittaus- ja kiinteistö / Mätning och fastighet

Vastuhenkilö:
Tonttipäällikkö

Ansvarsperson:
Tomtchef

1 000 €	TP / BS 2024	Tot / Förv. 30.4.2024	TA / BU 2025	Tot / Förv. 30.4.2025	Ennuste / Prognos 2025
Toimintatuotot / Verksamhetsintäkter	1 102	753	871	662	1 243
Toimintakulut / Verksamhetskostnader	- 795	- 289	- 872	- 307	- 889
Toimintakate / Verksamhetsbidrag	308	464	- 1	355	354

Taloudellinen nykytila ja ennuste

Det ekonomiska nuläget och prognos

Toimintatuottojen ennustetaan ylittävän talousarvion ja toimintakulujen toteutuvan talousarvion mukaan.

Kehittäminen ja tuki / Utveckling och stödtjänster

Vastuhenkilö:
Kehityspäällikkö

Ansvarsperson:
Chef för tillväxt och utveckling

1 000 €	TP / BS 2024	Tot / Förv. 30.4.2024	TA / BU 2025	Tot / Förv. 30.4.2025	Ennuste / Prognos 2025
Toimintatuotot / Verksamhetsintäkter	718	141	976	161	811
Toimintakulut / Verksamhetskostnader	- 1 505	- 517	- 1 797	- 441	- 1 638
Toimintakate / Verksamhetsbidrag	- 787	- 377	- 820	- 280	- 827

Taloudellinen nykytila ja ennuste

Toimintatuottojen ennustetaan alittavan talousarvion ja toimintakulujen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaan. Arvioitu alitus johtuu siitä, että myydyt asunnot eivät vielä näy tässä osavuosisikatsauksessa.

Det ekonomiska nuläget och prognos

Rakennusvalvonta / Byggnadstillsyn

Vastuhenkilö:
Rakennusvalvontapäällikkö

Ansvarsperson:
Byggnadstillsynschef

1 000 €	TP / BS 2024	Tot / Förv. 30.4.2024	TA / BU 2025	Tot / Förv. 30.4.2025	Ennuste / Prognos 2025
Toimintatuotot / Verksamhetsintäkter	391	145	465	123	433
Toimintakulut / Verksamhetskostnader	- 925	- 284	- 960	- 313	- 953
Toimintakate / Verksamhetsbidrag	- 534	- 139	- 495	- 190	- 520

Taloudellinen nykytila ja ennuste

Toimintatuotot tulevat toteutumaan ennustettua vähäisempänä, sillä käännettä rakentamisen kasvuun, erityisesti asuntorakentamisen osalta, ei ole vielääkään tapahtunut. Toimintakulujen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaan.

Det ekonomiska nuläget och prognos

Haja-asutusalueen rakentamisen luvat / Tillstånd för byggande i glesbygden

Vastuuhenkilö:

Ansvarsperson:

1 000 €	TP / BS 2024	Tot / Förv. 30.4.2024	TA / BU 2025	Tot / Förv. 30.4.2025	Ennuste / Prognos 2025
Toimintatuotot / Verksamhetsintäkter	92	1	54	22	58
Toimintakulut / Verksamhetskostnader	- 167	- 47	- 125	- 46	- 129
Toimintakate / Verksamhetsbidrag	- 74	- 46	- 71	- 24	- 72

Taloudellinen nykytila ja ennuste

Det ekonomiska nuläget och prognos

Sekä toimintatuottojen että toimintakulujen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaan.

Ympäristövalvonta / Miljöövervakning

Vastuuhenkilö:

Ansvarsperson:

Ympäristövalvontapäällikkö

Miljötillsynschef

1 000 €	TP / BS 2024	Tot / Förv. 30.4.2024	TA / BU 2025	Tot / Förv. 30.4.2025	Ennuste / Prognos 2025
Toimintatuotot / Verksamhetsintäkter	13	3	45		30
Toimintakulut / Verksamhetskostnader	- 553	- 160	- 647	- 166	- 597
Toimintakate / Verksamhetsbidrag	- 540	- 157	- 602	- 166	- 567

Taloudellinen nykytila ja ennuste

Det ekonomiska nuläget och prognos

Sekä toimintatuottojen että toimintakulujen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaan.

Katu- ja viheralueet / Gator och grönområden

Vastuuhenkilö:

Ansvarsperson:

Kuntatekniikan päällikkö

Kommunteknisk chef

1 000 €	TP / BS 2024	Tot / Förv. 30.4.2024	TA / BU 2025	Tot / Förv. 30.4.2025	Ennuste / Prognos 2025
Toimintatuotot / Verksamhetsintäkter	382	110	303	123	325
Toimintakulut / Verksamhetskostnader	- 2 608	- 760	- 2 652	- 788	- 2 556
Toimintakate / Verksamhetsbidrag	- 2 226	- 650	- 2 349	- 665	- 2 231

Taloudellinen nykytila ja ennuste

Det ekonomiska nuläget och prognos

Sekä toimintatuottojen että toimintakulujen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaan.

Toimitilat / Lokalitetsförvaltning

Vastuuhenkilö:
Tilapalvelupäällikkö

Ansvarsperson:
Lokalservicechef

1 000 €	TP / BS 2024	Tot / Förv. 30.4.2024	TA / BU 2025	Tot / Förv. 30.4.2025	Ennuste / Prognos 2025
Toimintatuotot / Verksamhetsintäkter	10 550	3 404	10 045	3 515	10 212
Toimintakulut / Verksamhetskostnader	- 12 470	- 4 712	- 13 205	- 4 382	- 13 186
Toimintakate / Verksamhetsbidrag	- 1 919	- 1 307	- 3 160	- 867	- 2 974

Taloudellinen nykytila ja ennuste

Det ekonomiska nuläget och prognos

Sekä toimintatuottojen että toimintakulujen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaan.