

Viranhaltijapäätökset / Tjänstemannabeslut

Rakennusvalvontapäällikkö, lupavalmistelupäällikkö / Byggnads-
tillsynschef, lovberedningschef:

**- Rakennusluvat (MRL) ja rakentamisluvat (RakL) / Byggnadslov
(MarkByggL) och bygglov (ByggL)**
**- Suunnittelutarveratkaisut (MRL) ja erilliset sijoittamisluvat (RakL)
/ Avgörande av planeringsbehov (MarkByggL) och separata
placeringstillstånd (ByggL)**
**- Poikkeamispäätökset (MRL) ja poikkeamisluvat (RakL) /
Undantagsbeslut (MarkByggL) och undantagstillstånd (ByggL)**
19.-20.5, 2.-3.6., 16.-17.6., 1.-2.7 ja / och 11.-12.8.2025

Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef

Lupapäätös 28.5.2025 § 4: Päätös tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta, kivenlouhinta- ja murskaus, Miilin oppimiskeskus / Beslut angående verksamhet som tillfälligt orsakar buller och skakning, stenkrossning och -brytning, Miili lärocentrum – Söderkullan koulutie 7, Sakela Rakennus Oy. Ilmoitus on hyväksytty tietyin lupamääräyksiin / Anmälan har godkänts med vissa tillståndsvillkor.

Lupapäätös 12.6.2025 § 5: Päätös tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta, frisbeegolftapahtuma / Beslut angående verksamhet som tillfälligt orsakar buller och skakning, frisbeegolfevenemang – Joensuun raitti 44, Get More Group Oy. Ilmoitus on hyväksytty tietyin lupamääräyksiin / Anmälan har godkänts med vissa tillståndsvillkor.

Lupapäätös 12.6.2025 § 6: Päätös hakemuksesta, joka koskee ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamista, käytöstä poistettu öljysäiliö / Beslut om ansökan angående avvikelser från miljöskyddsföreskrifterna, oljecistern som tagits ur bruk – Pellasvägen 80. Poikkeaminen on myönnetty ehdoilla / avvikelserna har godkänts med villkor.

Lupapäätös 1.7.2025 § 7: Päätös tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta, kyläjuhlat / Beslut angående verksamhet som tillfälligt orsakar buller och skakning, byafest – Stor-Rösintie 35, Eriksnäsin asukasyhdistys ry. Ilmoitus on hyväksytty tietyin lupamääräyksiin / Anmälan har godkänts med vissa tillståndsvillkor.

Haja-asutusalueen rakentamisen luvat, ilmoitusasiat / Tillstånd för
byggande i glesbygden, delgivningar

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle valitusasiasta, joka koskee viranhaltijan tekemää myönteistä suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä (24–0456-SUP) sekä Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunnan käsittelemää oikaisuvaatimusta (25–0100-OIK).

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / lupavalmistelupäällikkö
26.6.2025

Helsingin hallinto-oikeus / Helsingfors förvaltningsdomstol

Päätös nro 3205/2025, Helsingin hallinto-oikeuden ratkaisu rakennuslupaa koskevan valituksen johdosta, rakymp 12.12.2024 § 146 .

Hallinto-oikeus ei tutki valittajan esittämiä viranomaisen toimintaa koskevia hallintokantelun luonteisia väitteitä, naapurin toimintaa koskevia moitteita eikä vaatimuksia mahdollisesta pohjaveden turmelemisen tutkimisesta tai kiinteistön 753-413-2-9 tien madaltamisesta. Hallinto-oikeus hylkää valituksen muilta osin.
20.5.2025

Päätös nro 3389/2025, Helsingin hallinto-oikeuden ratkaisu suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamista koskevan valituksen johdosta, rakymp 18.6.2024 § 80.

Hallinto-oikeus hylkää valituksen.
23.5.2025

Etelä-Suomen aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket i Södra Finland

Päätös ESAVI/16532/2024, Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristöluvan lupamääräyksen 36.B mukainen selvitys, Vantaa.

Aluehallintovirasto hyväksyy Finavia Oyj:n lupamääräyksen 36.B mukaisen selvityksen ja muuttaa voimassa olevan ympäristöluvan lupamääräystä 36.A kehittämisselvityksen ja asiassa saatujen lausuntojen perusteella. Lisäksi aluehallintovirasto poistaa lupamääräyksen 36.B vanhentuneena, 16.5.2025.

Päätös ja ilmoitus päätöksestä ESAVI/32124/2024, Vaarallisen jätteen polttolaitoksen ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Vantaa.

Aluehallintovirasto myöntää ympäristöluvan Vantaan Energia Oy:n vaarallisen jätteen polttolaitoksen toiminnalle. Lupa koskee hakemuksen mukaista vaarallisten ja vaarattomien jätteiden polttamista oheistoimintoiheen Vantaan Långmossbergenin jätteenpolttolaitosalueella. Polttolaitoksen jätteiden käsittelykapasiteetti on 45 000 t/a.
Kuulutus ja päätös pidettiin nähtävillä 06.06.2025 – 14.07.2025, 6.6.2025.

Päätös ESAVI/22294/2024, Uhkasakon tuomitseminen maksettavaksi ja uuden uhkasakon asettaminen, Sipoo – hakijoina kaksi yksityishenkilöä ja vastapuolina Milagro Oy ja JJP Finland Oy.

Aluehallintovirasto hylkää hakemuksen uhkasakkojen tuomitsemiseksi ja uusien uhkasakkojen asettamiseksi, 13.6.2025.

Päätös ESAVI/44071/2023, Hakemus porakaivon poraamisesta aiheutuneen haitan korvaamisesta, Sipoo – sekä hakijana että vastapuolena yksityishenkilöt.

Hakija on kiinteistön Taimela 753-412-8-4 omistajana 3.11.2023 Etelä-Suomen aluehallintovirastossa vireille panemassaan vesilain mukaisessa korvaushakemuksessa vaatinut, että vastapuoli (753-412-8-3) velvoitetaan saattamaan Hakijan porakaivo, talousvesi ja talousvesijärjestelmä sellaiseen kuntoon, kuin ne olivat ennen vastapuolen kiinteistöllä tehtyä porakaivon porausta. Vastapuoli velvoitetaan ensisijaisesti huollattamaan ja kunnostuttamaan hakijan kiinteistön porakaivo ja puhdistuttamaan kiinteistön talousvesijärjestelmä sinne mahdollisesti päätyneestä

kiviaineksesta tai toissijaisesti rakennuttamaan kiinteistölle uusi kaivo, 26.6.2025.

Päätös ESAVI/43690/2024, Hallintopakko ulkoilureitin rakentamisen keskeyttämiseksi ja tapahtuneiden vahinkojen korjaamiseksi, Sipoo – hakijana Sibbo Naturskyddare - Sipoon Luonnonsuojelijat rf/ry ja vastapuolena Sipoon kunta.

Sipoon kunta on ruvennut keväällä 2024 rakentamaan noin kaksi kilometriä pitkää ja viisi metriä leveää ulkoilureittiä Gretasbäcken -puron molemmin puolin ja Sipoon Luonnonsuojelijat ry on pannut 26.11.2024 Etelä-Suomen aluehallintovirastossa vireille hallintopakkehakemuksen koskien kyseistä reittiä.

Aluehallintovirasto jättää tutkimatta hakijan vaatimuksen, että pohjavesialueelle tulisi antaa e-luokitus sekä vaatimuksen kunnallisessa päätöksenteossa hyväksyttävän ulkoilureitin yleissuunnitelman ja hulevesisuunnitelman tekemisestä. Aluehallintovirasto hylkää hallintopakkehakemuksen, 11.8.2025.

Päätös ja ilmoitus päätöksestä ESAVI/10571/2025, Kilpilahden materiaalikeskuksen ympäristöluvan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa, Porvoo – hakijana Rosk'n Roll Oy Ab.

Aluehallintovirasto myöntää ympäristöluvan Rosk'n Roll Oy Ab:n Kilpilahden materiaalikeskuksen toiminnan olennaiselle muuttamiselle. Lupa koskee jätteenpolton pohjakuonan käsittelyä. Aluehallintovirasto myös muuttaa eräitä laitoksen toimintaa koskevan ympäristöluvan lupamääräyksiä, 13.8.2025.

Päätös ja ilmoitus päätöksestä ESAVI/47300/2024 Porvoon jalostamon ympäristöluvan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa, Porvoo – hakijana Neste Oyj.

Hakemus koskee biologista alkuperää olevien raaka-aineiden yhteiskäsittelyä MHC- ja SYRP-yksiköissä. Lisäksi haetaan muutosta nesteytetyn uusioraaka-aineen (pyrolyysi- ja rengasöljy) käytön osalta. Aluehallintovirasto muuttaa Neste Oyj:n Porvoon jalostamon toimintaa koskevaa ympäristölupaa nro 319–320/2016/1, 14.8.2025.

Uudenmaan ELY-keskus / NTM-centralen i Nyland

Päätös UDELY/1666/2025 Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta (Luonnonsuojelulaki 47.1 §), Torpetskärr, Sipoo.

Suojelukohde: Helmi-elinympäristöohjelma. Kaksiosainen alue muodostuu valtakunnallisesti arvokkaasta Stenbergsmossenin suoalueesta. Alue rajautuu Sipoonkorven kansallispuistoon ja täydentää suojelukokonaisuutta. Uudenmaan ELY-keskus perustaa edellä mainitun ja liitekartalle merkityn luonnonsuojelualueen, jolla ovat voimassa päätöksessä luetellut rauhoitusmääräykset, 6.5.2025.

Ilmoitus UDELY/824/2025 Ilmoitus kuulutuksesta, Vantaan Energia Oy on toimittanut Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus) ympäristövaikutusten arviointiohjelman (YVA-ohjelma), 14.5.2025.

Lausunto UDELY/2217/2025, Kaapelin sijoittaminen Sipoonjoen alitse, Sipoo.

TLT-Connection Oy on tehnyt ilmoituksen hankkeesta, jossa asennetaan kaapeli suuntaporaamalla Sipoonjoen alitse Nikkilässä. Alitus tapahtuu Uudensillantien kohdalla.

ELY-keskus katsoo, että suuntaporaamalla asennettavasta vesijohdosta ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain 3 luvun 2 §:ssä tarkoitettuja haitallisia seurauksia, ja se voidaan tehdä ilman vesilain

mukaista lupaa, kun noudatetaan lausunnossa esitettyjä periaatteita, 19.5.2025.

Ilmoitus UDELY/4010/2023, Ilmoitus kuulutuksesta.

ASM Kiviainespalvelu Oy on toimittanut Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle täydennetyn ympäristövaikutusten arviointiselostuksen (YVA-selostus), joka koskee Kivimäen maanlajitusta ja louhintaa Sipooissa. Alue sijaitsee Suomen Metsästysyhdistys ry:n Sipoon ampumaradan eteläpuolella noin 5 km Nikkilän taajamasta kaakkoon. Täydennetty arviointiselostus ja kuulutus olivat nähtävillä 26.5.–24.6.2025, 22.5.2025.

Lausunto UDELY/2217/2025, Kaapelin sijoittaminen Ruddamsbäckenin alitse, Sipoo.

TLT-Connection Oy on tehnyt ilmoituksen hankkeesta, jossa asennetaan kaapeli suuntaporaamalla tai tunkkaamalla Ruddamsbäckenin alitse Sipoon Nikkilässä. Alitus tapahtuu Brobörentien kohdalla.

ELY-keskus katsoo, että suuntaporaamalla tai tunkkaamalla asennettavasta kaapelista ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain 3 luvun 2 §:ssä tarkoitettuja haitallisia seurauksia, ja se voidaan tehdä ilman vesilain mukaista lupaa, kun noudatetaan lausunnossa esitettyjä periaatteita, 26.5.2025.

Lausunto UDELY/2598/2025, Kaapelin sijoittaminen Ollbäckenin ja Tombäckenin alitse, Sipoo.

Insplan Oy on tehnyt ilmoituksen Sipoon energia Oy:n hankkeesta, jossa asennetaan sähkökaapeli suuntaporaamalla tai kaivamalla Ollbäckenin ja Tombäckenin alitse Sipoon Martinkylässä.

ELY-keskus katsoo, että suuntaporaamalla tai kaivamalla asennettavasta kaapelista ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain 3 luvun 2 §:ssä tarkoitettuja haitallisia seurauksia, ja se voidaan tehdä ilman vesilain mukaista lupaa, kun noudatetaan lausunnossa esitettyjä periaatteita.

Lausunto UDELY/16538/2022, Lausunto tutkimusraportista, Söderkullan vanha kaatopaikka, Sipoo.

Sipoon kunta ja Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ovat pyytäneet Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta lausuntoa asiasta, joka koskee Söderkullan vanhan kaatopaikan ympäristötekniisiä tutkimuksia.

Uudenmaan ELY-keskus on tarkastanut viitekohdan tutkimusraportin ja toteaa, että kaatopaikka-alueella tehdyt tutkimukset ovat edustavia ja kattavia. ELY-keskus katsoo, että esitetty maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi on riittävä kuvaamaan alueen ympäristö- ja terveysriskejä eikä alueella on jatkotoimenpidetarvetta, 2.6.2025.

Päätös UDELY/2566/2025 Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta (Luonnonsuojelulaki 47.1 §), Felixin Metsätähti, Sipoo.

Suojelukohde: Helmi-elinympäristöohjelma. Ryssmossen on ohutturpeinen ja erilaisista puustoisista rämeistä muodostuva suokokonaisuus. Uudenmaan ELY-keskus perustaa edellä mainitun ja liitekartalle merkityn luonnonsuojelualueen, jolla ovat voimassa päätöksessä luetellut rauhoitusmääräykset, 9.6.2025.

Perusteltu päätelmä ja ilmoitus kuulutuksesta UUELY/4010/2023 Kivimäen maanlajitus- ja louhintahanke, Sipoo - hankkeesta vastaavana ASM Kiviainespalvelu Oy ja konsulttina Sitowise Oy.

ASM Kiviainespalvelu Oy suunnittelee kiviaineksen louhintaa sekä pilaantumattomien ylijäämämaiden vastaanottoa ja läjittämistä Sipoon kunnassa sijaitsevalle kiinteistölle 753–423–8–36. YVA-menettelyssä tarkastellaan kolmea toteutusvaihtoehtoa.

Hankkeella ei yhteysviranomaisen arvion mukaan ole todennäköisesti merkittäviä ympäristövaikutuksia eikä hankkeen ympäristövaikutuksia voida asiassa saatujen selvitysten perusteella ja esitetyt haittojen lieventämistoimenpiteet huomioon ottaen pitää todennäköisesti merkittävinä, 4.7.2025.

Utlåtande UUELY/2947/2025 Utlåtande om småskalig testodling av grönalgen C. Glomerata i Sibbo och Borgå.

NTM-centralen anser att det planerade projektet på basis av en förhandsbedömning inte medför några sådana menliga verkningar som avses i 3 kap. 2 § 1 mom. i vattenlagen, varmed projektet kan genomföras utan tillstånd enligt vattenlagen, förutsatt att vissa principer iakttas, 4.7.2025.

Päätös UUELY/1128/2018 Päätös ympäristönsuojelulain 123 §:n mukaisen poikkeuksellista tilannetta koskevan ilmoituksen ja suunnitelman johdosta - Rosk'n Roll Oy Ab, Kilpilahden materiaalikeskus, Porvoo.

Ilmoituksen mukaan Vantaan Energian jätevoimalassa on ollut vakavia teknisiä ongelmia, joiden vuoksi jätteiden vastaanotto voimalaan on keskeytetty. Jätevoimalan poikkeustilanteen kesto ei ole tiedossa. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on tarkastanut Rosk'n Roll Oy Ab:n ilmoituksen ja suunnitelman, jotka koskevat poikkeuksellista tilannetta ja siitä aiheutuvia toimenpiteitä, 9.7.2025.

Lausunto UUELY/824/2025 Yhteysviranomaisen lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta: Jätevoimalan hiilidioksidin talteenotto, hiilidioksidin siirtoputkisto sekä nesteytyslaitos ja välivarastointi - hankkeesta vastaava on Vantaan Energia Oy.

Yhteysviranomaisen pitää arviointiohjelmaa kattavana, ja katsoo että se antaa hyvät lähtökohdat hankkeen ympäristövaikutusten arvioimiseksi, 11.7.2025.

Päätös UUELY/2950/2025, Poikkeaminen luonnonsuojelulain 70 §:n mukaisesta rauhoitettujen eläinlajien rauhoitussäännöksistä – hakijana Luonnontieteellinen keskusmuseo.

Luonnontieteellinen keskusmuseo hakee Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta luonnonsuojelulain (9/2023) 83 §:n 1 momentin mukaista lupaa poiketa lain 70 §:n piiriin kuuluvien lepakoiden rauhoitusmääräyksistä niiden pyydystämiseksi, merkitsemiseksi ja näytteiden ottamiseksi tutkimustyötä varten Uudenmaan ELY-keskuksen toimialueella.

Uudenmaan ELY-keskus myöntää Luonnontieteelliselle keskusmuseolle luonnonsuojelulain 83 §:n 1 momentin mukaisen luvan poiketa lain 70 §:ssä säädetyistä eläinlajien rauhoitussäännöksistä hakemuksen mukaisesti annettujen ehtojen mukaisesti, 16.7.2025.

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom / Transport och kommunikationsverket Traficom

**Lupa TRAFICOM/280093/05.01.26.02/2025, Vesiliikenteen
väliaikainen keskeyttäminen.**

Svartbäcks Segelsällskap ry on hakenut Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta lupaa vesiliikenteen väliaikaiseksi keskeyttämiseksi Sipoon saaristossa 5.7.2025 järjestettävien Kitö-ajojen ajaksi. Traficom myöntää hakijalle luvan vesiliikennelain 106 §:n nojalla vesiliikenteen keskeyttämiselle tapahtuman ajaksi lupaan liitetyn kartan mukaisesti, 30.5.2025.

Porvoon kaupunki / Borgå stad

Päätöksen tiedoksiantokuulutus Dnro 3072/11.01.00/2024, Päätös koskien ympäristönsuojelulain 89 §:n mukaista hakemusta Uudenmaan ympäristökeskuksen 27.8.2007 myöntämän ympäristöluvan (UUS-2006-Y-599-111) lupamääräyksen 1 muuttamiseksi. Päätöksen mukaan louhetta saa vastaanottaa murskattavaksi myös viereiseltä kiinteistöltä 638-440-10-19. Murskausmääriin tai luvan voimassaoloon ei haettu muutosta. Kuulutusaika oli 4.6. – 11.7.2025, 3.6.2025.

Vuosiraportit / Årsrapporter

Söderkullan suljetun kaatopaikan vesitarkkailun vuosiyhteenveto 2024 on toimitettu, 6.5.2025.

Sipoon Moottorikerho ry (SIMK) on toimittanut ympäristöraportin vuodelta 2024, 9.5.2025.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) on toimittanut Metsäpirtin kompostointikentän toimintaraportin vuodelta 2024, 15.7.2025.

Sibbo Skyttegille rf (SSG) on toimittanut ympäristöraportin vuodelta 2024, 29.7.2025.

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut