

Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valinta

Kunnanhallitus 18.08.2025 § 273

Valmistelija: hallintopäällikkö Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan valtuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimituksen uskotuksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Käytännössä on tarkoituksenmukaista valita heitä enemmän. Edelliselle toimikaudelle Sipoosta valittiin 10 uskottua miestä.

Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään. Uskotuksi mieheksi ei saa siten valita henkilöä, joka on valintahetkellä alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta.

Uskottuja miehiä valittaessa on huomioitava naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain säännökset.

Maanmittauslaitos esittää, että kiinteistötoimitusten luonteen takia tulisi uskotuksi miehiksi valita sellaisia henkilöitä, joilla on mahdollisuus suorittaa tätä luottamustehtävää arkipäivisin päiväsaikaan ja maasto-olosuhteissa. Myös aiemmin uskottuna miehenä toimineiden uudelleenvalinta olisi suositeltavaa. Kiinteistötoimitukset ovat usein pitkäkestoisia, jolloin jatkuvuudesta olisi hyötyä.

Uskotun miehen on ennen toimeensa ryhtymistä annettava käräjäoikeudessa tai maaoikeudessa vakuutus siitä, että hän parhaan ymmärryksensä ja omantuntonsa mukaan täyttää rehellisesti uskotun miehen toimensa eikä tee siinä kenellekään vääryyttä mistään syystä.

Kunnanhallitus on 29.11.2021 § 378 päättänyt, että Sipoon valtuuston valitsemille kiinteistötoimitusten uskotuille miehille maksetaan tositetta vastaan uskotun miehen vakuutuksesta peritty maksu.

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valitsee vähintään kuusi kiinteistötoimitusten uskottua miestä toimikaudeksi 2025-2029.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Valtuusto 01.09.2025

542/00.00.01.01/2025

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto valitsee vähintään kuusi kiinteistötoimitusten uskottua miestä toimikaudeksi 2025-2029.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös

Liitteet