

Aloite: Sipoonrannan jatkokehittäminen ja alueen toimeenpanon loppuun saattaminen

1. Johdanto

Sipoonrannan asuinalueella on ollut monia haastaviakin vaiheita, mutta alueelle on kuitenkin rakennettu runsaasti uusia omakotitaloja ja kesällä 2025 valmistui 56 uutta kerrostalokotia, jotka on lähes kaikki saatu myytyä ennen valmistumista. Alueen asukasluku on kasvanut tasaisesti ja alueella on vireää asukas yhdistystoimintaa ja muutamia menestyviä yrityksiä. Alueen siirto takaisin kunnalle Sipoonranta oy:ltä on ollut hyvä ratkaisu. Nyt on aika päivittää alueen suunnitelmat ja viedä alueen toimeenpano loppuun.

Sipoonranta on ainutlaatuinen alue, jossa yhdistyvät merellinen sijainti, luonnonläheisyys ja hyvä saavutettavuus. Kehittämällä aluetta suunnitelmallisesti voidaan vastata kasvavan väestön asumistarpeisiin, vahvistaa alueen elinvoimaisuutta ja tukea kestävästä kaupunkikehitystä.

2. Perustelut kehittämiselle

2.1 Väestönkasvu ja asumistarpeet

- Sipoo kuuluu Helsingin seudun kasvuvyöhykkeeseen. Kunnan väestö kasvaa vuosittain, mikä lisää paineita uusille asuinalueille.
- Sipoonranta tarjoaa valmiin alustan laajentaa asuntotarjontaa laadukkaasti – alueella on jo kunnallistekniikkaa, katuverkkoa ja olemassa olevia asuinrakennuksia.

2.2 Sijainti ja saavutettavuus

- Alue sijaitsee vain noin 30 minuutin ajomatkan päässä Helsingin keskustasta.
- Hyvät liikenneyhteydet, kuten Porvoonväylä (vt 7) ja julkisen liikenteen yhteydet, mahdollistavat sujuvan liikkumisen.
- Sipoonranta voisi houkutella myös etätöitä tekeviä asukkaita, jotka arvostavat luonnonläheisyyttä ja rauhallista ympäristöä.

2.3 Merellinen vetovoima ja matkailupotentiaali

- Sipoonranta on yksi harvoista alueista pääkaupunkiseudulla, jossa on kehittämätöntä merellistä tonttimaata.
- Kehittämällä aluetta voidaan lisätä veneily-, virkistys- ja matkailupalveluita, mikä elävöittää aluetta ympäri vuoden.
- Rantarakentaminen voidaan toteuttaa ympäristöä kunnioittaen, säilyttäen luonnon monimuotoisuus ja meriluonto.

2.4 Taloudelliset ja kunnalliset hyödyt

- Alueen kehittäminen lisää kiinteistöverotuloja ja vahvistaa kunnan taloudellista pohjaa.
- Uudet asukkaat tukevat paikallisia palveluita ja yritystoimintaa.

- Rakentaminen ja infrastruktuurin kehittäminen luovat työtä ja investointimahdollisuuksia.

2.5 Strateginen kaupunkikehitys

- Sipoonrannan suunnittelu mahdollistaa pitkän aikavälin strategisen maankäytön ja yhdyskuntarakenteen kehittämisen.
- Alue voi toimia mallina kestävän kehityksen mukaiselle merelliselle kaupunginosalle, jossa yhdistyvät tehokas maankäyttö, vihreät arvot ja moderni arkkitehtuuri.

3. Ehdotus

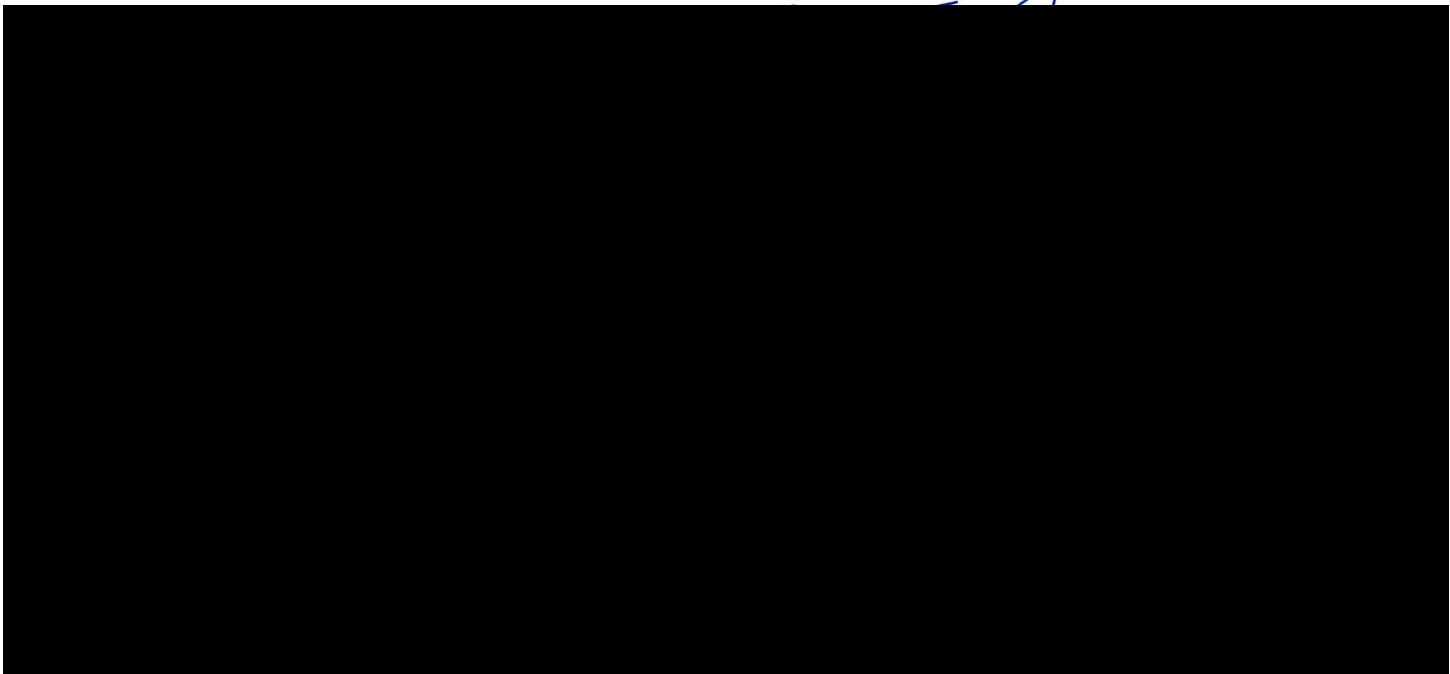
Käynnistetään Sipoonrannan alueen jatkokehittäminen ja toimeenpanon loppuun saattaminen seuraavin toimenpitein:

- **Päivitetään laadittu Storörenin kaava** alueen loppuun saattamiseksi. Tässä yhteydessä päivitetään mm. myytävien tonttien vaatimukset kuten paikoitus, jotta niistä tehdään houkuttelevimpia myyntikohteita.
- **Tehdään tarveselvitys ja vaikutustenarviointi** erityisesti luontoarvojen, liikenteen ja infrastruktuurin näkökulmasta.
- **Osallistetaan asukkaat ja sidosryhmät** alusta asti mukaan suunnitteluun.
- **Tunnistetaan kehityskumppanit** (rakennusliikkeet, sijoittajat, yritykset), jotka voivat olla mukana alueen toteuttamisessa.
- **Rakennetaan pikaisesti valmiiksi** (vuosi 2026) ne kohteet, jotka ovat vielä kesken ja ovat varmuudella osia myös päivitettävässä kaavassa. Näitä ovat mm. katuverkko jalkakäytävineen, alueen länsiosan puistikko sekä alueen sydän torialue.

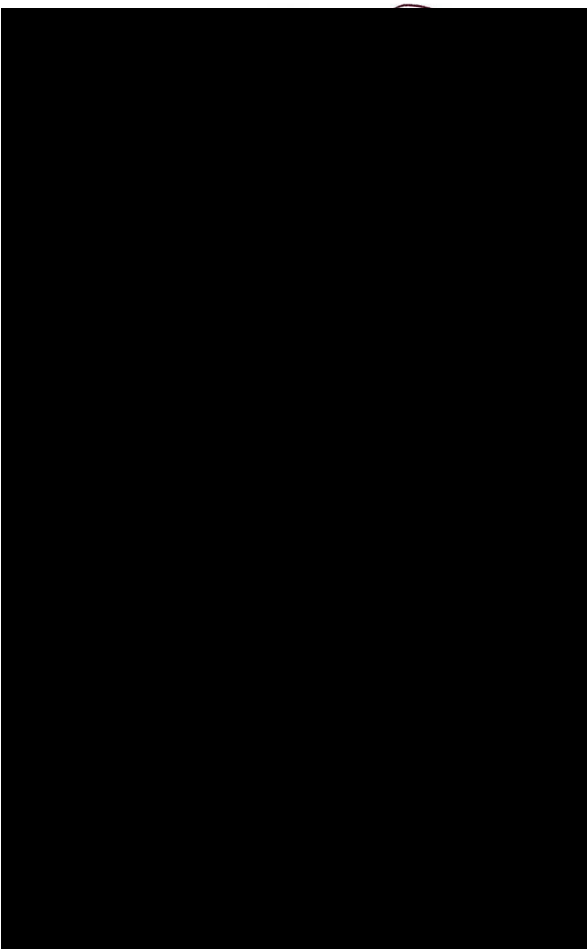
4. Yhteenveto

Sipoonranta edustaa suurta mahdollisuutta kunnalle kehittää vetovoimaista, kestävä ja monipuolista asuin- ja vapaa-ajan aluetta. Suunnittelun käynnistäminen nyt varmistaa, että kehitys tapahtuu hallitusti ja pitkäjänteisesti. Alue voi vahvistaa Sipoosta mielikuvaa modernina, luonnonläheisenä ja kasvavana kuntana.

5. Allekirjoitukset



Allekirjoitukset - jatkuu



Punainen: kunnan omistama alue

A map of the coastal area around Storörsbottnet. The map shows the coastline of Storörsbottnet, with various inlets and bays. Key locations labeled include Manskog, Dagsverksberget, Immersbyntie, Uusi Porvoontie, Villanella, Finnörsbottnet, Finnören, Lillören, Bölsfjärden, Storörsbottnet, Sipoonranta, Sibbo strand, and Storören. The map also shows a network of roads and a railway line.

