

## Katusuunnitelma, Lukkarintien radanalitus (Nikkilä) / Gatuplan, Klockarvägens järnvägsunderfart (Nickby)

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 25.02.2025 § 18

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Kommunteknisk chef  
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Katusuunnitelmissa esitetyt kadut ovat kaava-alueella sijaitsevia uusia katuja. Katusuunnitelmat koostuvat Lukkarintien jatkeesta, Lukkarintien sillasta, Lukkarintien radanalituksesta, sekä Jussaksentien ja Lukkarintien risteysalueesta.

NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava on saanut lainvoiman 16.1.2025.

Katusuunnitelman on laatinut Ramboll Finland Oy Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet yksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä 1-7.

Katusuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43§:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää asettaa Lukkarintien radanalituksen (Nikkilä) katusuunnitelmaehdotukset nähtäville.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att lägga fram förslaget till gatuplanerna för Klockarvägens järnvägsunderfart (Nickby).

Paragrafen justeras omedelbart

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 17.06.2025 § 96

Valmistelija / Beredare: Vt. kuntatekniikan päällikkö / tf. kommunteknisk chef Sami Palmu

Katusuunnitelmaehdotuksissa esitetyt kadut ovat kaava-alueella sijaitsevia uusia katuja. Katusuunnitelmat koostuvat Lukkarintien jatkeesta, Lukkarintien sillasta, Lukkarintien radanalituksesta, sekä Jussaksentien ja Lukkarintien risteysalueesta.

NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava on saanut lainvoiman 16.1.2025.

Katusuunnitelman on laatinut Ramboll Finland Oy Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet yksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä 1-7.

Katusuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43§:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande	Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert
Ehdotus / Förslag	<p>Tekninen valiokunta päättää asettaa Lukkarintien radanalituksen (Nikkilä) katusuunnitelmaehdotukset nähtäville. Pykälä tarkistetaan välittömästi.</p> <p>Tekniska utskottet beslutar att lägga fram förslaget till gatuplanerna för Klockarvägens järnvägsunderfart (Nickby). Paragrafen justeras omedelbart.</p>
Käsittely / Behandling	<p>Carola Juselius teki seuraavan vastaehdotuksen:</p> <p>Katusuunnitelmaehdotuksia ei laiteta nähtäville, ennen kuin tekninen valiokunta on antanut oman lausuntonsa asiassa ”Nikkilän kartanon NG8- asemakaavan toteuttamisen keskeyttäminen” ja valtuusto on käsitellyt asian, kuten kuntalaki sen vaatii.</p> <p>Tom Sundbäck kannatti Carola Juseliuksen ehdotusta.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.</p> <p>Puheenjohtaja ehdotti, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät ”jaa” ja Carola Juseliuksen vastaehdotusta kannattavat äänestävät ”ei”. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p> <p>Äänestys:</p> <p>Esittelijän ehdotus ”jaa” – (2 ääntä): Jokke Härmä, Antti Haajanen</p> <p>Carola Juseliuksen vastaehdotus ”ei” – (4 ääntä): Carola Juselius, Jari Malm, Monika Hämäläinen, Tom Sundbäck</p> <p>Tyhjää – 1 ääni: Lotta Nordman</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että tekninen valiokunta oli äänin 4-2 päättänyt hyväksyä Carola Juseliuksen vastaehdotuksen.</p> <p>Carola Juselius gjorde följande motförslag:</p> <p>Förslaget till gatuplanerna sätts inte till påseende förrän tekniska utskottet har gett sitt eget utlåtande angående ärendet ”Avbrytande av</p>

förverkligandet av NG8-detaljplanen på Nickby gård" och att fullmäktige har behandlat ärendet som kommunallagen kräver.

Tom Sundbäck understödde Carola Juselius förslag.

Ordföranden konstaterade att ett understött motförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att "ja" röstar de som understöder föredragandes förslag och "nej" de som understöder Carola Juselius motförslag. Förslaget godkändes enhälligt.

Föredragandes förslag "ja" – (2 röster): Jokke Härmä, Antti Haajanen

Carola Juselius motförslag "nej" – (4 röster): Carola Juselius, Jari Malm, Monika Hämäläinen, Tom Sundbäck

Blankt – 1 röst: Lotta Nordman

Ordföranden konstaterade att tekniska utskottet godkände Carola Juselius motförslag med rösterna 4-2

Påttös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi Carola Juseliuksen vastaehdotuksen äänin 4-2.

Merkittiin, että Jokke Härmä ja Antti Haajanen jättivät eriävät mielipiteet.

Merkittiin, että yhdyskuntajohtaja Albert Andersson jätti eriävän mielipiteen:

"Hanke on hyväksytty talousarviossa ja nähtävillesettaminen on menettely jolla tehdään asukkaiden ja osallisten osallistamista. Jos suunnitelmia ei aseteta nähtävilles, voi hankkeen suunnittelu myöhästyä joka vaikuttaa negatiivisesti hankkeen jo myönnetyn ARA-avustuksen määrään."

Tekniska utskottet godkände Carola Juselius motförslag med rösterna 4-2.

Antecknades att Jokke Härmä och Antti Haajanen lämnade avvikande mening.

Antecknades att samhällsdirektör Albert Andersson lämnade avvikande mening:

"Projektet godkändes i budgeten, och framläggning är ett förfarande för att delaktiggöra invånarna och intressenterna. Om planerna inte läggs fram kan planeringen av projektet försenas, vilket påverkar beloppet på det redan beviljade ARA-understödet negativt."

Liitteet / Bilagor

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.08.2025 § 259**

199/10.03.01.01.00/2025

Valmistelija / Beredare: kunnanjohtaja / kommundirektör Mikael Grannas, mikael.grannas(at)sipoo.fi

Kunnanjohtaja päätti 19.6.2025 § 22 käyttää otto-oikeutta teknisen valiokunnan päätökseen 17.6.2025 § 96, Katusuunnitelma, Lukkarintien radanalitus (Nikkilä).

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti on katusuunnitelmaehdotus pidettävä julkisesti nähtävänä, jotta lainmukainen kuntalaisdemokratia voi asiassa toteutua. Suunnitelmaehdotuksen nähtäväksi asettaminen on eri asia kuin valtuuston käsittely Nikkilän Kartanon kaavan toteutuksen mahdollisesta keskeyttämisestä. Jos keskeytyspäätös valtuuston toimesta tehdään, keskeytyy myös katusuunnitelmaehdotuksen käsittely.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää asettaa Lukkarintien radanalituksen (Nikkilä) katusuunnitelmaehdotukset nähtäville.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar att lägga fram förslaget till gatuplaner för Klockarvägens järnvägsunderfart (Nickby).

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Carola Juselius ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Esa Kantee kannatti Carola Juseliuksen pöydällepanoehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu pöydällepanoehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät "jaa" ja Carola Juseliuksen pöydällepanoehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus oli äänin 9-2 päättänyt jatkaa asian käsittelyä. Äänestystiedot ovat liitteenä.

Carola Juselius föreslog att ärendet bordläggs.

Esa Kantee understödde Carola Juselius bordläggningsförslag.

Ordföranden konstaterade att ett understött bordläggningsförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att "ja" röstar de som understöder att behandlingen av ärendet fortsätter och "nej" de som understöder Carola Juselius bordläggningsförslag. Förslaget godkändes enhälligt.

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen fortsatte behandlingen av ärendet med rösterna 9-2. Omröstningsuppgifterna finns som bilaga.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Carola Juselius ja Esa Kantee jättivät eriävän mielipiteen.

Kommunstyrelsen godkände föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Carola Juselius och Esa Kantee lämnade avvikande mening.

#### Liitteet / Bilagor

Liite\_Bilaga\_1-Katusuunnitelmaehdotus\_Koostepiirustus128-1-1B

Liite\_Bilaga\_2-Katusuunnitelmaehdotus\_Lukkarintie\_128-4-1

Liite\_Bilaga\_3-Katusuunnitelmaehdotus\_Lukkarintie\_128-4-2

Liite\_Bilaga\_4-Katusuunnitelmaehdotus\_Lukkarintien\_128-4-400

Liite\_Bilaga\_5-Katusuunnitelmaehdotus\_Lukkarinsilta\_128-4-401

Liite\_Bilaga\_6-Katusuunnitelmaehdotus\_Jussaksentie\_128-5-1

Liite\_Bilaga\_7-Katusuunnitelmaehdotus\_Suunnitelmaselostus\_Lukkarintien radanalitus\_Nikkilä

Liite Bilaga 8 - Äänestystiedot Katusuunnitelma, Lukkarintien radanalitus (Nikkilä) / Gatuplan, Klockarvägens järnvägsunderfart (Nickby)