

Katusuunnitelmaselostus NG8 Nikkilän kartanon kunnallisteniikka

Kunnanosa: NG8 Nikkilän kartanon kaava-alue, alue 1B.

Katujen nimet: Lukkarintie plv 0–570, Jussaksentie plv 0–47, Lättähatuntie plv 0–48

Jalankulun reitit ja pyörätiet katujen varsilla.

Kohde ja lähtökohdat

Kohde sijaitsee Sipoossa Nikkilän kartanon kaupunginosassa. Suunnittelualue on yleisilmeeltään peltojen ja metsien vallitsemaa. Alueen eteläosassa on nykyinen rakennettu katuverkko, mm. Lukkarintie sekä Jussaksentie. Muuten alueen nykyinen väyläverkko on pääosin sorapintaisia ja kapeita yksityisteitä.

Lukkarintie alittaa nykyisen rautatien (Lukkarintien AKS) ja ylittää Ollbäckenin uoman (Lukkarinsilta).

Hankkeen pääasiallinen tarkoitus on laatia katusuunnitelmat täydennysrakennettavalle alueelle. Suunnittelussa on huomioitu nykyinen rakennuskanta, kaavassa esitetyt suojelukohteet ja alueen nykyiset maaston muodot.

Liikenteelliset ratkaisut

Kokoojakatu Lukkarintie muodostaa kaava-alueen läpi pääkulkureitin, jolla on säännöllistä linja-autoliikennettä. Erotetut jkpp-tiet muodostavat alueellisen pyöräilyn pääreitit. Lukkarintien ajoradan perusleveys on 6,5 metriä ja Jussaksentien leveys on 6,0 m. Kiertoliittymässä Lukkarintiehen liittyy idän suunnasta uusi katu Lättähatuntie.

Lukkarintien molemmin puolin ovat erotetut jkpp-tiet. Pyörätiet ovat sekä yksi- että kaksisuuntaisia.

Jussaksentien molemmin puolin ovat jalkakäytävät.

Pintamateriaalit ja rakenteet

Ajoradat ovat reunakivellisiä. Ajoradat, jkpp-tiet ja jalkakäytävät asfaltoidaan. Lukkarintien AKS:n kohdalla jkpp-tiet sijoittuvat tukimuurin avulla ajorataa korkeammalle. Saarekkeet, kiertoliittymän välikaistat ja jyrkät luiskat kivetään.

Kuivatus

Alueelle rakennetaan hulevesiviemärointi, johon kiinteistöt liittyvät. Katualueiden pintakuivatus tapahtuu reunatuen vierestä hulevesikaivoin. Myös rautatien sivuojen pintavedet johdetaan rakennettavaan hulevesiviemäriin.

Valaistus

Kokoojakatujen valaistus toteutetaan 8 metriä korkeilla valaisinylväillä, jotka sijoittuvat pääosin katujen reunoille. Kadun ja jkpp-tien tai jalkakäytävän väliin sijoittuviin pylväisiin tulee erillinen valaisin jkpp-tien puolelle 6 metrin korkeuteen. Valaisinylväiden ja valaisimien väri on junaradan itäpuolella RAL3005 ja länsipuolella RAL9011. Pylväiden ja valaisimien tyyppi on alueen tyyppiratkaisun mukainen. Valaisimien värilämpötilana käytetään 4000K.

Viheralueet ja hulevesien hallinta

Lukkarintien ympäristön rakennetut viheralueet tuovat mukanaan merkittäviä muutoksia, jotka parantavat alueen käytettävyyttä. Toimenpiteet ovat ennallistavia sillä uudistukset keskittyvät maisemoinnin parantamiseen.

Alueen tärkeä elementti on Lukkarinsilta, joka ylittää Ollbäckenin uoman. Sillan luiskat verhoillaan kauniista lohkarekivistä, joka tuo viimeistellyn ilmeen siltaan ja sen ympäristöön. Suunniteltu silta tarjoaa myös turvallisen ulkokuntoilu reitin Ollbäckenin uoman varrelle.

Lukkarintien jyrkimmät luiskat maisemoidaan matalilla lehti- ja havupensailla. Lisäksi istutettavat yksittäiset männyt ryhmittäin reunustavat Lukkarintien pientareita, tuoden luonnon lähelle peltomaisemaa ympäristöä. Kasvillisuusalueet vahvistavat ympäristön ekologista viherverkostoa.

Kiertoliittymään, Lukkarintien AKS:n molemmin puolin sekä Lukkarinsillan pohjoispuolelle sijoitetaan hulevesien viivytyksrakenteet. Hulevedet johdetaan kiintoaineksen poiston ja viivytyksen jälkeen Ollbäckeniin.

Suunnitelman laatijat ja yhteyshenkilöt

Katu- ja puistosuunnitelma on laadittu Ramboll Finland Oy toimesta Sipoon kunnalle. Projektipäällikkönä hankkeessa on toiminut Satu Kuparinen, pääsuunnittelijana Jaakko Tolvanen ja vastuusuunnittelijoina Kari Kiviranta, Mika Valkonen, Marja Pussinen, Jari Hirvonen, Jouni Tiainen, Zuzana Hrasko-Johnson ja Laura Moilanen.