

## **Katusuunnitelmaselostus Nikkilän kartanon Länsiosan tonttikadut B**

Kunnanosa: NG8 Nikkilän kartanon kaava-alue

Katujen nimet: Gretasbäckintie, Itävaltalaisenkuja, Myllyveräjänpolku, Mäntypellontie, Ollbäckintie plv 525-735, Riihimäentie, Riihimäenrinne plv 0-190, Puromyllyntie plv 70-280, Tinkipolku ja Veräjäpelto.

Jalankulun reitit ja pyörätiet katujen varsilla sekä ulkoilureitit puisto- ja lähivirkistysalueella.

Puistojen ja lähivirkistysalueiden nimet: Riihimäki, Tallgreninpuisto, Veräjäpellon VP-alue, Myllyojanpuisto ja Myllyviita

Katuaukion/torin nimi: Myllytori

### **Kohde ja lähtökohdat**

Kohde sijaitsee Sipoossa, Nikkilän kartanon kaupunginosassa. Alueella on hyväksytty asemakaava NG8 Nikkilän kartanon keskus. Katu- ja puistosuunnitelmat ovat asemakaavan mukaisia. Katujen rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen asuntorakentamisen alueella.

Suunnittelualue on yleisilmeeltään peltojen ja metsien vallitsemaa. Nykyinen väyläverkko on pääosin kapeita sorapintaisia teitä sekä ulkoilureittejä.

Suunnittelussa on huomioitu alueen nykyiset maaston muodot, luontoarvot ja kaavassa esitetyt suojelukohteet. Alueen erityispiirteet on huomioitu suunnittelemalla katujen poikkileikkaukset mahdollisimman kapeiksi, mutta käyttötarkoituksia vastaaviksi. Alueella ei nykyisin ole kunnallistekniikkaa vaan se rakennetaan tämän hankkeen yhteydessä. Alueelle varaudutaan toteuttamaan myös sähköverkko- ja teleoperaattoriputkitukset.

### **Liikenteelliset ratkaisut**

Gretasbäckintie on osittain tonttikatu ja osittain pihakatu. Ajouradan ja pihakadun leveys on 5,5 metriä. Pihakadun päässä on kääntöpaikka.

Mäntypellontie on osittain tonttikatu ja osittain pihakatu. Ajouradan leveys on 5,5 metriä ja sen molemmin puolin on 1,75 m leveät jalkakäytävät. Pihakadun leveys on 5,5 metriä. Pihakadulle on osoitettu pysäköintipaikkoja. Mäntypellontien länsireunassa on yleinen pysäköintialue.

Itävaltalaisenkuja, Myllyveräjänpolku, Riihimäentie ja Tinkipolku ovat pihakatuja. Pihakatuja leveydet vaihtelevat 5,0–5,5 metrin välillä. Pihakatuja varsille on

osoitettu pysäköintipaikkoja. Riihimäentiellä on aukiomaiset katutilat Itävaltalaisenkujan ja Mäntypellontien risteyskohdissa.

Riihimäenrinne, Puromyllyntie ja Veräjäpellon itäpää ovat tonttikatuja, joiden varrelle on osoitettu kortteleiden autopaikkoja. Ajouradan leveys on 5,5 metriä. Ajouradan molemmin puolin on 5,0 m leveät pysäköintipaikat sekä 0,75 m peruutustila. Kadun reunoilla ovat 2,5 m leveät jalkakäytävät.

Veräjäpellon länsipää on tonttikatu, jonka ajoradan leveys on 5,5 metriä. Kadun pohjoisreunalla on 2,5 m leveä jalkakäytävä.

Ollbäckintie on alueellinen kokoojakatu. Ajouradan leveys on 5,5 metriä ja kadun molemmin puolin on 2,5 m leveät jalkakäytävät sekä 1,75 m leveät yksisuuntaiset pyörätiet.

Ohjeellisten puisto- ja ulkoilureittien leveydet vaihtelevat 2,0–3,0 metrin välillä.

### **Pintamateriaalit ja rakenteet**

Kokoojakatu ja tonttikadut ovat pääasiassa reunakivellisiä. Pihakadut, ajoradat ja jalkakäytävät asfaltoidaan. Pysäköintitaskut ja autopaikat kivetään vettäläpäisevällä ja vihertyvällä kiveyksellä. Reuna-alueet joko nurmetetaan tai kivetään.

Pysäköintialueilla on autopaikkoja jaksotettu saarekkeilla. Saarekkeisiin on osoitettu puita ja kiveystä.

Myllytori kivetään ja sinne on osoitettu kalusteita istuskeluun ja oleskeluun. Torin pohjoispäähän istutetaan puita ja pensaita.

Ulkoilureitit ovat kivituhkapintaisia.

### **Kuivatus**

Alueelle rakennetaan hulevesiviemärointi, johon kiinteistöt liittyvät. Katualueiden pintakuivatus tapahtuu reunatuon vierestä hulevesikaivoin, ja pihakaduilla ajoradan reunataitteesta tai sivupainanteista hulevesikaivoin. Viheralueilla pintavedet ohjataan maastoon.

### **Valaistus**

Puromyllyntien ja Riihimäenrinteen valaistus toteutetaan pysäköintipaikkojen välisiin saarekkeisiin sijoitettavin 8 metriä korkein valaisinpylväin. Valaisinpylväisiin tulee erillinen valaisin jalkakäytävän puolelle 6 metrin korkeuteen. Tontti- ja pihakatuja valaistus toteutetaan 6 metriä korkeilla valaisinpylväillä, jotka sijoitetaan reuna-alueelle. Valaisimien sijainnit on esitetty katusuunnitelmassa ja tyyppi- ja kileikkauksissa.

## **Viheralueet ja hulevesien hallinta**

Riihimäen, Myllyviitan ja Tallgreninpuiston lähivirkistysalueelle on osoitettu ohjeelliset puisto- ja ulkoilureittivaraukset sekä poistettavien reittiyhteyksien maisemointi.

Tallgreninpuistoon toteutetaan hulevesienhallintarakenne viivytykselle sekä laadulliselle käsittelylle ennen hulevesien johtamista Gretasbäckenin uomaan. Uoman luiskat ja pohja verhoillaan kosteikkokasvillisuudella.

Myllyveräjänpolun vieressä olevalle viheralueelle toteutetaan hulevesienhallintarakenne viivytykselle sekä laadulliselle käsittelylle ennen hulevesien johtamista Myllyjojan. Uoman luiskat ja pohja verhoillaan rantaniityllä.

Viljelystä poistetuille pelto-osuuksille perustetaan niitty.

Veräjäpellon vieressä on pieni puistoalue, jossa on nykyisiä puita. Puistoon tehdään täydennysistutuksia.

## **Suunnitelman laatijat ja yhteyshenkilöt**

Katu- ja puistosuunnitelma on laadittu Ramboll Finland Oy toimesta Sipoon kunnalle. Projektipäällikkönä hankkeessa on toiminut Satu Kuparinen, pääsuunnittelijana Jaakko Tolvanen ja vastuusuunnittelijoina Kari Kiviranta, Mika Valkonen, Marja Pussinen, Jari Hirvonen, Jouni Tiainen, Zuzana Hrasko-Johnson ja Laura Moilanen.