

**Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen**

Aika / Tid 26.06.2025 klo 17:01 - 18:27**Paikka / Plats** Teams-etäkokous / Teams-distansmöte**Käsitellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 3	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 4	Nikkilän kartanon asemakaavan ja rakentamisen eteneminen ja vaikutustenarviointi rakentamisen keskeyttämisestä / Framskridandet av Nickby gårds detaljplan och byggande och konsekvensbedömning om avbrytande av byggandet	7
§ 5	Maankäyttö- ja elinkeinojaoston syksyn 2025 ensimmäinen kokous / Markanvändnings- och näringslivssektionens första möte på hösten 2025	17



Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Andersson Martin	17:01 - 18:27	puheenjohtaja/ordförande	
	Rissanen Sari	17:01 - 18:27	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Möller Ada	17:01 - 18:27	jäsen/ledamot	
	Nyberg Kasper	17:01 - 18:27	jäsen/ledamot	
	Oksanen Ari	17:01 - 18:27	jäsen/ledamot	
	Rauvanto-Eriksson Sari	17:01 - 18:27	jäsen/ledamot	
	Petäkoski Pekka	17:01 - 18:27	jäsen/ledamot	
Muu/ Övriga	Tarvainen Ritva	17:01 - 18:27	kh:n edustaja/kst:s representant	
	Andersson Albert	17:01 - 18:27	esittelijä/föredragande	
	Roselius Eric	17:01 - 18:27	asiantuntija/sakkunnig	
	Kehä Helmi	17:01 - 18:27	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare	

Allekirjoitukset
UnderskriftMartin Andersson
puheenjohtaja
ordförandeHelmi Kehä
pöytäkirjanpitäjä
protokollförareKäsitellyt asiat
Ärenden

§ 1 - 5

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justeratSari Rissanen
pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterareAda Möller
pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterarePöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla 4.7.2025 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor fr.o.m. 4.7.2025.



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / § 1
Markanvändnings- och
näringslivssektionen

26.06.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 26.06.2025 § 1****Päätös / Beslut**

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.
Todettiin, että kaikki osallistuvat kokoukseen Teams-yhteydellä.

Det konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört. Det konstaterades att samtliga deltog i mötet via Teams-förbindelse.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto /
Markanvändnings- och
näringslivssektionen

§ 2

26.06.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 26.06.2025 § 2**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sari Rissanen ja Ada Möller.

Till protokolljusterare valdes Sari Rissanen och Ada Möller.



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / § 3
Markanvändnings- och
näringslivssektionen

26.06.2025

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 26.06.2025 § 3****Päätös / Beslut**

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto hyväksyi yksimielisesti esityslistan täydennettynä kokouksessa lisätyllä asialla "Maankäyttö- ja elinkeinojaoston syksyn 2025 ensimmäinen kokous".

Markanvändnings- och näringslivssektionen godkände enhälligt föredragningslistan kompletterad med på sammanträdet tillagda ärendet "Markanvändnings- och näringslivssektionens första möte på hösten 2025".



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 234
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / § 4
Markanvändnings- och
näringslivssektionen

16.06.2025
26.06.2025

**Nikkilän kartanon asemakaavan ja rakentamisen eteneminen ja vaikutustenarviointi
rakentamisen keskeyttämisestä / Framskridandet av Nickby gårds detaljplan och byggande
och konsekvensbedömning om avbrytande av byggandet**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 16.06.2025 § 234

Valmistelija / Beredare: yhdyskuntajohtaja / samhällsdirektör Albert
Andersson, albert.andersson(at)sipoo.fi

Nikkilän kartanon asemakaavassa suunnitellaan monimuotoista asumisen
ja palveluiden aluetta noin 2 650 uudelle asukkaalle.

Nikkilän kartanon keskuksen (NG8) asemakaavan päätöksenteko on
edennyt seuraavasti Sipoon kunnassa.

- 8.6.2023: Kunnanvaltuusto hyväksyi NG8-asetakaavan.
- 13.8.2024: Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi kaavasta tehdyt valitukset.
- 19.12.2024: Korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituslupahakemukset, jolloin
kaava sai lainvoiman.
- 16.1.2025: Kaava kuulutettiin voimaan.

Martin Andersson on toimittanut kuntaan asiakirjan jonka on allekirjoittanut
13 valtuutettua. Asiakirjan aiheena on Nikkilän kartanon asemakaavan
toteuttamisen keskeyttäminen. Asiakirjassa esitetyt toimenpiteet ovat:

- 1) Vuoden 2026 talousarviosta vähennetään 4 M€ investoinneista
- 2) Vähennetään kunnan lainanottoa 4 M€ vuonna 2025
- 3) Keskeytetään Nikkilän kartanon kokoojakadun rakentaminen

Martin Anderssonin toimittamassa asiakirjassa esitetyt perustelut ovat:

- a) Kunnan talouden riski; asuntotuotanto ja asuntojen hinnat ovat
laskeneet
- b) Sipoon velkataakka on nousemassa
- c) Kuntalaisten parissa asemakaava on aiheuttanut vastarintaa
- d) Nikkilässä on muitakin asuinalueita, joita voi kehittää

Kunnan vastineet:

- 1) Vuoden 2026 talousarviosta vähennetään 4 M€ investoinneista



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 234
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / § 4
Markanvändnings- och
näringslivssektionen

16.06.2025
26.06.2025

Vuoden 2025 talousarvio on hyväksytty valtuustossa 9.12.2024, 112 §.

- Valtuusto hyväksyi myös vuoden 2025 talousarviomuutoksen 26.5.2025, jossa on määrärahat kokoojakadun rakentamiseen.

- Rakennusurakan hankinta on tehty ja urakkasopimus on allekirjoitettu

- Radanalituksen suunnittelu käynnistyi jo vuonna 2024, hanke oli huomioitu vuoden 2024 talousarviossa, joka hyväksyttiin valtuustossa 11.12.2023, 120 §

2) Vähennetään kunnan lainanottoa 4 M€ vuonna 2025

Nikkilän kartanon alueen hankkeille on talousarviomuutos huomioiden varattu 4,570 M€ vuonna 2025. Nämä jakaantuvat seuraaviin hankkeisiin:

- 1,95 M€ kokoojakatu
- 2,45 M€ radan alitus
- 0,170 M€ liikuntareitit + frisbeegolfrata

Radan alituksen päivitetty kustannusarvio saadaan nykytiedon pohjalta syksyllä 2025. Radanalituksen ensimmäinen kustannusarvio määrittää jatkoaskeleet investoinnin toteutuksen suunnittelulle.

3) Keskeytetään Nikkilän kartanon kokoojakadun rakentaminen

Nikkilän kartanon kokoojakadun rakentamisen hankinta hyväksyttiin valtuustossa 7.4.2025 kun urakoitsija valittiin (55 §). Urakoitsijan valinnan jälkeen on allekirjoitettu urakkasopimus kokoojakadun rakentamiseksi ja hankkeesta on jo järjestetty rakentamisen aloituskokous. Rakentaminen on käynnissä, teiden kohdalla metsä on raivattu ja kokoojakatu on rakenteilla.

Rakentamisen keskeyttäminen, eli urakkasopimuksen purkaminen

Rakentaminen voidaan päättää vain purkamalla allekirjoitettu urakkasopimus. Rakentaminen voidaan myös keskeyttää tietyin ehdoin.

Rakentamisen keskeyttäminen rakentamislain pohjalta

Rakentamislain mukaan rakentamisen voi keskeyttää seuraavin ehdoin:

- rakennuslupaa tai määräyksiä rikotaan
- rakentaminen toteutetaan ilman lupaa
- tehtyjen tarkastusten johdosta voidaan osoittaa, että työt pitää keskeyttää, mikäli ne eivät täytä niille asetettuja vaatimuksia



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 234
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / § 4
Marknandnings- och
näringslivssektionen

16.06.2025
26.06.2025

- mikäli havaitaan merkittäviä virheitä, voi viranomaisen keskeyttää työn virheiden korjaamisen ajaksi

- viranomaisen voi keskeyttää rakentamisen, mikäli työ aiheuttaa vakavaa vaaraa rakennustyömaalla työskenteleville henkilöille tai ympäristölle

Maininnanarvoista on, että rakentamislain pohjalta työt voidaan viranomaisen toimesta keskeyttää, mutta keskeyttäminen ei aina johda sopimuksen purkamiseen.

Edellä mainitut keskeyttämisen ehdot eivät täyty Nikkilän kartanon rakennustyömaan osalta.

Urakkasopimuksen purkaminen rakennusurakan yleisten sopimusehtojen pohjalta

Rakennusurakan yleisten sopimusehtojen mukaan (YSE 1998) sopimus voidaan purkaa tilaajan toimesta, jos

- urakoitsija tekee sopimusrikkomuksen (YSE 1998, 78 §)
- urakoitsijan konkurssin tai suorituskyvyttömyyden aiheesta (YSE 1998, 79 §)
- ylivoimainen este (YSE 1998, 80 §)
- urakoitsijan kuolema (YSE 1998, 81 §)

Edellä mainitut ehdot eivät täyty Nikkilän kartanon työmaan osalta.

Urakkasopimusta ei voida yksipuolisesti purkaa.

Jäljelle jäävä vaihtoehto on pyrkiä sopimukseen.

Tilaaja, Sipoon kunta, voi pyrkiä saavuttamaan sopimuksen urakoitsijan kanssa koskien töiden keskeyttämisestä. Tämä edellyttää todennäköisesti kompensatiota. Sipoon kunnan vaikutusmahdollisuudet ja neuvotteluasetelma kompensaation kokoon liittyen ovat heikot. Urakoitsija voi kieltäytyä sopimuksen purkamisesta koska sopimus on allekirjoitettu.

Allekirjoitetun urakkasopimuksen purkaminen aiheuttaisi merkittävän mainehaitan Sipoon kunnalle.

Vaikutustenarviointi

Martin Anderssonin toimittamassa kirjeessä on ehdotettu rakentamisen keskeyttämistä. Vaikutustenarviointi laaditaan siten koko Nikkilän kartano -hankkeen keskeyttämiselle.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 234
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / § 4
Marknandnings- och
näringslivssektionen

16.06.2025
26.06.2025

Merkillepantavaa on, että Nikkilän kartanon toteuttamatta jättäminen voi vaikuttaa olemassa olevaan ja suunniteltuun koulutuksen, varhaiskasvatuksen sekä arjen ja vapaa-ajan palveluverkkoon. Kyseisillä valiokunnilla ei vielä ole ollut mahdollisuutta käsitellä aihetta.

Valmistelu on laadittu lyhyellä aikajänteellä eikä ulkopuolisia asiantuntijoita ole kuultu. Vaikutustenarviointi on siten nykytilassa alustava.

Yleiset vaikutukset:

- Nikkilän kasvu voi hidastua 5 vuodessa ja se voi pysähtyä 10 vuodessa
- asemakaavan mukaiset palvelut voivat jäädä toteutumatta (koulu, päiväkotit, palveluasuminen, vapaa-ajan palvelut).
- Nikkilän alueen vetovoima ja sen kautta yksityinen palveluntarjonta ei parane kun asukaslukumäärä ei kehity
- välittömät taloudelliset vaikutukset on vaikea arvioida objektiivisesti ilman lisäaikaa

Asukaslukuun ja maankäyttöön liittyvät vaikutukset:

- asemakaava mahdollistaa 2 650 asukkaan lisäyksen, joista 2 050 voivat asua pientaloissa.
- asemakaavan toteutumisen myötä Nikkilän asukasluku nousisi noin 8 500:een
- edellä mainitut asukaslukumäärän lisäykset eivät toteudu jos rakentaminen keskeytyy

Kunnan kehityksen ja raideliikenteen vaikutukset:

- Nikkilän kartanon hanke tukee Kerava–Nikkilä–junaradan henkilöliikenteen käynnistämistä sekä Talman kehitystä. Nikkilän kartanon alueen toteuttaminen ei tosin ole riippuvainen henkilöjunaliikennetarkistuksista.
- rakentamisen keskeyttäminen aiheuttaa tilanteen, jossa kunnan tuleva kehitys painottuu Etelä-Sipooseen

Verotulojen vaikutukset:

- Nikkilän kartanon hanke mahdollistaa koko kunnan asukasluvun kasvun n. 11,6 %
- asukasluvun kasvu voi lisätä tuloverotuottoa arviolta 4,95 M€ vuodessa.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 234
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / § 4
Markanvändnings- och
näringslivssektionen

16.06.2025
26.06.2025

- asukasluvun kasvu voi lisätä kiinteistöveron tuottoa kunnalle arviolta 1,53 M€, huomioiden arvioon liittyvät epävarmuudet (kiinteistöveron kehittymiseen vaikuttaa useampi seikka).

Välittömät kustannukset:

- välittömät kustannukset on vaikea arvioida nykytilassa.

- on epäselvää, suostuuko toinen osapuoli sopimuksen purkamiseen
- ympäristön entisöinnin tarve on epäselvä
- on epäselvää miten sopimuksen purkaminen vaikuttaa Sipoon kunnan muihin hankintoihin

Mainehaitta:

- valtuusto on hyväksynyt asemakaavan kesäkuussa 2023 ja urakkasopimuksen huhtikuussa 2025

- päätös rakentamisen keskeytyksestä vaikuttaa olennaisesti jo tehtyihin päätöksiin ja sitoumuksiin ja aiheuttaisi kunnalle pitkän aikavälin, merkittävän mainehaitan.

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Ahvonen Tuula

Ehdotus / Förslag Koska Nikkilän kartanon kaavan toteutus on merkittävä Nikkilän seudun kehitykselle vähintään seuraavat 10 vuotta, on syytä tehdä laaja vaikutusten arviointi kaavan toteutuksen mahdollisen perumisen seurauksista. Asia lähetetään kiireelliselle lausunnonle Maankäyttö- ja Elinkeinojaostoon, Tekniseen valiokuntaan, Arjen ja Vapaa-ajan valiokuntaan, Koulutusvaliokuntaan ja Varhaiskasvatusvaliokuntaan.

Eftersom förverkligandet Nickby gårds detaljplan är betydande för Nickbyområdets utveckling minst de följande 10 åren, är det befogat att göra en omfattande konsekvensbedömning om följderna av ett eventuellt avbrytande av plandens förverkligande. Ärendet skickas för brådskande utlåtande till markanvändnings- och näringslivssektionen, tekniska utskottet, utskottet för vardag och fritid, utskottet för utbildning och utskottet för småbarnspedagogik.

Käsittely / Behandling Carola Juselius teki seuraavan vastaehdotuksen:

"Ehdotan että lausunnot ei pyydetä ja kunnanhallitus ehdottaa, että asia käsitellään kiireellisenä valtuustossa."

Caroline Högel-Starck kannatti Carola Juseliuksen vastaehdotusta.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 234
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / § 4
Markanvändnings- och
näringslivssektionen

16.06.2025
26.06.2025

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Carola Juseliuksen vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus "jaa" – 5 ääntä: Ritva Tarvainen, Johanna Muurinen, Tuomo Repo, Tuomas Alaterä, Mari Nikkanen

Carola Juseliuksen vastaehdotus "ei" – 5 ääntä: Mikael Therman, Caroline Högel-Starck, Tim Kankfelt, Carola Juselius, Esa Kantee

Tyhjää – 1 ääni: Sonja Hällfors

Puheenjohtaja totesi, että äänten mennessä tasan, puheenjohtajan ääni ratkaisee.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotus hyväksyttiin äänin 5-5 (1 tyhjä).

Carola Juselius gjorde följande motförslag:

"Jag föreslår, att inga utlåtanden bes och att kommunstyrelsens föreslår att ärendet behandlas som brådskande av fullmäktige."

Caroline Högel-Starck understödde Carola Juselius förslag.

Ordföranden konstaterade att det gjorts ett understött motförslag och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder Carola Juselius motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstning:

Föredragandens förslag "ja" – 5 röster: Ritva Tarvainen, Johanna Muurinen, Tuomo Repo, Tuomas Alaterä, Mari Nikkanen

Carola Juselius motförslag "nej" – 5 röster: Mikael Therman, Caroline Högel-Starck, Tim Kankfelt, Carola Juselius, Esa Kantee

Blankt – 1 röst: Sonja Hällfors

Ordföranden konstaterade att då röstetalen är lika avgör ordförandens röst.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 234
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / § 4
Markanvändnings- och
näringslivssektionen

16.06.2025
26.06.2025

Ordföranden konstaterade att föredragandens förslag godkändes med rösterna 5-5 (1 blank).

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 26.06.2025 § 4

647/10.03.01.00.00/2025

Valmistelija / Beredare: Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Albert Andersson, albert.andersson@sipoo.fi

Kunnanhallitus on päättänyt 16.6.2025 pyytää maankäyttö- ja elinkeinojaostolta laaja vaikutustenarviointia koskien vaikutuksia liittyen Nikkilän kartanon alueen ja sitä varten laaditun asemakaavan (NG8) toteuttamisen keskeyttämistä.

Nikkilän kartanon (NG8) asemakaavan käsittely on edennyt seuraavasti:

- 8.6.2023: Kunnanvaltuusto hyväksyi NG8-asemakaavan
- 13.8.2024: Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi kaavasta tehdyt valitukset
- 19.12.2024: Korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituslupahakemukset, jolloin kaava sai lainvoiman
- 16.1.2025: Kaava kuulutettiin voimaan

Vaikutusten arvioinnit tulee perustua sekä asiantuntijoiden arvionteihin että niiden tueksi laadittuihin mahdollisiin selvityksiin. Vaikutusten arvioinnin kohteena olevan toimenpiteen (Nikkilän Kartanon asemakaavan toteuttamisen keskeyttäminen) merkittävyys, eteenkin Sipoon mittakaavassa, huomioiden tulisi vaikutusten arviointi laatia laadukkaasti sekä objektiivisesti asiantuntijoiden puolesta, jotta niiden uskottavuus voidaan taata.

Sipoon kunnan hallintosäännön 27 § (astunut voimaan 1.6.2025) mukaan kunnanhallituksen maankäyttö- ja elinkeinojaoston tehtävänä on huolehtia kunnan maapolitiikasta ja maankäytön suunnittelusta sekä elinkeinopalvelujen kehittämisestä ja järjestämisestä. Lähtökotaisesti maankäyttö- ja elinkeinojaosto tulisi näin ollen ottaa kantaa tehtäväkenttäänsä kuuluviin asioihin. Toisaalta on hyvä huomioda, että myös muiden, eteenkin yhdyskunta- ja ympäristön toimialaan



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 234
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / § 4
Markanvändnings- och
näringslivssektionen

16.06.2025
26.06.2025

tehtäväkenttään kuuluvia arviointeja olisi syytä käsitellä ja valmistella osana kokonaisuutta, jotta arviointien yhteisvaikutukset voitaisiin laadukkaasti arvioida ja yhteensovittaa, huomioiden niiden vahvat siteet maankäyttö- ja elinkeinojaoston tehtäviin. Tämä edellyttää laajamittaista yhteistyötä eri asiantuntijoiden välillä.

Valitettavasti asiaa ole ollut mahdollista valmistella kunnanhallituksen päätöksenteon mukaisesti näin lyhyessä ajassa.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Asia palautetaan valmisteluun, jotta asiasta voidaan laatia laaja vaikutusten arvio kunnanhallituksen lausuntopyynnön mukaisesti.

Ärendet återremitteras för att möjliggöra uppgörandet av de omfattande konsekvensbedömningar som kommunstyrelser har bett om i sin utlåtandebegäran.

Käsittely / Behandling Puheenjohtaja teki seuraavan vastaehdotuksen:

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto päättää antaa liitteenä 2 olevan lausunnon asiassa.

Kasper Nyberg kannatti puheenjohtajan ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät ”jaa” ja puheenjohtajan vastaehdotusta kannattavat äänestävät ”ei”. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus – 3 ääntä: Sari Rissanen, Ari Oksanen ja Pekka Petäkoski.

Puheenjohtajan vastaehdotus – 4 ääntä: Martin Andersson, Kasper Nyberg, Ada Möller ja Sari Rauvanto-Eriksson.

Puheenjohtaja totesi, että maankäyttö- ja elinkeinojaosto hyväksyi puheenjohtajan vastaehdotuksen.

Ordföranden gjorde följande motförslag:

Markanvändnings- och näringslivssektionen beslutar ge ett utlåtande om ärendet enligt bilaga 2.

Kasper Nyberg understödde ordförandes förslag.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 234
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / § 4
Markanvändnings- och
näringslivssektionen

16.06.2025
26.06.2025

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag gjorts ett understött motförslag och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder ordförandens motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstning:

Föredragandens förslag – 3 röster: Sari Rissanen, Ari Oksanen och Pekka Petäkoski.

Ordförandens motförslag – 4 röster: Martin Andersson, Kasper Nyberg, Ada Möller och Sari Rauvanto-Eriksson.

Ordföranden konstaterade att markanvändnings- och näringslivssektionen beslutat godkänna ordförandens motförslag.

Päätös / Beslut

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto hyväksyi puheenjohtajan vastaehdotuksen äänin 4–3.

Ari Oksanen jätti asiassa eriävän mielipiteen.

Sari Rissanen jätti asiassa eriävän mielipiteen, jonka perustelut liitetään pöytäkirjaan.

Yhdyskuntajohtaja Albert Andersson jätti asiassa eriävän mielipiteen, jonka perustelut ovat seuraavat:

"Vastaehdotuksena laadittu lausunto sisältää arvion keskeyttämisen mahdollisuuksista ja sen aiheuttamasta kustannuksista. Arvio on suurella todennäköisyydellä virheellinen. Lausunto ei myöskään käsittele vaikutuksia elinkeinotoimintaan. Vastaehdotuksena laadittu lausunto käsittelee aiheita palveluverkon osalta jotka kuuluvat muiden päätöksentekuelinten toimivaltaan."

Markanvändnings- och näringslivssektionen godkände ordförandes motförslag med rösterna 4–3.

Ari Oksanen lämnade en avvikande mening om ärendet.

Sari Rissanen lämnade en avvikande mening om ärendet, och den bifogas till protokollet.

Samhällsdirektör Albert Andersson lämnade en avvikande mening om ärendet med följande motivering:



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 234
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / § 4
Markanvändnings- och
näringslivssektionen

16.06.2025
26.06.2025

”Utlåtandet som utarbetades som ett motförslag innehåller en uppskattning av om avbrytandet är möjligt och dess eventuella kostnader. Uppskattningen är med stor sannolik felaktig. Utlåtandet behandlar inte heller konsekvenserna för näringslivet. Utlåtandet som utarbetades som ett motförslag behandlar frågor kring servicenätet, som hör till andra organens befogenhet.”

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Avbrytande av förverkligandet av NG8-detaljplanen på Nickby gård

Liite Bilaga 2 - Lausunto NG8-kaavan keskeyttämisestä

Liite Bilaga 3 - Eriävä mielipide, Sari Rissanen, maankäyttö- ja elinkeinojaosto 26.6.2025 § 4



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto /
Markanvändnings- och
näringslivssektionen

§ 5

26.06.2025

Maankäyttö- ja elinkeinojaoston syksyn 2025 ensimmäinen kokous / Markanvändnings- och näringslivssektionens första möte på hösten 2025

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 26.06.2025 § 5

1083/00.00.01.03/2024

Valmistelija / Beredare: yhdyskuntajohtaja / samhällsdirektör Albert Andersson, albert.andersson(at)sipoo.fi

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto pitää syyskauden ensimmäisen kokouksensa keskiviikkona 20.8.2025. Kokouksessa käsitellään jaoston seuraavien kokousten aikataulut.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Maankäyttö- ja elinkeinojaosto päättää hyväksyä yllä olevan ehdotuksen.
Markanvändningssektion beslutar att godkänna ovan nämnda förslag.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.