

**Rakentamisvelvoitteen määräajan pidentäminen kiinteistöllä 753-414-0003-0148 LILL SANDBACKA, Arctic Trucks Finland Oy / Förlänging av byggnadsförpliktelse på fastigheten 753-414-0003-0148 LILL SANDBACKA, Arctic Trucks Finland Oy**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 16.06.2025 § 229**

602/10.00.00/2025

Valmistelija / Beredare Tonttipäällikkö / Tomtchef Juhani Lankinen, juhani.lankinen(at)sipoo.fi, Maankäyttöasiantuntija / Markanvändningsexpert Sauli Sotejeff, sauli.sotejeff(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on myynyt 15.10.2010 noin 3000 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan Kallbäckissa sijaitsevasta kiinteistöstä 753-414-0003-0104 SANDBACKA Arctic Trucks Finland Oy:lle. Tämän jälkeen Sipoon kunta on myynyt 8.1.2019 jo aiemmin myydyn määräalan vierestä toisen noin 3628 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan Arctic Trucks Finland Oy:lle.

Arctic Trucks Finland Oy:n ja kunnan edustajien välisissä neuvotteluissa 16.4.2025 Arctic Trucks Finland Oy esitti monipuolisia ja toteuttamiskelpoisia vaihtoehtoja rakentamiselle. Neuvottelujen päätteeksi päätettiin, että Arctic Trucks Finland Oy pyytää rakennusvalvonnalta tarkempaa ohjausta rakennusvaihtoehdoille.

Voidaan todeta, että markkinatilanne on ollut haastava ja vaikeuttanut eri toimialojen toimintaa. Toisaalta markkinatilanne on ollut yhtä haastava muillekin toimijoille. Arctic Trucks Finland Oy on kuitenkin osoittanut aktiivisuutensa ja onkin ehdottanut useita vaihtoehtoja rakennussuunnitelmille. Tontin rakentumisen näkökulmasta on tehokkaampaa pidentää rakentamisvelvoitteen määräaika yhdellä vuodella, samalla antaen tonttipäällikölle valtuuden päättää vielä yhden vuoden optiosta rakentamisvelvoitteen määräajan pidentämisestä.

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Ahvonen Tuula

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että Arctic Trucks Finland Oy:n rakentamisvelvoitetta pidennetään 16.8.2026 asti. Valtuutetaan tonttipäällikkö päättämään määräajan pidentämisestä 16.8.2027 asti, mikäli hanke on 16.8.2026 mennessä Arctic Trucks Finland Oy:n esittämässä aikataulussa.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan oheisen liitteen mukainen sopimus ja tekemään siihen tarvittaessa teknisiä korjauksia. Sopimus tulee allekirjoittaa viimeistään 31.9.2025. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ja kauppakirjan mukainen sopimussakko erääntyy maksettavaksi.

Kommunstyrelsen beslutar att byggnadsförpliktelsen av Arctic Trucks Finland Oy förlängs till 16.8.2026. Befullmäktigas tomtchefen att besluta förlängning av byggnadsförpliktelsen till 16.8.2027, om projektet ligger enligt tidplan den 16.8.2026.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna avtal enligt bifogade bilaga och att göra korrigeringar av tekniska slag till det. Avtalet ska skrivas under senast 31.9.2025. Annars upphör detta beslut och avtalsvite enligt köpebrevet förfaller till betalning.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 – Kauppakirja 15.10.2010

Liite Bilaga 2 – Kauppakirja 8.1.2019

Liite Bilaga 3 – Sopimusluonnos