

SOPIMUS RAKENTAMISVELVOITTEEN MÄÄRÄAJAN PIDENTÄMISESTÄ

1. Sopimusosapuolet

- 1.1. Määräala kiinteistöstä 753-414-0003-0104 SANDBACKA (uusi korttelitunnus 26101, tontti 7, nykyinen kiinteistö 753-414-0003-0148 LILL SANDBACKA), luovuttajana
- Sipoon kunta
- Y-tunnus: 0203533-8
- PL 7, 04131 Sipoo

Päätös: Kunnanhallitus 16.6.2025 § xx. Päätös on lainvoimainen.

- 1.2 Määräala kiinteistöstä 753-414-0003-0104 SANDBACKA (uusi korttelitunnus 26101, tontti 7, nykyinen kiinteistö 753-414-0003-0148 LILL SANDBACKA) nykyisenä omistajana
- Arctic Trucks Finland Oy
- Y-tunnus:
- Osoite:
- Yhteyshenkilö:

2. Sopimuksen tarkoitus

Sipoon kunta on myynyt yhteensä noin 3628 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 753-414-0003-0104 SANDBACKA Arctic Trucks Finland Oy:lle. Tällä sopimuksella sovitaan Sipoon kunnan ja Arctic Trucks Finland Oy:n väliseen 8.1.2019 allekirjoitettuun kauppakirjaan (Liite 1) kohtaan 5 kirjatun rakentamisvelvoitteen määräajan pidentämisestä. Tällä sopimuksella ei ole muita vaikutuksia alkuperäiseen kauppakirjaan.

3. Sopimus

Alkuperäisen kauppakirjan mukaan rakentamisvelvoitteen määräaika on päättynyt 8.1.2022. Rakentamisvelvoitteen määräaikaa pidennetään tällä sopimuksella niin, että asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten mukaiset rakennukset tulee olla rakennettuna 16.8.2026 mennessä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi niissä suorittaa rakennuslain mukaisen loppukatselmuksen, jolla kaikki suunnitellut rakennukset ovat joko kokonaan tai osittain hyväksytty käyttöön otettavaksi.

Alkuperäisen kauppakirjan mukaista sopimussakkoa ei tällöin määräajan jatkamisen takia peritä. Mikäli edellä mainittuja rakennuksia ei ole hyväksytysti rakennettu 16.8.2026

mennessä, kunta perii Arctic Trucks Finland Oy:ltä sopimussakon, yhteensä 11 034,72 euroa pidennetyn rakentamisvelvoitteen määräajan päätyttyä. Sopimussakko erääntyy maksettavaksi 16.9.2026, ellei rakentamisvelvoitetta ole täytetty. Kauppakirjan mukainen sopimussakko rakentamisvelvoitteen täyttämättä jättämisestä on voi olla kokonaisuudessaan 33 104,16 euroa riippuen siitä, milloin rakentamisvelvoite täytetään. Muutoin alkuperäisen kauppakirjan mukaisia sopimussakkoa koskevia ehtoja sovelletaan.

4. Allekirjoitukset

Tästä sopimuksesta on laadittu kaksi samanlaista kappaletta, yksi kullekin sopijaosapuolelle.

Sipoossa _____.____.2025

Arctic Trucks Finland Oy

XXXX

Toimitusjohtaja

Sipoon kunta

Sauli Sotejeff
Maankäyttöasiantuntija

Harri Kumpulainen
Maankäyttöasiantuntija

Karttaliite. Määräalat kiinteistöstä 753-414-0003-0104 SANDBACKA (nykyisin 753-414-0003-0148 LILL SANDBACKA seuraavalla sivulla)

