

Urakoitsijan valinta Taasjärven itäpuolen kokoojakatu (julkinen päätöksenteon jälkeen)

Tekninen valiokunta 20.05.2025 § 77

Valmistelija: Kuntatekniikan päällikkö Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Taasjärven itäpuolen alueella sijaitsevan kokoojakadun sekä kahden tonttikadun rakentaminen. Kokoojakadusta rakennetaan osa Graniittitiestä, joka on jatkumoa nykyiselle jo rakennetulle Graniittiten osuudelle. Hankinta koostuu Sipoon veden osuudesta ja katuinfran ja yleistenalueiden rakentamisesta.

Hankintamenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Hankintamenettelynä on käytetty avointa menettelyä.

Hankinnasta on lähetetty julkaistavaksi 24.4.2025 hankintailmoitus HILMA-palveluun (www.hankintailmoitukset.fi). Hankintailmoituksen julkaisemisen jälkeen tarjouspyyntö on julkaistu osoitteessa www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/ ja löytyi näin myös Sipoon kunnan verkkosivuilta.

Tarjoukset pyydettiin jättämään sähköisesti 15.5.2025 klo 12:00 mennessä tarjouspyynnön osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>. Tarjouksia saatiin annettussa määräajassa yhteensä kymmenen (10) kappaletta.

- Erkkiheikkilä Oy
- Heinänen Mannrakennus Oy
- Keskiuudenmaan kuljetuspalvelut Oy
- Kreate Oy
- Lakeuden Maanrakennus Oy
- Maanrakennus Kamara Oy
- Marttilan Maanrakennus Oy
- Rajukivi Oy
- Viren Yhtiöt Oy
- VM Suomalainen Oy

Tarjoukset avattiin suljetussa avaustilaisuudessa.

Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen

Kaikki tarjoajat vakuuttivat, että ne täyttävät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset. Hankintamenettelyn mukaisesti valittavaksi esitettävältä tarjoajalta on tarkistettu annettujen soveltuvuutta koskevien tietojen paikkansapitävyys.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Hankintayksikkö tarkisti tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden toimitetuista tarjouksista. Tarjoajien tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisen jälkeen hankintamenettelyssä ovat mukana kaikki tarjoajat.

Hankinta-asiakirjojen julkisuus

Hankintalain 138 §:n mukaan hankintayksikön asiakirjojen julkisuuteen ja asiakirjoista perittäviin maksuihin sekä asianosaisen tiedonsaantioikeuteen

sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999), jos hankintayksikkö on mainitun lain 4 §:ssä tarkoitettu viranomainen tai jos sen on muualla laissa olevan säännöksen perusteella noudatettava sanottua lakia.

Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Mikäli tarjouksen tekemiseksi liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on kuitenkin ollut välttämätöntä, on liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot tullut ilmoittaa erillisellä liitteellä taikka muutoin selvästi merkitä luottamuksellisiksi. Vertailuhinta ei voi olla tässä kohdassa tarkoitettu liikesalaisuus.

Hankinnan arvo

Hankinnan arvo katuinfran ja yleistenalueiden rakentamisen osalta on 812.000 euroa ja Sipoon veden 384.000 euroa.

Hankintasopimuksen tekeminen

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128 §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Odotusaika

Hankintalain 129 §:n mukaan EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen sekä hankintaoikaisuohjeen tiedoksi.

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja Andersson Albert
Ehdotus	Tekninen valiokunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja valtuustolle: 1. Valita Taasjärven itäpuolen kokoojakadun rakentamisen urakoitsijaksi Rajukivi Oy 2. Valtuuttaa Yhdyskuntajohtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa. Pykälä tarkistetaan välittömästi.
Käsittely	
Päätös	Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

Kunnanhallitus 26.05.2025 § 210

Esittelijä	Talousjohtaja Ahvonen Tuula
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

1. valitaan Taasjärven itäpuolen kokoojakadun rakentamisen urakoitsijaksi Rajukivi Oy.
2. valtuutetaan yhdyskuntajohtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

Valtuusto 09.06.2025 § 115

527/02.08.00/2025

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto

1. valitsee Taasjärven itäpuolen kokoojakadun rakentamisen urakoitsijaksi Rajukivi Oy.
2. valtuuttaa yhdyskuntajohtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Kuntalain 97.1 §:ään viitaten valtuuston puheenjohtaja Heikki Vestman ilmoitti olevansa esteellinen eikä osallistunut tämän asian käsittelyyn.

Valtuuston 1. varapuheenjohtaja Kicka Lindroos johti puhetta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

Liite 1 - Taasjärven itäpuoli urakkarajaus

Liite 2 - Taasjärven itäpuolen kokoojakatu, tarjousvertailu (julkinen sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen)