



Kokouskutsu / Esityslista

Valtuusto

Aika 26.05.2025 klo 18:00 -**Paikka** Brander-sali, Juhlatalo, Vanha vesitorninmäki 1

Kokouskutsu lähetetty 21.5.2025

Ari Oksanen
Puheenjohtaja**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	2
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	3
3	Esityslistan hyväksyminen	4
4	Arviointikertomus 2024	5
5	Tilinpäätös ja toimintakertomus 2024	7
6	Laaja hyvinvointi- ja turvallisuuskertomus 2021 - 2024	12
7	Määrärahamuutokset investointeihin 2025	17
8	Talousarviomuutos vuodelle 2025, Digihallinto	30
9	Vuoden 2025 kuntavaalien tulos	32
10	Helsingin seudun kuntien yhteistyösopimus	34
11	Hallintosäännön 7 §:n päivittäminen	36
12	S26 Opintien asemakaavan muutos, hyväksyminen	38
13	N63 Kirkonkylän hautausmaan asemakaavan muutoksen hyväksyminen	51
14	BA5 Bastukärin työpaikka-alueen luoteisosan asemakaava, hyväksyminen	57
15	Tontin myynti ja vuokraus Bastukärin työpaikka-alueella, kortteli 703 tontit 2 ja 3, Jealha Oy perustettavan yhtiön lukuun	65
16	Päätös hankintamenettelyn keskeyttämisestä	70
17	Vastaus valtuustoaloitteeseen hallinnon kustannussäästöistä	74
18	Aloite Sipoon kunnan hevostalliohjeen täsmentämisestä ja tarkentamisesta – Perussuomalaisten valtuustoryhmä ym.	76
19	Aloite kameravalvonnan käyttöoikeuksien laajentamiseksi kouluissa – Kokoomuksen valtuustoryhmä ym.	80
20	Kunnanjohtajan raportti	82



Kokouskutsu / Esityslista

Valtuusto

26.05.2025

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valtuusto 26.05.2025

Kokouskutsu on lähetetty valtuuston ja kunnanhallituksen jäsenille sähköisesti ja julkaistu kunnan nettisivuilla.

Päätös



Sipoon kunta

6/2025

3

Kokouskutsu / Esityslista

Valtuusto

26.05.2025

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valtuusto 26.05.2025

Valtuusto valitsee kaksi jäsentä tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan.

Päätös



Sipoon kunta

6/2025

4

Kokouskutsu / Esityslista

Valtuusto

26.05.2025

3 Esityslistan hyväksyminen

Valtuusto 26.05.2025

Päätös



Kokouskutsu / Esityslista

Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden Valtuusto	§ 51	13.05.2025 26.05.2025
--	------	--------------------------

**4
Arviointikertomus 2024**

Tarkastuslautakunta 13.05.2025 § 51

Kuntalain mukaan tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa kunnanvaltuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Puheenjohtajan esitys

Tarkastuslautakunta valmistelee arviointikertomusta vuodelta 2024 kokouksessa käydyn keskustelun perusteella.

Käsittely

Päätös Tarkastuslautakunta viimeisteli arviointikertomuksen vuodelta 2024 ja allekirjoittaa sen. Allekirjoitettu arviointikertomus viedään valtuustolle tiedoksi.

Liitteet

Valtuusto 26.05.2025

177/02.06.01.03/2024

Tarkastuslautakunnan ehdotus

Valtuusto merkitsee arviointikertomuksen vuodelta 2024 tiedoksi.

Valtuusto kehottaa kunnanhallitusta käsittelemään arviointikertomuksen ja antamaan valtuustolle 31.10.2025 mennessä lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Käsittely

Päätös

Liitteet



Sipoon kunta

6/2025

6

Kokouskutsu / Esityslista

Tarkastuslautakunta /	§ 51	13.05.2025
Revisionsnämnden		
Valtuusto		26.05.2025

Liite 1 - Arviointikertomus 2024



Kokouskutsu / Esityslista

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 107

31.03.2025

26.05.2025

5

Tilinpäätös ja toimintakertomus 2024

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 107

Valmistelija: talousjohtaja Tuula Ahvonen, tuula.ahvonen(at)sipoo.fi

Kuntalain 112 § ja 113 §:n mukaan kunnan on laadittava tilikaudelta tilinpäätös, johon sisältyvät tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Tilinpäätösasiakirjoissa noudatetaan Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston antamaa yleisohjetta. Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Tilinpäätöksen laatii kunnanhallitus ja se on laadittava kolmen kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä. Tilinpäätöksen tulee antaa oikea ja riittävä kuva kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta olennaisuusperiaatteen mukaisesti. Kuntalain 114 §:n mukaisesti kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja. Tilinpäätös on allekirjoituksen jälkeen luovutettava tilintarkastajien tarkastettavaksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomus jakautuu toiminnan ja talouden kokonaistarkasteluun ja talousarvion toteutumisvertailuun.

Kokonaistarkastelussa esitetään olennaiset tapahtumat toiminnassa ja taloudessa sekä tilikauden tuloksen muodostuminen, toiminnan rahoitus, rahoitusasema ja siinä tapahtuneet muutokset.

Toteutumisvertailuissa annetaan selvitys valtuuston asettamien tavoitteiden, määrärahojen ja tuloarvioiden toteutumisesta.

Toimintakertomuksessa kunnanhallituksen on tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Kunnan (kunta ja Sipoon Vesi) toimintakate kasvoi vuoden 2023 tilinpäätöksen 64,7 M€:sta 69,9 M€:oon vuonna 2024. Vuoden 2024 tilinpäätöksen käyttötalouden (kunta ilman Sipoon Vettä) toimintakate alitti muutetun talousarvion 0,6 M€:lla.

Toimintakulut alittuivat 2,5 M€ ja toimintatuotot alittuivat 1,9 M€.

Kunnanhallituksen toimintakate toteutui -3,7 M€, Konsernipalveluiden 1,0



Kokouskutsu / Esityslista

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 107

31.03.2025

26.05.2025

M€, Arki ja vapaa-aika-toimialan 0,7 M€, Varhaiskasvatuksen 0 M€, Koulutuksen 1,0 M€ ja Yhdyskunta ja ympäristö-toimialan 1,5 M€ budjetoituun verrattuna.

Kunnan verorahoitus yhteensä toteutui 0,6 M€ budjetoitua pienempänä. Verotuloja kertyi 60,6 M€ ja valtionosuuksia 22,1 M€.

Pysyvien vastaavien myyntivoitot (maanmyynti) olivat yhteensä 1,8 M€ vuonna 2024.

Tilikauden 2024 vuosikate (ml. Sipoon Vesi) oli 11,2 M€ ja tilikauden tulos poistojen ja arvonalentumisten jälkeen 0,5 M€. Poistoero- ja varausten muutoskirjausten jälkeen tilikauden ylijäämäksi muodostui 2,2 M€.

Vuosikate kattoi suunnitelman mukaiset poistot ja arvonalentumiset, joten kunnan talous oli tasapainossa vuonna 2024. Suunnitelman mukaiset poistot olivat 10,2 M€ ja alaskirjaukset 0,5 M€.

Kunnan velkamäärä kasvoi hieman vuoden 2024 aikana ja lainamäärä vuoden lopussa oli 112,5 M€, mikä on 11,2 M€ enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Asukaskohtainen lainamäärä oli vuoden lopussa 4 930 euroa (4484 euroa/2023).

Investoinnit**Investoinnit yhteenveto, Sipoon Vesi mukaan lukien****Investeringar, sammandrag, inklusive Sibbo Vatten**

	Talousarvio /Budget 2024	TA muutos / BU ändring 2024	TA/BU + muutos/ ändring 2024	Toteuma /Utfall 2024	Tot-%	Toteuma /Utfall 2023
Bruttoinvestoinnit yhteensä / Bruttoinvesteringar totalt	- 23 875	330	- 23 545	- 18 484	78,51 %	- 15 582
Maan myynti ja käyttöomaisuuden myynnit / Markförsäljning och försäljning av anläggningstillgångar	5 200		5 200	1 817	34,95 %	3 977
Rahoitusosuus investointeihin / Finansieringsandel av investeringarna					0,00 %	
Investoinnit yhteensä, netto / Investeringar totalt, netto	- 18 675	330	- 18 345	- 16 667	90,85 %	- 11 605

Konsernin tilikauden ylijäämä oli 0,4 M€. Konsernilainat olivat 115,3 M€, 5051 euroa per asukas (4607 euroa/2023).

Tietotilinpäätös on koontiraportti, joka syntyy sisäisen tarkastelun tuloksena ja auttaa hahmottamaan kuvaa tietojen käsittelemisen nykytilasta sekä arvioi tietosuojan ja tietoturvan toteutumista. Raportti sisältää tietosuojan ja tietoturvaan liittyviä kehittämistarpeita ja -



Kokouskutsu / Esityslista

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 107

31.03.2025

26.05.2025

toimenpiteitä. Tietotilinpäätöksen tarkoituksena on antaa kokonaiskuva kunnan tiedon, tietoturvallisuuden ja tietosuojan hallinnan tilasta. Sitä voi pitää niin johdon työvälineenä kuin myös osana EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen osoitusvelvollisuuden täyttämistä. Osoitusvelvollisuus tarkoittaa lakien, hyvän tietojenkäsittelytavan ja hyvän tiedonhallintatavan noudattamista. Tietotilinpäätöksen tavoitteena on lisätä avoimuutta ja luottamusta siihen, että organisaatiossa noudatetaan organisaation luomia tietoturva- ja tietosuojaperiaatteita ja käsitellään henkilötietoja niiden mukaisesti. Hyvin hoidetulla tietosuojatyöllä vaikutetaan organisaation tehokkuuteen ja kilpailukykyyn. Tietotilinpäätös on tarkoitettu kunnan sisäiseen käyttöön johtamisen raportiksi sekä sidosryhmille tietojen käsittelyn kuvaukseksi. Se toimii myös suunnittelun ja toiminnan ohjauksen sekä raportoinnin ja johtamisen tukena. Tietotilinpäätös on liitteenä 2.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus

Kunnanhallitus

- allekirjoittaa vuoden 2024 tilinpäätöksen ja jättää tilinpäätöksen tilintarkastajien tarkastettavaksi ja
- saattaa tilinpäätöksen edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Kunnan tilikauden 2024 tulos on 466 534,69 euroa.

Kunnanhallitus ehdottaa tilikauden 2024 tuloksen käsittelystä seuraavaa:

- kirjataan poistoeron lisäykseksi 0 euroa,
- kirjataan poistoeron vähennykseksi 1 781 481,75 euroa,
- kirjataan varausten vähennykseksi 0 euroa ja
- kirjataan tilikauden ylijäämä 2 248 016,44 euroa kunnan taseen omaan pääomaan edellisten tilikausien yli-/alijäämätillille.

Kunnanhallitus valtuuttaa talousjohtajan tekemään tarpeelliset tekniluonteiset korjaukset kirjoitusvirheiden ja vastaavien osalta.

Kunnanhallitus merkitsee tietotilinpäätöksen tiedoksi ja esittää sen valtuustolle tiedoksimerkittäväksi.

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisillä korjauksilla.

Liitteet

Tarkastuslautakunta 22.05.2025

177/02.06.01.03/2024



Kokouskutsu / Esityslista

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 107

31.03.2025

26.05.2025

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat.

Kuntalain 125 §:n mukaan tilintarkastajan on annettava valtuustolle kultakin tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset. Kertomuksessa on myös esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko toimielimen jäsenelle ja asianomaisen toimielimen tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus.

Puheenjohtajan esitys

Päätös tehdään kokouksessa.

Käsittely

Päätös

Tarkastuslautakunta merkitsee tiedoksi johdon vahvistuskirjeen tilintarkastajalle (salainen asiakirja). Tilintarkastuksen loppuraportti merkitään tiedoksi (salainen asiakirja). Tilintarkastuskertomus vuodelta 2024 merkitään tiedoksi.

Tarkastuslautakunta saattaa tilintarkastuskertomuksen tiedoksi valtuustolle. Tarkastuslautakunta esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2024 tilinpäätös hyväksytään ja kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimialueiden jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1. - 31.12.2024.

Liitteet

Valtuusto 26.05.2025

177/02.06.01.03/2024

Ehdotus

Valtuusto merkitsee tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2024 tiedoksi.

Valtuusto päättää, että vuoden 2024 tilinpäätös hyväksytään ja kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.- 31.12.2024.



Kokouskutsu / Esityslista

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 107

31.03.2025

26.05.2025

Valtuusto merkitsee tietotilinpäätöksen tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Liitteet

Liite 1 - Tilinpäätös 2024

Liite 2 - Tietotilinpäätös 2024

Liite 3 - Tilintarkastuskertomus 2024 Sipoo



Kokouskutsu / Esityslista

Hyvinvointijaosto / Välfärdssektionen	§ 6	27.02.2025
Hyvinvointijaosto / Välfärdssektionen	§ 14	16.04.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 132	05.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

6

Laaja hyvinvointi- ja turvallisuuskertomus 2021 - 2024

Hyvinvointijaosto 27.02.2025 § 6

Valmistelija: hyvinvointipäällikkö Verena Kortelainen,
verena.kortelainen(at)sipoo.fi

Kuntalain (410/2015) 1 §:n mukaan kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla. Lain sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 6 §:n mukaan kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin. Kunnassa on raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain. Lisäksi kunnassa on valmisteltava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja -suunnitelma edellä mainituista asioista. Hyvinvointikertomus ja -suunnitelma ovat kunnan hyvinvointijohtamisen suunnittelun, seurannan, arvioinnin ja raportoinnin työvälineitä.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisellä sekä arjen turvallisuuden edistämisellä on monia yhtymäkohtia, ja niitä edistetään yhteisillä toimenpiteillä. Arjen turvallisuuden edistämisen näkökulma on huomioitu laajassa hyvinvointikertomuksessa. Siksi kertomus on nimetty hyvinvointi- ja turvallisuuskertomukseksi.

Valtuustokauden 2025–2029 hyvinvointi- ja turvallisuuskertomus ja -suunnitelma valmistellaan kahdessa osassa. Nyt käsittelyssä oleva **ensimmäinen osa on laaja hyvinvointi- ja turvallisuuskertomus vuosilta 2021–2024**. Se sisältää katsauksen kuntalaisten hyvinvoinnin tilaan sekä kuluneella valtuustokaudella toteutettuihin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toimenpiteisiin. Ensimmäisen osan käsittelee ja hyväksyy keväällä 2025 kautensa päättävä valtuusto. Hyvinvointi- ja turvallisuuskertomusta käytetään tietopohjana seuraavan valtuustokauden kuntastrategian sekä hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman valmistelussa.

Toinen osa on hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma vuosille 2026–2029. Siinä määritellään hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden



Kokouskutsu / Esityslista

Hyvinvointijaosto / Välfärdssektionen	§ 6	27.02.2025
Hyvinvointijaosto / Välfärdssektionen	§ 14	16.04.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 132	05.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

edistämisen painopistealueet, tavoitteet ja niitä tukevat toimenpiteet tulevalle valtuustokaudelle. Toisen osan käsittelee ja hyväksyy kesäkuussa 2025 kautensa aloittava valtuusto. Se valmistellaan syksyllä 2025. Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma on kuntastrategiaa toteuttava strategisen tason suunnitelma.

Hyvinvointi- ja turvallisuuskertomuksen laatimisesta on vastannut hyvinvointipääällikkö yhdessä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmän kanssa. Työryhmässä ovat edustettuina kaikki kunnan toimialat. Kertomuksen valmistelussa tietoa on kerätty laajasti eri tahoilta: kunnan eri toimialoilta, järjestöiltä, sosiaali- ja terveydenhuollon palveluilta, vaikuttamistoimielimiltä sekä kuntalaisilta työikäisille ja ikääntyneille suunnatulla hyvinvointikyselyllä.

Sipoon kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan kunnanhallituksen hyvinvointijaoston tehtävänä on huolehtia hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä. Lain sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 6 §:n mukaan hyvinvointikertomus ja -suunnitelma valmistellaan valtuustolle. Hyvinvointi- ja turvallisuuskertomus 2021–2024 käsitellään hyvinvointijaostossa, joka antaa hyvinvointi- ja turvallisuuskertomuksen tiedoksi seuraaville toimielimille: sivistysvaliokunta, tekninen valiokunta, rakennus- ja ympäristövaliokunta, tarkastuslautakunta, vapaa-ajan jaosto, elinkeino- ja työllisyysjaosto, maankäyttöjaosto, suomenkielinen koulutusjaosto, ruotsinkielinen koulutusjaosto, vanhusneuvosto, vammaisneuvosto ja nuorisovaltuusto. Toimielinten toivotaan käsittelevän hyvinvointi- ja turvallisuuskertomuksen maaliskuun 2025 aikana.

Hyvinvointijaosto käsittelee hyvinvointi- ja turvallisuuskertomuksen uudelleen toimielinkierroksen jälkeen huhtikuussa 2025 ja esittää sen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi. Kansallisten suositusten mukaisesti hyvinvointi- ja turvallisuuskertomus ja -suunnitelma hyväksytään valtuustossa osaksi toiminnan ja talouden strategista suunnittelua.

Hyvinvointipääällikkö esittelee hyvinvointi- ja turvallisuuskertomusta 2021–2024 kokouksessa.

Esittelijä Hyvinvointipääällikkö Kortelainen Verena

Ehdotus Hyvinvointijaosto
1. merkitsee hyvinvointi- ja turvallisuuskertomuksen 2021–2024 tiedoksi.
2. antaa hyvinvointi- ja turvallisuuskertomuksen 2021–2024 tiedoksi seuraaville toimielimille: sivistysvaliokunta, tekninen valiokunta, rakennus- ja ympäristövaliokunta, tarkastuslautakunta, vapaa-ajanjaosto, elinkeino- ja työllisyysjaosto, maankäyttöjaosto, suomenkielinen koulutusjaosto,



Kokouskutsu / Esityslista

Hyvinvointijaosto / Välfärdssektionen	§ 6	27.02.2025
Hyvinvointijaosto / Välfärdssektionen	§ 14	16.04.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 132	05.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

ruotsinkielinen koulutusjaosto, vanhusneuvosto, vammaisneuvosto ja nuorisovaltuusto.

Käsittely

Päätös Hyvinvointijaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisillä korjauksilla.

Liitteet

Hyvinvointijaosto 16.04.2025 § 14

Valmistelija: Hyvinvointipäällikkö Verena Kortelainen,
verena.kortelainen(at)sipoo.fi

Kuntalain (410/2015) 1 §:n mukaan kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla. Lain sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 6 §:n mukaan kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin. Kunnassa on raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain. Lisäksi kunnassa on valmisteltava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja -suunnitelma edellä mainituista asioista. Hyvinvointikertomus ja -suunnitelma ovat kunnan hyvinvointijohtamisen suunnittelun, seurannan, arvioinnin ja raportoinnin työvälineitä.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisellä sekä arjen turvallisuuden edistämisellä on monia yhtymäkohtia, ja niitä edistetään yhteisillä toimenpiteillä. Tulevaisuudessa arjen turvallisuus huomioidaan osana kunnan hyvinvointityötä. Kertomus on nimetty hyvinvointi- ja turvallisuuskertomukseksi.

Valtuustokauden 2025–2029 hyvinvointi- ja turvallisuuskertomus ja -suunnitelma valmistellaan kahdessa osassa. **Ensimmäinen osa on laaja hyvinvointi- ja turvallisuuskertomus vuosilta 2021–2024.** Se sisältää katsauksen kuntalasien hyvinvoinnin tilaan sekä kuluneella valtuustokaudella toteutettuihin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toimenpiteisiin. Ensimmäisen osan käsittelee ja hyväksyy keväällä 2025 kautensa päättävä valtuusto. Hyvinvointi- ja turvallisuuskertomusta



Kokouskutsu / Esityslista

Hyvinvointijaosto / Välfärdssektionen	§ 6	27.02.2025
Hyvinvointijaosto / Välfärdssektionen	§ 14	16.04.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 132	05.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

käytetään tietopohjana seuraavan valtuustokauden kuntastrategian sekä hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman valmistelussa.

Toinen osa on hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma vuosille 2026–2029. Siinä määritellään hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisen painopistealueet, tavoitteet ja niitä tukevat toimenpiteet. Toisen osan käsittelee ja hyväksyy kesäkuussa 2025 kautensa aloittava valtuusto. Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma on kuntastrategiaa toteuttava strategisen tason suunnitelma. Se valmistellaan syksyllä 2025.

Sipoon kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan kunnanhallituksen hyvinvointijaoston tehtävänä on huolehtia hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä. Lain sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 6 §:n mukaan hyvinvointikertomus ja -suunnitelma valmistellaan valtuustolle.

Hyvinvointijaosto päätti kokouksessaan 27.2.2025 § 6 antaa hyvinvointi- ja turvallisuuskertomuksen 2021–2024 tiedoksi seuraaville toimielimille: sivistysvaliokunta, tekninen valiokunta, rakennus- ja ympäristövaliokunta, tarkastuslautakunta, vapaa-ajanjaosto, elinkeino- ja työllisyysjaosto, maankäyttöjaosto, suomenkielinen koulutusjaosto, ruotsinkielinen koulutusjaosto, vanhusneuvosto, vammaisneuvosto ja nuorisovaltuusto.

Hyvinvointi- ja turvallisuuskertomus on käsitelty edellä mainituissa toimielimissä maaliskuun 2025 aikana. Asiakirjaan on tehty pieniä muutoksia toimielinten kommenttien perusteella.

Hyvinvointijaosto käsittelee hyvinvointi- ja turvallisuuskertomuksen 2021–2024 uudelleen ja esittää sen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi. Kansallisen suosituksen mukaisesti esitetään, että hyvinvointi- ja turvallisuuskertomus 2021 - 2024 hyväksytään valtuustossa osaksi toiminnan ja talouden strategista suunnittelua.

Lisätietoja: hyvinvointipäällikkö Verena Kortelainen,
verena.kortelainen(at)sipoo.fi

Esittelijä	Hyvinvointipäällikkö Kortelainen Verena
Ehdotus	Hyvinvointijaosto 1. merkitsee hyvinvointi- ja turvallisuuskertomuksen 2021–2024 tiedoksi. 2. esittää hyvinvointi- ja turvallisuuskertomuksen 2021–2024 kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.
Käsittely	
Päätös	Hyvinvointijaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.



Kokouskutsu / Esityslista

Hyvinvointijaosto / Välfärdssektionen	§ 6	27.02.2025
Hyvinvointijaosto / Välfärdssektionen	§ 14	16.04.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 132	05.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

Liitteet

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 132

Esittelijä	Talousjohtaja Ahvonen Tuula
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että laaja hyvinvointi- ja turvallisuuskertomus 2021–2024 hyväksytään.
Käsittely	
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Valtuusto 26.05.2025

1207/00.01.02.03/2024

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy laajan hyvinvointi- ja turvallisuuskertomuksen 2021-2024.

Käsittely

Päätös

Liitteet

Liite 1 - Laaja hyvinvointi- ja turvallisuuskertomus 2021 - 2024



Kokouskutsu / Esityslista

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 48	11.03.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 93	24.03.2025
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 27	29.04.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	19.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

7

Määrärahamuutokset investointeihin 2025

Tekninen valiokunta 11.03.2025 § 48

Valmistelija: investointipäällikkö Marika Kämppi, marika.kamppi(at)sipoo.fi

Laajennusinvestoinnit infraan ja rakennuksiin, uudelleeninvestoinnit, peruskorjausinvestoinnit ja muut investoinnit ovat määrärahoiltaan teknistä valiokuntaa sitovat. Teknisellä valiokunnalla on kuitenkin oikeus muuttaa sisäistä määrärahanjakoa rakennuskohteiden kesken. Teknisellä valiokunnalla ei ole kuitenkaan oikeutta päättää uusista rakennuskohteista eikä muuttaa investointierien välisiä määrärahoja.

Investointisuunnitelman seurannassa on havaittu, että joidenkin hankkeiden toteutus viivästyi vuonna 2024 ja se aiheutti rahoituspaineen siirtymistä vuodelle 2025. Samalla on havaittu, että joidenkin vuodelle 2025 suunniteltujen hankkeiden budjetti alittuu tai ei toteudu arvioidusti. Tarkennusta on suunniteltu niin, että investointien määrärahabudjetti pysyy ennallaan.

Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan investointeihin on budjetoitu vuodelle 2025 -16,250 milj. euroa. Helmikuun loppuun mennessä määrärahoista oli käytetty noin -0,45 milj. euroa.

Määrärahamuutokset kohdistuvat kaikkiin tulosityksiköihin ja niiden toimintoihin. Muutoksia on määrällisesti useita. Toimitilojen investointeihin ehdotetaan leikkausta -0,385 milj. euroa. Leikkauksen mahdollistaa Miilin liikuntahallin toteutuminen hieman suunniteltua edullisempänä. Katu- ja viheralueiden investointeihin ehdotetaan 175 000 euron lisäystä. Ja niin ikään liikuntapalvelujen investointeihin 210 000 euron lisäystä, sillä tekojääradan rakentaminen on siirtynyt kokonaisuudessaan vuodelle 2025.

Alla yksilöityinä eri hankkeiden ja investointierien väliset muutostarpeet.

1. Laajennusinvestoinnit infraan (ei sisällä vesihuoltoa)



Kokouskutsu / Esityslista

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 48	11.03.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 93	24.03.2025
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 27	29.04.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	19.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

NG8 Nikkilän kartanon keskuksen frisbeegolfradan toteutus on kirjattu samalle hankkeelle alueen liikuntareittien kanssa, mutta hankkeelle ei ole ollut määriteltyä budjettia. Frisbeegolfradan kustannusarvio on suunnitelman mukaan 40 000 euroa. Hankkeelle esitetään lisättäväksi - 40 000 euroa.

N65 Metsärinteen alueen toteukseen oli varauduttu vuoden 2025 lopulla, nyt hankkeelta esitetään leikattavaksi 275 000 euroa. Hankkeelle jää 25 000 euroa suunnitelmien täsmentämiseen.

Kvartsikujan suunnittelu aloitettiin vuonna 2024 ja suunnittelu jatkuu kuluvana vuonna, joten hankkeelle ehdotetaan -30 000 euron määrärahaa. Päivänpolun suunnittelu on myös käynnistetty. Suunnitteluun tarvitaan - 20 000 euroa, mutta kohteen toteuttaminen siirtyy, joten hankkeen määrärahoista voidaan leikata 130 000 euroa.

S20 Söderkullan kartanon alueen hankkeessa ei oltu riittävästi varauduttu lisä- ja muutostöihin sekä rakennuttajakonsultin kuluihin. Hankkeen budjettia esitetään korotettavaksi -400 000 eurosta – 640 000 euroon.

Söderkullan keskustan alueen asemakaavahankkeiden kunnallistekniikan yleissuunnittelu ei etene arvioidusti, joten näistä voidaan leikata yhteensä 50 000 euroa. Samoin Taasjärven IV alueen viimeistelyistä voidaan leikata, alue rakentuu edelleen ja sen viimeistelyt voidaan tehdä myöhempänä ajankohtana.

Kalliomäen alueen viimeistelyt ovat jääneet vuonna 2024 kesken, joten hankkeelle esitetään -75 000 euron määrärahaa.

Määrärahamuutoksissa halutaan myös varautua Kantamantien hulevesien ohjauksen parantamiseen. Tämä on uusi hanke, jota ei ole aiemmin investointiohjelmassa esitetty. Hankkeelle esitetään -100 000 euroa.

TM1 Puu-Talman alueen toteuttamiseksi on tarvittu lisä- ja muutostöitä mm. valaistuksen ja louhintojen osalta. Hankkeelle esitetään lisämäärärahaa -110 000 euroa. Hankkeen määrärahat nousisivat - 800 000 eurosta -910 000 euroon.

Samoin Bastukärren alueen viimeistelyt ovat jääneet kesken vuonna 2024 ja Keukuontien ja Rahtiraitin jk/pp:t päällystys tehtäisiin kuluvana vuonna. Tälle esitetään -100 000 määrärahaa. Tämä määräraha voitaisiin tasapainottaa yritystonttien suunnittelu- ja toteutusvarauksista ja tästä leikattaisiin 100 000 euroa, varauksiin jää 150 000 euroa.



Kokouskutsu / Esityslista

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 48	11.03.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 93	24.03.2025
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 27	29.04.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	19.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

2. Laajennusinvestoinnit rakennuksiin

Päiväkoti Pikku Sydämen pihan laajennus ja Nikkilän sydämen pihan viimeistelyt tulivat ajankohtaisiksi, kun Nikkilän vanhan koulukeskuksen C-rakennus ja sen maanalaiset rakenteet purettiin. Suunnitellut piha-alueet ovat aivan vierekkäin ja muodostavat kokonaisuuden, joilla sivistyskeskuksen piha-alueet saadaan viimeistelyä ja valmiiksi.

Vuodelle 2025 hankkeelle ei varattu määrärahaa, koska oli arvioitu, että hanke valmistuisi kokonaisuudessaan 2024. Hankkeen viimeistelyt ovat kuitenkin kesken ja hankkeelle esitetään viimeistelyihin -80 000 euron määrärahaa.

3. Uudelleeninvestoinnit rakennuksiin

Söderkulla skolan toteutussuunnittelu on parhaillaan käynnissä. Suunnittelun aikana on havaittu, että koulurakennuksen ja päiväkotia Miilin piharatkaisuja tulee suunnitella kokonaisuutena, jotta molempien toiminnot ja tarpeet saadaan yhteensovitetuiksi.

Ehdotetaan lisättäväksi Söderkulla skolan suunnittelumäärärahaa -300 000 eurosta -335 000 euroon.

Miilin liikuntahallista saadut tarjoukset alittivat hankesuunnittelun pohjalta esitetyn kokonaismäärärahan, joten tältä hankkeelta voidaan leikata 500 000 euroa.

4. Peruskorjausinvestoinnit

Söderkullan ulkotekojäärädan toteutuksen aloitus on viivästynyt ja hanke toteutetaan liki kokonaisuudessaan vuoden 2025 aikana. Hankkeelle syntyi kuluja vuonna 2024 noin -90 000 euroa, joten vuodelle määrärahan tulisi olla -810 000 euroa.

Esitetään, että hankkeen määrärahaa korotetaan -600 000 eurosta -810 000 euroon.

5. Muut investoinnit

Brobölen ja Öljytien liittymän rakennustyöt ovat hieman viivästyneet vaativien pohjaolosuhteiden takia. Hankkeen suunniteltu valmistumisaikankohta on 05/2025. Hankkeen viimeistelyyn ja viimeisiin maksuihin esitetään lisämäärärahaa -135 000 euroa. Hankkeen



Kokouskutsu / Esityslista

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 48	11.03.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 93	24.03.2025
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 27	29.04.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	19.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

määräraha nousisi -100 000 eurosta -235 000 euroon. Hanke on kokonaisuudessaan tullut edullisemmaksi kuin mitä alun alkaen on suunniteltu.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja Andersson Albert

Ehdotus

Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että hankkeiden määrärahoja muutetaan taulukon mukaisesti, lisäksi perustetaan uusi hanke, Kantamantie.

	TA25	TA25 ehdotus	Muutos
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet			
NG8 Nikkilän kartanon keskus, (liikuntareitti + frisbeegolf)	-130 000	-170 000	-40 000
N65 Metsärinne	-300 000	-25 000	275 000
B13 Päivänpolku	-150 000	-20 000	130 000
S17C Söderkullan keskustan asemakaavamuutos	-25 000	0	25 000
S17D Söderkullan liikekeskus	-25 000	0	25 000
S20 Söderkullan kartano	-400 000	-640 000	-240 000
Kvartsipolku	0	-30 000	-30 000
Taasjärvi IV	-100 000	0	100 000
T8 Kalliomäki	0	-75 000	-75 000
Kantamantie	0	-100 000	-100 000
TM1 Puu-Talma	-800 000	-910 000	-110 000
BA4 Bastukärr, jk/pp päällystykset	0	-100 000	-100 000
Yritystonttien suunnittelu- ja toteutusvaraukset	-250 000	-150 000	100 000
Laajennusinvestoinnit, rakennukset			
Pikku Sydämen pihan laajentaminen	0	-80 000	-80 000
Uudelleeninvestoinnit			
Miilin alueen tilaratkaisut, Söderkulla skola	-300 000	-335 000	-35 000
Miilin liikuntahalli (Sipoonlahden koulu, vaihe 2)	-3 400 000	-2 900 000	500 000
Peruskorjausinvestoinnit			
Söderkullan ulkotekojää	-600 000	-810 000	-210 000
Muut investoinnit			
Brobörentien ja Öllytien risteys	-100 000	-235 000	-135 000
Vaikutus yhteensä			+/-0



Kokouskutsu / Esityslista

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 48	11.03.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 93	24.03.2025
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 27	29.04.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	19.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

Lisäksi tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle investointierien määrärahojen muutosta alla olevan taulukon mukaisesti:

BRUTTOINVESTOINNIT, INFRA JA RAKENNUKSET – investointiryhmittäin (milj. eur alv 0 %)	TA 2025 euroa	TA 2025 muutettu euroa	Muutos
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet	-8 440	-8 480	-40 k€
Laajennusinvestoinnit, rakennukset	-200	-280	-80 k€
Uudelleen investoinnit	-3 850	-3 385	465 k€
Peruskorjausinvestoinnit	-3 000	-3 210	-210 k€
Muut investoinnit	-760	-895	-135k€
Bruttoinvestoinnit yhteensä, infra ja rakennukset, vaikutus yhteensä			+/-0

Käsittely Ennen tämän asian käsittelyä pidettiin kokoustauko klo 18.26 – 18.35.

Päätös Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Kunnanhallitus 24.03.2025 § 93

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että hankkeiden määrärahoja muutetaan taulukon mukaisesti, lisäksi perustetaan uusi hanke, Kantamantie.



Kokouskutsu / Esityslista

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 48	11.03.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 93	24.03.2025
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 27	29.04.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	19.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

	TA25	TA25 ehdotus	Muutos
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet			
NG8 Nikkilän kartanon keskus, (liikuntareitti + frisbeegolf)	-130 000	-170 000	-40 000
N65 Metsärinne	-300 000	-25 000	275 000
B13 Päivänpolku	-150 000	-20 000	130 000
S17C Söderkullan keskustan asemakaavamuutos	-25 000	0	25 000
S17D Söderkullan liikekeskus	-25 000	0	25 000
S20 Söderkullan kartano	-400 000	-640 000	-240 000
Kvartsipolku	0	-30 000	-30 000
Taasjärvi IV	-100 000	0	100 000
T8 Kalliomäki	0	-75 000	-75 000
Kantamantie	0	-100 000	-100 000
TM1 Puu-Talma	-800 000	-910 000	-110 000
BA4 Bastukärr, jk/pp päällystykset	0	-100 000	-100 000
Yritystonttien suunnittelu- ja toteutusvaraukset	-250 000	-150 000	100 000
Laajennusinvestoinnit, rakennukset			
Pikku Sydämen pihan laajentaminen	0	-80 000	-80 000
Uudelleeninvestoinnit			
Miilin alueen tilaratkaisut, Söderkulla skola	-300 000	-335 000	-35 000
Miilin liikuntahalli (Sipoonlahden koulu, vaihe 2)	-3 400 000	-2 900 000	500 000
Peruskorjausinvestoinnit			
Söderkullan ulkotekojää	-600 000	-810 000	-210 000
Muut investoinnit			
Brobörentien ja Öljytien risteys	-100 000	-235 000	-135 000
Vaikutus yhteensä			+/-0

Lisäksi kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle investointierien määrärahojen muutosta alla olevan taulukon mukaisesti:



Kokouskutsu / Esityslista

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 48	11.03.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 93	24.03.2025
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 27	29.04.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	19.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

BRUTTOINVESTOINNIT, INFRA JA RAKENNUKSET – investointiryhmittäin (milj. eur alv 0 %)	TA 2025 euroa	TA 2025 muutettu euroa	Muutos
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet	-8 440	-8 480	-40 k€
Laajennusinvestoinnit, rakennukset	-200	-280	-80 k€
Uudelleen investoinnit	-3 850	-3 385	465 k€
Peruskorjausinvestoinnit	-3 000	-3 210	-210 k€
Muut investoinnit	-760	-895	-135k€
Bruttoinvestoinnit yhteensä, infra ja rakennukset, vaikutus yhteensä			+/-0

Käsittely Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että NG8 Nikkilän kartanon keskusta (liikuntareitti + frisbeegolf) koskeva rivi jätetään pöydälle.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää pöydälle seuraavan rivin esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti:

NG8 Nikkilän kartanon keskus, (liikuntareitti + frisbeegolf)	-130 000	-170 000	-40 000
--	----------	----------	---------

Kunnanhallitus päätti pyytää vapaa-ajanjaostolta lausuntoa Nikkilän kartanon keskuksen frisbeegolfradan toteutuksesta.

Muilta osin kunnanhallitus esitti asian valtuustolle.

Liitteet

Vapaa-ajanjaosto 29.04.2025 § 27

Valmistelija: liikuntapalvelupäällikkö Sahala Katriina,
katriina.sahala(at)sipoo.fi

Lausuntopyyntö:

Kunnanhallitus pyytää vapaa-ajanjaostolta lausuntoa Nikkilän kartanon keskuksen frisbeegolfradan toteutuksesta.



Kokouskutsu / Esityslista

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 48	11.03.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 93	24.03.2025
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 27	29.04.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	19.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

Begäran om utlåtande:

Kommunstyrelsen begär av fritidssektionen utlåtande om förverkligandet av discgolfbanan i Nickby gårds centrum.

Täysimittaisella frisbeegolfradalla on väyliä 18 kpl. Kilpakäyttöön tarkoitetuilla radoilla on 18 väylää, joiden pituudet vaihtelevat noin 80 - 350 m välillä ja väylien yhteenlaskettu pituus on tavallisesti 2 000 – 3 500 m. Väylien pituuden ja vaikeuden perusteella määritellään par-lukema. Lyhyemmillä frisbeegolfradoilla voi harjoitella heittoja. Pisimmät radat ovat jopa 27-väyläisiä.

Nikkilään on toivottu 18-väyläistä frisbeegolfrataa, sillä entinen Nikkilän lyhyt frisbeegolfrata on ollut hyvin suosittu ja käytetty rata. Sen laajentamiseen 18-väyläiseksi on ollut vapaa-ajanjaoston investointirahoista varattuna varoja jo vuonna 2021, mutta frisbeegolfradan laajentaminen on odottanut Nikkilän kartanon alueen muiden osuuksien yhteensovittamista, jotta kokonaisuus palvelee eri toimintoja, on turvallinen käyttää ja se voidaan kerralla rakentaa pysyväksi ratkaisuksi. Nikkilän kartanon 18-väyläinen frisbeegolfrata on frisbeegolf-ammattilaisen suunnittelema ja soviteltu yhteistyössä alueen ulkoilureittien kanssa, jotta molempia on mahdollisimman turvallista käyttää yhtäaikaaisesti, eivätkä väylät risteä toistensa kanssa. Suunnittelussa on hyödynnetty nykyisiä väyliä.

Nuoret kaipaavat lisää tekemistä Sipoon alueella. Tuoreen Planet Youth -kyselyn perusteella, joka toteutettiin sipoolaisille 8. luokkalaisille, harrastaminen ja perheen kanssa vietetty aika vähentävät riskiä mm. päihteiden käyttöön ja kehittävät nuorten yleistä hyvinvointia. Frisbeegolf on matalan kynnyksen laji, jonka harrastaminen on edullista ja helppoa. Sitä voi pelata kavereiden tai perheen kesken. Entinen Nikkilän frisbeegolfrata oli hyvin suosittu ja sille on toivottu toistuvasti eri kyselyiden perusteella laajennusta 18-väyläiseksi. Viimeksi Sipoon osallistavan budjetoinnin kyselyssä nuoret toivat esiin Nikkilän frisbeegolfradan rakentamisen ja laajentamisen.

On tärkeää, että nyt rakennettava rata tarjoaa haasteita, kun taidot kehittyvät. Näin kuntalaisten ei tarvitse lähteä harjoittelemaan jatkuvasti kauemmas, vaan lähialueella sijaitseva rata antaa mahdollisuuden kehittää taitojaan ja liikkua ulkona luonnossa.

Ratasuunnittelu on tehty kuntalaisten toiveiden pohjalta 18-väyläiseksi, lisäksi sijoitetaan kolme harjoituskoria radan lähtöpaikkaan. Näitä voi



Kokouskutsu / Esityslista

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 48	11.03.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 93	24.03.2025
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 27	29.04.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	19.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

käyttää lämmittelyyn ja myös käyttää taitojen harjoitteluun lajin aloittelijoille tai perheen pienemmille heittäjille.

Esittelijä Vs. Toimialajohtaja Liljeberg Mia

Ehdotus Vapaa-ajanjaosto päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon Nikkilän kartanon keskuksen frisbeegolfradan toteutuksesta kunnanhallitukselle. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös Vapaa-ajanjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

Kunnanhallitus 19.05.2025 § 176

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että hankkeiden määrärahoja muutetaan taulukon mukaisesti, lisäksi perustetaan uusi hanke, Kantamantie.



Kokouskutsu / Esityslista

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 48	11.03.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 93	24.03.2025
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 27	29.04.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	19.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

	TA25	TA25 ehdotus	Muutos
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet			
NG8 Nikkilän kartanon keskus, (liikuntareitti + frisbeegolf)	-130 000	-170 000	-40 000
N65 Metsärinne	-300 000	-25 000	275 000
B13 Päivänpolku	-150 000	-20 000	130 000
S17C Söderkullan keskustan asemakaavamuutos	-25 000	0	25 000
S17D Söderkullan liikekeskus	-25 000	0	25 000
S20 Söderkullan kartano	-400 000	-640 000	-240 000
Kvartsipolku	0	-30 000	-30 000
Taasjärvi IV	-100 000	0	100 000
T8 Kalliomäki	0	-75 000	-75 000
Kantamantie	0	-100 000	-100 000
TM1 Puu-Talma	-800 000	-910 000	-110 000
BA4 Bastukärr, jk/pp päällystykset	0	-100 000	-100 000
Yritystonttien suunnittelu- ja toteutusvaraukset	-250 000	-150 000	100 000
Laajennusinvestoinnit, rakennukset			
Pikku Sydämen pihan laajentaminen	0	-80 000	-80 000
Uudelleeninvestoinnit			
Miilin alueen tilaratkaisut, Söderkulla skola	-300 000	-335 000	-35 000
Miilin liikuntahalli (Sipoonlahden koulu, vaihe 2)	-3 400 000	-2 900 000	500 000
Peruskorjausinvestoinnit			
Söderkullan ulkotekojää	-600 000	-810 000	-210 000
Muut investoinnit			
Brobörentien ja Öljytien risteys	-100 000	-235 000	-135 000
Vaikutus yhteensä			+/-0

Lisäksi kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle investointierien määrärahojen muutosta alla olevan taulukon mukaisesti:



Kokouskutsu / Esityslista

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 48	11.03.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 93	24.03.2025
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 27	29.04.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	19.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

BRUTTOINVESTOINNIT, INFRA JA RAKENNUKSET – investointiryhmittäin (milj. eur alv 0 %)	TA 2025 euroa	TA 2025 muutettu euroa	Muutos
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet	-8 440	-8 480	-40 k€
Laajennusinvestoinnit, rakennukset	-200	-280	-80 k€
Uudelleen investoinnit	-3 850	-3 385	465 k€
Peruskorjausinvestoinnit	-3 000	-3 210	-210 k€
Muut investoinnit	-760	-895	-135k€
Bruttoinvestoinnit yhteensä, infra ja rakennukset, vaikutus yhteensä			+/-0

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

Valtuusto 26.05.2025

617/02.02.01/2024

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto päättää, että hankkeiden määrärahoja muutetaan taulukon mukaisesti, lisäksi perustetaan uusi hanke, Kantamantie.



Kokouskutsu / Esityslista

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 48	11.03.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 93	24.03.2025
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 27	29.04.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	19.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

	TA25	TA25 ehdotus	Muutos
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet			
NG8 Nikkilän kartanon keskus, (liikuntareitti + frisbeegolf)	-130 000	-170 000	-40 000
N65 Metsärinne	-300 000	-25 000	275 000
B13 Päivänpolku	-150 000	-20 000	130 000
S17C Söderkullan keskustan asemakaavamuutos	-25 000	0	25 000
S17D Söderkullan liikekeskus	-25 000	0	25 000
S20 Söderkullan kartano	-400 000	-640 000	-240 000
Kvartsipolku	0	-30 000	-30 000
Taasjärvi IV	-100 000	0	100 000
T8 Kalliomäki	0	-75 000	-75 000
Kantamantie	0	-100 000	-100 000
TM1 Puu-Talma	-800 000	-910 000	-110 000
BA4 Bastukärr, jk/pp päällystykset	0	-100 000	-100 000
Yritystonttien suunnittelu- ja toteutusvaraukset	-250 000	-150 000	100 000
Laajennusinvestoinnit, rakennukset			
Pikku Sydämen pihan laajentaminen	0	-80 000	-80 000
Uudelleeninvestoinnit			
Miilin alueen tilaratkaisut, Söderkulla skola	-300 000	-335 000	-35 000
Miilin liikuntahalli (Sipoonlahden koulu, vaihe 2)	-3 400 000	-2 900 000	500 000
Peruskorjausinvestoinnit			
Söderkullan ulkotekojää	-600 000	-810 000	-210 000
Muut investoinnit			
Brobölentien ja Öljytien risteys	-100 000	-235 000	-135 000
Vaikutus yhteensä			+/-0

Lisäksi valtuusto päättää, että investointierien määrärahoja muutetaan alla olevan taulukon mukaisesti:



Kokouskutsu / Esityslista

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 48	11.03.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 93	24.03.2025
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 27	29.04.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	19.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

BRUTTOINVESTOINNIT, INFRA JA RAKENNUKSET – investointiryhmittäin (milj. eur alv 0 %)	TA 2025 euroa	TA 2025 muutettu euroa	Muutos
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet	-8 440	-8 480	-40 k€
Laajennusinvestoinnit, rakennukset	-200	-280	-80 k€
Uudelleen investoinnit	-3 850	-3 385	465 k€
Peruskorjausinvestoinnit	-3 000	-3 210	-210 k€
Muut investoinnit	-760	-895	-135k€
Bruttoinvestoinnit yhteensä, infra ja rakennukset, vaikutus yhteensä			+/-0

Käsittely

Päätös

Liitteet

Liite 1 - Nikkilä Sipoo ratasuunnitelma 26.9.2024



Kokouskutsu / Esityslista

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 178

19.05.2025

26.05.2025

8

Talousarviomuutos vuodelle 2025, Digihallinto

Kunnanhallitus 19.05.2025 § 178

Valmistelijat: CDO Ethel Eriksson, ethel.eriksson@sipoo.fi, talousjohtaja
Tuula Ahvonen, tuula.ahvonen@sipoo.fi

Kunnanvaltuusto vastaa kunnan toiminnasta ja taloudesta. Sipoon kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion 9.12.2024 §112. Kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava talousarviota (Kuntalaki 110 §). Kunnanvaltuusto päättää talousarvioon tehtävistä muutoksista talousarvion hyväksymisen yhteydessä päättämiensä sitovuustasojen mukaisesti. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä kunnanvaltuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana (Hallintosääntö 68§).

Sipoon kunnan hallintosäännön 67§ mukaisesti kunnanhallitus voi päättää sellaisen maksun suorittamisesta, joka on kuntaa sitova ja kiireesti maksettava, vaikka tarkoitukseen ei ole määrärahaa käytettävissä. Kunnanhallituksen on viipymättä tehtävä valtuustolle esitys määrärahan myöntämisestä tai korottamisesta.

Digihallinnon IT-tukipalvelutiimin rekrytointipäätökset ja toiminnan aloittaminen on tarkoitus tehdä 2025 elokuun aikana. Rekrytointi on tarkoitus aloittaa jo kevään 2025 aikana. Uusien vakanssien henkilökuluja ei ole vuoden 2025 talousarviossa. Palvelutuotannon siirtäminen Tiera Oy:ltä kunnan omaksi toiminnaksi arvioidaan kestävän noin puoli vuotta. Siirron aikana henkilöstökulujen lisäksi maksetaan myös väistävän palveluntuottajan palvelumaksuja. Kulujen kattamiseksi esitetään talousarviolisäystä, jolle ei ole esittää katetta. Nyt esitettävät lisäkulut tulevat sisältymään vuoden 2026 talousarvioon sekä vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se myöntää lisämäärärahan henkilöstökuluihin seuraavasti: 150 000 euroa, kustannuspaikka 1203, toiminto 1305, tili 4002 siten, että oikeutetaan rekrytointien aloittaminen jo ennen valtuuston päätöstä.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely



Kokouskutsu / Esityslista

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 178

19.05.2025

26.05.2025

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

Valtuusto 26.05.2025

491/07.03.02/2025

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto päättää myöntää lisämäärärahan henkilöstökuluihin seuraavasti:
150 000 euroa, kustannuspaikka 1203, toiminto 1305, tili 4002 siten, että
oikeutetaan rekrytointien aloittaminen jo ennen valtuuston päätöstä.

Käsittely

Päätös

Liitteet



Kokouskutsu / Esityslista

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 149

05.05.2025

26.05.2025

9

Vuoden 2025 kuntavaalien tulos

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 149

Valmistelija: hallintopäällikkö Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan keskusvaalilautakunta on vahvistanut 13.4.2025 toimitettujen kuntavaalien tuloksen 16.4.2025 pitämässään kokouksessa.

Vaalilain 95 §:n mukaan keskusvaalilautakunnan on annettava luettelo valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään valtuustolle.

Sipoon kunnanvaltuustoon valtuustokaudeksi 1.6.2025 - 31.5.2029 valitut valtuutetut ja varavaltuutetut on lueteltu liitteessä 1.

Esittelijä

Talousjohtaja Ahvonen Tuula

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle tiedoksi merkittäväksi liitteen mukaisen luettelon valtuustokaudeksi 2025 - 2029 valituista valtuutetuista ja varavaltuutetuista.

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Valtuusto 26.05.2025

1008/00.00.00.00/2024

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto merkitsee tiedoksi liitteen mukaisen luettelon valtuustokaudeksi 2025 - 2029 valituista valtuutetuista ja varavaltuutetuista.

Käsittely

Päätös



Sipoon kunta

6/2025

33

Kokouskutsu / Esityslista

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 149

05.05.2025

26.05.2025

Liitteet

Liite 1 - Valitut valtuutetut ja varavaltuutetut vertausluvuittain



Kokouskutsu / Esityslista

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 146

05.05.2025

26.05.2025

10

Helsingin seudun kuntien yhteistyösopimus**Kunnanhallitus 05.05.2025 § 146**

Valmistelija: kunnanjohtaja Mikael Grannas, mikael.grannas(at)sipoo.fi

Helsingin seudun kaupunkien ja kuntien väliseen yhteistyöhön osallistuvat sopimuskuntina Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen, Järvenpää, Nurmijärvi, Tuusula, Kerava, Mäntsälä, Pornainen, Hyvinkää, Kirkkonummi, Vihti ja Sipoo. Helsingin seudun yhteistyö perustuu kuntien väliseen yhteistyösopimukseen, jossa on sovittu mm. yhteistyön tavoitteista, organisoinnista, periaatteista ja menettelytavoista. Ensimmäinen Helsingin seudun yhteistyösopimus solmittiin vuonna 2005 ja nykyinen yhteistyösopimus on hyväksytty vuonna 2021.

Viime valtuustokaudella sopimusta uudistettiin teknisesti ja selkeytettiin rakenteeltaan ja lisäksi sopimuksella mahdollistettiin kumppanuuskuntajäsenyydet. MAL-suunnitteluprosessiin tehtävät muutokset edellyttävät eräitä muutoksia Helsingin seudun yhteistyösopimukseen. Muutostarve koskee ennen kaikkea sopimuksen osapuolia, yhteistyökokouksen kokoonpanoa sekä osin viranhaltijayhteistyötä.

Jatkossa Helsingin seudun yhteistyökokouksessa olisi 14 jäsentä, yksi seudun kustakin kunnasta. Lisäksi yhteistyökokous voisi päättää, että kokoukseen valitaan valtuustokaudeksi 3 lisäjäsentä. Varsinaisille jäsenille ja lisäjäsenille nimettäisiin henkilökohtaiset varajäsenet. Viranhaltijayhteistyön osalta MAL-neuvottelukunnan sijaan nimettäisiin jatkossa MAL-toimialajohdon ryhmä. Näiden ohella sopimukseen tehtäisiin eräitä teknisluonteisempia täsmennyksiä.

Helsingin Seudun yhteistyökokous päätti 3.4.2025 hyväksyä Helsingin Seudun yhteistyösopimukseen tehtävät muutokset. Yhteistyösopimus hyväksytään kaikissa seudun kunnissa, jonka jälkeen se tulee voimaan. Sopimus on voimassa toistaiseksi.

Esittelijä

Talousjohtaja Ahvonen Tuula

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan Helsingin seudun kuntien yhteistyösopimuksen.

Käsittely



Kokouskutsu / Esityslista

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 146

05.05.2025

26.05.2025

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Valtuusto 26.05.2025

381/00.04.01/2025

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Helsingin seudun kuntien yhteistyösopimuksen.

Käsittely

Päätös

Liitteet

Liite 1 - Helsingin seudun kuntien yhteistyösopimus 2025 / Hyväksytty HSYK:in kokouksessa 3.4.2025



Kokouskutsu / Esityslista

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 170

19.05.2025

26.05.2025

11

Hallintosäännön 7 §:n päivittäminen**Kunnanhallitus 19.05.2025 § 170**

Valmistelija: toimialajohtaja, arki ja vapaa-aika Jukka Pietinen,
jukka.pietinen(at)sipoo.fi, hallintopäällikkö Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Valtuusto hyväksyi 17.3.2025 § 33 Sipoon kunnan hallintosäännön, joka astuu voimaan 1.6.2025.

Arjen ja vapaa-ajan toimialan organisaatiomuutoksen vuoksi hallintosäännön 7 §:ää on syytä päivittää maankäyttö- ja elinkeinojaoston esittelijöiden osalta siten, että esittelijänä elinkeinoasioissa toimii työllisyyspäällikkö.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy hallintosäännön päivityksen liitteen 1 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

Valtuusto 26.05.2025

186/00.01.01.00/2025

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy hallintosäännön päivityksen liitteen 1 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.



Kokouskutsu / Esityslista

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 170

19.05.2025

26.05.2025

Käsittely

Päätös

Liitteet

Liite 1 - Sipoon kunnan hallintosäätö, kv 26.5.2025 §



Kokouskutsu / Esityslista

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 114	29.11.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 88	13.11.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 327	25.11.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 17	26.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 68	10.03.2025
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 47	16.04.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 134	05.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

12

S26 Opintien asemakaavan muutos, hyväksyminen

Maankäyttöjaosto 29.11.2023 § 114

Valmistelija: Kaavoittaja Pieta Kupiainen, pieta.kupiainen@sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja vaiheita

Asemakaavatyötä on ruvettu valmistelemaan kunnan kaavoitusohjelman 2022–2024 perusteella, ja kaavatyö kuulutettiin vireille 23.12.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 23.12.2022 – 3.2.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin nähtävilläolonaikana kolme mielipidettä.

Suunnittelualue oli aiemmin mukana Söderkullan keskustan (S17C) asemakaavamuutosalueessa (kuulutettu vireille 30.1.2020), mutta se on sittemmin erotettu omaksi kaavahankkeeksi, jotta hanketta saadaan vietyä nopeammin eteenpäin, ja jotta sitä voidaan suunnitella omana selkeänä asuinaluekokonaisuutenaan. Koulutoimintojen siirtyminen pois alueelta, ja koulurakennuksen purkaminen ovat mahdollistaneet alueen kehittämisen asumiseen.

Nähtävilläolonaikana oli avoinna selainpohjainen karttakysely, jolla kartoitettiin asukkaiden ja alueen käyttäjien toiveita alueen tulevaisuudesta. Kyselyyn saatiin 275 vastausta, joissa alueelle toivottiin mm. istutuksia, puistoa, ulkokuntosalia ja koirapuistoa.

Kaavatyön tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on tiivistää Söderkullan taajamaa, sovittaen uusi rakentaminen taajamakuvaan sopivaksi tyyliltään ja mittakaavaltaan. Yleiskaavan mukaisesti suunnittelualueen itäosa on suunniteltava tiiviiksi ja keskustamaiseksi. Suunnittelualueen länsiosa on yleiskaavassa A-alueetta,



Kokouskutsu / Esityslista

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 114	29.11.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 88	13.11.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 327	25.11.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 17	26.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 68	10.03.2025
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 47	16.04.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 134	05.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

eli asuinalueita. Sinne sijoitetaan rivi- ja pientaloja. Asemakaavan laadinnassa huomioidaan alueen tärkeys puistomaisena virkistysalueena. Puistoalueen merkitys alueen asukkaille korostui aloitusvaiheessa laaditussa karttakyselyssä. Viheralueelle on tarkoitus sijoittaa istutuksia, oleskelupaikkoja ja liikuntamahdollisuuksia. Lumisina talvina alueen läpi kulkee hiihtolatu, jonka säilyvyys pyritään varmistamaan asemakaavalla.

Alueelle suunnitellaan laadukasta kerros- ja pientaloasumista, sekä liiketiloja pohjakerroksiin. Päiväkotitoiminnan ja nuorisotila Pleissin toiminnan jatkuminen ja palvelutalo Lindan laajennus mahdollistetaan kaavalla. Alueen läpi kulkeva kävelyreitti ja viheryhteys säilytetään. Osana kaavatyötä varaudutaan Amiraalintien parantamiseen Uuden Porvoontien ja Tasbyntien välisellä osuudella.

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavasta on laadittu asemakaavaluonnos MRL:n 62 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

Kaavaluonnoksen rakenne

Alueen runko muodostuu Opintien ja Amiraalintien muodostamista kahdesta kokonaisuudesta, sekä niiden väliin ja ympärille sijoittuvasta viher- ja puistoalueesta. Amiraalintien ympäristöä tiivistetään sijoittamalla sen varrelle asuinkerrostalokortteli, ja mahdollistamalla lisäsiiven rakentaminen Palvelutalo Lindan yhteyteen. Amiraalintietä kehittää bulevardimaiseksi kaduksi, jonka molemmiin puoliin on puurivistö, kadunvarsipysäköintiä ja turvalliset jalankulun ja pyöräilyn mahdollisuudet.

Opintietä jatketaan lännen suuntaan ja sen varrelle sijoitetaan rivitalokortteleita ja korttelialueita, jotka mahdollistavat päiväkotitoiminnan ja nuorisotilan toiminnan jatkumisen. Rivitalokorttelit sijoittuvat pääasiassa entisen Söderkulla skolanin paikalle. Alueen läpi kulkeva puistoakseli säilytetään, ja sen varrelle mahdollistetaan pienimuotoisten urheilutoimintojen sijoittuminen. Puistoalue muuttuu kaavan myötä hoidetuksi puistoksi, jota kehitetään laadullisesti paremmaksi istutuksin ja oleskelualuein.



Kokouskutsu / Esityslista

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 114	29.11.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 88	13.11.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 327	25.11.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 17	26.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 68	10.03.2025
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 47	16.04.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 134	05.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

Suunnittelualan laajuus on noin 12 hehtaaria. Suunnittelualan kokonaisrakennusoikeus on noin 25 700 k-m², josta noin 15 500 k-m² on varattu yleisille rakennuksille, kuten päiväkodille ja palvelutalolle ja 10 800 k-m² asumiselle. Kerrostalokorttelin osuus rakennusoikeudesta on noin 2320 k-m². Rivitalotyyppisten kortteleiden osuus rakennusoikeudesta on noin 6580 k-m². Suunnittelualueella sijaitsevalle omakoti- ja pientalokortteleille osoitetaan jonkin verran lisärakennusoikeutta. Kaava-alueelle on arvioitu toteutuvan asuntoja noin 300 asukkaalle.

Lausunnonantajat

Asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)
- Väylävirasto
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Porvoon museo
- Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä
- Sipoon Energia Oy/Keravan Energia Oy
- Porvoon kaupungin terveydensuojelu
- Rosk'n Roll Oy Ab
- Sipoon rakennusperinne ry
- Sibbo naturskyddare – Sipoon luonnonsuojelijat rf
- Servicehustiftelsen i Sibbo – Sipoon palvelutalosaätiö

Esittelijä

Operatiivinen johtaja Lari Sirén

Ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää asettaa Opintien asemakaavamuutoksen, kaava S26, valmisteluaineiston (sis. kaavaluonnos ja sitä koskevan aineiston) nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.



Kokouskutsu / Esityslista

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 114	29.11.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 88	13.11.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 327	25.11.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 17	26.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 68	10.03.2025
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 47	16.04.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 134	05.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

Käsittely

Päätös Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Maankäyttöjaosto 13.11.2024 § 88

Valmistelija: Kaavoittaja Niina Tiittanen, niina.tiittanen(at)sipoo.fi

Asemakaavan valmistelu

Opintien asemakaavamuutoksen luonnos oli nähtävillä 15.12.2023-2.2.2024. Nähtävilläolonaikana saapui yhteensä 7 lausuntoa tai mielipidettä, jotka on kirjattu vastineraporttiin asemakaavaselostuksen liitteeseen. Kunta on antanut lausuntoihin ja mielipiteisiin epäviralliset vastineet.

Kaavasta on laadittu asemakaavaehdotus MRL:n 65 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi. Nähtävilläolon jälkeen on mm. täydennetty asemakaavan vaikutusten arviointia sekä laadittu rakennustapaohje ja teetetty kunnallistekniikan yleissuunnitelma. Lausuntojen, selvitysten ja kunnan sisäisten sekä maanomistajien kanssa käytyjen neuvottelujen myötä ehdotusvaiheeseen on tehty muutoksia, joista merkittävimmät:

- Korttelin 21017 toteuttamistapoja on tutkittu ja sen pohjalta rakennusaloja on tarkennettu.
- Alueen korttelien ja rakennusten sijoittelua on muutoinkin tutkittu tarkemmin sekä mallinnettu 3D-muotoon.
- LP-aluetta on laajennettu.
- Kunnallistekniikan yleissuunnitelman pohjalta on tarkennettu kaavaratkaisuja lähinnä katu- ja puistoalueiden osalta.



Kokouskutsu / Esityslista

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 114	29.11.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 88	13.11.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 327	25.11.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 17	26.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 68	10.03.2025
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 47	16.04.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 134	05.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

- Alueen kokonaisrakennusoikeus on vähentynyt kaavaluonnokseen nähden. Palvelutalo Linda II:n jääminen asemakaavamuutosalueen ulkopuolelle pudottaa YSA-1-korttelin rakennusoikeutta 3000 k-m². Samalla joitain satoja kerrosneliömetrejä on lisätty asumiselle varatuille korttelialueille.
- Vaikka rakennusoikeuden määrä on vähentynyt, rakennusoikeutta on kaavaluonnoksen lukemaan (25 700) verrattuna noin 1300 k-m² enemmän, johtuen lähinnä siitä, ettei kaavaluonnoksen lukuun ollut otettu mukaan kaikkea jo rakentuneiden kortteleiden rakennusoikeutta.

Asemakaavan rakenne

Opintien asemakaavan muutosalue sijoittuu Söderkullan keskustan olemassa olevan yhdyskuntarakenteen sisälle ja täydentää jo rakennettua ympäristöä. Asemakaava muodostuu asuinkortteleista, yleisten rakennusten kortteleista, yleisistä alueista (liikunta-alue, puistot, aukio ja katualueet), sekä pysäköintialueesta.

Asemakaavatyön tavoitteina on mahdollistaa puretun koulun alueelle erillispientalojen, kerrostalon sekä rivi- tai luhtitalojen rakentuminen nykyistä taajamarakennetta jatkaen sekä kehittää laadukasta elinympäristöä hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrelle. Asemakaavalla säilytetään lähivirkistysalueita Söderkullan keskustassa. Puistoaluetta kehitetään asukaskyselyn tulosten perusteella. Amiraalintien katualue laajenee mahdollistaen sujuvan joukkoliikenteen, kadunvarsipysäköinnin sekä turvallisen jalankulun ja pyöräilyn olosuhteet.

Asemakaavalla muodostuu yhteensä noin 27 000 k-m² rakennusoikeutta, josta asuinpientaloihin (AO ja AP) noin 4 500 k-m² ja kytkettyihin tai rivitaloihin (AKR) noin 7 140 k-m². Alueelle on suunniteltu yksi kerrostalo, jolle on osoitettu rakennusoikeutta 2 800 k-m². Asemakaava mahdollistaa asunnot noin 300 uudelle asukkaalle. Yleisten rakennusten korttelialueille on osoitettu yhteensä 12 400 k-m², joka jakaantuu päiväkodin (3 000), nuorisotilan (1 500) sekä palvelutalon ja sen laajennusvaran (7 900)



Kokouskutsu / Esityslista

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 114	29.11.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 88	13.11.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 327	25.11.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 17	26.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 68	10.03.2025
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 47	16.04.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 134	05.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

kesken. Lisäksi VU-alueelle on osoitettu rakennusoikeutta 200 k-m² liikuntapalvelujen ja kioskitoiminnan käyttöön.

Ehdotusvaiheen yhteydessä alueelle on laadittu sitova rakennustapaohje, jolla vahvistetaan uuden alueen soveltumista ympäristöönsä.

Rakennustapaohjeessa ohjataan muun muassa rakennusten sijoittelua, julkisivun toteuttamista sekä pihan järjestymistä. Rakennustapaohje täydentää myös mm. kaavan määräyksiä.

Lausunnonantajat

Asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Sipoon Vesi
- Sipoon Energia Oy/Keravan Energia Oy
- Rosk'n Roll Oy Ab
- Sipoon luonnonsuojelijat
- Sipoon Omakotiyhdistys ry
- Sipoon kunnan rakennusvalvonta- ja ympäristöviranomainen



Kokouskutsu / Esityslista

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 114	29.11.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 88	13.11.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 327	25.11.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 17	26.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 68	10.03.2025
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 47	16.04.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 134	05.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa S26 Opintien asemakaavan muutoksen aineiston (sis. kaavaehdotus ja sitä koskevan aineiston) nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Käsittely

Päätös Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Kunnanhallitus 25.11.2024 § 327

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa S26 Opintien asemakaavan muutoksen aineiston (sis. kaavaehdotus ja sitä koskevan aineiston) nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Maankäyttöjaosto 26.02.2025 § 17



Kokouskutsu / Esityslista

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 114	29.11.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 88	13.11.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 327	25.11.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 17	26.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 68	10.03.2025
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 47	16.04.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 134	05.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

Valmistelija: Kaavoittaja Niina Tiittanen [niina.tiittanen\(at\)sipoo.fi](mailto:niina.tiittanen(at)sipoo.fi)

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 13.12.2024-31.1.2025.

Nähtävilläoloaikaa pidennettiin joulun vuoksi. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan ELY-keskus, Uudenmaan liitto, Porvoon Museo, HSL, Keravan/Sipoon Energia, rakennus- ja ympäristövaliokunta (rakennusvalvontaviranomainen), kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, Sipoon Vesi, vapaa-ajanjaosto, nuorisovaltuusto, Rosk'n'roll, Sipoon Luonnonsuojelijat, Sibbo Hembygdsförening, Sipoon yrittäjät, Porvoon ympäristöterveydenhuolto, vesien- ja ilmansuojeluyhdistys sekä Itä-Uudenmaan pelastuslaitos.

Nähtävilläoloaikana saapui yhteensä 6 lausuntoa ja 1 muistutus.

Lausunnon antoivat Uudenmaan ELY-keskus, Porvoon museo, Porvoon ympäristöterveydenhuolto, Sipoon kunnan vapaa-ajanjaosto, Sipoon nuorisovaltuusto sekä Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta. Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet on koottu kaavaehdotuksen vastineraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja osallisten kuulemisten pohjalta on kaava-aineistoa täydennetty ja laadittu lopullinen hyväksyttäväksi vietävä asemakaava-aineisto.

Hyväksyttäväksi vietävä asemakaava

Hyväksyttäväksi vietävän asemakaavan rakennusoikeudeksi muodostuu noin 26 700 k-m², mikä on lähes sama luku kuin nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa. Rakennusoikeutta on pudotettu 300 kerrosneliömetrin verran korttelissa 21024 eli alueen ainoassa asuinkerrostalokorttelissa. Muutoksen myötä asukaspysäköinti korttelin sisällä on helpompi toteuttaa, sekä pysäköintitilaa on aiempaa enemmän. Tällä pyritään varmistamaan, että asukkaille on kerrostalossa riittävästi pysäköintipaikkoja tontin sisällä. Pysäköintinormi on siten väljempi kuin Sipoon kunnanhallituksen kerrostalotonteille määrittelemä minimivaatimus 0,8 autopaikkaa/90 k-m². Kortteliin mahtuu muutoksen myötä 1,1 autopaikkaa/90 k-m².



Kokouskutsu / Esityslista

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 114	29.11.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 88	13.11.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 327	25.11.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 17	26.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 68	10.03.2025
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 47	16.04.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 134	05.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

Vähäisinä muutoksina kortteliin 21020 on lisätty istutettavan alueen osia jäsentämään korttelin reuna-alueita tarkemmin. Nuorisotalo Pleissin rakennusala on laajennettu, jotta pihatoimintojen sijoittamiseen jää enemmän valinnanvaraa. Pleissin rakennusoikeus on pysynyt ennallaan. Lisäksi merkintöjä ja määräyksiä on täydennetty niiltä osin, kuin ne kaavaehdotuksesta puuttuivat tulostusongelman vuoksi.

Kaava-aineistoon tehdyt muutokset tai korjaukset eivät edellytä kaava-aineiston asettamista uudelleen nähtäville, koska ne ovat luonteeltaan muutoksia, jotka eivät olennaisesti muuta kaavan kokonaisratkaisua eivätkä vaikuta siten yleiseen etuun. Myöskään kaavan vaikutukset eivät ole merkittävästi muuttuneet.

Asemakaavan selostusta ja liitteitä on päivitetty tarpeen mukaan.

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö Roselius Eric
Ehdotus	Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää: 1) hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutukseen sekä 2) esittää asemakaavan muutoksen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
Käsittely	
Päätös	Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Liitteet	

Kunnanhallitus 10.03.2025 § 68

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää: 1) hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin



Kokouskutsu / Esityslista

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 114	29.11.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 88	13.11.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 327	25.11.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 17	26.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 68	10.03.2025
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 47	16.04.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 134	05.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

ja muistutukseen sekä

2) esittää asemakaavan muutoksen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Käydyn keskustelun perusteella esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:

Kunnanhallitus palauttaa asian valmisteluun siten, että kaavatyön yhteydessä tarkastellaan Söderkullan alueen latuverkostoa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun siten, että kaavatyön yhteydessä tarkastellaan Söderkullan alueen latuverkostoa.

Liitteet

Maankäyttöjaosto 16.04.2025 § 47

Valmistelija: Kaavoittaja Niina Tiittanen niina.tiittanen@sipoo.fi

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 13.12.2024-31.1.2025.

Nähtävilläoloaika pidennettiin joulun vuoksi. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan ELY-keskus, Uudenmaan liitto, Porvoon Museo, HSL, Keravan/Sipoon Energia, rakennus- ja ympäristövaliokunta (rakennusvalvontaviranomainen), kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, Sipoon Vesi, vapaa-ajanjaosto, nuorisovaltuusto, Rosk'n'roll, Sipoon Luonnonsuojelijat, Sibbo Hembygdsförening, Sipoon yrittäjät, Porvoon ympäristöterveydenhuolto, vesien- ja ilmansuojeluyhdistys sekä Itä-Uudenmaan pelastuslaitos.

Nähtävilläoloaikana saapui yhteensä 6 lausuntoa ja 1 muistutus.

Lausunnon antoivat Uudenmaan ELY-keskus, Porvoon museo, Porvoon ympäristöterveydenhuolto, Sipoon kunnan vapaa-ajanjaosto, Sipoon nuorisovaltuusto sekä Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta. Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut



Kokouskutsu / Esityslista

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 114	29.11.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 88	13.11.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 327	25.11.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 17	26.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 68	10.03.2025
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 47	16.04.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 134	05.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

vastineet on koottu kaavaehdotuksen vastineraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja osallisten kuulemisten pohjalta on kaava-aineistoa täydennetty ja laadittu lopullinen hyväksyttäväksi vietävä asemakaava-aineisto.

Hyväksyttäväksi vietävä asemakaava

Hyväksyttäväksi vietävän asemakaavan rakennusoikeudeksi muodostuu noin 26 700 k-m², mikä on lähes sama luku kuin nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa. Rakennusoikeutta on pudotettu 300 kerrosneliömetrin verran korttelissa 21024 eli alueen ainoassa asuinkerrostalokorttelissa. Muutoksen myötä asukaspysäköinti korttelin sisällä on helpompi toteuttaa, sekä pysäköintitilaa on aiempaa enemmän. Tällä pyritään varmistamaan, että asukkaille on kerrostalossa riittävästi pysäköintipaikkoja tontin sisällä. Pysäköintinormi on siten väljempi kuin Sipoon kunnanhallituksen kerrostalotonteille määrittelemä minimivaatimus 0,8 autopaikkaa/90 k-m². Kortteliin mahtuu muutoksen myötä 1,1 autopaikkaa/90 k-m².

Vähäisinä muutoksina kortteliin 21020 on lisätty istutettavan alueen osia jäsentämään korttelin reuna-alueita tarkemmin. Nuorisotalo Pleissin rakennusala on laajennettu, jotta pihatoimintojen sijoittamiseen jää enemmän valinnanvaraa. Pleissin rakennusoikeus on pysynyt ennallaan.

Asemakaavan aluevarauksia on tarkistettu Amiraalintien varrella ja urmerkintä (ulkoilureitti) on palautettu, jonka myötä hiihtoladun sovittaminen Amiraalintien varteen mahdollistetaan. Söderkullassa on toivottu usein, että talviaikaan jalankulkumahdollisuuksia olisi enemmän. Nyt ratkaisun myötä vierekkäin kulkevat erilliset jalankululle ja hiihdolle tarkoitetut väylät.

Söderkullan viher- ja virkistysalueiden reitistöä tarkastellaan yhtä aikaa käynnissä olevan Söderkullan kaavarungon yhteydessä laadittavassa viher- ja virkistysalueverkostosuunnitelmassa, yhteistyössä katu- ja viheralueyksikön ja liikuntapalveluyksikön kanssa.



Kokouskutsu / Esityslista

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 114	29.11.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 88	13.11.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 327	25.11.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 17	26.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 68	10.03.2025
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 47	16.04.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 134	05.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

Lisäksi merkintöjä ja määräyksiä on täydennetty niiltä osin, kuin ne kaavaehdotuksesta puuttuivat tulostusongelman vuoksi.

Kaava-aineistoon tehdyt muutokset tai korjaukset eivät edellytä kaava-aineiston asettamista uudelleen nähtäville, koska ne ovat luonteeltaan muutoksia, jotka eivät olennaisesti muuta kaavan kokonaisratkaisua eivätkä vaikuta siten yleiseen etuun. Myöskään kaavan vaikutukset eivät ole merkittävästi muuttuneet.

Asemakaavan selostusta ja liitteitä on päivitetty tarpeen mukaan.

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö Roselius Eric
Ehdotus	Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää: 1) hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutukseen sekä 2) esittää asemakaavan muutoksen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
Käsittely	
Päätös	Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Liitteet	

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 05.05.2025 § 134

Esittelijä	Talousjohtaja Ahvonen Tuula
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää: 1) hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutukseen sekä 2) esittää asemakaavan muutoksen valtuuston hyväksyttäväksi.



Kokouskutsu / Esityslista

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 114	29.11.2023
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 88	13.11.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 327	25.11.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 17	26.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 68	10.03.2025
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 47	16.04.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 134	05.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Valtuusto 26.05.2025

250/10.02.03/2022

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy S26 Opintien asemakaavan muutoksen.

Käsittely

Päätös

Liitteet

- Liite 1 - S26 Opintien asemakaavamuutos, kaavakartta
- Liite 2 - S26 Opintien asemakaavamuutos, kaavaselostus
- Liite 3 - S26 Opintien asemakaavamuutos, kaavaselostuksen liitteet
- Liite 4 - S26 Opintien asemakaavamuutos, vastineraportti



Kokouskutsu / Esityslista

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 191	10.06.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 48	16.04.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	05.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

13

N63 Kirkonkylän hautausmaan asemakaavan muutoksen hyväksyminen**Maankäyttöjaosto 05.06.2024**

Valmistelija: kaavasuunnittelija Jaakko Heikkilä, jaakko.heikkila(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja vaiheita

Kaavatyö kuulutettiin vireille ja kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 25.4.2024. Ennen nähtäville asettamista järjestettiin kaavan tavoitteista neuvottelu, jossa oli mukana kaavatyön kannalta keskeiset viranomaiset sekä edustajat seurakunnalta, kaavoituskonsultilta ja Sipoon kunnalta. Kokouksessa käytiin läpi kaavan tavoitteet eri osallisten näkökulmasta.

Aloitusvaiheen viitesuunnitelman on laatinut FCG Oy.

Kaavatyön tavoitteet

Kirkonkylän asemakaavan muutos kuuluu Sipoon kunnan kaavoitusohjelmaan 2023-2025. Kaavatyön tarkoituksena on laatia asemakaavan muutos, joka mahdollistaa hautausmaa-alueen laajenemisen vastaamaan alueen tulevaisuuden kehittämistarpeita. Kaavamuutoksen yhteydessä tarkastellaan hautausmaa-alueen rakennusoikeutta siten, että se mahdollistaa uuden huoltorakennuksen rakentamisen. Brobölentien katualueen leventämisellä varaudutaan uuden jalankulun ja pyöräilyn yhteyteen Brobölentien varteen. Sibbo gymnasiumin tontin osalta tehdään tekninen kaavamuutos, joka korjaa asemakaavan vastaamaan toteutunutta tilannetta.

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavasta on laadittu asemakaavan muutosehdotus MRL:n 62 § mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

Kaavaehdotuksen rakenne

Kaavan pinta-ala on noin 17 ha ja kaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus on yhteensä 6990 k-m². Hautausmaa-alueelle

**Kokouskutsu / Esityslista**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 191	10.06.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 48	16.04.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	05.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

osoitetaan 1200 k-m² rakennusoikeutta nykyisiä ja tulevia huoltorakennuksia varten. Korttelin 12024 YK-tontin pinta-ala on noin 1700 m² ja sen rakennusoikeus on 800 k-m². Kortteli 12025 on määräala Sipoon kunnan omistamasta kiinteistöstä, ja sillä sijaitsee Sibbo gymnasium. Määräalalle osoitetaan rakennusoikeutta 4 500 k-m² yleisiä rakennuksia varten. Kortteliin 1235 osoitetaan rakennusoikeutta 490 k-m² erillispientalorakentamiselle.

Poistuvan kaavan puistoaluetta osoitetaan hautausmaa-alueeksi (EH) ja maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi (MA). Hautausmaa-alueella sijaitsevat Valon kappeli, vanha kappeli ja ruumishuone osoitetaan suojelumerkinnällä. Hautausmaan huoltoalueelle osoitetaan rakennusala ja 1200 k-m² rakennusoikeutta. Toteutumaton puistoalueen kautta kulkeva pp/ajoyhteys osoitetaan osaksi hautausmaa-aluetta (EH). Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu (pp/t) muutetaan hautausmaa-alueeksi ja maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi (MA) ja osoitetaan ajoyhteys-merkinnällä. Vanha Kappelitie ja sen koillispuolella oleva kapea puistoalue osoitetaan autopaikkojen korttelialueeksi (LPA). Toteutumaton Vanhan Kappelitien varressa sijaitseva pysäköintialue (LP) osoitetaan osaksi hautausmaa-aluetta (EH) ja maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA). Korttelin 12035 (AO/s) rajausta korjataan vastaamaan maanomistusrajoja. Korttelin käyttötarkoitus ei muutu. Korttelin 12025 (Y-1) kaavamerkintä tarkistetaan vastaamaan viereisiä vastaavanlaisia kortteleita ja rakennusalan rajaa korjataan. Korttelin pääkäyttö (lukio) ja rakennusoikeus ei muutu. Bröbölentien katualuetta levennetään itäreunasta tulevaa jalankulun ja pyöräilyn yhteyttä varten.

Ison Kylätien katualueen rajausta tarkistetaan toteutuneen jalankulun ja pyöräilyn yhteyden mukaiseksi. Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueen (YK) ja Uuden Kappelitien autopaikkojen korttelialueen (LPA) käyttötarkoitukset eivät muutu.

Kaavan suhde kunnan strategiaan tavoitteisiin

Hautausmaan asemakaavan muutos liittyy kuntastrategian tavoitteeseen kuntalaisen hyvinvoinnin tukemisesta vahvemmin kumppanuusverkostoja hyödyntäen. Ev. lut. seurakunta on perinteisesti ollut kunnan keskeinen yhteistyökumppani ja kunta tukee seurakuntaa hautausoimilain 3 § velvoitteen mukaisesti hautausmaiden ylläpitämisessä.

Lausunnonantajat

Asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:



Kokouskutsu / Esityslista

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 191	10.06.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 48	16.04.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	05.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Porvoon museo
- Museovirasto
- Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä
- Sipoon Energia Oy/Keravan Energia Oy
- Porvoon kaupungin terveydensuojelu
- Rosk'n Roll Oy Ab
- Sipoon rakennusperinne ry
- Sibbo hembygdsförening rf
- Sibbo naturskyddare - Sipoon luonnonsuojelijat rf

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Andersson Albert

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää asettaa Kirkonkylän hautausmaan asemakaavan muutoksen, kaava N63, valmisteluaineiston (sis. kaavaehdotuksen ja sitä koskevan aineiston) nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Esittelijän muutettu ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että N63 Kirkonkylän hautausmaan asemakaavamuutoksen ehdotus (sis. kaavaehdotuksen ja sitä koskevan aineiston) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

Kunnanhallitus 10.06.2024 § 191



Kokouskutsu / Esityslista

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 191	10.06.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 48	16.04.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	05.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus päättää, että N63 Kirkonkylän hautausmaan asemakaavamuutoksen ehdotus (sis. kaavaehdotuksen ja sitä koskevan aineiston) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet / Bilagor

Maankäyttöjaosto 16.04.2025 § 48

Valmistelija: Kaavoittaja, Jaakko Heikkilä, jaakko.heikkila(at)sipoo.fi

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 30.8.-30.9.2024. Muutosehdotuksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta. Uudenmaan ELY-keskus, Uudenmaan liitto, Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä (HSL), Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Porvoon museo, Museovirasto Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä, Sipoon Energia Oy/Keravan Energia Oy, Porvoon kaupungin terveydensuojelu, Rosk'n Roll Oy Ab, Sipoon rakennusperinne ry Sibbo hembygdsförening rf, Sibbo naturskyddare - Sipoon luonnonsuojelijat rf.

Lisäksi asemakaavan muutosehdotuksesta järjestettiin erilliskuuleminen 10.12.-31.12.2024 kahdelle maanomistajalle.

Nähtävilläoloaikana saapui 4 lausuntoa, jotka antoivat Uudenmaan ELY-keskus, Museovirasto, Porvoon museo ja Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaosto. Erilliskuulemisessa annettiin 1 muistutus.

Kaava-aineistoon tehdyt muutokset tai korjaukset eivät edellytä kaava-aineiston asettamista uudelleen nähtäville, koska ne ovat luonteeltaan muutoksia, jotka eivät olennaisesti muuta kaavan kokonaisratkaisua eivätkä vaikuta siten yleiseen etuun. Myöskään kaavan vaikutukset eivät ole merkittävästi muuttuneet.

Asemakaavan selostusta ja liitteitä on päivitetty tarpeen mukaan.



Kokouskutsu / Esityslista

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 191	10.06.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 48	16.04.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	05.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö Roselius Eric
Ehdotus	Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää: 1) hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutukseen sekä 2) esittää asemakaavan muutoksen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
Käsittely	Pidettiin kokoustauko klo 19.41-19.51.
Päätös	Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Liitteet	

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 135

Esittelijä	Talousjohtaja Ahvonen Tuula
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää: 1) hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutukseen sekä 2) esittää asemakaavan muutoksen valtuuston hyväksyttäväksi.
Käsittely	Hallintolain 28.1 §:n 5 kohtaan viitaten Tuomas Alaterä ilmoitti olevansa esteellinen eikä osallistunut tämän asian käsittelyyn.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Liitteet	

Valtuusto 26.05.2025

383/10.02.03/2024

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy N63 Kirkonkylän hautausmaan asemakaavan muutoksen.

Käsittely



Kokouskutsu / Esityslista

Kunnanhallitus /	§ 191	10.06.2024
Kommunstyrelsen		
Maankäyttöjaosto /	§ 48	16.04.2025
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus /	§ 135	05.05.2025
Kommunstyrelsen		
Valtuusto		26.05.2025

Päätös

Liitteet

- Liite 1 - N63 Kirkonkylän hautausmaan asemakaavan muutos, kaavakartta, hyväksyttäväksi
Liite 2 - N63 Kirkonkylän hautausmaan asemakaavan muutos, kaavaselostus, hyväksyttäväksi
Liite 3 - N63 Kirkonkylän hautausmaan asemakaavan muutos, kaavaselostuksen liitteet, hyväksyttäväksi
Liite 4 - N63 Kirkonkylän hautausmaan asemakaavan muutos, vastineraportti, hyväksyminen



Kokouskutsu / Esityslista

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 102	27.11.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 18	26.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 70	10.03.2025
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	14.05.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 173	19.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

14

BA5 Bastukärren työpaikka-alueen luoteisosan asemakaava, hyväksyminen**Maankäyttöjaosto 26.02.2025 § 18**

Valmistelija: Kaavoittaja Antti Kuusiniemi, antti.kuusiniemi(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja vaiheita

Asemakaava sijoittuu pääosin yksityiselle maalle; maanomistajien kanssa on laadittu kaavoituksen käynnistämissopimukset keväällä 2024. Asemakaavoituksesta merkittävää hyötyä saavat maanomistajat osallistuvat yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin maankäytösopimuksin.

Kaavatyö kuulutettiin vireille ja kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 10.5.2024.

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 5.12.2024-10.1.2025 välisen ajan. Asemakaavasta saatiin yhteensä 6 lausuntoa ja yksi muistutus.

Asemakaavan valmistelun aikana on järjestetty kolme työneuvottelua ELY-keskuksen kanssa, pääosin liikenteellisten seikkojen osalta.

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavasta on laadittu asemakaavaehdotus AKL:n 65 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

Ehdotusvaiheeseen tehtyjä muutoksia

Valmisteluvaiheen jälkeen on valmistunut alueen lopullinen liikenneselvitys ja meluselvitys sekä laadittu ilmastovaikutusten arviointi. Selvitysten, lausuntojen ja muistutuksen sekä kunnan sisäisten ja maanomistajien kanssa käytyjen neuvottelujen myötä kaavaluonnokseen on tehty useita muutoksia. Merkittävimmät muutokset:



Kokouskutsu / Esityslista

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 102	27.11.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 18	26.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 70	10.03.2025
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	14.05.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 173	19.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

- Yleisen tien alue (LT) on sisällytetty asemakaavaan noin 10,4 hehtaarin laajuudelta ELY-keskuksen kanssa käytyjen työneuvottelujen myötä. Samalla LT-alueen rajoja on tarkistettu ja varattu lisätilaa Kyllästämöntien ja Keravantien liittymäalueelle.
- Keravantien pohjoispuolelle on osoitettu 6–30 metriä leveä suojaviheralue (EV), jolla varaudutaan pidemmällä tulevaisuudessa Keravantien lisäkaistoihin sekä jk/pp-väylän sijoittamiseen ajoradan pohjoispuolelle.
- Keravantielle osoitettu T-korttelialueen ulosajoliittymä on poistettu kaavasta.
- Kyllästämöntien alkuosuudelle on lisätty liityntäkielto.
- T-korttelialueen pohjoisosan suojavyöhykkeen (sv-1) merkintää on selkeytetty.
- Maakaasujohdon uutta sijaintia varten on osoitettu ohjeellinen linjaus Keravantien länsiosassa.
- Hulevesimääräystä on täydennetty. Hulevesien viivytystilavuuden on oltava kaksi kuutiometriä jokaista sataa vettä läpäisemätöntä neliometriä kohden (2 m³/100 m²).
- Tonttien suurimmaksi sallituksi kerroslukumääräksi on muutettu neljä (IV) luonnosvaiheen kahden (II) sijasta, jolloin määräys on linjassa Bastukärin muiden asemakaavojen kanssa. Korjattu luku kuvastaa paremmin rakentamisen korkeutta, vaikkakin teollisuus- ja varastorakentamisen tosiasiallinen kerroslukumäärä jää lähtökohtaisesti määräystä alhaisemmaksi (Bastukärin toteutuneilla alueilla pääosin I-II krs. rakentamista).

Asemakaavaehdotuksen mitoitus

Asemakaavan kokonaispinta-ala on noin 29,1 ha, josta uutta asemakaava- aluetta noin 18,4 ha.

Asemakaavaehdotus mahdollistaa yhteensä 90 000 k-m² rakennusoikeutta työpaikkatoimintoja (T-5) varten. Kortteli 34007 muodostuu kahdesta ohjeellisesta tontista: tontin 1 laajuus on noin 113 000 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus 60 000 k-m², tontin 2 laajuus on noin 55 000 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus 30 000 k-m². T-5-alueelle voidaan rakentaa korkeintaan 4-kerroksia rakennuksia ja 20 % rakennusoikeudesta voidaan käyttää toimistotiloihin.

**Kokouskutsu / Esityslista**

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 102	27.11.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 18	26.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 70	10.03.2025
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	14.05.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 173	19.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

Lisäksi kaava-alueeseen sisältyy suojaviheraluetta noin 1,2 ha, noin 0,73 ha laajuinen osuus Kyllästämöntiestä sekä noin 10,4 ha yleisen tien aluetta. Kaavamuutosalue kattaa pääosin nykyisen yleisen tien alueen.

Liikenne

Kaavamuutosalueella sijaitsee Keravan ja Kilpilahden alueen välisen Öljytien / Keravantien (mt 148) valo-ohjattu liittymä, jonka kautta välittyy pääosa eteläpuolisen logistiikka-alueen liikenteestä. Liittymä toimii Kyllästämöntien kautta myös pohjoiseen, kohti Martinkyläntietä suuntautuvan liikenteen solmukohtana (tulevaisuudessa Talman keskuksen eteläinen yhteys). Liittymän palvelutaso on nykyisellään hyvällä tasolla, ruuhkaa ei juurikaan muodostu. Selvityksen tulosten perusteella liittymän palvelutaso tulee tulevaisuudessa laskemaan merkittävästi Bastukärin vielä toteutumattoman kaavavarannon sekä Talman keskusta-alueen toteutumisen myötä. Tulevaisuudessa mt148 nykyinen 1+1-kaistainen väylä tulee parantaa 2+2-kaistaiseksi välillä Bastukärr-Kerava ja samalla liittymän kaistajärjestelyjä tulee kehittää valo-ohjattuna liittymänä. Selvityksen mukaan pelkkä BA5 asemakaavoitus yleisen liikennemäärän kasvun kanssa (10 %) ei merkittävästi heikennä liikenteen toimivuutta Keravantiellä / Bastukärin liittymissä, mutta Kyllästämöntien liittymän parannustoimenpiteitä olisi perusteltua toteuttaa jo lähitulevaisuudessa, jotta varmistetaan liikenteen sujuvuudesta maankäytön kehittyessä.

Asemakaavoituksen yhteydessä kaavoitus on järjestänyt Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa yhteensä kolme työneuvottelua, joissa pääasiallisena teemana on ollut maantiedealueen sekä Bastukärin liittymien kehittäminen. 6.2.2025 pidetyn työneuvottelun yhteydessä sovittiin, että Uudenmaan ELY-keskus ottaa vastuulleen Keravantien aluevaraus-/kehittämissuunnitelman käynnistämisen alkuvalmistelut. Alustavasti suunnitelman tavoite olisi selvittää kolmikannassa Sipoon kunnan, Keravan kaupungin sekä ELY-keskuksen kanssa Keravantien tulevat toimenpiteet sekä niiden alustavat ajoitukset.

Suhde kunnan strategiaan

Hanke on Sipoon kunnan strategian mukainen. Alueelle sijoittuvilla yrityksillä on positiivinen vaikutus työllisyyteen ja kuntatalouteen. Alustavien arvioiden mukaan alueelle muodostuisi noin 250–350 uutta



Kokouskutsu / Esityslista

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 102	27.11.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 18	26.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 70	10.03.2025
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	14.05.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 173	19.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

työpaikkaa, mikäli alueelle toteutuisi pääosin logistiikkaa ja sitä tukevaa toimistotilaa.

Lausunnonantajat

Asemakaavaaluonnoksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Huoltovarmuuskeskus (HVK)
- Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä
- Sipoon Energia Oy/Keravan Energia Oy
- GasGrid Finland Oy
- Rosk'n Roll Oy Ab
- Sipoon luonnonsuojelijat
- Kyllästämöntien tiekunta

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Roselius Eric

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa BA5 Bastukärren asemakaavan aineiston (sis. kaavaehdotus ja sitä koskevan aineiston) nähtäville alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Käsittely

Päätös Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Kunnanhallitus 10.03.2025 § 70

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael



Kokouskutsu / Esityslista

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 102	27.11.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 18	26.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 70	10.03.2025
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	14.05.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 173	19.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

Ehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa BA5 Bastukärrin asemakaavan aineiston (sis. kaavaehdotus ja sitä koskevan aineiston) nähtäville alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Maankäyttöjaosto 14.05.2025 § 56

Valmistelija: Kaavoittaja Antti Kuusiniemi, antti.kuusiniemi@sipoo.fi

Asemakaavan valmistelu

Bastukärrin työpaikka-alueen luoteisosan asemakaavaehdotus oli nähtävillä 20.3.2025–21.4.2025. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan ELY-keskus, Uudenmaan liitto, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Huoltovarmuuskeskus, GasGrid Finland Oy, Helsingin seudun liikenne (HSL), Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä, Sipoon Vesi -liikelaitos, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Sipoon/Keravan Energia Oy, Rosk'n Roll Oy Ab, Suomen Luonnonsuojeluliitto (Sipoo), Porvoon ympäristöterveydenhuolto, Sipoon kunnan ympäristövalvonta, Sipoon kunnan rakennusvalvonta ja Kyllästämöntien tiekunta.

Nähtävilläoloaikana saapui yhteensä 8 lausuntoa ja 1 muistutus. Lausunnon antoivat Keravan kaupunki, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Uudenmaan ELY-keskus, Sipoon/Keravan Energia Oy, Tukes, Sipoon rakennusvalvontaviranomainen, Sipoon ympäristönsuojeluviranomainen ja Porvoon ympäristöterveysjaosto. Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet on koottu kaavaehdotuksen vastineraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä.



Kokouskutsu / Esityslista

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 102	27.11.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 18	26.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 70	10.03.2025
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	14.05.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 173	19.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen, muistutusten ja maanomistajien kuulemisten pohjalta on kaava-aineistoa täydennetty ja laadittu lopullinen hyväksyttäväksi vietävä asemakaava-aineisto.

Hyväksyttäväksi vietävä asemakaava

Hyväksyttävään asemakaava-aineistoon on tehty seuraavat muutokset:

- Kaavaselostukseen on täydennetty maa-aineksen ottamiseen liittyvä kappale sekä alueen esirakentamista ohjaavia liitteitä.
- Kaavakartalle on lisätty alueen tuleva korkotaso sekä annettu maa-aineksen ottoon ja kiertotalouteen liittyvät sanalliset asemakaavamääräykset.
- Asemakaavaselostusta on täydennetty meluhaitan sekä ilmastovaikutusten arvioinnin osalta. Lisäksi ilmastovaikutusten arviointiin on korjattu Planect-työkalun versiopäivityksen myötä muuttuneet energiapäästöjen laskentakertoimet. Alueen kokonaispäästöjä on arvioitu laajemmin myös esirakentamisen osalta.

Kaava-aineistoon tehdyt muutokset eivät edellytä kaava-aineiston asettamista uudelleen nähtäville, koska ne ovat luonteeltaan joko teknisiä tai muutoksia, jotka eivät muuta kaavan kokonaisratkaisua eivätkä vaikuta siten yleiseen etuun. Kaavan vaikutukset eivät ole olennaisesti muuttuneet.

Maankäyttösopimukset

Ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa on kunnan ja tarvittavien maanomistajatahojen kesken oltava allekirjoitettu maankäyttösopimus.

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Roselius Eric

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää: 1) hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, 2) esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi sekä 3) todeta, että ennen BA5 asemakaavan hyväksymistä



Kokouskutsu / Esityslista

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 102	27.11.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 18	26.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 70	10.03.2025
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	14.05.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 173	19.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

kunnanvaltuustossa kunnan ja määrättyjen maanomistajien kesken on oltava allekirjoitettu maankäytösopimus.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

Kunnanhallitus 19.05.2025 § 173

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus päättää:
1) hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin,
2) esittää asemakaavan valtuuston hyväksyttäväksi sekä
3) todeta, että ennen BA5 asemakaavan hyväksymistä valtuustossa kunnan ja määrättyjen maanomistajien kesken on oltava allekirjoitettu maankäytösopimus.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet



Kokouskutsu / Esityslista

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 102	27.11.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 18	26.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 70	10.03.2025
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	14.05.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 173	19.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

Valtuusto 26.05.2025

715/10.02.03/2024

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy BA5 Bastukärrin työpaikka-alueen luoteisosan asemakaavan.

Käsittely

Päätös

Liitteet

- Liite 1 - BA5 Bastukärrin työpaikka-alueen luoteisosa, asemakaavakartta, -määräykset ja -merkinnät
- Liite 2 - BA5 Bastukärrin työpaikka-alueen luoteisosa, asemakaavan selostus
- Liite 3 - BA5 Bastukärrin työpaikka-alueen luoteisosa, asemakaavaselostuksen liitteet
- Liite 4 - BA5 Bastukärrin työpaikka-alueen luoteisosa, vastineraportti



Kokouskutsu / Esityslista

Maankäyttöjaosto /	§ 45	16.04.2025
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus /	§ 138	05.05.2025
Kommunstyrelsen		
Valtuusto		26.05.2025

15

Tontin myynti ja vuokraus Bastukärren työpaikka-alueella, kortteli 703 tontit 2 ja 3, Jealha Oy perustettavan yhtiön lukuun**Maankäyttöjaosto 16.04.2025 § 45**

Valmistelija: maankäyttöasiantuntija Harri Kumpulainen,
harri.kumpulainen(at)sipoo.fi & tonttipäällikkö Juhani Lankinen,
juhani.lankinen(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on neuvotellut Jealha Oy:n kanssa (perustettavan yhtiön lukuun) tonttien myymisestä ja vuokraamisesta Bastukärren työpaikka-alueella. Neuvotteluja on käyty Bastukärren työpaikka-alueen asemakaavan mukaisista tonteista 2 ja 3 korttelissa 703 (uusi korttelitunnus K34003). Tonttien osoitteet ovat Rekkatie 1 ja Rekkatie 3. Jealhan kanssa on neuvoteltu tonteille toteuttavasta hankkeesta alkuvuoden 2025 aikana ja tonteille on myönnetty suullinen suunnitteluvaraus, joka on ollut voimassa 31.3.2025 saakka. Jealha Oy on kotimainen sijoitusyhtiö, joka harjoittaa mm. toimitilojen rakennuttamisesta sekä kiinteistösijoittamista.

Tonteille on tarkoitus toteuttaa toimintaa, joka sopii alueen profiiliin ja hankkeella on synergiaetuja alueen muiden yritysten kanssa. Jealha Oy toteuttaa hankkeen kiinteistön kiinteistön loppukäyttäjälle. Hanke on tarkoitus toteuttaa rakentamisen osalta kahdessa vaiheessa. Ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan tontti 3 (Rekkatie 1, luovutetaan myymällä) ja toisessa vaiheessa toteutetaan tontti 2 (Rekkatie 3, luovutetaan vuokraamalla, vuokralaisella osto-optio, kun rakentamisvelvoite on täytetty). Voimassa olevien tonttihintavyöhykkeiden mukaisesti Bastukärren alueella tontit hinnoitellaan yksikkö hinnalla 100 €/k-m². Tontit on osoitettu BA 1 asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-2) ja tonteille saa rakentaa tehokkuusluvun e = 0.50 mukaisesti. Tonttien tiedot:

Vaihe 1: Rekkatie 1, kortteli 703 tontti 3, pinta-ala 18 940 m², rakennusoikeus 9470 k-m², myyntihinta 947 000 €, rakentamisvelvoite 3 vuotta

Vaihe 2: Rekkatie 3, kortteli 703 tontti 2, pinta-ala 17 135 m², rakennusoikeus 8568 k-m², vuokran perusteena oleva myyntihinta 856 800 € ja vuosivuokra 6 % myyntihinnasta eli 51 408 €/vuosi, vuokra-aika 30 vuotta, rakentamisvelvoite 3 vuotta



Kokouskutsu / Esityslista

Maankäyttöjaosto /	§ 45	16.04.2025
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus /	§ 138	05.05.2025
Kommunstyrelsen		
Valtuusto		26.05.2025

Rekkatie 3 tontin vuokraus on sidottu Rekkatie 1 tontin myyntiin siten, että maanvuokrasopimusta ei tehdä, jos Rekkatie 1 kiinteistökauppa ei toteudu tämän päätöksen mukaisesti. Lisäksi jos Rekkatie 1 tontin rakentamisvelvoite on täytetty määräajassa, voidaan Rekkatie 3 tontin rakentamisvelvoitetta pidentää kahdella vuodella.

Tonttien arvo on yhteensä 1 803 800 euroa. Tontit sijaitsevat Sipoon kunnan omistamien kiinteistöjen 753-421-0007-0281, 753-421-0007-0286, 753-421-0007-0251 ja 753-421-0007-0107 alueella. Tontin ostaja / vuokralainen vastaa lohkomiskustannuksista.

Esittelijä Tonttipäällikkö Lankinen Juhani

Ehdotus Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Sipoon kunta myy oheisen Liitteen 3 mukaisen tontin 3 korttelissa 703 (Rekkatie 1) Jealha Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Tontin pinta-ala on 18 940 m² ja sillä on rakennusoikeutta 9470 k-m². Kauppahinta on 947 000 euroa, lisäksi ostajalta veloitetaan lohkomiskustannukset. Kauppakirja tulee allekirjoittaa 30.9.2025 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Lisäksi maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Sipoon kunta vuokraa oheisen Liitteen 2 mukaisen tontin 2 korttelissa 703 (Rekkatie 3) Jealha Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Tontin pinta-ala 17 135 m² ja sillä on rakennusoikeutta 8568 k-m². Vuokran perusteena oleva myyntihinta on 856 800 euroa (vuonna 2025) ja vuosivuokra on 6 % myyntihinnasta eli 51 408 €/vuosi. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja vuokra-aika on 30 vuotta.

Rekkatie 3 tontin vuokraus on sidottu Rekkatie 1 tontin myyntiin siten, että maanvuokrasopimusta ei tehdä, jos Rekkatie 1 kiinteistökauppa ei toteudu tämän päätöksen mukaisesti.

Maanvuokrasopimukseen kirjataan vuokralaisen osto-optio siten, että rakentamisvelvoite tulee olla täytetty ennen mahdollista osto-option käyttämistä. Jos vuokralainen käyttää osto-optiotaan maanvuokrasopimuksen voimassaolon aikana, osto-option kauppahinta määräytyy ostohetken markkinahinnan mukaisesti. Maksettuja vuokria ei hyvitetä osto-option kauppahinnassa. Lisäksi vuokralaiselta veloitetaan lohkomiskustannukset. Maanvuokrasopimus tulee allekirjoittaa 30.9.2025 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa (vuokrauksen osalta).

Jos Rekkatie 1 tontin rakentamisvelvoite on täytetty määräajassa, voidaan Rekkatie 3 tontin rakentamisvelvoitetta pidentää kahdella vuodella.



Kokouskutsu / Esityslista

Maankäyttöjaosto /	§ 45	16.04.2025
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus /	§ 138	05.05.2025
Kommunstyrelsen		
Valtuusto		26.05.2025

Valtuutetaan tonttipäällikkö päättämään Rekkatie 3 tontin rakentamisvelvoitteen mahdollisesta pidentämisestä.

Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valmistelevaan ja allekirjoittamaan kauppakirja ja maanvuokrasopimus.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 138

Esittelijä Talousjohtaja Ahvonen Tuula

Ehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Sipoon kunta myy oheisen Liitteen 3 mukaisen tontin 3 korttelissa 703 (Rekkatie 1) Jealha Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Tontin pinta-ala on 18 940 m² ja sillä on rakennusoikeutta 9470 k-m². Kauppahinta on 947 000 euroa, lisäksi ostajalta veloitetaan lohkomiskustannukset. Kauppakirja tulee allekirjoittaa 30.9.2025 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Sipoon kunta vuokraa oheisen Liitteen 2 mukaisen tontin 2 korttelissa 703 (Rekkatie 3) Jealha Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Tontin pinta-ala 17 135 m² ja sillä on rakennusoikeutta 8568 k-m². Vuokran perusteena oleva myyntihinta on 856 800 euroa (vuonna 2025) ja vuosivuokra on 6 % myyntihinnasta eli 51 408 €/vuosi. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja vuokra-aika on 30 vuotta.

Rekkatie 3 tontin vuokraus on sidottu Rekkatie 1 tontin myyntiin siten, että maanvuokrasopimusta ei tehdä, jos Rekkatie 1 kiinteistökauppa ei toteudu tämän päätöksen mukaisesti.

Maanvuokrasopimukseen kirjataan vuokralaisen osto-optio siten, että rakentamisvelvoite tulee olla täytetty ennen mahdollista osto-option käyttämistä. Jos vuokralainen käyttää osto-optiotaan maanvuokrasopimuksen voimassaolon aikana, osto-option kauppahinta



Kokouskutsu / Esityslista

Maankäyttöjaosto /	§ 45	16.04.2025
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus /	§ 138	05.05.2025
Kommunstyrelsen		
Valtuusto		26.05.2025

määräytyy ostohetken markkinahinnan mukaisesti. Maksettuja vuokria ei hyvitetä osto-option kauppahinnassa. Lisäksi vuokralaiselta veloitetaan lohkomiskustannukset. Maanvuokrasopimus tulee allekirjoittaa 30.9.2025 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa (vuokrauksen osalta).

Jos Rekkatie 1 tontin rakentamisvelvoite on täytetty määräajassa, voidaan Rekkatie 3 tontin rakentamisvelvoitetta pidentää kahdella vuodella. Valtuutetaan tonttipäällikkö päättämään Rekkatie 3 tontin rakentamisvelvoitteen mahdollisesta pidentämisestä.

Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirja ja maanvuokrasopimus.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Valtuusto 26.05.2025

409/10.00.02.00/2025

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto päättää, että Sipoon kunta myy oheisen Liitteen 3 mukaisen tontin 3 korttelissa 703 (Rekkatie 1) Jealha Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Tontin pinta-ala on 18 940 m² ja sillä on rakennusoikeutta 9470 k-m². Kauppahinta on 947 000 euroa, lisäksi ostajalta veloitetaan lohkomiskustannukset. Kauppakirja tulee allekirjoittaa 30.9.2025 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Lisäksi valtuusto päättää, että Sipoon kunta vuokraa oheisen Liitteen 2 mukaisen tontin 2 korttelissa 703 (Rekkatie 3) Jealha Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Tontin pinta-ala 17 135 m² ja sillä on rakennusoikeutta 8568 k-m². Vuokran perusteena oleva myyntihinta on 856 800 euroa (vuonna 2025) ja vuosivuokra on 6 % myyntihinnasta eli 51 408 €/vuosi. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja vuokra-aika on 30 vuotta.

Rekkatie 3 tontin vuokraus on sidottu Rekkatie 1 tontin myyntiin siten, että maanvuokrasopimusta ei tehdä, jos Rekkatie 1 kiinteistökauppa ei toteudu tämän päätöksen mukaisesti.



Kokouskutsu / Esityslista

Maankäyttöjaosto /	§ 45	16.04.2025
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus /	§ 138	05.05.2025
Kommunstyrelsen		
Valtuusto		26.05.2025

Maanvuokrasopimukseen kirjataan vuokralaisen osto-optio siten, että rakentamisvelvoite tulee olla täytetty ennen mahdollista osto-option käyttämistä. Jos vuokralainen käyttää osto-optiotaan maanvuokrasopimuksen voimassaolon aikana, osto-option kauppahinta määräytyy ostohetken markkinahinnan mukaisesti. Maksettuja vuokria ei hyvitetä osto-option kauppahinnassa. Lisäksi vuokralaiselta veloitetaan lohkomiskustannukset. Maanvuokrasopimus tulee allekirjoittaa 30.9.2025 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa (vuokrauksen osalta).

Jos Rekkatie 1 tontin rakentamisvelvoite on täytetty määräajassa, voidaan Rekkatie 3 tontin rakentamisvelvoitetta pidentää kahdella vuodella. Valtuutetaan tonttipäällikkö päättämään Rekkatie 3 tontin rakentamisvelvoitteen mahdollisesta pidentämisestä.

Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valmistelevaan ja allekirjoittamaan kauppakirja ja maanvuokrasopimus.

Käsittely

Päätös

Liitteet

Liite 1 - Sijaintikartta kortteli 703 tontit 2 ja 3, Rekkatie 1 ja Rekkatie 3

Liite 2 - Tonttikartta K703T2, Rekkatie 3

Liite 3 - Tonttikartta K703T3, Rekkatie 1



Kokouskutsu / Esityslista

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 145

05.05.2025

26.05.2025

16

Päätös hankintamenettelyn keskeyttämisestä**Kunnanhallitus 05.05.2025 § 145**

Valmistelija: yhdyskuntajohtaja Albert Andersson,
albert.andersson(at)sipoo.fi

Tausta

Sipoon kunta on järjestänyt tarjouskilpailun eri puolilla Sipoota sijaitsevien koulu- ja päiväkotikohteiden siivous- ja ruokapalveluiden tuottamisesta 30.6.2025-30.6.2029 väliselle ajalle.

Tarjouskilpailu järjestettiin hankintalain (1397/2016) mukaisena avoimena menettelynä. Hankinnasta julkaistiin EU-hankintailmoitus Hilma-ilmoituskanavassa 19.12.2024 (2024-018306).

Tarjouksia saatiin määräaikaan 27.01.2025 klo 12:00 mennessä yhteensä kuusi (6) kappaletta.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen valintaperusteena oli paras hinta-laatusuhde, jossa hinnan painoarvo oli 60 prosenttia ja laadun 40 prosenttia.

Sipoon kunnanvaltuusto teki 17.03.2025 hankintapäätöksen, jossa tarjouskilpailun voittajaksi valittiin RTK-Palvelu Oy:ltä. Kyseisen hankintapäätöksen jälkeen on kuitenkin havaittu, että tarjouspyyntö on ollut epäselvä laatupisteytyksen osalta, minkä takia laatupisteytys ei ole ollut kaikilta osin hankintalain mukainen.

Compass Group Oy on tehnyt hankintapäätöksestä 17.03.2025 valituksen markkinaoikeuteen. Hankintamenettelyä ei keskeytetä valituksessa esitettyjen perustelujen vuoksi.

Hankintalain säännökset hankintamenettelyn keskeyttämisestä

Hankintalain 125 §:n mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä.

Oikeuskäytännön mukaan hankintamenettelyn keskeyttämistä ei ole pidetty julkisista hankinnoista annettujen säännösten vastaisena, kun tarjouskilpailun keskeyttäminen perustui todellisiin syihin (esim. KHO 28.9.2006 taltio 2514).



Kokouskutsu / Esityslista

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 145

05.05.2025

26.05.2025

Oikeuskäytännössä todellisina syinä on pidetty muun muassa sitä, että:

- hankintamenettelyssä on havaittu olennainen virhe, eikä virhettä voida korjata muutoin kuin keskeyttämällä hankinta ja käynnistämällä kokonaan uusi tarjouskilpailu;
- tarjouspyyntö on osoittautunut tulkinnanvaraiseksi taikka virheelliseksi;
- tarjouspyyntö on epäonnistunut ja sen perusteella on ollut mahdotonta suorittaa vertailua.

Hankintalain 125 §:n esitöiden (HE 108/2016 vp s. 223) mukaan pykälä säilyy muuttumattomana aiemmin voimassa olleen julkisista hankinnoista annetun lain (348/2007) 73 a §:ään nähden.

Viimeksi mainitun säännöksen esitöiden (HE 182/2010 vp s. 22 ja 23) mukaan keskeyttämisen syyn arvioinnissa hankintayksikön tulee kiinnittää huomiota siihen, perustuuko hankintamenettelyn keskeyttäminen todellisiin syihin, ja siihen, vaikuttaako ratkaisu syrjivästi ehdokkaisiin tai tarjoajiin.

Talousvaliokunnan mietinnössä (TaVM 48/2010 vp s. 4) on todettu, ettei hankintamenettelyn keskeyttäminen edellytä vakavien tai poikkeuksellisten seikkojen olemassaoloa.

Tarjouspyyntö on ollut epäselvä laatulomakkeen osalta

Tarjoajien tuli täyttää ja ladata tarjouksensa liitteeksi siivous- ja ruokapalvelusuunnitelma, johon annetut vastaukset vaikuttivat laatuarviointiin. Suunnitelmasta oli mahdollista saada enintään 40 pistettä. Tarjouspyynnön liitteenä olleessa laatulomakkeessa on kuvattu, että suunnitelmien osalta arvioidaan pisteytettävänä seikkoina seuraavia asioita:

1. Kuvaus siivous- ja ruokapalvelutöiden päivittäisestä aikataulusta kohteittain ja käytettävät työtunnit (siivous ja ruokapalvelu ilmoitettuna erikseen sekä henkilöstömäärä).
2. Kohteen esihenkilön käytettävät työtunnit (h/viikossa) kohteiden valvontaan ja perehdytykseen paikan päällä kohteissa.
3. Haltuunottosuunnitelma ja kuvaus toiminnan käynnistämisestä ja henkilöstön perehdyttämisestä. Kuvaus henkilöstön sitouttamiseen. Selvitys varahenkilöjärjestelmästä ja toimintavarmuudesta.
4. Vastuuorganisaation kuvaus.

Laatulomakkeessa pisteytyksen on kuvattu olevan skaalalla 0, 10, 20, 30 ja 40. Pisteytyskaalojen mukaan tarjousten arvioinnissa otetaan muiden seikkojen ohella huomioon hankinnan tavoitteet ja laatutason ylläpito. Tarjouspyynnössä ei kuitenkaan ole selkeästi kuvattu sitä, mitkä hankinnan



Kokouskutsu / Esityslista

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 145

05.05.2025

26.05.2025

tavoitteet ovat. Kuvaamatta on jäänyt myös se, miten nämä tavoitteet ja laatutason ylläpito käytännössä otetaan huomioon tarjousvertailussa tai mitä suunnitelman on lopulta tullut sisältää tiettyjen pisteiden saamiseksi.

Tarjouspyynnön laatulomakkeessa on jäänyt myös tarkemmin täsmentämättä se, mitä laatuarvioinnissa käytännössä arvioidaan kunkin kohdan 1 – 4 osalta. Kohtien 1 ja 2 osalta laatulomakkeessa ei ole täsmennetty, mitä käytännössä arvioidaan aikataulun ja käytettävien työtuntien osalta. Laatulomakkeesta ei ilmene, milloin hankintayksikkö katsoo tarjoajan pisteytettävässä suunnitelmassaan kuvaaman aikataulun ja käytettävien työtuntien määrän vastaavan hankinnan tavoitteita ja laatutason ylläpitoa erinomaisesti (40 pistettä), hyvin (30 pistettä), tyydyttävästi (20 pistettä), kohtalaisesti (10 pistettä) tai ei lainkaan (0 pistettä). Tarjouspyynnön perusteella on jäänyt epäselväksi, saako tarjoaja parhaat pisteet silloin, kun se on ilmoittanut mahdollisimman paljon työtunteja vai silloin, kun työtunteja on ilmoitettu hankinnan kohteeseen nähden riittävä määrä.

Tarjoajien on siten ollut laatulomakkeen perusteella hankala tietää, miten aikataulus ja käytettävien työtuntien määrä on lopulta tullut suunnitelmassa kuvata, jotta tarjous on arvioitu erinomaiseksi kohdissa 1 ja 2 tai miten kyseiset asiat on tullut kuvata, jotta suunnitelma on arvioitu esimerkiksi hyväksi tai tyydyttäväksi.

Lisäksi kohdassa 4 on tullut esittää vastuuorganisaation kuvaus. Laatulomakkeen perusteella on kuitenkin jäänyt epäselväksi se, miten tarjoajan on tullut vastata tähän ja millainen vastuuorganisaatio tarjoajan on tullut esittää, jotta kuvaus olisi erinomainen, hyvä, tyydyttävä tai kohtalainen. Epäselväksi jää esimerkiksi se, kuinka monta henkilöä vastuuorganisaatioon on tullut sisällyttää ja miten, jotta suunnitelma on ollut tältä osin erinomainen, hyvä ja niin edelleen. Tarjoajille on jäänyt epäselväksi se, missä menee raja eri pisteytyskaalojen välillä.

Edelleen laatulomakkeen perusteella on jäänyt epäselväksi, pisteytetäänkö laatulomakkeen kohdat 1–4 kokonaisuutena vai erikseen.

Koska laatuarvioinnissa pisteytetyt tekijät on edellä kuvatulla tavalla määritelty laatulomakkeessa hankintalakiin nähden yleisellä ja paikoin epäselvällä tasolla, tarjoajat eivät ole tarjouspyyntöasiakirjojen perusteella voineet tietää, mitä konkreettisia seikkoja hankintayksikkö tulee tarjousten vertailussa arvioimaan. Siten tarjoajat eivät ole myöskään voineet tietää, mikä lopulta tulee olemaan pisteytettävien seikkojen vaikutus tarjousten pisteytykseen.

Tästä johtuen tarjouspyyntö on ollut epäselvä laatulomakkeen osalta. Tarjoajien syrjimätön ja tasapuolinen kohtelu edellyttää, että hankinta keskeytetään ja kilpailutetaan uudelleen. Hankintayksiköllä on hankintalain 125 §:n tarkoittamat todelliset ja perustellut syyt keskeyttää



Kokouskutsu / Esityslista

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 145

05.05.2025

26.05.2025

hankintamenettely. Hankintamenettelyn keskeyttäminen ei vaikuta syrjivästi tarjoajiin.

Esittelijä

Talousjohtaja Ahvonen Tuula

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. keskeyttää hankintamenettelyn hankinnassa: "Sipoon kunnan siivous- ja ruokapalveluiden hankinta 2025-2029".

2. ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy kunnanhallituksen päätöksen ja keskeyttää hankintamenettelyn ja poistaa tehdyn hankintapäätöksen 17.3.2025.

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Valtuusto 26.05.2025

200/02.08.00/2025

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto päättää keskeyttää hankintamenettelyn hankinnassa: "Sipoon kunnan siivous- ja ruokapalveluiden hankinta 2025-2029" ja poistaa tehdyn hankintapäätöksen 17.3.2025.

Käsittely

Päätös

Liitteet



Kokouskutsu / Esityslista

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 157

05.05.2025

26.05.2025

17

Vastaus valtuustoaloitteeseen hallinnon kustannussäästöistä**Kunnanhallitus 05.05.2025 § 157**

Valmistelija: Talousjohtaja Tuula Ahvonen, tuula.ahvonen(at)sipoo.fi

Liike Nytin valtuustoryhmä ja 17 muuta valtuutettua jättivät 11.11.2024 valtuustoaloitteen (KV 11.11.2024 §100), jossa esitetään, että Sipoon viranhaltijat kunnanjohtajan johdolla selvittävät ja toteuttavat kustannussäästöjä hallinnollisessa organisaatiossa.

Hallinnon kustannussäästöjä toivotaan etsittävän, koska kunnan toiminnan kustannukset yhdessä epävarman tulevaisuuden ja taloudellisten olosuhteiden kanssa tekevät tarpeelliseksi tarkastella kaikkia mahdollisia kustannustehokkuuden parantamisen keinoja. Säästötoimenpiteisiin tulisi keskittyä hallinnollisessa organisaatiossa, jotta kunnan resursseja käytettäisiin oikeudenmukaisesti ja ne tulisivat kuntalaisten hyödyksi. Kustannustehokkaammalla hallinnolla toivotaan vapautettavan resursseja, jotka voitaisiin kohdistaa kunnan ydintoimintoihin ja siten parantaa kuntalaisille tarjottavia palveluita.

Sipoon kunnan konsernipalveluiden toimialalla tuotetaan palveluita sekä kunnan sisäisille asiakkaille (toimialat ja työntekijät) että kunnan ulkopuolisille asiakkaille (luottamushenkilöt, yhteistyökumppanit, kuntalaiset jne.). Konsernipalveluiden tehtäviin kuuluvat mm. talouden lakisääteiset raportoinnit: Valtiokonttori, tilastokeskus, verottaja, kunnanvaltuusto jne. Hallinnossa huolehditaan henkilöstöhallinnon tehtävistä, esim. työturvallisuus ja palkanlaskenta. Hallinnon työtä ovat myös demokraattiseen päätöksentekoon liittyvät tehtävät kuten vaalien järjestäminen. It-palvelut tarjoavat palveluita kaikille toimialoille. Kyberturvallisuuden merkitys on noussut. On myös huomattava, että hallinnon työtä tehdään konsernipalveluiden lisäksi kaikilla kunnan toimialoilla.

Kunnassa on laadittu talouden toimialoittainen tehostamisohjelma. Tässä ohjelmassa on määritelty ja päätetty mm. merkittävä määrä toimenpiteitä esim. valtuustoaloitteessa nostettujen IT-kustannusten pienentämiseksi. Jo tehtyjä toimenpiteitä on kuvattu tarkemmin Liitteessä 1.

Julkisella sektorilla on merkittävä talouden alijäämä. Sekä Suomen pankin että VM:n ennusteiden mukaan haastava tilanne tulee jatkumaan myös tulevina vuosina. Tämä tulee kiristämään valtiontalouden raameja ja sen kautta edelleen asettamaan vaateita myös kuntien taloudelle.



Kokouskutsu / Esityslista

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 157

05.05.2025

26.05.2025

Toiminnan tehostamista tavoitellaan ja sitä myös edellytetään kaikilta toimialoilta, sillä talousarvion raami vuodelle 2026 ja taloussuunnitelmavuosille 2026-2028 tulee olemaan tiukka. Talousarvio ja -suunnitelma asettaa toimialojen taloudelle sitovat puitteet. **Talouden tehostamisen toimenpiteet tulevat toimielinten päätettäväksi talousarvioprosessin myötä.**

Esittelijä

Talousjohtaja Ahvonen Tuula

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee liitteen 1 mukaisen vastauksen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Valtuusto 26.05.2025

1189/00.01.03.00/2024

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto merkitsee vastineen tiedoksi ja päättää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Käsittely

Päätös

Liitteet

Liite 1 - Vastine valtuustoaloitteeseen hallinnon kustannussäästöistä

Liite 2 - Valtuustoaloite hallinnon kustannussäästöistä 11.11.2024



Kokouskutsu / Esityslista

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 36	18.03.2025
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 47	08.04.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 155	05.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

18

Aloite Sipoon kunnan hevostalliohjeen täsmentämisestä ja tarkentamisesta – Perussuomalaisten valtuustoryhmä ym.**Rakennus- ja ympäristövaliokunta 18.03.2025 § 36**

Valmistelija: ympäristötarkastaja Melissa Vanhala,
melissa.vanhala(at)sipoo.fi

Ympäristövalvonnalle on toimitettu vastattavaksi perussuomalaisten valtuustoryhmän aloite 8.4.2024 koskien Sipoon kunnan hevostalliohjeen täsmentämistä ja tarkentamista. Perussuomalaiset pyytää ympäristövalvontaa päivittämään kunnan nettisivut ajan tasalle hevostalliohjeistuksen osalta, sekä että yhteystiedot ja riittävät linkit lisätietolähteisiin tarkastettaisiin. Aloitteen mukaan hevostalliohjeistuksen päivittämisellä voitaisiin selkeyttää kunnan linjaa tallien pitomääräyksien suhteen, sekä säästää virkamiesten aikaa ja kunnan resursseja, kun vältetään vastaamasta samoihin kysymyksiin. Aloitteessa tuodaan esille, ettei tallinpitäjillä toistaiseksi ole ollut saatavilla tarpeellista tietoa kunnan linjauksista hevostallitoiminnassa. Perussuomalaiset toteavat, että hevosala on tärkeä Sipoon elinvoiman, vetovoiman ja maineen kannalta.

Esittelijä Ympäristövalvontapäällikkö Anu Juvonen

Ehdotus Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa ympäristönsuojeluviranomaisena seuraavan vastauksen perussuomalaisten valtuustoryhmän aloitteeseen koskien Sipoon kunnan hevostalliohjeen täsmentämistä ja tarkentamista. Hevostallitoimintaa ohjaa moni laki, määräys sekä muu säädös. Sipoon kunnan ympäristövalvonta on päivittänyt hevostalliohjeen, johon on kerätty tietoa hevosten pidosta sekä hevostallitoiminnasta. Ohjeistus on laadittu ensisijaisesti ympäristövalvonnan näkökulmasta, mutta laajemman tietopohjan saavuttamisen helpottamiseksi, se sisältää myös polkuja muuhun hevostallitoimintaan liittyvään tietoon. Olennaiset yhteystiedot ja linkit tietolähteisiin on tarkistettu. Ympäristövalvonnan tavoitteena on ollut luoda selkeät ja sujuvat polut toiminnan koko elinkaaren ajalta, aina ensimmäisestä yhteydenotosta ja toiminnan aloittamisesta, toiminnan alasajoon ja loppoettamiseen. Ympäristönsuojeluviranomainen katsoo oikean ja ajantasaisen tiedon helpon saavutettavuuden olevan tärkeää,



Kokouskutsu / Esityslista

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 36	18.03.2025
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 47	08.04.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 155	05.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

joten Sipoon kunnan nettisivut päivitetään hevostalliohjeen osalta kevään 2025 aikana kunhan käännöstyö ruotsiksi on valmis.

Käsittely	Esa Kantee ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Esa Kanteen ehdotusta.
Päätös	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Liitteet

Rakennus- ja ympäristövaliokunta 08.04.2025 § 47

Valmistelija: ympäristötarkastaja Melissa Vanhala,
melissa.vanhala(at)sipoo.fi

Ympäristövalvonnalle on toimitettu vastattavaksi perussuomalaisten valtuustoryhmän aloite 8.4.2024 koskien Sipoon kunnan hevostalliohjeen täsmentämistä ja tarkentamista. Perussuomalaiset pyytää ympäristövalvontaa päivittämään kunnan nettisivut ajan tasalle hevostallioheistuksen osalta, sekä että yhteystiedot ja riittävät linkit lisätietolähteisiin tarkastettaisiin. Aloitteen mukaan hevostallioheistuksen päivittämisellä voitaisiin selkeyttää kunnan linjaa tallien pitomääräyksien suhteen, sekä säästää virkamiesten aikaa ja kunnan resursseja, kun vältetään vastaamasta samoihin kysymyksiin. Aloitteessa tuodaan esille, ettei tallinpitäjillä toistaiseksi ole ollut saatavilla tarpeellista tietoa kunnan linjauksista hevostallitoiminnassa. Perussuomalaiset toteavat, että hevosala on tärkeä Sipoon elinvoiman, vetovoiman ja maineen kannalta.

Esittelijä Ympäristövalvontapäällikkö Kyttälä Christel

Ehdotus Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa ympäristönsuojeluviranomaisena seuraavan vastauksen perussuomalaisten valtuustoryhmän aloitteeseen koskien Sipoon kunnan hevostalliohjeen täsmentämistä ja tarkentamista. Hevostallitoimintaa ohjaa moni laki, määräys sekä muu säädös. Sipoon kunnan ympäristövalvonta on päivittänyt hevostalliohjeen, johon on kerätty tietoa hevosten pidosta sekä hevostallitoiminnasta. Ohjeistus on laadittu ensisijaisesti ympäristövalvonnan näkökulmasta, mutta laajemman tietopohjan saavuttamisen helpottamiseksi, se sisältää myös polkuja muuhun hevostallitoimintaan liittyvään tietoon. Olennaiset yhteystiedot ja



Kokouskutsu / Esityslista

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 36	18.03.2025
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 47	08.04.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 155	05.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

linkit tietolähteisiin on tarkistettu. Ympäristövalvonnan tavoitteena on ollut luoda selkeät ja sujuvat polut toiminnan koko elinkaaren ajalta, aina ensimmäisestä yhteydenotosta ja toiminnan aloittamisesta, toiminnan alasajoon ja lopoettamiseen. Ympäristönsuojeluviranomainen katsoo oikean ja ajantasaisen tiedon helpon saavutettavuuden olevan tärkeää, joten Sipoon kunnan nettisivut päivitetään hevostalliohjeen osalta kevään 2025 aikana kunhan käännöstyö ruotsiksi on valmis.

Käsittely

Päätös Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.

Liitteet

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 155

Esittelijä Talousjohtaja Ahvonen Tuula

Ehdotus Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Valtuusto 26.05.2025

351/11.00.02.00/2024

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto merkitsee vastineen tiedoksi ja päättää, että aloite on täten loppuun käsitelty.



Kokouskutsu / Esityslista

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 36	18.03.2025
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 47	08.04.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 155	05.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

Käsittely

Päätös

Liitteet

Liite 1 - Aloite Sipoon kunnan hevostalliohjeen täsmentämisestä ja tarkentamisesta



Kokouskutsu / Esityslista

Sivistysvaliokunta /	§ 49	07.05.2025
Bildningsutskottet		
Kunnanhallitus /	§ 182	19.05.2025
Kommunstyrelsen		
Valtuusto		26.05.2025

19

Aloite kameravalvonnan käyttöoikeuksien laajentamiseksi kouluissa – Kokoomuksen valtuustoryhmä ym.**Sivistysvaliokunta 07.05.2025 § 49**

Valmistelija:

Koulutusjohtaja Tommi Eränpalo, [tommi.eranpalo\(at\)sipoo.fi](mailto:tommi.eranpalo(at)sipoo.fi)

Opetuspäällikkö Riikka Strandström, [riikka.strandstrom\(at\)sipoo.fi](mailto:riikka.strandstrom(at)sipoo.fi)

Kokoomuksen valtuustoryhmä ja 26 muuta valtuutettua jättivät 11.11.2024 aloitteen, jossa esitetään, että koulujen järjestyksenvilvontaa parannetaan laajentamalla koulujen käyttöoikeuksia kameravilvontaan.

Sipoon kunnan vastine valtuustoaloitteeseen on liitteessä 2. Valtuustoaloitteen ja koulutuksen toimialalla käydyn sisäisen keskustelun johdosta keskustelu koulujen kameravilvonnasta on käynnistetty uudelleen. Kameravilvonnan puolesta puhuvat tällä hetkellä Opetushallituksen linjaukset, toimintaan liittyvä tarkentunut lainsäädäntö, poliisin kanssa tehdyn yhteistyön tulokset sekä koulujen kasvatukselliset näkökohdat. Liitteeseen 3 on koottu ohjaavaa materiaalia koulutuksen verkostosta ja nykyiseltä palveluntarjoajalta.

Esittelijä Koulutusjohtaja Eränpalo Tommi

Ehdotus Sivistysvaliokunta päättää antaa liitteen 2 mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös Sivistysvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

Kunnanhallitus 19.05.2025 § 182



Kokouskutsu / Esityslista

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 49	07.05.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 182	19.05.2025
Valtuusto		26.05.2025

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

Valtuusto 26.05.2025

1191/09.00/2024

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto merkitsee vastineen tiedoksi ja päättää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Käsittely

Päätös

Liitteet

Liite 1 - Aloite kameravalvonnan käyttöoikeuksien laajentamiseksi

Liite 2 - Kunnan vastaus aloitteeseen

Liite 3 - Näkemyksiä kameravalvonnasta

Liite 4 - Suomenkielinen koulutusjaosto 22.4.2025 § 24, ote

Liite 5 - Svenska utbildningssektionen 24.4.2025 § 25, utdrag



Sipoon kunta

6/2025

82

Kokouskutsu / Esityslista

Valtuusto

26.05.2025

**20
Kunnanjohtajan raportti**

Valtuusto 26.05.2025

Päätös