

Määrärahamuutokset investointeihin 2025

Tekninen valiokunta 11.03.2025 § 48

Valmistelija: investointipäällikkö Marika Kämppi, marika.kamppi(at)sipoo.fi

Laajennusinvestoinnit infraan ja rakennuksiin, uudelleeninvestoinnit, peruskorjausinvestoinnit ja muut investoinnit ovat määrärahoiltaan teknistä valiokuntaa sitovat. Teknisellä valiokunnalla on kuitenkin oikeus muuttaa sisäistä määrärahanjakoa rakennuskohteiden kesken. Teknisellä valiokunnalla ei ole kuitenkaan oikeutta päättää uusista rakennuskohteista eikä muuttaa investointierien välisiä määrärahoja.

Investointisuunnitelman seurannassa on havaittu, että joidenkin hankkeiden toteutus viivästyi vuonna 2024 ja se aiheutti rahoituspaineen siirtymistä vuodelle 2025. Samalla on havaittu, että joidenkin vuodelle 2025 suunniteltujen hankkeiden budjetti alittuu tai ei toteudu arvioidusti. Tarkennusta on suunniteltu niin, että investointien määrärahabudjetti pysyy ennallaan.

Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan investointeihin on budjetoitu vuodelle 2025 -16,250 milj. euroa. Helmikuun loppuun mennessä määrärahoista oli käytetty noin -0,45 milj. euroa.

Määrärahamuutokset kohdistuvat kaikkiin tulosityksiköihin ja niiden toimintoihin. Muutoksia on määrällisesti useita. Toimitilojen investointeihin ehdotetaan leikkausta -0,385 milj. euroa. Leikkauksen mahdollistaa Miilin liikuntahallin toteutuminen hieman suunniteltua edullisempänä. Katu- ja viheralueiden investointeihin ehdotetaan 175 000 euron lisäystä. Ja niin ikään liikuntapalvelujen investointeihin 210 000 euron lisäystä, sillä tekojääradan rakentaminen on siirtynyt kokonaisuudessaan vuodelle 2025.

Alla yksilöityinä eri hankkeiden ja investointierien väliset muutostarpeet.

1. Laajennusinvestoinnit infraan (ei sisällä vesihuoltoa)

NG8 Nikkilän kartanon keskuksen frisbeegolfradan toteutus on kirjattu samalle hankkeelle alueen liikuntareittien kanssa, mutta hankkeelle ei ole ollut määriteltyä budjettia. Frisbeegolfradan kustannusarvio on suunnitelman mukaan 40 000 euroa. Hankkeelle esitetään lisättäväksi - 40 000 euroa.

N65 Metsärinteen alueen toteukseen oli varauduttu vuoden 2025 lopulla, nyt hankkeelta esitetään leikattavaksi 275 000 euroa. Hankkeelle jää 25 000 euroa suunnitelmien täsmentämiseen.

Kvartsikujan suunnittelu aloitettiin vuonna 2024 ja suunnittelu jatkuu kuluvana vuonna, joten hankkeelle ehdotetaan -30 000 euron määrärahaa. Päivänpolun suunnittelu on myös käynnistetty. Suunnitteluun tarvitaan - 20 000 euroa, mutta kohteen toteuttaminen siirtyy, joten hankkeen määrärahoista voidaan leikata 130 000 euroa.

S20 Söderkullan kartanon alueen hankkeessa ei oltu riittävästi varauduttu lisä- ja muutostöihin sekä rakennuttajakonsultin kuluihin. Hankkeen budjettia esitetään korotettavaksi -400 000 eurosta – 640 000 euroon.

Söderkullan keskustan alueen asemakaavahankkeiden kunnallistekniikan yleissuunnittelu ei etene arvioidusti, joten näistä voidaan leikata yhteensä 50 000 euroa. Samoin Taasjärven IV alueen viimeistelyistä voidaan leikata, alue rakentuu edelleen ja sen viimeistelyt voidaan tehdä myöhempänä ajankohtana.

Kalliomäen alueen viimeistelyt ovat jääneet vuonna 2024 kesken, joten hankkeelle esitetään -75 000 euron määrärahaa.

Määrärahamuutoksissa halutaan myös varautua Kantamantien hulevesien ohjauksen parantamiseen. Tämä on uusi hanke, jota ei ole aiemmin investointiohjelmassa esitetty. Hankkeelle esitetään -100 000 euroa.

TM1 Puu-Talman alueen toteuttamiseksi on tarvittu lisä- ja muutostöitä mm. valaistuksen ja louhintojen osalta. Hankkeelle esitetään lisämäärärahaa -110 000 euroa. Hankkeen määrärahat nousisivat -800 000 eurosta -910 000 euroon.

Samoin Bastukärren alueen viimeistelyt ovat jääneet kesken vuonna 2024 ja Keuksuontien ja Rahtiraitin jk/pp:t päällystys tehtäisiin kuluvana vuonna. Tälle esitetään -100 000 määrärahaa. Tämä määräraha voitaisiin tasapainottaa yritystonttien suunnittelu- ja toteutusvarauksista ja tästä leikattaisiin 100 000 euroa, varauksiin jää 150 000 euroa.

2. Laajennusinvestoinnit rakennuksiin

Päiväkoti Pikku Sydämen pihan laajennus ja Nikkilän sydämen pihan viimeistelyt tulivat ajankohtaisiksi, kun Nikkilän vanhan koulukeskuksen C-rakennus ja sen maanalaiset rakenteet purettiin. Suunnitellut piha-alueet ovat aivan vierekkäin ja muodostavat kokonaisuuden, joilla sivistyskeskuksen piha-alueet saadaan viimeistelyä ja valmiiksi.

Vuodelle 2025 hankkeelle ei varattu määrärahaa, koska oli arvioitu, että hanke valmistuisi kokonaisuudessaan 2024. Hankkeen viimeistelyt ovat kuitenkin kesken ja hankkeelle esitetään viimeistelyihin -80 000 euron määrärahaa.

3. Uudelleeninvestoinnit rakennuksiin

Söderkulla skolan toteutussuunnittelu on parhaillaan käynnissä. Suunnittelun aikana on havaittu, että koulurakennuksen ja päiväkoti Miilin piharatkaisuja tulee suunnitella kokonaisuutena, jotta molempien toiminnot ja tarpeet saadaan yhteensovitetuiksi.

Ehdotetaan lisättäväksi Söderkulla skolan suunnittelumäärärahaa -300 000 eurosta -335 000 euroon.

Miilin liikuntahallista saadut tarjoukset alittivat hankesuunnittelun pohjalta esitetyn kokonaismäärärahan, joten tältä hankkeelta voidaan leikata 500 000 euroa.

4. Peruskorjausinvestoinnit

Söderkullan ulkotekojäärädan toteutuksen aloitus on viivästynyt ja hanke toteutetaan liki kokonaisuudessaan vuoden 2025 aikana. Hankkeelle syntyi

kuluja vuonna 2024 noin -90 000 euroa, joten vuodelle määrärahan tulisi olla -810 000 euroa.

Esitetään, että hankkeen määrärahaa korotetaan -600 000 eurosta -810 000 euroon.

5. Muut investoinnit

Brobölen ja Öljytien liittymän rakennustyöt ovat hieman viivästyneet vaativien pohjaolosuhteiden takia. Hankkeen suunniteltu valmistumisajankohta on 05/2025. Hankkeen viimeistelyyn ja viimeisiin maksueriin esitetään lisämäärärahaa -135 000 euroa. Hankkeen määräraha nousisi -100 000 eurosta -235 000 euroon. Hanke on kokonaisuudessaan tullut edullisemmaksi kuin mitä alun alkaen on suunniteltu.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Andersson Albert

Ehdotus Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että hankkeiden määrärahoja muutetaan taulukon mukaisesti, lisäksi perustetaan uusi hanke, Kantamantie.

	TA25	TA25 ehdotus	Muutos
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet			
NG8 Nikkilän kartanon keskus, (liikuntareitti + frisbeegolf)	-130 000	-170 000	-40 000
N65 Metsärinne	-300 000	-25 000	275 000
B13 Päivänpolku	-150 000	-20 000	130 000
S17C Söderkullan keskustan asemakaavamuutos	-25 000	0	25 000
S17D Söderkullan liikekeskus	-25 000	0	25 000
S20 Söderkullan kartano	-400 000	-640 000	-240 000
Kvartsipolku	0	-30 000	-30 000
Taasjärvi IV	-100 000	0	100 000
T8 Kalliomäki	0	-75 000	-75 000
Kantamantie	0	-100 000	-100 000
TM1 Puu-Talma	-800 000	-910 000	-110 000
BA4 Bastukärr, jk/pp päällystykset	0	-100 000	-100 000
Yritystonttien suunnittelu- ja toteutusvaraukset	-250 000	-150 000	100 000
Laajennusinvestoinnit, rakennukset			
Pikku Sydämen pihan laajentaminen	0	-80 000	-80 000
Uudelleeninvestoinnit			
Miilin alueen tilaratkaisut, Söderkulla skola	-300 000	-335 000	-35 000
Miilin liikuntahalli (Sipoonlahden koulu, vaihe 2)	-3 400 000	-2 900 000	500 000
Peruskorjausinvestoinnit			
Söderkullan ulkotekojää	-600 000	-810 000	-210 000
Muut investoinnit			
Brobölentien ja Öljytien risteys	-100 000	-235 000	-135 000
Vaikutus yhteensä			+/-0

Lisäksi tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle investointierien määrärahojen muutosta alla olevan

taulukon mukaisesti:

BRUTTOINVESTOINNIT, INFRA JA RAKENNUKSET – investointiryhmittäin (milj. eur alv 0 %)	TA 2025	TA 2025 muutettu euroa	Muutos
	euroa		
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet	-8 440	-8 480	-40 k€
Laajennusinvestoinnit, rakennukset	-200	-280	-80 k€
Uudelleen investoinnit	-3 850	-3 385	465 k€
Peruskorjausinvestoinnit	-3 000	-3 210	-210 k€
Muut investoinnit	-760	-895	-135k€
Bruttoinvestoinnit yhteensä, infra ja rakennukset, vaikutus yhteensä			+/-0

Käsittely

Ennen tämän asian käsittelyä pidettiin kokoustauko klo 18.26 – 18.35.

Päätös

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Kunnanhallitus 24.03.2025 § 93

Esittelijä

Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että hankkeiden määrärahoja muutetaan taulukon mukaisesti, lisäksi perustetaan uusi hanke, Kantamantie.

	TA25	TA25 ehdotus	Muutos
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet			
NG8 Nikkilän kartanon keskus, (liikuntareitti + frisbeegolf)	-130 000	-170 000	-40 000
N65 Metsärinne	-300 000	-25 000	275 000
B13 Päivänpolku	-150 000	-20 000	130 000
S17C Söderkullan keskustan asemakaavamuutos	-25 000	0	25 000
S17D Söderkullan liikekeskus	-25 000	0	25 000
S20 Söderkullan kartano	-400 000	-640 000	-240 000
Kvartsipolku	0	-30 000	-30 000
Taasjärvi IV	-100 000	0	100 000
T8 Kalliomäki	0	-75 000	-75 000
Kantamantie	0	-100 000	-100 000
TM1 Puu-Talma	-800 000	-910 000	-110 000
BA4 Bastukärr, jk/pp päällystykset	0	-100 000	-100 000
Yritystonttien suunnittelu- ja toteutusvaraukset	-250 000	-150 000	100 000
Laajennusinvestoinnit, rakennukset			
Pikku Sydämen pihan laajentaminen	0	-80 000	-80 000
Uudelleeninvestoinnit			
Miilin alueen tilaratkaisut, Söderkulla skola	-300 000	-335 000	-35 000
Miilin liikuntahalli (Sipoonlahden koulu, vaihe 2)	-3 400 000	-2 900 000	500 000
Peruskorjausinvestoinnit			
Söderkullan ulkotekojää	-600 000	-810 000	-210 000
Muut investoinnit			
Brobölentien ja Öllytien risteys	-100 000	-235 000	-135 000
Vaikutus yhteensä			+/-0

Lisäksi kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle investointierien määrärahojen muutosta alla olevan taulukon mukaisesti:

BRUTTOINVESTOINNIT, INFRA JA RAKENNUKSET – investointiryhmittäin (milj. eur alv 0 %)	TA 2025	TA 2025 muutettu	Muutos
	euroa	euroa	
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet	-8 440	-8 480	-40 k€
Laajennusinvestoinnit, rakennukset	-200	-280	-80 k€
Uudelleen investoinnit	-3 850	-3 385	465 k€
Peruskorjausinvestoinnit	-3 000	-3 210	-210 k€
Muut investoinnit	-760	-895	-135k€
Bruttoinvestoinnit yhteensä, infra ja rakennukset, vaikutus yhteensä			+/-0

Käsittely

Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että NG8 Nikkilän kartanon keskusta (liikuntareitti + frisbeegolf) koskeva rivi jätetään pöydälle.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää pöydälle seuraavan rivin esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti:

NG8 Nikkilän kartanon keskus, (liikuntareitti + frisbeegolf)	-130 000	-170 000	-40 000
--	----------	----------	---------

Kunnanhallitus päätti pyytää vapaa-ajanjaostolta lausuntoa Nikkilän kartanon keskuksen frisbeegolfradan toteutuksesta.

Muilta osin kunnanhallitus esitti asian valtuustolle.

Liitteet

Vapaa-ajanjaosto 29.04.2025 § 27

Valmistelija: liikuntapalvelupäällikkö Sahala Katriina,
katriina.sahala(at)sipoo.fi

Lausuntopyyntö:
Kunnanhallitus pyytää vapaa-ajanjaostolta lausuntoa Nikkilän kartanon keskuksen frisbeegolfradan toteutuksesta.

Begäran om utlåtande:
Kommunstyrelsens begär av fritidssektionens utlåtande om förverkligandet av discgolfbanan i Nickby gårds centrum.

Täysimittaisella frisbeegolfradalla on väyliä 18 kpl. Kilpakäyttöön tarkoitetuilla radoilla on 18 väylää, joiden pituudet vaihtelevat noin 80 - 350 m välillä ja väylien yhteenlaskettu pituus on tavallisesti 2 000 – 3 500 m. Väylien pituuden ja vaikeuden perusteella määritellään par-lukema. Lyhyemmillä frisbeegolfradoilla voi harjoitella heittoja. Pisimmät radat ovat jopa 27-väyläisiä.

Nikkilään on toivottu 18-väyläistä frisbeegolfrataa, sillä entinen Nikkilän lyhyt frisbeegolfrata on ollut hyvin suosittu ja käytetty rata. Sen laajentamiseen 18-väyläiseksi on ollut vapaa-ajanjaoston investointirahoista varattuna varoja jo vuonna 2021, mutta frisbeegolfradan laajentaminen on odottanut Nikkilän kartanon alueen muiden osuuksien yhteensovittamista, jotta kokonaisuus palvelee eri toimintoja, on turvallinen käyttää ja se voidaan kerralla rakentaa pysyväksi ratkaisuksi. Nikkilän kartanon 18-väyläinen frisbeegolfrata on frisbeegolf-ammattilaisen suunnittelema ja soviteltu yhteistyössä alueen ulkoilureittien kanssa, jotta molempia on mahdollisimman turvallista käyttää yhtäaikaaisesti, eivätkä väylät risteä toistensa kanssa. Suunnittelussa on hyödynnetty nykyisiä väyliä.

Nuoret kaipaavat lisää tekemistä Sipoon alueella. Tuoreen Planet Youth -kyselyn perusteella, joka toteutettiin sipoolaisille 8. luokkalaisille, harrastaminen ja perheen kanssa vietetty aika vähentävät riskiä mm. päihteiden käyttöön ja kehittävät nuorten yleistä hyvinvointia. Frisbeegolf on matalan kynnyksen laji, jonka harrastaminen on edullista ja helppoa. Sitä voi pelata kavereiden tai perheen kesken. Entinen Nikkilän frisbeegolfrata oli hyvin suosittu ja sille on toivottu toistuvasti eri kyselyiden perusteella laajennusta 18-väyläiseksi. Viimeksi Sipoon osallistavan budjetoinnin kyselyssä nuoret toivat esiin Nikkilän frisbeegolfradan rakentamisen ja laajentamisen.

On tärkeää, että nyt rakennettava rata tarjoaa haasteita, kun taidot kehittyvät. Näin kuntalaisten ei tarvitse lähteä harjoittelemaan jatkuvasti kauemmas, vaan lähialueella sijaitseva rata antaa mahdollisuuden kehittää taitojaan ja liikkua ulkona luonnossa.

Ratasuunnittelu on tehty kuntalaisten toiveiden pohjalta 18-väyläiseksi, lisäksi sijoitetaan kolme harjoituskoria radan lähtöpaikkaan. Näitä voi käyttää lämmittelyyn ja myös käyttää taitojen harjoitteluun lajin aloittelijoille tai perheen pienemmille heittäjille.

Esittelijä	Vs. Toimialajohtaja Liljeberg Mia
Ehdotus	Vapaa-ajanjaosto päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon Nikkilän kartanon keskuksen frisbeegolfradan toteutuksesta kunnanhallitukselle. Pykälä tarkastetaan välittömästi.
Käsittely	
Päätös	Vapaa-ajanjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkastettiin välittömästi.
Liitteet	

Kunnanhallitus 19.05.2025 § 176

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että hankkeiden määrärahoja muutetaan taulukon mukaisesti, lisäksi perustetaan uusi hanke, Kantamantie.

	TA25	TA25 ehdotus	Muutos
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet			
NG8 Nikkilän kartanon keskus, (liikuntareitti + frisbeegolf)	-130 000	-170 000	-40 000
N65 Metsärinne	-300 000	-25 000	275 000
B13 Päivänpolku	-150 000	-20 000	130 000
S17C Söderkullan keskustan asemakaavamuutos	-25 000	0	25 000
S17D Söderkullan liikekeskus	-25 000	0	25 000
S20 Söderkullan kartano	-400 000	-640 000	-240 000
Kvartsipolku	0	-30 000	-30 000
Taasjärvi IV	-100 000	0	100 000
T8 Kalliomäki	0	-75 000	-75 000
Kantamantie	0	-100 000	-100 000
TM1 Puu-Talma	-800 000	-910 000	-110 000
BA4 Bastukärr, jk/pp päällystykset	0	-100 000	-100 000
Yritystonttien suunnittelu- ja toteutusvaraukset	-250 000	-150 000	100 000
Laajennusinvestoinnit, rakennukset			
Pikku Sydämen pihan laajentaminen	0	-80 000	-80 000
Uudelleeninvestoinnit			
Miilin alueen tilaratkaisut, Söderkulla skola	-300 000	-335 000	-35 000
Miilin liikuntahalli (Sipoonlahden koulu, vaihe 2)	-3 400 000	-2 900 000	500 000
Peruskorjausinvestoinnit			
Söderkullan ulkotekojää	-600 000	-810 000	-210 000
Muut investoinnit			
Brobörentien ja Öllytien risteys	-100 000	-235 000	-135 000
Vaikutus yhteensä			+/-0

Lisäksi kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle investointierien määrärahojen muutosta alla olevan taulukon mukaisesti:

BRUTTOINVESTOINNIT, INFRA JA RAKENNUKSET – investointiryhmittäin (milj. eur alv 0 %)	TA 2025	TA 2025 muutettu	Muutos
	euroa	euroa	
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet	-8 440	-8 480	-40 k€
Laajennusinvestoinnit, rakennukset	-200	-280	-80 k€
Uudelleen investoinnit	-3 850	-3 385	465 k€
Peruskorjausinvestoinnit	-3 000	-3 210	-210 k€
Muut investoinnit	-760	-895	-135k€
Bruttoinvestoinnit yhteensä, infra ja rakennukset, vaikutus yhteensä			+/-0

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Valtuusto 26.05.2025

617/02.02.01/2024

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto päättää, että hankkeiden määrärahoja muutetaan taulukon mukaisesti, lisäksi perustetaan uusi hanke, Kantamantie.

	TA25	TA25 ehdotus	Muutos
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet			
NG8 Nikkilän kartanon keskus, (liikuntareitti + frisbeegolf)	-130 000	-170 000	-40 000
N65 Metsärinne	-300 000	-25 000	275 000
B13 Päivänpolku	-150 000	-20 000	130 000
S17C Söderkullan keskustan asemakaavamuutos	-25 000	0	25 000
S17D Söderkullan liikekeskus	-25 000	0	25 000
S20 Söderkullan kartano	-400 000	-640 000	-240 000
Kvartsipolku	0	-30 000	-30 000
Taasjärvi IV	-100 000	0	100 000
T8 Kalliomäki	0	-75 000	-75 000
Kantamantie	0	-100 000	-100 000
TM1 Puu-Talma	-800 000	-910 000	-110 000
BA4 Bastukärr, jk/pp päällystykset	0	-100 000	-100 000
Yritystonttien suunnittelu- ja toteutusvaraukset	-250 000	-150 000	100 000
Laajennusinvestoinnit, rakennukset			
Pikku Sydämen pihan laajentaminen	0	-80 000	-80 000
Uudelleeninvestoinnit			
Miilin alueen tilaratkaisut, Söderkulla skola	-300 000	-335 000	-35 000
Miilin liikuntahalli (Sipoonlahden koulu, vaihe 2)	-3 400 000	-2 900 000	500 000
Peruskorjausinvestoinnit			
Söderkullan ulkotekojää	-600 000	-810 000	-210 000
Muut investoinnit			
Brobörentien ja Öllytien risteys	-100 000	-235 000	-135 000
Vaikutus yhteensä			+/-0

Lisäksi valtuusto päättää, että investointierien määrärahoja muutetaan alla olevan taulukon mukaisesti:

BRUTTOINVESTOINNIT, INFRA JA RAKENNUKSET – investointiryhmittäin (milj. eur alv 0 %)	TA 2025 euroa	TA 2025 muutettu euroa	Muutos
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet	-8 440	-8 480	-40 k€
Laajennusinvestoinnit, rakennukset	-200	-280	-80 k€
Uudelleen investoinnit	-3 850	-3 385	465 k€
Peruskorjausinvestoinnit	-3 000	-3 210	-210 k€
Muut investoinnit	-760	-895	-135k€
Bruttoinvestoinnit yhteensä, infra ja rakennukset, vaikutus yhteensä			+/-0

Käsittely

Päätös

Liitteet

Liite 1 - Nikkilä Sipoo ratasuunnitelma 26.9.2024