

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen**

---

**Aika / Tid** 19.05.2025 klo 16:30 - 20:45**Paikka / Plats** Juhlatalo, Vanha vesitorninmäki 1 / Festsalen, Gamla vattentornsbacken 1**Käsitellyt asiat / Ärenden**

| <b>§</b> | <b>Otsikko / Rubrik</b>                                                                                                                                              | <b>Sivu / Sida</b> |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| § 161    | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet<br>laglighet och beslutförhet                                                                                | 6                  |
| § 162    | Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare                                                                                                          | 7                  |
| § 163    | Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av<br>föredragningslistan                                                                                                    | 8                  |
| § 164    | Edustajan nimeäminen Asunto Oy Sipoon Tiltaltin<br>yhtiökokoukseen / Att utse representant till Bostads Ab Sibbo<br>Gransångarens bolagsstämma                       | 9                  |
| § 165    | Konsernipalveluiden toimintasääntö / Verksamhetsstadga för<br>koncerttjänster                                                                                        | 11                 |
| § 166    | Koulutuksen toimialan toimintasääntö / Verksamhetsstadga för<br>utbildningssektorn                                                                                   | 13                 |
| § 167    | Varhaiskasvatuksen toimialan toimintasääntö /<br>Verksamhetsstadga för sektorn för småbarnspedagogik                                                                 | 14                 |
| § 168    | Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasääntö /<br>Verksamhetsstadga för sektorn för samhälle och miljö                                                         | 15                 |
| § 169    | Arjen ja vapaa-ajan toimialan toimintasääntö /<br>Verksamhetsstadga för sektorn för vardag och fritid                                                                | 17                 |
| § 170    | Hallintosäännön 7 §:n päivittäminen / Uppdatering av 7 § i<br>förvaltningsstadgan                                                                                    | 20                 |
| § 171    | Kerava-Sipoo työllisyysalueen ajankohtaiskatsaus / Översikt<br>över aktuella ärenden inom Kervo-Sibbo<br>sysselsättningsområde                                       | 21                 |
| § 172    | Elinkeinopäällikön viran lakkauttaminen / Indragning av<br>tjänsten som näringslivschef                                                                              | 22                 |
| § 173    | BA5 Bastukärrin työpaikka-alueen luoteisosan asemakaava,<br>hyväksyminen / BA5 detaljplan för nordvästra delen av<br>Bastukärrs arbetsplatsområde, godkännande       | 24                 |
| § 174    | Maankäyttösopimus 1, BA5 Bastukärrin työpaikka-alueen<br>luoteisosa / Markanvändningsavtal 1, BA5 detaljplan för<br>nordvästra delen av Bastukärrs arbetsplatsområde | 32                 |
| § 175    | Maankäyttösopimus 2, BA5 Bastukärrin työpaikka-alueen<br>luoteisosa / Markanvändningsavtal 2, BA5 detaljplan för<br>nordvästra delen av Bastukärrs arbetsplatsområde | 35                 |
| § 176    | Määrärahamuutokset investointeihin 2025 / Ändring av<br>anslagen för investeringsposterna 2025                                                                       | 37                 |



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| § 177 | Sopimuksen päättäminen Sipoon kunnan ja Tiera Oy:n välillä ICT-infra- ja perustietotekniikkapalveluiden tuottamisesta / Uppsägning av avtal mellan Sibbo kommun och Kommunernas Tiera Ab om produktion av ICT-infrastruktur och grundläggande datatekniktjänster | 54 |
| § 178 | Talousarviomuutos vuodelle 2025, Digihallinto / Budgetändring för 2025, Digital förvaltning                                                                                                                                                                      | 55 |
| § 179 | Toimien perustaminen Digihallinnon IT-tukeen 1.8.2025 alkaen / Inrättande av befattningar för IT-stöd i Digital förvaltning från och med 1.8.2025                                                                                                                | 57 |
| § 180 | Valtuuston kokouksessa 28.4.2025 pidetyn pöytäkirjan tarkastaminen / Granskning av fullmäktiges protokoll från sammanträdet 28.4.2025                                                                                                                            | 58 |
| § 181 | Edustajan nimeäminen Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän kevätyhtymäkokoukseen / Att utse en representant till vårsamkommunstämmans för samkommunen Helsingforsregionens trafik                                                                              | 60 |
| § 182 | Aloite kameravalvonnan käyttöoikeuksien laajentamiseksi kouluissa – Kokoomuksen valtuustoryhmä ym. / Motion om utökade användarrättigheter för kameraövervakning i skolorna – Samlingspartiets fullmäktigegrupp m.fl.                                            | 62 |
| § 183 | Uppdatering av elevupptagningsområdena för de svenskspråkiga skolorna i södra Sibbo / Etelä-Sipoon ruotsinkielisten koulujen oppilaaksiottoalueiden päivittäminen                                                                                                | 64 |
| § 184 | Valtuutettujen istumajärjestys / Fullmäktigeledamöternas sittordning                                                                                                                                                                                             | 74 |
| § 185 | Valtuuston ensimmäisen kokouksen avaaminen / Öppnande av fullmäktiges första sammanträde                                                                                                                                                                         | 75 |
| § 186 | Valtuuston vaalilautakunnan valinta / Val av fullmäktiges valnämnd                                                                                                                                                                                               | 76 |
| § 187 | Valtuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien valinta / Val av ordförande och viceordförande i fullmäktige                                                                                                                                                    | 77 |
| § 188 | Tarkastuslautakunnan valinta / Val av revisionsnämnd                                                                                                                                                                                                             | 78 |
| § 189 | Keskusvaalilautakunnan valinta / Val av centralvalnämnd                                                                                                                                                                                                          | 80 |
| § 190 | Kunnanhallituksen valinta / Val av kommunstyrelse                                                                                                                                                                                                                | 82 |
| § 191 | Maankäyttö- ja elinkeinojaoston valinta / Val av markanvändnings- och näringslivssektionen                                                                                                                                                                       | 84 |
| § 192 | Koulutusvaliokunnan valinta / Val av utskottet för utbildning                                                                                                                                                                                                    | 85 |
| § 193 | Suomenkielisen koulutusjaoston valinta / Val av finska utbildningssektionen                                                                                                                                                                                      | 87 |
| § 194 | Val av svenska utbildningssektionen / Ruotsinkielisen koulutusjaoston valinta                                                                                                                                                                                    | 88 |
| § 195 | Varhaiskasvatusvaliokunnan valinta / Val av utskottet för småbarnspedagogik                                                                                                                                                                                      | 90 |



|       |                                                                                                                                                                                             |     |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| § 196 | Arjen ja vapaa-ajan valiokunnan valinta / Val av utskottet för vardag och fritid                                                                                                            | 92  |
| § 197 | Teknisen valiokunnan valinta / Val av tekniska utskottet                                                                                                                                    | 94  |
| § 198 | Rakennus- ja ympäristövaliokunnan valinta / Val av byggnads- och miljöutskottet                                                                                                             | 96  |
| § 199 | Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunnan valinta / Val av direktion för affärsverket Sibbo Vatten                                                                                            | 98  |
| § 200 | Jäsenten valinta Porvoon ympäristöterveysjaostoon / Val av ledamöter i miljöhälsosektionen i Borgå                                                                                          | 99  |
| § 201 | Jäsenten nimeäminen Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymän yhtymävaltuustoon / Att utse medlemmar i samkommunfullmäktige för samkommunen Mellersta Nylands Vatten                               | 100 |
| § 202 | Edustajien valinta Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä Keudan yhtymävaltuustoon / Val av representanter till samkommunfullmäktige för samkommunen Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä Keuda | 101 |
| § 203 | Jäsenen nimeäminen Uudenmaan jätelautakuntaan / Att utse ledamöter till Nylands avfallsnämnd                                                                                                | 102 |
| § 204 | Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut                                                                             | 103 |
| § 205 | Ilmoitusasiat / Delgivningar                                                                                                                                                                | 104 |
| § 206 | Östersundomin Vesi Oy:n yhtiökokouksen edustajan valinta / Att utse representant till bolagsstämman för Östersundom Vatten Ab                                                               | 105 |



## Osallistujat / Deltagare

|                                      | Nimi / Namn                | Klo. / Kl.    | Tehtävä / Uppgift                                       | Lisätiedot /<br>Tilläggsinformation |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Läsnä /<br/>Närv.</b>             | Lindqvist Kaj              | 16:30 - 20:45 | puheenjohtaja/ordförande                                |                                     |
|                                      | Alaterä Tuomas             | 16:30 - 20:45 | I varapj./I viceordf.                                   |                                     |
|                                      | Kantee Esa                 | 16:30 - 20:45 | II varapj./II viceordf.                                 |                                     |
|                                      | Lindqvist Clara            | 16:35 - 20:45 | jäsen/medlem                                            | § 164-206                           |
|                                      | Mattila Marketta           | 16:30 - 20:45 | jäsen/medlem                                            |                                     |
|                                      | Skogster Antti             | 16:30 - 20:45 | jäsen/medlem                                            |                                     |
|                                      | Tarvainen Ritva            | 16:55 - 20:45 | jäsen/medlem                                            | § 164-206                           |
|                                      | Röman Micaela              | 16:30 - 20:45 | jäsen/medlem                                            |                                     |
|                                      | Sundbäck Tom               | 16:30 - 20:45 | jäsen/medlem                                            |                                     |
|                                      | Vuoksenranta Suvi          | 16:30 - 20:45 | jäsen/medlem                                            |                                     |
|                                      | von Flittner Maria         | 16:30 - 20:45 | varajäsen/ersättare                                     |                                     |
| <b>Poissa/<br/>Frånva-<br/>rande</b> | Rope Timo                  |               |                                                         |                                     |
| <b>Muu/<br/>Övriga</b>               | Oksanen Ari                | 16:30 - 18:40 | valtuuston pj./fullmäktiges<br>ordf.                    | § 161-172                           |
|                                      | Lindroos Kicka             | 16:30 - 20:45 | valtuuston I<br>varapj./fullmäktiges I<br>viceordf.     |                                     |
|                                      | Sillanpää Ilkka            | 16:30 - 20:45 | valtuuston II<br>varapj./fullmäktiges II<br>viceordf.   |                                     |
|                                      | Virtanen Tapio             | 16:55 - 20:45 | valtuuston III<br>varapj./fullmäktiges III<br>viceordf. | § 164-206                           |
|                                      | Grannas Mikael             | 16:30 - 20:45 | kunnanjohtaja/kommundirek<br>tör                        |                                     |
|                                      | Björksten Jenni            | 16:30 - 20:45 | pöytäkirjanpitäjä/protokollför<br>are                   |                                     |
|                                      | Ahvonen Tuula              | 16:30 - 20:45 | asiantuntija/sakkunnig                                  |                                     |
|                                      | Andersson Albert           | 16:30 - 19:10 | asiantuntija/sakkunnig                                  | § 161-176                           |
|                                      | Eriksson Ethel             | 16:30 - 20:45 | asiantuntija/sakkunnig                                  |                                     |
|                                      | Eränpalo Tommi             | 16:30 - 20:10 | asiantuntija/sakkunnig                                  | § 161-203                           |
|                                      | Keski-Oja Mervi            | 16:30 - 17:15 | asiantuntija/sakkunnig                                  | § 161-168                           |
|                                      | Pietinen Jukka             | 16:30 - 18:40 | asiantuntija/sakkunnig                                  | § 161-172                           |
|                                      | Rosenström Jan             | 16:30 - 18:40 | asiantuntija/sakkunnig                                  | § 161-172                           |
|                                      | Heimonen Tua               | 18:00 - 18:30 | asiantuntija/sakkunnig                                  | § 171                               |
|                                      | Piilo Henna                | 18:00 - 18:30 | asiantuntija/sakkunnig                                  | § 171                               |
|                                      | Gustavsson Mika-<br>Rainer | 16:30 - 17:00 | asiantuntija/sakkunnig                                  | § 161-164 (osittain/delvis)         |



Kaj Lindqvist

Jenni Björkstén

puheenjohtaja  
ordförandepöytäkirjanpitäjä  
protokollförareKäsitellyt asiat  
Ärenden

§ 161 - 206

Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justerat

Esa Kantee

Tuomas Alaterä

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterarepöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterarePöytäkirjan nähtävilläpito  
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla  
27.5.2025 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor  
fr.o.m. 27.5.2025.

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025 § 161****Päätös / Beslut**

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toimitti nimenhuudon.

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Kommunstyrelsens ordförande förrättade namnupprop.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 162

19.05.2025

**Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025 § 162**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Esa Kantee ja Tuomas Alaterä.

Till protokolljusterare valdes Esa Kantee och Tuomas Alaterä.

**Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025 § 163****Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus hyväksyi esityslistan yksimielisesti täydennettynä lisälistalla julkaistulla asialla 46 "Östersundomin Vesi Oy:n yhtiökokouksen edustajan valinta".

Lisäksi todettiin, että esityslistan asia 21 "Edustajan nimeäminen Asunto Oy Sipoon Tiltaltin yhtiökokoukseen" käsiteltiin kokouksen neljäntenä asiana ja esityslistan asia 10 "Elinkeinopäällikön viran lakkauttaminen" käsiteltiin kokouksen 11. asiana.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragningslistan kompletterat med på tilläggslistan publicerade ärende 46 "Att utse representant till bolagsstämman för Östersundom Vatten Ab".

Dessutom konstaterades att ärende 21 på föredragningslistan "Att utse representant till Bostads Ab Sibbo Gransångarens bolagsstämma" behandlades som fjärde ärende på sammanträdet och ärende 10 på föredragningslistan "Indragning av tjänsten som näringslivschef" behandlades som 11. ärende på sammanträdet.



**Edustajan nimeäminen Asunto Oy Sipoon Tiltaltin yhtiökokoukseen / Att utse representant till Bostads Ab Sibbo Gransångarens bolagsstämma**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025 § 164**

543/00.01.02.01/2025

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sipoon kuntaa pyydetään nimeämään edustaja Asunto Oy Sipoon Tiltaltin yhtiökokouksen. Kokouksen ajankohta ilmoitetaan myöhemmin.

Kunnanhallitukselle annetaan yhtiön toiminnan ajankohtaiskatsaus.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää laskentapäällikkö Edward Friskin Sipoon edustajaksi Asunto Oy Sipoon Tiltaltin yhtiökokoukseen.

Lisäksi kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Kommunstyrelsen utser redovisningschef Edward Frisk till Sibbos representant till Bostads Ab Sibbo Gransångarens bolagsstämma.

Dessutom antecknar kommunstyrelsen översikten över aktuella ärenden för kännedom.

Käsittely / Behandling Esittelijä täydensi ehdotustaan evästyksellä, että kokouksessa päätetään vain lakisääteisistä asioista.

Föredraganden kompletterade sitt förslag med vägledningen att det på bolagsstämman endast fattas beslut om lagstadgade ärenden.

Päätös / Beslut Kunnanhallitus nimesi laskentapäällikkö Edward Friskin Sipoon edustajaksi Asunto Oy Sipoon Tiltaltin yhtiökokoukseen ja antoi evästyksen, että kokouksessa päätetään vain lakisääteisistä asioista.

Lisäksi kunnanhallitus merkitsi isännöitsijä Mika-Rainer Gustavsonin yhtiön toimintaa ja taloutta koskevan ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Kommunstyrelsen utsåg redovisningschef Edward Frisk till Sibbos representant till Bostads Ab Sibbo Gransångarens bolagsstämma med vägledningen att det på bolagsstämman endast fattas beslut om lagstadgade ärenden.

Dessutom antecknade kommunstyrelsen disponent Mika-Rainer Gustavsons presentation över aktuellt om bolaget och dess ekonomi för kännedom.



**Sipoon kunta / Sibbo kommun**

**Pöytäkirja / Protokoll**

9/2025

10

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 164

19.05.2025



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 165

19.05.2025

**Konsernipalveluiden toimintasäntö / Verksamhetsstadga för koncerntjänster****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025 § 165**

470/00.01.01.00/2025

Valmistelija / Beredare:

hallinnon asiantuntija / förvaltningssakkunnig Jonas Kujanpää,  
jonas.kujanpaa(at)sipoo.fi; hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni  
Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi; talousjohtaja / ekonomidirektör Tuula  
Ahvonen, tuula.ahvonen(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus asetti 6.11.2023 § 248 poliittisen ohjausryhmän ohjaamaan Sipoon kunnan hallintosäännön valmistelua. Päätöksen myötä käynnistettiin hallintosäännön kokonaisuudistus, jonka tavoitteena oli tarkastella hallintosäntöä kokonaisuudessaan ja varmistaa sen selkeys ja ajantasaisuus. Hallintosäännön valmistelun pohjana toimi valtuuston 3.6.2024 § 43 tekemä periaatepäätös kunnan luottamushenkilöorganisaatiosta.

Valtuusto on hyväksynyt 7.4.2025 § 49 Sipoon kunnan uuden hallintosäännön kokonaisuudessaan ja hallintosäntö astuu voimaan 1.6.2025. Uuden hallintosäännön myötä on ollut myös syytä tarkastella toimialojen toimintasäntöjä, jotta varmistetaan että toimintasäännöt vastaavat hallintosäntöä. Vuoden 2025 alussa käynnistettiin toimintasäntöjen valmistelutyö. Tavoitteena oli yhtenäistää toimintasäntöjä, jotta ne olisivat rakenteeltaan ja ulkonäöltään samankaltaisia. Lisäksi pyrittiin varmistamaan, ettei hallintosäännössä määrättyjä asioita toisteta toimintasäännöissä. Toimintasäntöjen on määrä astua voimaan samanaikaisesti uuden hallintosäännön kanssa 1.6.2025.

Konsernipalveluiden toimintasäntöä on valmistelutyössä tarkasteltu perusteellisesti sen toimivuuden ja ajantasaisuuden varmistamiseksi. Lisäksi toimintasäntöä on valmisteltu selkeämmäksi ja ymmärrettävämmäksi.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus hyväksyy konsernipalveluiden toimintasäännön liitteen 1 mukaisesti. Toimintasäntö astuu voimaan 1.6.2025.

Kommunstyrelsen godkänner verksamhetsstadgan för koncerntjänster enligt bilaga 1. Verksamhetsstadgan träder i kraft 1.6.2025.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



**Sipoon kunta / Sibbo kommun**

**Pöytäkirja / Protokoll**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 165

19.05.2025

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Konsernipalveluiden toimintasääntö

**Koulutuksen toimialan toimintasäntö / Verksamhetsstadga för utbildningssektorn****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025 § 166**

545/00.01.01.00/2025

Valmistelija / Beredare: Koulutusjohtaja / Utbildningsdirektör Tommi Eränpalo, tommi.eranpalo(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus asetti 6.11.2023 § 248 poliittisen ohjausryhmän ohjaamaan Sipoon kunnan hallintosäännön valmistelua. Päätöksen myötä käynnistettiin hallintosäännön kokonaisuudistus, jonka tavoitteena oli tarkastella hallintosäntöä kokonaisuudessaan ja varmistaa sen selkeys ja ajantasaisuus. Hallintosäännön valmistelun pohjana toimi valtuuston 3.6.2024 § 43 tekemä periaatepäätös kunnan luottamushenkilöorganisaatiosta.

Valtuusto on hyväksynyt 7.4.2025 § 49 Sipoon kunnan uuden hallintosäännön kokonaisuudessaan ja hallintosäntö astuu voimaan 1.6.2025. Uuden hallintosäännön myötä on ollut myös syytä tarkastella toimialojen toimintasäntöjä, jotta varmistetaan että toimintasäännöt vastaavat hallintosäntöä. Vuoden 2025 alussa käynnistettiin toimintasäntöjen valmistelutyö. Tavoitteena oli yhtenäistää toimintasäntöjä, jotta ne olisivat rakenteeltaan ja ulkonäöltään samankaltaisia. Lisäksi pyrittiin varmistamaan, ettei hallintosäännössä määrättyjä asioita toisteta toimintasäännöissä. Toimintasäntöjen on määrä astua voimaan samanaikaisesti uuden hallintosäännön kanssa 1.6.2025.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus hyväksyy koulutuksen toimialan toimintasäännön liitteen 1 mukaisesti. Toimintasäntö astuu voimaan 1.6.2025.

Kommunstyrelsen godkänner verksamhetsstadgan för utbildningssektorn enligt bilaga 1. Verksamhetsstadgan träder i kraft 1.6.2025.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Koulutuksen toimialan toimintasäntö



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 167

19.05.2025

**Varhaiskasvatuksen toimialan toimintasääntö / Verksamhetsstadga för sektorn för småbarnspedagogik****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025 § 167**

546/00.01.01.00/2025

Valmistelija / Beredare: Varhaiskasvatusjohtaja / Direktör för småbarnspedagogik Mervi Keski-Oja, mervi.keski-oja(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus asetti 6.11.2023 § 248 poliittisen ohjausryhmän ohjaamaan Sipoon kunnan hallintosäännön valmistelua. Päätöksen myötä käynnistettiin hallintosäännön kokonaisuudistus, jonka tavoitteena oli tarkastella hallintosääntöä kokonaisuudessaan ja varmistaa sen selkeys ja ajantasaisuus. Hallintosäännön valmistelun pohjana toimi valtuuston 3.6.2024 § 43 tekemä periaatepäätös kunnan luottamushenkilöorganisaatiosta.

Valtuusto on hyväksynyt 7.4.2025 § 49 Sipoon kunnan uuden hallintosäännön kokonaisuudessaan ja hallintosääntö astuu voimaan 1.6.2025. Uuden hallintosäännön myötä on ollut myös syytä tarkastella toimialojen toimintasääntöjä, jotta varmistetaan että toimintasäännöt vastaavat hallintosääntöä. Vuoden 2025 alussa käynnistettiin toimintasääntöjen valmistelutyö. Tavoitteena oli yhtenäistää toimintasääntöjä, jotta ne olisivat rakenteeltaan ja ulkonäöltään samankaltaisia. Lisäksi pyrittiin varmistamaan, ettei hallintosäännössä määrättyjä asioita toisteta toimintasäännöissä. Toimintasääntöjen on määrä astua voimaan samanaikaisesti uuden hallintosäännön kanssa 1.6.2025.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus hyväksyy varhaiskasvatuksen toimialan toimintasäännön liitteen 1 mukaisesti. Toimintasääntö astuu voimaan 1.6.2025.

Kommunstyrelsen godkänner verksamhetsstadgan för sektorn för småbarnspedagogik enligt bilaga 1. Verksamhetsstadgan träder i kraft 1.6.2025.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Varhaiskasvatuksen toimialan toimintasääntö



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 168

19.05.2025

**Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasääntö / Verksamhetsstadga för sektorn för samhälle och miljö****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025 § 168**

533/00.01.01.00/2025

Valmistelija / Beredare: Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Albert Andersson, albert.andersson(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus asetti 6.11.2023 § 248 poliittisen ohjausryhmän ohjaamaan Sipoon kunnan hallintosäännön valmistelua. Päätöksen myötä käynnistettiin hallintosäännön kokonaisuudistus, jonka tavoitteena oli tarkastella hallintosääntöä kokonaisuudessaan ja varmistaa sen selkeys ja ajantasaisuus. Hallintosäännön valmistelun pohjana toimi valtuuston 3.6.2024 § 43 tekemä periaatepäätös kunnan luottamushenkilöorganisaatiosta.

Valtuusto on hyväksynyt 7.4.2025 § 49 Sipoon kunnan uuden hallintosäännön kokonaisuudessaan ja hallintosääntö astuu voimaan 1.6.2025. Uuden hallintosäännön myötä on ollut myös syytä tarkastella toimialojen toimintasääntöjä, jotta varmistetaan että toimintasäännöt vastaavat hallintosääntöä. Vuoden 2025 alussa käynnistettiin toimintasääntöjen valmistelutyö. Tavoitteena oli yhtenäistää toimintasääntöjä, jotta ne olisivat rakenteeltaan ja ulkonäöltään samankaltaisia. Lisäksi pyrittiin varmistamaan, ettei hallintosäännössä määrättyjä asioita toisteta toimintasäännöissä. Toimintasääntöjen on määrä astua voimaan samanaikaisesti uuden hallintosäännön kanssa 1.6.2025.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus hyväksyy yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasäännön liitteen 1 mukaisesti. Toimintasääntö astuu voimaan 1.6.2025.

Kommunstyrelsen godkänner verksamhetsstadgan för sektorn för samhälle och miljö enligt bilaga 1. Verksamhetsstadgan träder i kraft 1.6.2025.

Käsittely / Behandling Esittelijä muutti ehdotustaan lisäämällä kehityspäällikölle toimivallan päättää asuntojen myynnistä 150 000 euroon asti.

Föredraganden ändrade sitt förslag genom att lägga till utvecklingschefen befogenhet att besluta om försäljning av bostäder upp till 150 000 euro.

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasäännön liitteen 1 mukaisesti. Toimintasääntö astuu voimaan 1.6.2025.

Kommunstyrelsen godkände verksamhetsstadgan för sektorn för samhälle och miljö enligt bilaga 1. Verksamhetsstadgan träder i kraft 1.6.2025.



**Sipoon kunta / Sibbo kommun**

**Pöytäkirja / Protokoll**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 168

19.05.2025

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasääntö, kh 19.5.2025 § 168

**Arjen ja vapaa-ajan toimialan toimintasääntö / Verksamhetsstadga för sektorn för vardag och fritid****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025 § 169**

547/00.01.01.00/2025

Valmistelija / Beredare: Toimialajohtaja, arki ja vapaa-aika / Sektordirektör, vardag och fritid Jukka Pietinen, jukka.pietinen(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus asetti 6.11.2023 § 248 poliittisen ohjausryhmän ohjaamaan Sipoon kunnan hallintosäännön valmistelua. Päätöksen myötä käynnistettiin hallintosäännön kokonaisuudistus, jonka tavoitteena oli tarkastella hallintosääntöä kokonaisuudessaan ja varmistaa sen selkeys ja ajantasaisuus. Hallintosäännön valmistelun pohjana toimi valtuuston 3.6.2024 § 43 tekemä periaatepäätös kunnan luottamushenkilöorganisaatiosta.

Valtuusto on hyväksynyt 7.4.2025 § 49 Sipoon kunnan uuden hallintosäännön kokonaisuudessaan ja hallintosääntö astuu voimaan 1.6.2025. Uuden hallintosäännön myötä on ollut myös syytä tarkastella toimialojen toimintasääntöjä, jotta varmistetaan että toimintasäännöt vastaavat hallintosääntöä. Vuoden 2025 alussa käynnistettiin toimintasääntöjen valmistelutyö. Tavoitteena oli yhtenäistää toimintasääntöjä, jotta ne olisivat rakenteeltaan ja ulkonäöltään samankaltaisia. Lisäksi pyrittiin varmistamaan, ettei hallintosäännössä määrättyjä asioita toisteta toimintasäännöissä. Toimintasääntöjen on määrä astua voimaan samanaikaisesti uuden hallintosäännön kanssa 1.6.2025.

**Työllisyys- ja elinkeinopalveluiden tulosityksikön organisaatiomuutos**

Arjen ja vapaa-ajan toimialan toimintasäännössä määritellään toimialan tulosityksiköt ja niiden palvelualueet. ARVA:n toimintasääntöehdotuksessa työllisyys- ja elinkeinopalveluiden tulosityksikön osalta ehdotetaan, että työllisyys- ja elinkeinopalvelut yhdistetään yhdeksi palvelualuekokonaisuudeksi, johon kuuluu myös maahanmuuttajapalvelut. Ehdotuksen mukaisesti työllisyyspäällikkö toimii jatkossa palvelualueen päällikkönä.

**Toimenpiteen tavoitteet:****Tehokkaampi resurssien käyttö ja tuottavuuden parantaminen**

- Yhteinen hallinto ja koordinointi: Poistaa päällekkäisyyksiä ja mahdollistaa tehokkaamman resurssien jakamisen ja käytön (henkilöstö, tilat, budjetti).
- Parempi palveluiden mitoitus: Kokonaiskuvan avulla voidaan mitoittaa palvelut vastaamaan palveluiden kysyntää.

**Asiakaslähtöisyys ja sujuvammät asiakaspolut**

- Yksi ovi -periaate: Asiakkaan (esim. työn maahanmuuttaja tai yritykseen työntekijöitä palkkaa yrittäjä) ei tarvitse asioida useassa paikassa.
- Yhtenäinen palvelupolku: Työllistymistä, koulutusta, yritystoimintaa ja kotoutumista tukevat palvelut voivat nivoutua yhteen.

**Parempi tiedonkulku ja yhteistyö**

- Yhteinen asiakastieto: Tieto liikkuu saumattomammin palveluiden välillä, jolloin asiakkaan tilanne ymmärretään kokonaisvaltaisesti.
- Poikkihallinnollinen työote: Työllisyys, elinkeino ja kotoutuminen eivät ole toisistaan irrallisia – yhteistyö lisää vaikuttavuutta.

**Vahvempi tuki työnantajille ja yrityksille**

- Yrityspalvelut ja rekrytointituki yhdistyvät: Yritykset saavat yhdestä paikasta apua työvoiman löytämiseen, rekrytointiin ja koulutukseen.
- Maahanmuuttajien osaaminen esiin: Elinkeinopalvelut voivat hyödyntää maahanmuuttajataustaisen työvoiman potentiaalia paremmin.

**Kotoutumisen ja työllistymisen nopeutuminen**

- Integroitu tuki maahanmuuttajille: Kielikoulutukset, osaamisen tunnistaminen, työllistymis- ja yrittäjäyyspolut voivat rakentua saumattomasti.
- Kulttuurisesti sensitiivinen työllisyystuki: Palvelut voivat ottaa paremmin huomioon erilaiset taustat ja haasteet.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus hyväksyy arjen ja vapaa-ajan toimialan toimintasäännön liitteen 1 mukaisesti. Toimintasääntö astuu voimaan 1.6.2025.

Kommunstyrelsen godkänner verksamhetsstadgan för sektorn för vardag och fritid enligt bilaga 1. Verksamhetsstadgan träder i kraft 1.6.2025.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Liite Bilaga 1 - Arjen ja vapaa-ajan toimialan toimintasääntö



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 170

19.05.2025

## Hallintosäännön 7 §:n päivittäminen / Uppdatering av 7 § i förvaltningsstadgan

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025 § 170

186/00.01.01.00/2025

Valmistelija / Beredare: toimialajohtaja, arki ja vapaa-aika / sektordirektör, vardag och fritid Jukka Pietinen, jukka.pietinen(at)sipoo.fi, hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Valtuusto hyväksyi 17.3.2025 § 33 Sipoon kunnan hallintosäännön, joka astuu voimaan 1.6.2025.

Arjen ja vapaa-ajan toimialan organisaatiomuutoksen vuoksi hallintosäännön 7 §:ää on syytä päivittää maankäyttö- ja elinkeinojaoston esittelijöiden osalta siten, että esittelijänä elinkeinoasioissa toimii työllisyyspäällikkö.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy hallintosäännön päivityksen liitteen 1 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att den godkänner uppdateringen i förvaltningsstadgan enligt bilaga 1.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sipoon kunnan hallintosääntö, kv 26.5.2025 § 76

**Kerava-Sipoo työllisyysalueen ajankohtaiskatsaus / Översikt över aktuella ärenden inom Kervo-Sibbo sysselsättningsområde****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025 § 171**

544/14.00.00.00/2025

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Kerava ja Sipoo muodostavat 1.1.2025 alkaen yhteisen työllisyysalueen, jonka vastuukuntana toimii Kerava. Kerava-Sipoo työllisyysalueen työllisyysjohtaja Tua Heimonen sekä työllisyyspäällikkö Henna Piilo antavat kunnanhallitukselle katsauksen työllisyysalueen toiminnan käynnistymisestä ja muista ajankohtaisista asioista.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknar översikten över aktuella ärenden för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus merkitsi ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknade översikten över aktuella ärenden för kännedom.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 172

19.05.2025

**Elinkeinopäällikön viran lakkauttaminen / Indragning av tjänsten som näringslivschef****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025 § 172**

562/01.01.00.00/2025

Valmistelija / Beredare: toimialajohtaja, arki ja vapaa-aika / sektordirektör, vardag och fritid Jukka Pietinen, jukka.pietinen(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan arjen ja vapaa-ajan toimialan työllisyys- ja elinkeinopalveluita koskevan organisaatiomuutoksen myötä elinkeinopalveluiden palvelualue yhdistyy 1.6.2025 työllisyyspalveluiden (mukaan lukien maahanmuuttajapalvelut) kanssa yhdeksi palvelualueeksi.

Toimenpiteiden seurauksena uusi palvelualue muodostuu seuraavista palvelukokonaisuuksista:

- työllisyyspalvelut,
- elinkeinopalvelut ja
- maahanmuuttajapalvelut.

Organisaatiomuutoksen myötä työllisyyspäällikkö toimii hallituksen hyväksymän arjen ja vapaa-ajan toimialan toimintasäännön mukaisesti uuden palvelualueen päällikkönä. Arjen ja vapaa-ajan toimialajohtaja toimii jatkossakin palvelualueen tulosityksikön päällikkönä.

Uudistuksen seurauksena kunnassa ei enää tarvita elinkeinopäällikön virkaa ja siksi se voidaan lakkauttaa 1.6.2025 alkaen. Viran nykyiselle viranhaltijalle on tiedotettu esitettävästä muutoksesta etukäteen ja häntä on kuultu hallintolain 34 § ja kunnallisesta ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 23 § mukaisesti 12.5.2025.

**Elinkeinopalveluiden tehtävät**

Kunnan strategia ja elinkeino-ohjelma ohjaavat kunnan elinkeinopalveluiden toimintaa ja palveluiden kehittämistä. Kunnan elinkeinopalvelut tukevat yritystoimintaa ja vahvistavat paikallista elinvoimaa. Elinkeinopalvelut toimivat linkkinä yritysten, oppilaitosten ja muiden sidosryhmien välillä sekä kehittävät kunnan vetovoimaa ja kilpailukykyä. Elinkeinopalveluiden keskeiset palvelumuodot ovat yritysneuvonta, uusien ja jo kunnassa toimivien yritysten tukeminen, työllisyyden ja osaamisen edistäminen sekä yhteistyön ja verkostojen rakentaminen.

**Elinkeinokoordinaattorin vakanssi ja siihen liittyvät tehtävät**

Koska elinkeinopäällikön tehtäviin on kuulunut em. asiain, toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi elinkeinopäällikön viran tilalle on perusteltua perustaa elinkeinokoordinaattorin työsuhteinen vakanssi.

Elinkeinokoordinaattorin tehtävänä on kunnan elinkeinopalveluihin liittyvät em. työtehtävät ilman palvelualuepäällikön vastuita ja tehtäviä.



Elinkeinokoordinaattori toimii maankäyttö- ja elinkeinojaostossa käsiteltävien asioiden valmistelijana.

Elinkeinokoordinaattorin tehtäväkohtainen palkka on 3 250 € / kk. Tehtävän kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva korkeakoulututkinto.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää lakkauttaa elinkeinopäällikön viran 1.6.2025 alkaen ja perustaa elinkeinokoordinaattorin työsuhteisen toimen 1.6.2025 alkaen. Tehtäväkohtainen palkka 3 250 € / kk. Vakanssi sijoitetaan arjen ja vapaa-ajan toimialalle.

Kommunstyrelsen beslutar att indra tjänsten som näringslivschef från och med 1.6.2025 och inrätta en ordinarie befattning som näringskoordinator i arbetsavtalsförhållande från och med 1.6.2025. Den uppgiftsrelaterade lönen är 3 250 € / månad. Befattningen placeras inom sektorn för vardag och fritid.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



|                                                |       |            |
|------------------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 102 | 27.11.2024 |
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 18  | 26.02.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 70  | 10.03.2025 |
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 56  | 14.05.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 173 | 19.05.2025 |

## **BA5 Bastukärren työpaikka-alueen luoteisosan asemakaava, hyväksyminen / BA5 detaljplan för nordvästra delen av Bastukärrens arbetsplatsområde, godkännande**

### **Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 26.02.2025 § 18**

Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja / Planläggare Antti Kuusiniemi,  
antti.kuusiniemi(at)sipoo.fi

#### **Kaavatyön taustaa ja vaiheita**

Asemakaava sijoittuu pääosin yksityiselle maalle; maanomistajien kanssa on laadittu kaavoituksen käynnistämissopimukset keväällä 2024. Asemakaavoituksesta merkittävää hyötyä saavat maanomistajat osallistuvat yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin maankäyttösopimuksin.

Kaavatyö kuulutettiin vireille ja kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 10.5.2024.

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 5.12.2024-10.1.2025 välisen ajan. Asemakaavasta saatiin yhteensä 6 lausuntoa ja yksi muistutus.

Asemakaavan valmistelun aikana on järjestetty kolme työneuvottelua ELY-keskuksen kanssa, pääosin liikenteellisten seikkojen osalta.

#### **Kaavoitusprosessin vaihe**

Kaavasta on laadittu asemakaavaehdotus AKL:n 65 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

#### **Ehdotusvaiheeseen tehtyjä muutoksia**

Valmisteluvaiheen jälkeen on valmistunut alueen lopullinen liikenneselvitys ja meluselvitys sekä laadittu ilmastovaikutusten arviointi. Selvitysten, lausuntojen ja muistutuksen sekä kunnan sisäisten ja maanomistajien kanssa käytyjen neuvottelujen myötä kaavaluonnokseen on tehty useita muutoksia. Merkittävimmät muutokset:

- Yleisen tien alue (LT) on sisällytetty asemakaavaan noin 10,4 hehtaarin laajuudelta ELY-keskuksen kanssa käytyjen työneuvottelujen myötä. Samalla LT-alueen rajoja on tarkistettu ja varattu lisätilaa Kyllästämöntien ja Keravantien liittymäalueelle.
- Keravantien pohjoispuolelle on osoitettu 6–30 metriä leveä suojaviheralue (EV), jolla varaudutaan pidemmällä tulevaisuudessa



|                                                |       |            |
|------------------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 102 | 27.11.2024 |
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 18  | 26.02.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 70  | 10.03.2025 |
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 56  | 14.05.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 173 | 19.05.2025 |

Keravantien lisäkaistoihin sekä jk/pp-väylän sijoittamiseen ajoradan pohjoispuolelle.

- Keravantielle osoitettu T-korttelialueen ulosajoliittymä on poistettu kaavasta.
- Kyllästämöntien alkuosuudelle on lisätty liityntäkielto.
- T-korttelialueen pohjoisosan suojavyöhykkeen (sv-1) merkintää on selkeytetty.
- Maakaasujohdon uutta sijaintia varten on osoitettu ohjeellinen linjaus Keravantien länsiosassa.
- Hulevesimääräystä on täydennetty. Hulevesien viivytystilavuuden on oltava kaksi kuutiometriä jokaista sataa vettä läpäisemätöntä neliometriä kohden ( $2 \text{ m}^3/100 \text{ m}^2$ ).
- Tonttien suurimmaksi sallituksi kerroslukumääräksi on muutettu neljä (IV) luonnosvaiheen kahden (II) sijasta, jolloin määräys on linjassa Bastukärren muiden asemakaavojen kanssa. Korjattu luku kuvastaa paremmin rakentamisen korkeutta, vaikkakin teollisuus- ja varastorakentamisen tosiasiallinen kerroslukumäärä jää lähtökohtaisesti määräystä alhaisemmaksi (Bastukärren toteutuneilla alueilla pääosin I-II krs. rakentamista).

### Asemakaavaehdotuksen mitoitus

Asemakaavan kokonaispinta-ala on noin 29,1 ha, josta uutta asemakaava- aluetta noin 18,4 ha.

Asemakaavaehdotus mahdollistaa yhteensä 90 000 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta työpaikkatoimintoja (T-5) varten. Kortteli 34007 muodostuu kahdesta ohjeellisesta tontista: tontin 1 laajuus on noin 113 000 m<sup>2</sup> ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus 60 000 k-m<sup>2</sup>, tontin 2 laajuus on noin 55 000 m<sup>2</sup> ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus 30 000 k-m<sup>2</sup>. T-5-alueelle voidaan rakentaa korkeintaan 4-kerroksia rakennuksia ja 20 % rakennusoikeudesta voidaan käyttää toimistotiloihin.

Lisäksi kaava-alueeseen sisältyy suojaviheraluetta noin 1,2 ha, noin 0,73 ha laajuinen osuus Kyllästämöntiestä sekä noin 10,4 ha yleisen tien aluetta. Kaavamuutosalue kattaa pääosin nykyisen yleisen tien alueen.

### Liikenne

Kaavamuutosalueella sijaitsee Keravan ja Kilpilahden alueen välisen Öljytien / Keravantien (mt 148) valo-ohjattu liittymä, jonka kautta välittyy pääosa eteläpuolisen logistiikka-alueen liikenteestä. Liittymä toimii Kyllästämöntien kautta myös pohjoiseen, kohti Martinkyläntietä suuntautuvan liikenteen solmukohtana (tulevaisuudessa Talman keskuksen eteläinen yhteys). Liittymän palvelutaso on nykyisellään hyvällä



|                                                |       |            |
|------------------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 102 | 27.11.2024 |
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 18  | 26.02.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 70  | 10.03.2025 |
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 56  | 14.05.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 173 | 19.05.2025 |

tasolla, ruuhkaa ei juurikaan muodostu. Selvityksen tulosten perusteella liittymän palvelutaso tulee tulevaisuudessa laskemaan merkittävästi Bastukärren vielä toteutumattoman kaavavarannon sekä Talman keskusta-alueen toteutumisen myötä. Tulevaisuudessa mt148 nykyinen 1+1-kaistainen väylä tulee parantaa 2+2-kaistaiseksi välillä Bastukärr-Kerava ja samalla liittymän kaistajärjestelyjä tulee kehittää valo-ohjattuna liittymänä. Selvityksen mukaan pelkkä BA5 asemakaavoitus yleisen liikennemäärän kasvun kanssa (10 %) ei merkittävästi heikennä liikenteen toimivuutta Keravantiellä / Bastukärren liittymissä, mutta Kyllästämöntien liittymän parannustoimenpiteitä olisi perusteltua toteuttaa jo lähitulevaisuudessa, jotta varmistetaan liikenteen sujuvuudesta maankäytön kehittyessä.

Asemakaavoituksen yhteydessä kaavoitus on järjestänyt Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa yhteensä kolme työneuvottelua, joissa pääasiallisena teemana on ollut maantietalueen sekä Bastukärren liittymien kehittäminen. 6.2.2025 pidetyn työneuvottelun yhteydessä sovittiin, että Uudenmaan ELY-keskus ottaa vastuulleen Keravantien aluevaraus-/kehittämissuunnitelman käynnistämisen alkuvalmistelut. Alustavasti suunnitelman tavoite olisi selvittää kolmikannassa Sipoon kunnan, Keravan kaupungin sekä ELY-keskuksen kanssa Keravantien tulevat toimenpiteet sekä niiden alustavat ajoitukset.

### Suhde kunnan strategiaan

Hanke on Sipoon kunnan strategian mukainen. Alueelle sijoittuvilla yrityksillä on positiivinen vaikutus työllisyyteen ja kuntatalouteen. Alustavien arvioiden mukaan alueelle muodostuisi noin 250–350 uutta työpaikkaa, mikäli alueelle toteutuisi pääosin logistiikkaa ja sitä tukevaa toimistotilaa.

### Lausunnonantajat

Asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Huoltovarmuuskeskus (HVK)
- Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä
- Sipoon Energia Oy/Keravan Energia Oy
- GasGrid Finland Oy
- Rosk'n Roll Oy Ab

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

|                                                |       |            |
|------------------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 102 | 27.11.2024 |
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 18  | 26.02.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 70  | 10.03.2025 |
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 56  | 14.05.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 173 | 19.05.2025 |

- Sipoon luonnonsuojelijat
- Kyllästämöntien tiekunta

Esittelijä / Föredragande Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Roselius Eric

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa BA5 Bastukärrin asemakaavan aineiston (sis. kaavaehdotus ja sitä koskevan aineiston) nähtäville alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att planförslaget till BA5 detaljplanen för nordvästra delen av Bastukärrs arbetsområde, läggs fram offentligt i enlighet med 65 § i lagen om områdesanvändning och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen och att behövliga utlåtanden begärs om planförslaget.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 10.03.2025 § 70**

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää asettaa BA5 Bastukärrin asemakaavan aineiston (sis. kaavaehdotus ja sitä koskevan aineiston) nähtäville alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Kommunstyrelsen beslutar att planförslaget till BA5 detaljplanen för nordvästra delen av Bastukärrs arbetsområde läggs fram offentligt i enlighet med 65 § i lagen om områdesanvändning och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen och att behövliga utlåtanden begärs om planförslaget.



|                                                |       |            |
|------------------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 102 | 27.11.2024 |
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 18  | 26.02.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 70  | 10.03.2025 |
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 56  | 14.05.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 173 | 19.05.2025 |

## Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

## Liitteet / Bilagor

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 14.05.2025 § 56**

Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja / Planläggare Antti Kuusiniemi,  
antti.kuusiniemi@sipoo.fi

**Asemakaavan valmistelu**

Bastukärrin työpaikka-alueen luoteisosan asemakaavaehdotus oli nähtävillä 20.3.2025–21.4.2025. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan ELY-keskus, Uudenmaan liitto, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Huoltovarmuuskeskus, GasGrid Finland Oy, Helsingin seudun liikenne (HSL), Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä, Sipoon Vesi -liikelaitos, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Sipoon/Keravan Energia Oy, Rosk'n Roll Oy Ab, Suomen Luonnonsuojeluliitto (Sipoo), Porvoon ympäristöterveydenhuolto, Sipoon kunnan ympäristövalvonta, Sipoon kunnan rakennusvalvonta ja Kyllästämöntien tiekunta.

Nähtävilläoloaikana saapui yhteensä 8 lausuntoa ja 1 muistutus. Lausunnon antoivat Keravan kaupunki, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Uudenmaan ELY-keskus, Sipoon/Keravan Energia Oy, Tukes, Sipoon rakennusvalvontaviranomainen, Sipoon ympäristönsuojeluviranomainen ja Porvoon ympäristöterveysjaosto. Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet on koottu kaavaehdotuksen vastineraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen, muistutusten ja maanomistajien kuulemisten pohjalta on kaava-aineistoa täydennetty ja laadittu lopullinen hyväksyttäväksi vietävä asemakaava-aineisto.

**Hyväksyttäväksi vietävä asemakaava**

Hyväksyttävään asemakaava-aineistoon on tehty seuraavat muutokset:



|                                                |       |            |
|------------------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 102 | 27.11.2024 |
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 18  | 26.02.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 70  | 10.03.2025 |
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 56  | 14.05.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 173 | 19.05.2025 |

- Kaavaselostukseen on täydennetty maa-aineksen ottamiseen liittyvä kappale sekä alueen esirakentamista ohjaavia liitteitä.
- Kaavakartalle on lisätty alueen tuleva korkotaso sekä annettu maa-aineksen ottoon ja kiertotalouteen liittyvät sanalliset asemakaavamääräykset.
- Asemakaavaselostusta on täydennetty meluhaitan sekä ilmastovaikutusten arvioinnin osalta. Lisäksi ilmastovaikutusten arviointiin on korjattu Planect-työkalun versiopäivityksen myötä muuttuneet energiapäästöjen laskentakertoimet. Alueen kokonaispäästöjä on arvioitu laajemmin myös esirakentamisen osalta.

Kaava-aineistoon tehdyt muutokset eivät edellytä kaava-aineiston asettamista uudelleen nähtäville, koska ne ovat luonteeltaan joko teknisiä tai muutoksia, jotka eivät muuta kaavan kokonaisratkaisua eivätkä vaikuta siten yleiseen etuun. Kaavan vaikutukset eivät ole olennaisesti muuttuneet.

### Maankäyttösopimukset

Ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa on kunnan ja tarvittavien maanomistajatahojen kesken oltava allekirjoitettu maankäyttösopimus.

Esittelijä / Föredragande Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Roselius Eric

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää: 1) hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, 2) esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi sekä 3) todeta, että ennen BA5 asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa kunnan ja määrättyjen maanomistajien kesken on oltava allekirjoitettu maankäyttösopimus.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar: 1) godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget, 2) föreslå fullmäktige att det godkänner detaljplanen samt 3) konstatera att innan kommunfullmäktige godkänner detaljplanen för BA5 ska det finnas ett undertecknat markanvändningsavtal mellan kommunen och bestämda markägare.



|                                                |       |            |
|------------------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 102 | 27.11.2024 |
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 18  | 26.02.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 70  | 10.03.2025 |
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 56  | 14.05.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 173 | 19.05.2025 |

Paragrafen justeras omedelbart.

#### Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

#### Liitteet / Bilagor

#### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025 § 173

715/10.02.03/2024

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää:  
1) hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin,  
2) esittää asemakaavan valtuuston hyväksyttäväksi sekä  
3) todeta, että ennen BA5 asemakaavan hyväksymistä valtuustossa kunnan ja määrättyjen maanomistajien kesken on oltava allekirjoitettu maankäytösopimus.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar:

1) godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget,  
2) föreslå fullmäktige att den godkänner detaljplanen samt  
3) konstatera att innan fullmäktige godkänner detaljplanen för BA5 ska det finnas ett undertecknat markanvändningsavtal mellan kommunen och bestämda markägare.

Paragrafen justeras omedelbart.

#### Käsittely / Behandling



|                                                |       |            |
|------------------------------------------------|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 102 | 27.11.2024 |
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 18  | 26.02.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 70  | 10.03.2025 |
| Maankäyttöjaosto /<br>Markanvändningssektionen | § 56  | 14.05.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen               | § 173 | 19.05.2025 |

Päätös / Beslut                      Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

#### Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - BA5 Bastukärrin työpaikka-alueen luoteisosa, asemakaavakartta, -määräykset ja -merkinnät

Liite Bilaga 2 - BA5 Bastukärrin työpaikka-alueen luoteisosa, asemakaavan selostus

Liite Bilaga 3 - BA5 Bastukärrin työpaikka-alueen luoteisosa, asemakaavaselostuksen liitteet

Liite Bilaga 4 - BA5 Bastukärrin työpaikka-alueen luoteisosa, vastineraportti

**Maankäyttösopimus 1, BA5 Bastukärren työpaikka-alueen luoteisosa / Markanvändningsavtal 1, BA5 detaljplan för nordvästra delen av Bastukärrens arbetsplatsområde****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025 § 174**

553/10.00.01.04/2025

Valmistelija / Beredare: Maankäyttöasiantuntija / Markanvändningsexpert  
Sauli Sotejeff, sauli.sotejeff(at)sipoo.fi

Maankäyttösopimus on Sipoon maapoliittisen ohjelman mukainen sopimus, jolla kunta perii maanomistajalta osuuden asemakaavan tuomasta arvonnoususta. Maankäyttösopimukset ovat maanomistajien ja kunnan välisiä yksityisoikeudellisia sopimuksia, jotka käsittelevät asemakaavojen toteuttamisen vastuun jakautumista, oikeuksia ja velvoitteita sekä kustannusten jakamista. Yleisten alueiden vastikkeettoman luovutuksen lisäksi sopimuskorvauksen lähtökohtana on 50 % osuus sopimusalueen arvonnoususta.

Maankäyttösopimus koskee BA5 Bastukärren työpaikka-alueen luoteisosan aluetta, joka sijaitsee Sipoon Martinkylässä, Keravan rajan tuntumassa Bastukärren työpaikka-alueella.

Asemakaavaehdotuksessa alueelle tulee uutta rakennusoikeutta yhteensä 90 000 k-m<sup>2</sup>, josta 60 000 k-m<sup>2</sup> muodostuu maanomistajan kiinteistöille eli sopimusalueelle. Sopimusalue maanomistajan osalta on kooltaan noin 127 521 m<sup>2</sup>. Sopimusalue käsittää seuraavat kiinteistöt joko kokonaan tai osittain, 753-421-0012-0011 ÄLGHAGEN, 753-421-0012-0015 GRANKULL, 753-421-006-0192 GRANKULL I.

Maankäyttösopimus tehdään Svenska Småbruk och Egna Hem Ab:n kanssa ja se koskee kiinteistöjä 753-421-0012-0011 ÄLGHAGEN, 753-421-0012-0015 GRANKULL, 753-421-006-0192 GRANKULL II. Maankäyttösopimuksen perusteella asemakaavasta tullaan perimään maankäyttömaksua seuraavanlaisesti:

Maankäyttömaksu = (uuden tontin arvo eli tuleva arvonnousu – vanhan tontin arvo eli alueen nykyarvo). Alueen nykyinen arvo perustuu alueen viimeaikaisiin kauppoihin ja yleiseen hintatasoon, jotka maanomistaja on yhteisissä neuvotteluissa hyväksynyt. Maankäyttömaksu pohjautuu voimassaolevaan ja kunnanhallituksen hyväksymään (25.03.2024 § 80) ulkopuolisen arvioinnin perusteella laadittuun tonttihintavyöhykehinnointiluun, jossa tämän alueen kerrosalaneliöhinna on määritetty 100 €/k-m<sup>2</sup>. Näin ollen, maankäyttömaksun suuruudeksi saadaan 1 443 125,40 euroa.

Maankäyttösopimuksessa on sovittu kiinteistökaupan esisopimuksesta osapuolten kesken, jossa maanomistaja yhteisten neuvottelujen lopputuloksena luovuttaa seuraavat alueet kunnalle vastikkeetta:

- n. 471 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan katualueesta kiinteistöstä 753-421-0012-0015 GRANKULL



- n. 1573 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan yleisen tien alueesta kiinteistöstä 753-421-0012-0015 GRANKULL
- n. 2662 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan suojaviheralueesta kiinteistöstä 753-421-0012-0015 GRANKULL
- n. 2173 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan katualueesta 753-421-006-0192 GRANKULL I
- n. 4065 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan yleisen tien alueesta kiinteistöstä 753-421-0012-0011 ÄLGHAGEN
- n. 2512 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan suojaviheralueesta kiinteistöstä 753-421-0012-0011 ÄLGHAGEN

Alueelle on myös solmittu Svenska Småbruk och Egna Hem Ab:n edustajan Nordic Icon Consulting Oy:n kanssa kiinteistökaupan esisopimus 23.10.2024, jota molemmat osapuolet (Sipoon kunta ja Nordic Icon Consulting Oy) haluavat muuttaa siltä osin, että kaupan kohteena on vain määräala kaavanmukaisesta teollisuustontista (n. 4455 m<sup>2</sup>) eikä suojaviheralue (n. 1187 m<sup>2</sup>) siirry osana kauppaa. Nordic Icon Consulting Oy suostuu yllä olevaan muutokseen.

Toimivalta: Sipoon kunnan hallintosäännön 23 §:n mukaisesti maankäytösopimusten hyväksymisestä päättää kunnanhallitus, silloin kun sopimuksen arvo on alle 10 miljoonaa euroa.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan maankäytösopimusluonnoksen.

Lisäksi kunnanhallitus päättää muuttaa aluetta koskevaa kiinteistökaupan esisopimusta Nordic Icon Consulting Oy:n kanssa, joka toimii Svenska Småbruk och Egna Hem Ab:n edustajana.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan oheisen liitteen mukaiset sopimukset ja tekemään niihin tarvittaessa teknisiä korjauksia. Sopimukset tulee allekirjoittaa viimeistään 31.8.2025.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar godkänna markanvändningsavtalutkastet som är som bilaga.

Dessutom beslutar kommunstyrelsen att ändra föravtalet om fastighetsköp som gäller området med Nordic Icon Consulting Oy, som representerar Svenska Småbruk och Egna Hem Ab.



Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna avtalen enligt bifogad bilaga och att göra korrigeringar av tekniska slag till den. Avtalen ska skrivas under senast 31.8.2025.

Paragrafen justeras omedelbart.

#### Käsittely / Behandling

#### Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

#### Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Maankäyttösopimusluonnos

Liite Bilaga 2 - Sopimusalue

Liite Bilaga 3 - Asemakaavaehdotus BA5

Liite Bilaga 4 - Esisopimus 23.10.2024

Liite Bilaga 5 - Esisopimusluonnos Nordic Icon Consulting Oy

Liite Bilaga 6 - Esisopimusluonnos Svenska Småbruk Och Egna Hem Ab

**Maankäyttösopimus 2, BA5 Bastukärrin työpaikka-alueen luoteisosa / Markanvändningsavtal 2, BA5 detaljplan för nordvästra delen av Bastukärrs arbetsplatsområde****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025 § 175**

553/10.00.01.04/2025

Valmistelija / Beredare: Maankäyttöasiantuntija / Markanvändningsexpert  
Sauli Sotejeff, sauli.sotejeff(at)sipoo.fi

Maankäyttösopimus on Sipoon maapoliittisen ohjelman mukainen sopimus, jolla kunta perii maanomistajalta osuuden asemakaavan tuomasta arvonnoususta. Maankäyttösopimukset ovat maanomistajien ja kunnan välisiä yksityisoikeudellisia sopimuksia, jotka käsittelevät asemakaavojen toteuttamisen vastuun jakautumista, oikeuksia ja velvoitteita sekä kustannusten jakamista. Yleisten alueiden vastikkeettoman luovutuksen lisäksi sopimuskorvauksen lähtökohtana on 50 % osuus sopimusalueen arvonnoususta.

Maankäyttösopimus koskee BA5 Bastukärrin työpaikka-alueen luoteisosan aluetta, joka sijaitsee Sipoon Martinkylässä, Keravan rajan tuntumassa Bastukärrin työpaikka-alueella.

Asemakaavaehdotuksessa alueelle tulee uutta rakennusoikeutta yhteensä 90 000 k-m<sup>2</sup>, josta 30 000 k-m<sup>2</sup> muodostuu maanomistajan kiinteistölle eli sopimusalueelle. Sopimusalue maanomistajan osalta on kooltaan noin 54 994 m<sup>2</sup>.

Maankäyttösopimus tehdään Superior Oy:n kanssa ja se koskee kiinteistöä 753-421-0006-0045 MALMGÅRD. Maankäyttösopimuksen perusteella asemakaavasta tullaan perimään maankäyttömaksua seuraavanlaisesti:

Maankäyttömaksu = (uuden tontin arvo eli tuleva arvonnousu – vanhan tontin arvo eli alueen nykyarvo). Alueen nykyinen arvo perustuu alueen viimeaikaisiin kauppoihin ja yleiseen hintatasoon, jotka maanomistaja on yhteisissä neuvotteluissa hyväksynyt. Maankäyttömaksu pohjautuu voimassaolevaan ja kunnanhallituksen hyväksymään (25.03.2024 § 80) ulkopuolisen arvioinnin perusteella laadittuun tonttintahintavyöhykehinnointiluun, jossa tämän alueen kerrosalaneliöhinna on määritetty 100 €/k-m<sup>2</sup>. Näin ollen, maankäyttömaksun suuruudeksi saadaan 741 082,80 euroa.

Maankäyttösopimuksessa on sovittu kiinteistökaupan esisopimuksesta osapuolten kesken, jossa maanomistaja yhteisten neuvottelujen lopputuloksena luovuttaa seuraavat alueet kunnalle vastikkeetta:

- n. 1672 m<sup>2</sup> suuruisen määrään maantiealueesta kiinteistöstä 753-421-0006-0045 MALMGÅRD
- n. 2479 m<sup>2</sup> suuruisen määrään suojaviheralueesta kiinteistöstä 753-421-0006-0045 MALMGÅRD



Toimivalta: Sipoon kunnan hallintosäännön 23 §:n mukaisesti maankäyttösopimusten hyväksymisestä päättää kunnanhallitus, silloin kun sopimuksen arvo on alle 10 miljoonaa euroa.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan maankäyttösopimusluonnoksen.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan oheisen liitteen mukaiset sopimukset ja tekemään niihin tarvittaessa teknisiä korjauksia. Sopimukset tulee allekirjoittaa viimeistään 31.8.2025.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar godkänna markanvändningsavtalutkastet som är som bilaga.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna avtalen enligt bifogad bilaga och att göra korrigeringar av tekniska slag till den. Avtalen ska skrivas under senast 31.8.2025.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Maankäyttösopimusluonnos

Liite Bilaga 2 - Kartta sopimusalueesta

Liite Bilaga 3 - Asemakaavaehdotus BA5

Liite Bilaga 4 - Esisopimusluonnos



|                                          |       |            |
|------------------------------------------|-------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 48  | 11.03.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 93  | 24.03.2025 |
| Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen      | § 27  | 29.04.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 176 | 19.05.2025 |

## Määrärahamuutokset investointeihin 2025 / Ändring av anslagen för investeringsposterna 2025

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 11.03.2025 § 48

Valmistelija / Beredare: investointipäällikkö / investeringschef Marika Kämppi, marika.kamppi(at)sipoo.fi

Laajennusinvestoinnit infraan ja rakennuksiin, uudelleeninvestoinnit, peruskorjausinvestoinnit ja muut investoinnit ovat määrärahoiltaan teknistä valiokuntaa sitovat. Teknisellä valiokunnalla on kuitenkin oikeus muuttaa sisäistä määrärahanjakoa rakennuskohteiden kesken. Teknisellä valiokunnalla ei ole kuitenkaan oikeutta päättää uusista rakennuskohteista eikä muuttaa investointierien välisiä määrärahoja.

Investointisuunnitelman seurannassa on havaittu, että joidenkin hankkeiden toteutus viivästyi vuonna 2024 ja se aiheutti rahoituspaineen siirtymistä vuodelle 2025. Samalla on havaittu, että joidenkin vuodelle 2025 suunniteltujen hankkeiden budjetti alittuu tai ei toteudu arvioidusti. Tarkennusta on suunniteltu niin, että investointien määrärahabudjetti pysyy ennallaan.

Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan investointeihin on budjetoitu vuodelle 2025 -16,250 milj. euroa. Helmikuun loppuun mennessä määrärahoista oli käytetty noin -0,45 milj. euroa.

Määrärahamuutokset kohdistuvat kaikkiin tulosityksiköihin ja niiden toimintoihin. Muutoksia on määrällisesti useita. Toimitilojen investointeihin ehdotetaan leikkausta -0,385 milj. euroa. Leikkauksen mahdollistaa Miilin liikuntahallin toteutuminen hieman suunniteltua edullisempaan. Katu- ja viheralueiden investointeihin ehdotetaan 175 000 euron lisäystä. Ja niin ikään liikuntapalvelujen investointeihin 210 000 euron lisäystä, sillä tekojääradan rakentaminen on siirtynyt kokonaisuudessaan vuodelle 2025.

Alla yksilöityinä eri hankkeiden ja investointierien väliset muutostarpeet.

#### 1. Laajennusinvestoinnit infraan (ei sisällä vesihuoltoa)

NG8 Nikkilän kartanon keskuksen frisbeegolfradan toteutus on kirjattu samalle hankkeelle alueen liikuntareittien kanssa, mutta hankkeelle ei ole ollut määriteltyä budjettia. Frisbeegolfradan kustannusarvio on suunnitelman mukaan 40 000 euroa. Hankkeelle esitetään lisättäväksi - 40 000 euroa.

N65 Metsärinteen alueen toteukseen oli varauduttu vuoden 2025 lopulla, nyt hankkeelta esitetään leikattavaksi 275 000 euroa. Hankkeelle jää 25 000 euroa suunnitelmien täsmentämiseen.



|                                          |       |            |
|------------------------------------------|-------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 48  | 11.03.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 93  | 24.03.2025 |
| Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen      | § 27  | 29.04.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 176 | 19.05.2025 |

Kvartsikujan suunnittelu aloitettiin vuonna 2024 ja suunnittelu jatkuu kuluvana vuonna, joten hankkeelle ehdotetaan -30 000 euron määrärahaa. Päivänpolun suunnittelu on myös käynnistetty. Suunnitteluun tarvitaan -20 000 euroa, mutta kohteen toteuttaminen siirtyy, joten hankkeen määrärahoista voidaan leikata 130 000 euroa.

S20 Söderkullan kartanon alueen hankkeessa ei oltu riittävästi varauduttu lisä- ja muutostöihin sekä rakennuttajakonsultin kuluihin. Hankkeen budjettia esitetään korotettavaksi -400 000 eurosta – 640 000 euroon.

Söderkullan keskustan alueen asemakaavahankkeiden kunnallistekniikan yleissuunnittelu ei etene arvioidusti, joten näistä voidaan leikata yhteensä 50 000 euroa. Samoin Taasjärven IV alueen viimeistelyistä voidaan leikata, alue rakentuu edelleen ja sen viimeistelyt voidaan tehdä myöhempänä ajankohtana.

Kalliomäen alueen viimeistelyt ovat jääneet vuonna 2024 kesken, joten hankkeelle esitetään -75 000 euron määrärahaa.

Määrärahamuutoksissa halutaan myös varautua Kantamantien hulevesien ohjauksen parantamiseen. Tämä on uusi hanke, jota ei ole aiemmin investointiohjelmassa esitetty. Hankkeelle esitetään -100 000 euroa.

TM1 Puu-Talman alueen toteuttamiseksi on tarvittu lisä- ja muutostöitä mm. valaistuksen ja louhintojen osalta. Hankkeelle esitetään lisämäärärahaa -110 000 euroa. Hankkeen määrärahat nousisivat -800 000 eurosta -910 000 euroon.

Samoin Bastukärren alueen viimeistelyt ovat jääneet kesken vuonna 2024 ja Keuksuontien ja Rahtiraitin jk/pp:t päällystys tehtäisiin kuluvana vuonna. Tälle esitetään -100 000 määrärahaa. Tämä määräraha voitaisiin tasapainottaa yritystonttien suunnittelu- ja toteutusvarauksista ja tästä leikattaisiin 100 000 euroa, varauksiin jää 150 000 euroa.

## 2. Laajennusinvestoinnit rakennuksiin

Päiväkoti Pikku Sydämen pihan laajennus ja Nikkilän sydämen pihan viimeistelyt tulivat ajankohtaisiksi, kun Nikkilän vanhan koulukeskuksen C-rakennus ja sen maanalaiset rakenteet purettiin. Suunnitellut piha-alueet ovat aivan vierekkäin ja muodostavat kokonaisuuden, joilla sivistyskeskuksen piha-alueet saadaan viimeistelyä ja valmiiksi.

Vuodelle 2025 hankkeelle ei varattu määrärahaa, koska oli arvioitu, että hanke valmistuisi kokonaisuudessaan 2024. Hankkeen viimeistelyt ovat kuitenkin kesken ja hankkeelle esitetään viimeistelyihin -80 000 euron määrärahaa.

## 3. Uudelleeninvestoinnit rakennuksiin



|                                          |       |            |
|------------------------------------------|-------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 48  | 11.03.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 93  | 24.03.2025 |
| Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen      | § 27  | 29.04.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 176 | 19.05.2025 |

Söderkulla skolan toteutussuunnittelu on parhaillaan käynnissä. Suunnittelun aikana on havaittu, että koulurakennuksen ja päiväkotimiilin piharatkaisuja tulee suunnitella kokonaisuutena, jotta molempien toiminnot ja tarpeet saadaan yhteensovitetuiksi.

Ehdotetaan lisättäväksi Söderkulla skolan suunnittelumäärärahaa -300 000 eurosta -335 000 euroon.

Miilin liikuntahallista saadut tarjoukset alittivat hankesuunnittelun pohjalta esitetyn kokonaismäärärahan, joten tältä hankkeelta voidaan leikata 500 000 euroa.

#### 4. Peruskorjausinvestoinnit

Söderkullan ulkotekojäärädan toteutuksen aloitus on viivästynyt ja hanke toteutetaan liki kokonaisuudessaan vuoden 2025 aikana. Hankkeelle syntyi kuluja vuonna 2024 noin -90 000 euroa, joten vuodelle määrärahan tulisi olla -810 000 euroa.

Esitetään, että hankkeen määrärahaa korotetaan -600 000 eurosta -810 000 euroon.

#### 5. Muut investoinnit

Brobölen ja Öljytien liittymän rakennustyöt ovat hieman viivästyneet vaativien pohjaolosuhteiden takia. Hankkeen suunniteltu valmistumisajankohta on 05/2025. Hankkeen viimeistelyyn ja viimeisiin maksuihin esitetään lisämäärärahaa -135 000 euroa. Hankkeen määräraha nousisi -100 000 eurosta -235 000 euroon. Hanke on kokonaisuudessaan tullut edullisemmaksi kuin mitä alun alkaen on suunniteltu.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että hankkeiden määrärahoja muutetaan taulukon mukaisesti, lisäksi perustetaan uusi hanke, Kantamantie.



|                                          |       |            |
|------------------------------------------|-------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 48  | 11.03.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 93  | 24.03.2025 |
| Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen      | § 27  | 29.04.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 176 | 19.05.2025 |

|                                                              | TA25       | TA25<br>ehdotus | Muutos      |
|--------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|
| <b>Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet</b>                   |            |                 |             |
| NG8 Nikkilän kartanon keskus, (liikuntareitti + frisbeegolf) | -130 000   | -170 000        | -40 000     |
| N65 Metsärinne                                               | -300 000   | -25 000         | 275 000     |
| B13 Päivänpolku                                              | -150 000   | -20 000         | 130 000     |
| S17C Söderkullan keskustan asemakaavamuutos                  | -25 000    | 0               | 25 000      |
| S17D Söderkullan liikekeskus                                 | -25 000    | 0               | 25 000      |
| S20 Söderkullan kartano                                      | -400 000   | -640 000        | -240 000    |
| Kvartsipolku                                                 | 0          | -30 000         | -30 000     |
| Taasjärvi IV                                                 | -100 000   | 0               | 100 000     |
| T8 Kalliomäki                                                | 0          | -75 000         | -75 000     |
| Kantamantie                                                  | 0          | -100 000        | -100 000    |
| TM1 Puu-Talma                                                | -800 000   | -910 000        | -110 000    |
| BA4 Bastukärr, jk/pp päällystykset                           | 0          | -100 000        | -100 000    |
| Yritystonttien suunnittelu- ja toteutusvaraukset             | -250 000   | -150 000        | 100 000     |
| <b>Laajennusinvestoinnit, rakennukset</b>                    |            |                 |             |
| Pikku Sydämen pihan laajentaminen                            | 0          | -80 000         | -80 000     |
| <b>Uudelleeninvestoinnit</b>                                 |            |                 |             |
| Miilin alueen tilaratkaisut, Söderkulla skola                | -300 000   | -335 000        | -35 000     |
| Miilin liikuntahalli (Sipoonlahden koulu, vaihe 2)           | -3 400 000 | -2 900 000      | 500 000     |
| <b>Peruskorjausinvestoinnit</b>                              |            |                 |             |
| Söderkullan ulkotekojää                                      | -600 000   | -810 000        | -210 000    |
| <b>Muut investoinnit</b>                                     |            |                 |             |
| Brobölentien ja Öljytien risteys                             | -100 000   | -235 000        | -135 000    |
| <b>Vaikutus yhteensä</b>                                     |            |                 | <b>+/-0</b> |

Lisäksi tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle investointierien määrärahojen muutosta alla olevan



|                                          |       |            |
|------------------------------------------|-------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 48  | 11.03.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 93  | 24.03.2025 |
| Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen      | § 27  | 29.04.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 176 | 19.05.2025 |

taulukon mukaisesti:

| <b>BRUTTOINVESTOINNIT, INFRA JA RAKENNUKSET<br/>– investointiryhmittäin<br/>(milj. eur alv 0 %)</b> | <b>TA 2025</b> | <b>TA 2025<br/>muutettu<br/>euroa</b> | <b>Muutos</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|---------------|
|                                                                                                     | euroa          |                                       |               |
| Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet                                                                 | -8 440         | -8 480                                | -40 k€        |
| Laajennusinvestoinnit, rakennukset                                                                  | -200           | -280                                  | -80 k€        |
| Uudelleen investoinnit                                                                              | -3 850         | -3 385                                | 465 k€        |
| Peruskorjausinvestoinnit                                                                            | -3 000         | -3 210                                | -210 k€       |
| Muut investoinnit                                                                                   | -760           | -895                                  | -135k€        |
| <b>Bruttoinvestoinnit yhteensä, infra ja rakennukset, vaikutus yhteensä</b>                         |                |                                       | <b>+/-0</b>   |

Tekniska utskottet beslutar förslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att anslagen för projekten ändras enligt tabellen, och att ett nytt projekt grundas, Kandamavägen.



|                                          |       |            |
|------------------------------------------|-------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 48  | 11.03.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 93  | 24.03.2025 |
| Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen      | § 27  | 29.04.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 176 | 19.05.2025 |

|                                                                | BU25       | BU25<br>förslag | Ändring     |
|----------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|
| <b>Utbyggnadsinvesteringar, planområden</b>                    |            |                 |             |
| NG8 Nickby gårds centrum (friluftsled + discgolf)              | -130 000   | -170 000        | -40 000     |
| N65 Skogsbacken                                                | -300 000   | -25 000         | 275 000     |
| B13 Solstigen                                                  | -150 000   | -20 000         | 130 000     |
| S17C Detaljplaneändring för Söderkulla centrum                 | -25 000    | 0               | 25 000      |
| S17D Söderkulla affärscentrum                                  | -25 000    | 0               | 25 000      |
| S20 Söderkulla gård                                            | -400 000   | -640 000        | -240 000    |
| Kvartsstigen                                                   | 0          | -30 000         | -30 000     |
| Tasträsk IV                                                    | -100 000   | 0               | 100 000     |
| T8 Stenkulla                                                   | 0          | -75 000         | -75 000     |
| Kandamavägen                                                   | 0          | -100 000        | -100 000    |
| TM1 Trä-Tallmo                                                 | -800 000   | -910 000        | -110 000    |
| BA4 Bastukärr, beläggningar på gångbanor/parkeringsplatser     | 0          | -100 000        | -100 000    |
| Reserveringar för planering och genomförande av företagstomter | -250 000   | -150 000        | 100 000     |
| <b>Utbyggnadsinvesteringar, byggnader</b>                      |            |                 |             |
| Utbyggnad av Lillhjärtas gårdsplan                             | 0          | -80 000         | -80 000     |
| <b>Återinvesteringar</b>                                       |            |                 |             |
| Lokallösningar i Miiliområdet, Söderkulla skola                | -300 000   | -335 000        | -35 000     |
| Miili idrottshall (Sipoonlahden koulu, fas 2)                  | -3 400 000 | -2 900 000      | 500 000     |
| <b>Saneringsinvesteringar</b>                                  |            |                 |             |
| Konstisbanan utomhus i Söderkulla                              | -600 000   | -810 000        | -210 000    |
| <b>Övriga investeringar</b>                                    |            |                 |             |
| Korsningen mellan Brobölevägen och Oljevägen                   | -100 000   | -235 000        | -135 000    |
| <b>Inverkan totalt</b>                                         |            |                 | <b>+/-0</b> |

Dessutom beslutar tekniska utskottet föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att anslagen för investeringsposterna ändras enligt



|                                          |       |            |
|------------------------------------------|-------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 48  | 11.03.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 93  | 24.03.2025 |
| Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen      | § 27  | 29.04.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 176 | 19.05.2025 |

följande tabell:

| <b>BRUTTOINVESTERINGAR, INFRASTRUKTUR OCH BYGGNADER – enligt investeringsgrupper</b> | <b>BU 2025</b> | <b>BU 2025 ändrad</b> | <b>Ändring</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|----------------|
| (milj. eur moms 0 %)                                                                 |                | euro                  |                |
|                                                                                      | euro           |                       |                |
| Utbyggnadsinvesteringar, planområden                                                 | -8 440         | -8 480                | -40 k€         |
| Utbyggnadsinvesteringar, byggnader                                                   | -200           | -280                  | -80 k€         |
| Återinvesteringar                                                                    | -3 850         | -3 385                | 465 k€         |
| Saneringsinvesteringar                                                               | -3 000         | -3 210                | -210 k€        |
| Övriga investeringar                                                                 | -760           | -895                  | -135 k€        |
| <b>Bruttoinvesteringar sammanlagt, infrastruktur och byggnader, inverkan totalt</b>  |                |                       | <b>+/-0</b>    |

Käsittely / Behandling Ennen tämän asian käsittelyä pidettiin kokoustauko klo 18.26 – 18.35.  
Innan detta ärende behandlades hölls en paus i sammanträdet kl. 18.26 – 18.35.

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 24.03.2025 § 93

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että hankkeiden määrärahoja muutetaan taulukon mukaisesti, lisäksi perustetaan uusi hanke, Kantamantie.



|                                          |       |            |
|------------------------------------------|-------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 48  | 11.03.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 93  | 24.03.2025 |
| Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen      | § 27  | 29.04.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 176 | 19.05.2025 |

|                                                              | TA25       | TA25<br>ehdotus | Muutos      |
|--------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|
| <b>Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet</b>                   |            |                 |             |
| NG8 Nikkilän kartanon keskus, (liikuntareitti + frisbeegolf) | -130 000   | -170 000        | -40 000     |
| N65 Metsärinne                                               | -300 000   | -25 000         | 275 000     |
| B13 Päivänpolku                                              | -150 000   | -20 000         | 130 000     |
| S17C Söderkullan keskustan asemakaavamuutos                  | -25 000    | 0               | 25 000      |
| S17D Söderkullan liikekeskus                                 | -25 000    | 0               | 25 000      |
| S20 Söderkullan kartano                                      | -400 000   | -640 000        | -240 000    |
| Kvartsipolku                                                 | 0          | -30 000         | -30 000     |
| Taasjärvi IV                                                 | -100 000   | 0               | 100 000     |
| T8 Kalliomäki                                                | 0          | -75 000         | -75 000     |
| Kantamantie                                                  | 0          | -100 000        | -100 000    |
| TM1 Puu-Talma                                                | -800 000   | -910 000        | -110 000    |
| BA4 Bastukärr, jk/pp päällystykset                           | 0          | -100 000        | -100 000    |
| Yritystonttien suunnittelu- ja toteutusvaraukset             | -250 000   | -150 000        | 100 000     |
| <b>Laajennusinvestoinnit, rakennukset</b>                    |            |                 |             |
| Pikku Sydämen pihan laajentaminen                            | 0          | -80 000         | -80 000     |
| <b>Uudelleeninvestoinnit</b>                                 |            |                 |             |
| Miilin alueen tilaratkaisut, Söderkulla skola                | -300 000   | -335 000        | -35 000     |
| Miilin liikuntahalli (Sipoonlahden koulu, vaihe 2)           | -3 400 000 | -2 900 000      | 500 000     |
| <b>Peruskorjausinvestoinnit</b>                              |            |                 |             |
| Söderkullan ulkotekojää                                      | -600 000   | -810 000        | -210 000    |
| <b>Muut investoinnit</b>                                     |            |                 |             |
| Brobölentien ja Öljytien risteys                             | -100 000   | -235 000        | -135 000    |
| <b>Vaikutus yhteensä</b>                                     |            |                 | <b>+/-0</b> |

Lisäksi kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle investointierien määrärahojen muutosta alla olevan taulukon mukaisesti:



|                                          |       |            |
|------------------------------------------|-------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 48  | 11.03.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 93  | 24.03.2025 |
| Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen      | § 27  | 29.04.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 176 | 19.05.2025 |

| BRUTTOINVESTOINNIT, INFRA JA RAKENNUKSET<br>– investointiryhmittäin<br>(milj. eur alv 0 %) | TA 2025<br>euroa | TA 2025<br>muutettu<br>euroa | Muutos      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|-------------|
| Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet                                                        | -8 440           | -8 480                       | -40 k€      |
| Laajennusinvestoinnit, rakennukset                                                         | -200             | -280                         | -80 k€      |
| Uudelleen investoinnit                                                                     | -3 850           | -3 385                       | 465 k€      |
| Peruskorjausinvestoinnit                                                                   | -3 000           | -3 210                       | -210 k€     |
| Muut investoinnit                                                                          | -760             | -895                         | -135k€      |
| <b>Bruttoinvestoinnit yhteensä, infra ja rakennukset, vaikutus yhteensä</b>                |                  |                              | <b>+/-0</b> |

Kommunstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige att anslagen för projekten ändras enligt tabellen, och att ett nytt projekt grundas, Kadamavägen.



|                                          |       |            |
|------------------------------------------|-------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 48  | 11.03.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 93  | 24.03.2025 |
| Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen      | § 27  | 29.04.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 176 | 19.05.2025 |

|                                                                | BU25       | BU25<br>förslag | Ändring     |
|----------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|
| <b>Utbyggnadsinvesteringar, planområden</b>                    |            |                 |             |
| NG8 Nickby gårds centrum (friluftsled + discgolf)              | -130 000   | -170 000        | -40 000     |
| N65 Skogsbacken                                                | -300 000   | -25 000         | 275 000     |
| B13 Solstigen                                                  | -150 000   | -20 000         | 130 000     |
| S17C Detaljplaneändring för Söderkulla centrum                 | -25 000    | 0               | 25 000      |
| S17D Söderkulla affärscentrum                                  | -25 000    | 0               | 25 000      |
| S20 Söderkulla gård                                            | -400 000   | -640 000        | -240 000    |
| Kvartsstigen                                                   | 0          | -30 000         | -30 000     |
| Tasträsk IV                                                    | -100 000   | 0               | 100 000     |
| T8 Stenkulla                                                   | 0          | -75 000         | -75 000     |
| Kandamavägen                                                   | 0          | -100 000        | -100 000    |
| TM1 Trä-Tallmo                                                 | -800 000   | -910 000        | -110 000    |
| BA4 Bastukärr, beläggningar på gångbanor/parkeringsplatser     | 0          | -100 000        | -100 000    |
| Reserveringar för planering och genomförande av företagstomter | -250 000   | -150 000        | 100 000     |
| <b>Utbyggnadsinvesteringar, byggnader</b>                      |            |                 |             |
| Utbyggnad av Lillhjärtas gårdsplan                             | 0          | -80 000         | -80 000     |
| <b>Återinvesteringar</b>                                       |            |                 |             |
| Lokallösningar i Miiliområdet, Söderkulla skola                | -300 000   | -335 000        | -35 000     |
| Miili idrottshall (Sipoonlahden koulu, fas 2)                  | -3 400 000 | -2 900 000      | 500 000     |
| <b>Saneringsinvesteringar</b>                                  |            |                 |             |
| Konstisbanan utomhus i Söderkulla                              | -600 000   | -810 000        | -210 000    |
| <b>Övriga investeringar</b>                                    |            |                 |             |
| Korsningen mellan Brobölevägen och Oljevägen                   | -100 000   | -235 000        | -135 000    |
| <b>Inverkan totalt</b>                                         |            |                 | <b>+/-0</b> |

Dessutom beslutar kommunstyrelsen föreslå fullmäktige att anslagen för investeringsposterna ändras enligt följande tabell:



|                                          |       |            |
|------------------------------------------|-------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 48  | 11.03.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 93  | 24.03.2025 |
| Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen      | § 27  | 29.04.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 176 | 19.05.2025 |

| <b>BRUTTOINVESTERINGAR, INFRASTRUKTUR OCH BYGGNADER – enligt investeringsgrupper</b><br>(milj. eur moms 0 %) | <b>BU 2025</b> | <b>BU 2025<br/>ändrad<br/>euro</b> | <b>Ändring</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------|----------------|
|                                                                                                              | euro           |                                    |                |
| Utbyggnadsinvesteringar, planområden                                                                         | -8 440         | -8 480                             | -40 k€         |
| Utbyggnadsinvesteringar, byggnader                                                                           | -200           | -280                               | -80 k€         |
| Återinvesteringar                                                                                            | -3 850         | -3 385                             | 465 k€         |
| Saneringsinvesteringar                                                                                       | -3 000         | -3 210                             | -210 k€        |
| Övriga investeringar                                                                                         | -760           | -895                               | -135 k€        |
| <b>Bruttoinvesteringar sammanlagt, infrastruktur och byggnader, inverkan totalt</b>                          |                |                                    | <b>+/-0</b>    |

Käsittely / Behandling Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että NG8 Nikkilän kartanon keskusta (liikuntareitti + frisbeegolf) koskeva rivi jätetään pöydälle.

Föredraganden ändrade sitt förslag så att raden gällande NG8 Nickby gårds centrum (friluftsled + discgolf) bordläggs.

Päätös / Beslut Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää pöydälle seuraavan rivin esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti:

|                                                              |          |          |         |
|--------------------------------------------------------------|----------|----------|---------|
| NG8 Nikkilän kartanon keskus, (liikuntareitti + frisbeegolf) | -130 000 | -170 000 | -40 000 |
|--------------------------------------------------------------|----------|----------|---------|

Kunnanhallitus päätti pyytää vapaa-ajanjaostolta lausuntoa Nikkilän kartanon keskuksen frisbeegolfrajan toteutuksesta.

Muilta osin kunnanhallitus esitti asian valtuustolle.

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt bordlägga följande rad enligt föredragandens ändrade förslag:

|                                                   |          |          |         |
|---------------------------------------------------|----------|----------|---------|
| NG8 Nickby gårds centrum (friluftsled + discgolf) | -130 000 | -170 000 | -40 000 |
|---------------------------------------------------|----------|----------|---------|

Kommunstyrelsen beslutade begära fritidssektionens utlåtande om förverkligandet av discgolfbanan i Nickby gårds centrum.

I övrigt föreslog kommunstyrelsen ärendet fullmäktige.



|                                          |       |            |
|------------------------------------------|-------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 48  | 11.03.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 93  | 24.03.2025 |
| Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen      | § 27  | 29.04.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 176 | 19.05.2025 |

## Liitteet / Bilagor

**Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen 29.04.2025 § 27**

Valmistelija / Beredare: liikuntapalvelupäällikkö/servicechef för idrottstjänster, Sahala Katriina, katriina.sahala(at)sipoo.fi

## Lausuntopyyntö:

Kunnanhallitus pyytää vapaa-ajanjaostolta lausuntoa Nikkilän kartanon keskuksen frisbeegolfradan toteutuksesta.

## Begäran om utlåtande:

Kommunstyrelsen begär av fritidssektionen utlåtande om förverkligandet av discgolfbanan i Nickby gårds centrum.

Täysimittaisella frisbeegolfradalla on väyliä 18 kpl. Kilpakäyttöön tarkoitetuilla radoilla on 18 väylää, joiden pituudet vaihtelevat noin 80 - 350 m välillä ja väylien yhteenlaskettu pituus on tavallisesti 2 000 – 3 500 m. Väylien pituuden ja vaikeuden perusteella määritellään par-lukema. Lyhyemmillä frisbeegolfradoilla voi harjoitella heittoja. Pisimmät radat ovat jopa 27-väyläisiä.

Nikkilään on toivottu 18-väyläistä frisbeegolfrataa, sillä entinen Nikkilän lyhyt frisbeegolfrata on ollut hyvin suosittu ja käytetty rata. Sen laajentamiseen 18-väyläiseksi on ollut vapaa-ajanjaoston investointirahoista varattuna varoja jo vuonna 2021, mutta frisbeegolfradan laajentaminen on odottanut Nikkilän kartanon alueen muiden osuuksien yhteensovittamista, jotta kokonaisuus palvelee eri toimintoja, on turvallinen käyttää ja se voidaan kerralla rakentaa pysyväksi ratkaisuksi. Nikkilän kartanon 18-väyläinen frisbeegolfrata on frisbeegolf-ammattilaisen suunnittelema ja soviteltu yhteistyössä alueen ulkoilureittien kanssa, jotta molempia on mahdollisimman turvallista käyttää yhtäaikaaisesti, eivätkä väylät risteä toistensa kanssa. Suunnittelussa on hyödynnetty nykyisiä väyliä.

Nuoret kaipaavat lisää tekemistä Sipoon alueella. Tuoreen Planet Youth -kyselyn perusteella, joka toteutettiin sipoolaisille 8. luokkalaisille, harrastaminen ja perheen kanssa vietetty aika vähentävät riskiä mm. päihteiden käyttöön ja kehittävät nuorten yleistä hyvinvointia. Frisbeegolf on matalan kynnyksen laji, jonka harrastaminen on edullista ja helppoa. Sitä voi pelata kavereiden tai perheen kesken. Entinen Nikkilän frisbeegolfrata oli hyvin suosittu ja sille on toivottu toistuvasti eri kyselyiden perusteella laajennusta 18-väyläiseksi. Viimeksi Sipoon osallistavan budjetoinnin kyselyssä nuoret toivat esiin Nikkilän frisbeegolfradan rakentamisen ja laajentamisen.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

|                                          |       |            |
|------------------------------------------|-------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 48  | 11.03.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 93  | 24.03.2025 |
| Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen      | § 27  | 29.04.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 176 | 19.05.2025 |

On tärkeää, että nyt rakennettava rata tarjoaa haasteita, kun taidot kehittyvät. Näin kuntalaisten ei tarvitse lähteä harjoittelemaan jatkuvasti kauemmas, vaan lähialueella sijaitseva rata antaa mahdollisuuden kehittää taitojaan ja liikkua ulkona luonnossa.

Ratasuunnittelu on tehty kuntalaisten toiveiden pohjalta 18-väyläiseksi, lisäksi sijoitetaan kolme harjoituskoria radan lähtöpaikkaan. Näitä voi käyttää lämmittelyyn ja myös käyttää taitojen harjoitteluun lajin aloittelijoille tai perheen pienemmille heittäjille.

Esittelijä / Föredragande Vs. Toimialajohtaja / Tf. Sektordirektör, Liljeberg Mia

Ehdotus / Förslag Vapaa-ajanjaosto päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon Nikkilän kartanon keskuksen frisbeegolfradan toteutuksesta kunnanhallitukselle. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Fritidssektionen beslutar ge kommunstyrelsen sitt utlåtande om genomförandet av discgolfbanan i Nickby gårds centrum i enlighet med föredragningstexten. Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Vapaa-ajanjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Fritidssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025 § 176**

617/02.02.01/2024

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että hankkeiden määrärahoja muutetaan taulukon mukaisesti, lisäksi perustetaan uusi hanke, Kantamantie.



|                                          |       |            |
|------------------------------------------|-------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 48  | 11.03.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 93  | 24.03.2025 |
| Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen      | § 27  | 29.04.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 176 | 19.05.2025 |

|                                                              | TA25       | TA25<br>ehdotus | Muutos      |
|--------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|
| <b>Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet</b>                   |            |                 |             |
| NG8 Nikkilän kartanon keskus, (liikuntareitti + frisbeegolf) | -130 000   | -170 000        | -40 000     |
| N65 Metsärinne                                               | -300 000   | -25 000         | 275 000     |
| B13 Päivänpolku                                              | -150 000   | -20 000         | 130 000     |
| S17C Söderkullan keskustan asemakaavamuutos                  | -25 000    | 0               | 25 000      |
| S17D Söderkullan liikekeskus                                 | -25 000    | 0               | 25 000      |
| S20 Söderkullan kartano                                      | -400 000   | -640 000        | -240 000    |
| Kvartsipolku                                                 | 0          | -30 000         | -30 000     |
| Taasjärvi IV                                                 | -100 000   | 0               | 100 000     |
| T8 Kalliomäki                                                | 0          | -75 000         | -75 000     |
| Kantamantie                                                  | 0          | -100 000        | -100 000    |
| TM1 Puu-Talma                                                | -800 000   | -910 000        | -110 000    |
| BA4 Bastukärr, jk/pp päällystykset                           | 0          | -100 000        | -100 000    |
| Yritystonttien suunnittelu- ja toteutusvaraukset             | -250 000   | -150 000        | 100 000     |
| <b>Laajennusinvestoinnit, rakennukset</b>                    |            |                 |             |
| Pikku Sydämen pihan laajentaminen                            | 0          | -80 000         | -80 000     |
| <b>Uudelleeninvestoinnit</b>                                 |            |                 |             |
| Miilin alueen tilaratkaisut, Söderkulla skola                | -300 000   | -335 000        | -35 000     |
| Miilin liikuntahalli (Sipoonlahden koulu, vaihe 2)           | -3 400 000 | -2 900 000      | 500 000     |
| <b>Peruskorjausinvestoinnit</b>                              |            |                 |             |
| Söderkullan ulkotekojää                                      | -600 000   | -810 000        | -210 000    |
| <b>Muut investoinnit</b>                                     |            |                 |             |
| Brobölentien ja Öljytien risteys                             | -100 000   | -235 000        | -135 000    |
| <b>Vaikutus yhteensä</b>                                     |            |                 | <b>+/-0</b> |

Lisäksi kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle investointierien määrärahojen muutosta alla olevan taulukon mukaisesti:



|                                          |       |            |
|------------------------------------------|-------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 48  | 11.03.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 93  | 24.03.2025 |
| Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen      | § 27  | 29.04.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 176 | 19.05.2025 |

| BRUTTOINVESTOINNIT, INFRA JA RAKENNUKSET<br>– investointiryhmittäin<br>(milj. eur alv 0 %) | TA 2025<br>euroa | TA 2025<br>muutettu<br>euroa | Muutos      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|-------------|
| Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet                                                        | -8 440           | -8 480                       | -40 k€      |
| Laajennusinvestoinnit, rakennukset                                                         | -200             | -280                         | -80 k€      |
| Uudelleen investoinnit                                                                     | -3 850           | -3 385                       | 465 k€      |
| Peruskorjausinvestoinnit                                                                   | -3 000           | -3 210                       | -210 k€     |
| Muut investoinnit                                                                          | -760             | -895                         | -135k€      |
| <b>Bruttoinvestoinnit yhteensä, infra ja rakennukset, vaikutus yhteensä</b>                |                  |                              | <b>+/-0</b> |

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige att anslagen för projekten ändras enligt tabellen, och att ett nytt projekt grundas, Kandamavägen.



|                                          |       |            |
|------------------------------------------|-------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 48  | 11.03.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 93  | 24.03.2025 |
| Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen      | § 27  | 29.04.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 176 | 19.05.2025 |

|                                                                | BU25       | BU25<br>förslag | Ändring     |
|----------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|
| <b>Utbyggnadsinvesteringar, planområden</b>                    |            |                 |             |
| NG8 Nickby gårds centrum (friluftsled + discgolf)              | -130 000   | -170 000        | -40 000     |
| N65 Skogsbacken                                                | -300 000   | -25 000         | 275 000     |
| B13 Solstigen                                                  | -150 000   | -20 000         | 130 000     |
| S17C Detaljplaneändring för Söderkulla centrum                 | -25 000    | 0               | 25 000      |
| S17D Söderkulla affärscentrum                                  | -25 000    | 0               | 25 000      |
| S20 Söderkulla gård                                            | -400 000   | -640 000        | -240 000    |
| Kvartsstigen                                                   | 0          | -30 000         | -30 000     |
| Tasträsk IV                                                    | -100 000   | 0               | 100 000     |
| T8 Stenkulla                                                   | 0          | -75 000         | -75 000     |
| Kandamavägen                                                   | 0          | -100 000        | -100 000    |
| TM1 Trä-Tallmo                                                 | -800 000   | -910 000        | -110 000    |
| BA4 Bastukärr, beläggningar på gångbanor/parkeringsplatser     | 0          | -100 000        | -100 000    |
| Reserveringar för planering och genomförande av företagstomter | -250 000   | -150 000        | 100 000     |
| <b>Utbyggnadsinvesteringar, byggnader</b>                      |            |                 |             |
| Utbyggnad av Lillhjärtas gårdsplan                             | 0          | -80 000         | -80 000     |
| <b>Återinvesteringar</b>                                       |            |                 |             |
| Lokallösningar i Miiliområdet, Söderkulla skola                | -300 000   | -335 000        | -35 000     |
| Miili idrottshall (Sipoonlahden koulu, fas 2)                  | -3 400 000 | -2 900 000      | 500 000     |
| <b>Saneringsinvesteringar</b>                                  |            |                 |             |
| Konstisbanan utomhus i Söderkulla                              | -600 000   | -810 000        | -210 000    |
| <b>Övriga investeringar</b>                                    |            |                 |             |
| Korsningen mellan Brobölevägen och Oljevägen                   | -100 000   | -235 000        | -135 000    |
| <b>Inverkan totalt</b>                                         |            |                 | <b>+/-0</b> |

Dessutom beslutar kommunstyrelsen föreslå fullmäktige att anslagen för investeringsposterna ändras enligt följande tabell:



|                                          |       |            |
|------------------------------------------|-------|------------|
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 48  | 11.03.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 93  | 24.03.2025 |
| Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen      | § 27  | 29.04.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen         | § 176 | 19.05.2025 |

| <b>BRUTTOINVESTERINGAR, INFRASTRUKTUR OCH BYGGNADER – enligt investeringsgrupper</b><br>(milj. eur moms 0 %) | <b>BU 2025</b> | <b>BU 2025<br/>ändrad<br/>euro</b> | <b>Ändring</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------|----------------|
|                                                                                                              | euro           |                                    |                |
| Utbyggnadsinvesteringar, planområden                                                                         | -8 440         | -8 480                             | -40 k€         |
| Utbyggnadsinvesteringar, byggnader                                                                           | -200           | -280                               | -80 k€         |
| Återinvesteringar                                                                                            | -3 850         | -3 385                             | 465 k€         |
| Saneringsinvesteringar                                                                                       | -3 000         | -3 210                             | -210 k€        |
| Övriga investeringar                                                                                         | -760           | -895                               | -135 k€        |
| <b>Bruttoinvesteringar sammanlagt, infrastruktur och byggnader, inverkan totalt</b>                          |                |                                    | <b>+/-0</b>    |

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Nikkilä Sipoo ratasuunnitelma 26.9.2024



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 177

19.05.2025

**Sopimuksen päättäminen Sipoon kunnan ja Tiera Oy:n välillä ICT-infra- ja perustietotekniikkapalveluiden tuottamisesta / Uppsägning av avtal mellan Sibbo kommun och Kommunernas Tiera Ab om produktion av ICT-infrastruktur och grundläggande datatekniktjänster**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025 § 177**

491/07.03.02/2025

Valmistelija / Beredare: CDO Ethel Eriksson, ethel.eriksson@sipoo.fi

Sipoon kunta on päättänyt kilpailuttaa kaikki ICT-infraan liittyvät palvelut sekä osan perustietotekniikkapalveluista, joita Tiera Oy tuottaa Sipoon kunnalle tällä hetkellä niin sanottuna InHouse-toimittajana. Sopimus Tiera Oy:n kanssa tulee päättää siten, että päällekkäisten palveluiden ja kulujen aika on mahdollisimman lyhyt.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus valtuuttaa CDO:n vastaamaan sopimuksen päättämisestä.

Kommunstyrelsen befullmäktigar CDO att ansvara för uppsägningen av avtalet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 178

19.05.2025

**Talousarviomuutos vuodelle 2025, Digihallinto / Budgetändring för 2025, Digital förvaltning****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025 § 178**

491/07.03.02/2025

Valmistelijat / Beredare: CDO Ethel Eriksson, ethel.eriksson@sipoo.fi, talousjohtaja/ekonomidirektör Tuula Ahvonen, tuula.ahvonen@sipoo.fi

Kunnanvaltuusto vastaa kunnan toiminnasta ja taloudesta. Sipoon kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion 9.12.2024 §112. Kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava talousarviota (Kuntalaki 110 §). Kunnanvaltuusto päättää talousarvioon tehtävistä muutoksista talousarvion hyväksymisen yhteydessä päättämiensä sitovuustasojen mukaisesti. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä kunnanvaltuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana (Hallintosääntö 68§).

Sipoon kunnan hallintosäännön 67§ mukaisesti kunnanhallitus voi päättää sellaisen maksun suorittamisesta, joka on kuntaa sitova ja kiireesti maksettava, vaikka tarkoitukseen ei ole määrärahaa käytettävissä. Kunnanhallituksen on viipymättä tehtävä valtuustolle esitys määrärahan myöntämisestä tai korottamisesta.

Digihallinnon IT-tukipalvelutiimin rekrytointipäätökset ja toiminnan aloittaminen on tarkoitus tehdä 2025 elokuun aikana. Rekrytointi on tarkoitus aloittaa jo kevään 2025 aikana. Uusien vakanssien henkilökuluja ei ole vuoden 2025 talousarviossa. Palvelutuotannon siirtäminen Tiera Oy:ltä kunnan omaksi toiminnaksi arvioidaan kestävän noin puoli vuotta. Siirron aikana henkilöstökulujen lisäksi maksetaan myös väistyvän palveluntuottajan palvelumaksuja. Kulujen kattamiseksi esitetään talousarviolisäystä, jolle ei ole esittää katetta. Nyt esitettävät lisäkulut tulevat sisällyttämään vuoden 2026 talousarvioon sekä vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmaan.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se myöntää lisämäärärahan henkilöstökuluihin seuraavasti: 150 000 euroa, kustannuspaikka 1203, toiminto 1305, tili 4002 siten, että oikeutetaan rekrytointien aloittaminen jo ennen valtuuston päätöstä.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige att det beviljar tilläggsanslag för personalkostnader enligt följande: 150 000 euro, kostnadsställe 1203, funktion 1305, konto 4002, så att rekryteringen berättigas att inledas redan före fullmäktiges beslut.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

**Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

**Liitteet / Bilagor**



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 179

19.05.2025

**Toimien perustaminen Digihallinnon IT-tukeen 1.8.2025 alkaen / Inrättande av befattningar för IT-stöd i Digital förvaltning från och med 1.8.2025****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025 § 179**

491/07.03.02/2025

Valmistelija / Beredare: CDO Ethel Eriksson, ethel.eriksson@sipoo.fi

Sipoon kunta on hankkinut perustietotekniikkapalveluihin kuuluvan käyttötuen eli loppukäyttäjien tuen Tiera Oy:ltä, joka on tuottanut palvelua niin sanotusti InHouse-toimittajana osittain lähitukena ja osittain etäpalveluna valtakunnallisilla prosesseillaan ja palvelumalleillaan.

Tiera Oy ei pysty tuottamaan palveluita Sipoon tarpeiden mukaisesti kustannustasolla, jonka Sipoo voisi hyväksyä. Palvelua ei myöskään voida tuottaa tappiolla, vaikka kyseessä onkin niin sanottu InHouse-toimittaja. Tiera Oy:llä ei ole lähialueilla asiakkuuksia, joista resurssia olisi siirrettävissä Sipoon lähitukeen tarvittaessa eli resurssit eivät jousta Sipoon tarpeisiin.

Digihallintoon tulisi perustaa IT-tukitiimi, jonka tehtävänä on käyttötuen tarjoaminen lähitukena ja etätukena loppukäyttäjille sekä häiriönhallinnan että palvelupyyntöjen osalta.

Henkilöstökulut kasvavat Digihallinnossa noin 300 000 euroa vuodessa. IT-tuen aloittaessa toimintansa, pyritään Tiera Oy:n tuottamia palveluita siirtämään IT-tuelle mahdollisimman nopeasti, jotta palveluostoihin allokoitut kulut kattavat henkilöstökuluja mahdollisimman paljon.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Perustetaan Digihallinnon IT-tukeen seuraavat toimet 1.8.2025 alkaen: 1 tiimipäällikkö ja 4 ICT-asiantuntijaa.

Följande befattningar inrättas för IT-stöd i Digital förvaltning från och med 1.8.2025: 1 teamchef och 4 ICT-sakkunniga.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 180

19.05.2025

**Valtuuston kokouksessa 28.4.2025 pidetyn pöytäkirjan tarkastaminen / Granskning av fullmäktiges protokoll från sammanträdet 28.4.2025**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025 § 180**

25/00.00.01.03/2025

Valmistelija / Beredare: hallinnon asiantuntija / förvaltningssekreterare  
Jonas Kujanpää, jonas.kujanpaa(at)sipoo.fi

Valtuusto teki 28.4.2025 päätökset seuraavissa asioissa:

§ 59 Vuoden 2024 henkilöstöraportti  
Ote: johtoryhmä

§ 60 Keravan ja Sipoon työllisyysaluetta koskevan  
yhteistoimintasopimuksen päivittäminen  
Ote: Keravan kaupunki

§ 61 Oikaisuvaatimus hankinnassa Etelä-Sipoon yleisten alueiden  
hoitourakka 2025-2028  
Ote: asianosainen, yhdyskunnan ja ympäristön toimiala

§ 63 Aloite nuotiopaikan rakentamisesta kuntoradan välittömän  
läheisyyteen – Jenni Savolainen ym.  
Ote: yhdyskunnan ja ympäristön toimiala

§ 64 Aloite yhdistyskontaktin-yksikön resurssoinnista – Carola Juselius ym.  
Ote: arjen ja vapaa-ajan toimiala

§ 65 Aloite arjen ja vapaa-ajan toimialan yleistuen luomisesta – Antti  
Skogster ym.  
Ote: arjen ja vapaa-ajan toimiala

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston 28.4.2025 tekemät päätökset ovat  
syntyneet laillisesti ja ne voidaan panna täytäntöön yllä esitetyn  
mukaisesti.  
  
Kommunstyrelsen konstaterar att fullmäktiges beslut 28.4.2025 tillkommit i  
laga ordning och kan verkställas enligt vad som anges ovan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
  
Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



**Sipoon kunta / Sibbo kommun**

**Pöytäkirja / Protokoll**

9/2025

59

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 180

19.05.2025



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 181

19.05.2025

**Edustajan nimeäminen Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän kevätyhtymäkokoukseen /  
Att utse en representant till vårsamkommunstämmans för samkommunen Helsingforsregionens trafik****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025 § 181**

52/00.04.01/2025

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän kevätyhtymäkokous pidetään tiistaina 27.5.2025 klo 11.00 alkaen sähköisenä kokouksena ja HSL:n päätoimitiloissa Helsingissä.

Yhtymäkokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1. Kokouksen järjestäytyminen ja ääniluettelon vahvistaminen
2. Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2024
3. Tarkastuslautakunnan esitys yhtymäkokoukselle tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä
4. Sidonnaisuusilmoitusten merkitseminen tiedoksi

Jäsenkuntia pyydetään nimeämään edustajansa yhtymäkokoukseen perjantaihin 23.5.2025 mennessä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää kunnanjohtaja Mikael Grannaksen Sipoon edustajaksi Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän kevätyhtymäkokoukseen 27.5.2025.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen utser kommundirektör Mikael Grannas till Sibbos representant till vårsamkommunstämmans för samkommunen Helsingforsregionens trafik 27.5.2025.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.



**Sipoon kunta / Sibbo kommun**

**Pöytäkirja / Protokoll**

9/2025

61

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 181

19.05.2025

Liitteet / Bilagor



|                                            |       |            |
|--------------------------------------------|-------|------------|
| Sivistysvaliokunta /<br>Bildningsutskottet | § 49  | 07.05.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen           | § 182 | 19.05.2025 |

**Aloite kameravalvonnan käyttöoikeuksien laajentamiseksi kouluissa – Kokoomuksen valtuustoryhmä ym. / Motion om utökade användarrättigheter för kameraövervakning i skolorna – Samlingspartiets fullmäktigegrupp m.fl.**

**Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 07.05.2025 § 49**

Valmistelija / Beredare:

Koulutusjohtaja / Utbildningsdirektör Tommi Eränpalo,  
tommi.eranpalo(at)sipoo.fi

Opetuspäällikkö / Undervisningschef Riikka Strandström,  
riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Kokoomuksen valtuustoryhmä ja 26 muuta valtuutettua jättivät 11.11.2024 aloitteen, jossa esitetään, että koulujen järjestyksenvalvontaa parannetaan laajentamalla koulujen käyttöoikeuksia kameravalvontaan.

Sipoon kunnan vastine valtuustoaloitteeseen on liitteessä 2. Valtuustoaloitteen ja koulutuksen toimialalla käydyn sisäisen keskustelun johdosta keskustelu koulujen kameravalvonnasta on käynnistetty uudelleen. Kameravalvonnan puolesta puhuvat tällä hetkellä Opetushallituksen linjaukset, toimintaan liittyvä tarkentunut lainsäädäntö, poliisin kanssa tehdyn yhteistyön tulokset sekä koulujen kasvatukselliset näkökohdat. Liitteeseen 3 on koottu ohjaavaa materiaalia koulutuksen verkostosta ja nykyiseltä palveluntarjoajalta.

Esittelijä / Föredragande Koulutusjohtaja / Utbildningsdirektör Eränpalo Tommi

Ehdotus / Förslag Sivistysvaliokunta päättää antaa liitteen 2 mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Bildningsutskottet beslutar att lämna ett svar enligt bilaga 2 till kommunstyrelsen och vidare till fullmäktige.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Sivistysvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Bildningsutskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.



|                                            |       |            |
|--------------------------------------------|-------|------------|
| Sivistysvaliokunta /<br>Bildningsutskottet | § 49  | 07.05.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen           | § 182 | 19.05.2025 |

Liitteet / Bilagor

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025 § 182

1191/09.00/2024

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Aloite kameravalvonnan käyttöoikeuksien laajentamiseksi

Liite Bilaga 2 - Kunnan vastaus aloitteeseen

Liite Bilaga 3 - Näkemyksiä kameravalvonnasta

Liite Bilaga 4 - Suomenkielinen koulutusjaosto 22.4.2025 § 24, ote

Liite Bilaga 5 - Svenska utbildningssektionen 24.4.2025 § 25, utdrag



|                                  |       |            |
|----------------------------------|-------|------------|
| Svenska utbildningssektionen     | § 31  | 23.05.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 239 | 09.09.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 23  | 03.02.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 78  | 10.03.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 183 | 19.05.2025 |

## Uppdatering av elevupptagningsområdena för de svenskspråkiga skolorna i södra Sibbo / Etelä-Sipoon ruotsinkielisten koulujen oppilaaksiottoalueiden päivittäminen

### Svenska utbildningssektionen 23.05.2024 § 31

Beredare:

Specialplanerare Hanna Kindstedt, hanna.kindstedt(at)sipoo.fi

Undervisningschef Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Utbildningsdirektör Tommi Eränpalo, tommi.eranpalo(at)sipoo.fi

### Sammanfattning

Elevupptagningsområdena är den mest centrala delen av planeringen av ett fungerande skolnät för kommunen. Varje skolas elever kommer främst från elevupptagningsområdet enligt närskoleprincipen. Elevens närskola definieras enligt hemadressen, antingen så att skolan är på gångavstånd eller så ordnas skolskjuts till eleven. Skolskjutsarnas ruttor har beaktats när elevupptagningsområdena har definierats.

Utvecklingen av kommunens befolkningsstruktur ändrar samtidigt åldersstrukturen i skolornas närområden och antalet barn i skolåldern, vilket leder till att skolornas elevupptagningsområden behöver uppdateras då och då.

Det är dags att uppdatera elevupptagningsområdena för de svenskspråkiga skolorna i södra Sibbo. Det totala antalet elever i de tre byskolorna i södra Sibbo sjunker. Elevupptagningsområdenas nuvarande indelning kommer att minska elevantalet i alla skolor inom den närmaste framtiden i och med att antalet barn minskar.

Genom att ändra elevupptagningsområdena fungerar närskoleprincipen bättre i Boxby och skolskjutsberättigade elevers skolväg fungerar bättre i Gumbostrand och Söderkulla.

Det finns inte tillräckligt med barn i Salpar skolas elevupptagningsområde för att upprätthålla en fungerande skola. (Skolskjutsens avstånd är 3 km/5 km från skolan). Sibbos framtida planlägningsplaner kommer inte att ändra på situationen inom den närmaste framtiden (20 år). På grund av detta bör Salpar skolas elevupptagningsområde delas och förenas med Söderkulla skolas och Boxby skolas elevupptagningsområden.

Elever som för tillfället går i Salpar skola är berättigade att gå i sin närskola. Man beslutar separat om Salpar skolas framtid då Söderkulla skolas byggande framskrider.



## Pöytäkirja / Protokoll

|                                  |       |            |
|----------------------------------|-------|------------|
| Svenska utbildningssektionen     | § 31  | 23.05.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 239 | 09.09.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 23  | 03.02.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 78  | 10.03.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 183 | 19.05.2025 |

Samtidigt uppdateras elevupptagningsområdet för Gumbostrands skola således att skolskjutsberättigade elever i Immersby anvisas främst till Gumbostrands skola.

Ändringen av elevupptagningsområdena gäller barn födda år 2018 eller senare. Ändringen av elevupptagningsområdena träder i kraft således att den gäller elevantagningen hösten 2025.

**Yhteenveto**

Oppilaaksiottoalueet ovat keskeisin osa kunnan toimivan kouluverkon suunnittelussa. Koulujen oppilaat tulevat lähinnä oppilaaksiottoalueilta lähikouluperiaatteen mukaan. Oppilaan lähikoulu määräytyy kotiosoitteen mukaan joko niin, että koulu on kävelymatkan päässä tai että oppilaalle järjestetään koulukyyti. Oppilaaksiottoalueiden määrittelyssä on huomioitu koulukuljetusten reitit.

Kunnan väestörakenteen kehitys muuttaa samalla koulujen lähiympäristöjen ikärakennetta ja kouluikäisten lapsien määrää, minkä vuoksi koulujen oppilaaksiottoalueita tarvitsee silloin tällöin päivittää.

On aika päivittää Etelä-Sipoon ruotsinkielisten koulujen oppilaaksiottoalueet. Oppilaiden kokonaismäärä vähenee kaikissa kolmessa Etelä-Sipoon kyläkoulussa. Oppilaaksiottoalueiden nykyinen jaottelu tulee lähitulevaisuudessa vähentämään jokaisen koulun oppilasmäärää, kun lapsimäärä vähenee.

Kun oppilaaksiottoalueita muutetaan, lähikouluperiaate toimii paremmin Boxissa ja koulukyyditettävien oppilaiden koulumatka toimii paremmin Gumbostrandissa ja Söderkullassa.

Salpar skolan oppilaaksiottoalueella ei ole tarpeeksi lapsia ylläpitämään toimivaa koulua. (Koulukyydin etäisyys on 3 km/5 km koulusta.) Sipoon tulevat kaavoitus suunnitelmat eivät tule muuttamaan tilannetta lähitulevaisuudessa (20 vuodessa). Tämän vuoksi Salpar skolan oppilaaksiottoalue tulee jakaa ja yhdistää Söderkulla skolan ja Boxby skolan oppilaaksiottoalueiden kanssa.

Salpar skolan nykyisillä oppilailla on oikeus jatkaa lähikoulussaan. Salpar skolan tulevaisuudesta päätetään erikseen, kun Söderkulla skolan uuden koulun rakentaminen etenee.

Samalla päivitetään Gumbostrands skolan oppilaaksiottoaluetta siten, että Immersbyn koulukyyditettävät oppilaat osoitetaan ensisijaisesti Gumbostrands skolaan.



|                                  |       |            |
|----------------------------------|-------|------------|
| Svenska utbildningssektionen     | § 31  | 23.05.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 239 | 09.09.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 23  | 03.02.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 78  | 10.03.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 183 | 19.05.2025 |

Oppilaaksiottoalueiden muutos koskee vuonna 2018 tai myöhemmin syntyneitä. Oppilaaksiottoalueiden muutos astuu voimaan siten, että se koskee syksyn 2025 oppilaaksiottoa.

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Föredragande | Utbildningsdirektör Eränpalo Tommi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Förslag      | <p>Svenska utbildningssektionen beslutar att ändra elevupptagningsområdena i södra Sibbo enligt bilaga 1. Ändringen av elevupptagningsområdena gäller barn födda år 2018 eller senare och träder i kraft således att den gäller elevantagningen hösten 2025. Salpar skola förblir som närskola för skolans elever som är födda år 2017 eller tidigare.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Behandling   | <p>Mårten Ullberg föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning.</p> <p>Förslaget understöddes inte, varvid det förföll.</p> <p>Utifrån den förda diskussionen gjorde ordförande följande förslag om återremittering:</p> <p>Svenska utbildningssektionen remitterar ärendet för ny beredning och därmed förblir elevupptagningsområdena för nuvarande som tidigare. Det finns inga politiska beslut på att Salpar skola skall dras in eller dra ner på verksamheten, därför godkänns inte ett förslag som negativt påverkar skolans elevantal och verksamhet. Vi vill att beslutet om Salpar skolas framtid görs före elevupptagningsområdena ändras.</p> <p>Ordföranden konstaterade att förslaget understöddes enhälligt.</p> <p>Under behandlingen av ärendet togs en förhandlingspaus kl. 19.02-19.20.</p> |
| Beslut       | Svenska utbildningssektionen godkände enhälligt ordförandens förslag om återremittering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Bilagor      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.09.2024 § 239

Valmistelija / Beredare: kunnanjohtaja / kommundirektör Mikael Grannas, mikael.grannas(at)sipoo.fi

Kommundirektören beslutade 3.6.2024 § 23 att använda sin övertagningsrätt till svenska utbildningssektionens beslut 23.5.2024 § 31 Uppdatering av elevupptagningsområdena för de svenskspråkiga skolorna i södra Sibbo.



|                                  |       |            |
|----------------------------------|-------|------------|
| Svenska utbildningssektionen     | § 31  | 23.05.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 239 | 09.09.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 23  | 03.02.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 78  | 10.03.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 183 | 19.05.2025 |

Kunnanjohtaja päätti 3.6.2024 § 23 käyttää otto-oikeutta ruotsinkielisen koulutusjaoston päätökseen 23.5.2024 § 31 Etelä-Sipoon ruotsinkielisten koulujen oppilaaksiottoalueiden päivittäminen.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kommunstyrelsen beslutar överföra ärendet till bildningsutskottet för beslutsfattande. Vid behandlingen av ärendet begär kommunstyrelsen bildningsutskottet beakta i synnerhet följande tre punkter:

1. Kvalitetskriterierna för utbildning som fastställts i kommunstrategin
2. Utvecklandet av det svenskspråkiga skolnätet som helhet i södra Sibbo
3. Den regionala befolkningsutvecklingen hittills samt i enlighet med befolkningsplanen för kommande utveckling.

Kunnanhallitus päättää siirtää asian sivistysvaliokunnan päätettäväksi. Asian käsittelyssä kunnanhallitus pyytää sivistysvaliokuntaa huomioimaan eritoten seuraavat kolme seikkaa:

1. Kuntastrategian asettamat laatuvaatimukset opetukselle
2. Ruotsinkielisen kouluverkon kehittämisen kokonaisuutena etelä-Sipoossa
3. Alueellisen väestönkehityksen tähän saakka sekä tulevan kehityksen väestösuunnitteen mukaisesti.

Käsittely / Behandling Föredraganden ändrade sitt förslag enligt följande:

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet med följande motivering:

Ärendet överförs till att ingå i den fortsatta behandlingen av servicenätplanen för de tjänster som lyder under bildningsutskottet i Sibbo kommun. Styrelsen behandlar ärendet i samband med presentationen av det av tjänsteinnehavarna framtagna förslaget om servicenätsplanprocessen.

Kommunstyrelsen begär att i synnerhet följande tre punkter beaktas i beredningen:

1. Kvalitetskriterierna för utbildning som fastställts i kommunstrategin
2. Utvecklandet av det svenskspråkiga skolnätet som helhet i södra Sibbo
3. Den regionala befolkningsutvecklingen hittills samt i enlighet med befolkningsplanen för kommande utveckling.

Esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:

Kunnanhallitus palauttaa asian valmisteluun seuraavin perusteluin:



|                                  |       |            |
|----------------------------------|-------|------------|
| Svenska utbildningssektionen     | § 31  | 23.05.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 239 | 09.09.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 23  | 03.02.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 78  | 10.03.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 183 | 19.05.2025 |

Asia siirretään osaksi palveluverkkosuunnitelman jatkokäsittelyä niiden palvelujen osalta, jotka kuuluvat Sipoon kunnan sivistysvaliokunnan alaisuuteen. Hallitus käsittelee asiaa siinä yhteydessä, jossa johtoryhmä esittelee ehdotuksensa palveluverkkosuunnitelmaprosessin jatkosta.

Kunnanhallitus pyytää valmistelussa huomioimaan eritoten seuraavat kolme seikkaa:

1. Kuntastrategian asettamat laatuvaatimukset opetukselle
2. Ruotsinkielisen kouluverkon kehittämisen kokonaisuutena etelä-Sipoossa
3. Alueellisen väestönkehityksen tähän saakka sekä tulevan kehityksen väestösuunnitteen mukaisesti.

#### Päätös / Beslut

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt återremittera ärendet enligt föredragandens ändrade förslag.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti.

#### Liitteet / Bilagor

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 03.02.2025 § 23

Valmistelija / Beredare: Specialplanerare Hanna Kindstedt,  
hanna.kindstedt(at)sipoo.fi  
Undervisningschef Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sipoo.fi  
Utbildningsdirektör Tommi Eränpalo, tommi.eranpalo(at)sipoo.fi

Etelä-Sipoon oppilaaksiottoalueiden muutosta on esitetty viranhaltijavalmistelussa kevästä 2024 alkaen. Perusteluja muutosehdotukselle on esitelty laajasti. Kunnanhallituksen päätöksen kokouksen 09.09.2024 § 239 mukaisesti oppilaaksiottoalueiden muutos on kytketty osaksi kunnan palveluverkkosuunnittelua, jolloin esitetyn muutoksen vaikutukset tulevat esiin laajemmassa kokonaisuudessa. Kunnanhallituksen päätös ohjeisti oppilaaksiottoalueiden muutoksen taustoittamista seuraavien seikkojen huomioimisella:

1. Kuntastrategian asettamat laatuvaatimukset opetukselle
2. Ruotsinkielisen kouluverkon kehittämisen kokonaisuutena etelä-Sipoossa



|                                  |       |            |
|----------------------------------|-------|------------|
| Svenska utbildningssektionen     | § 31  | 23.05.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 239 | 09.09.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 23  | 03.02.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 78  | 10.03.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 183 | 19.05.2025 |

3. Alueellisen väestönkehityksen tähän saakka sekä tulevan kehityksen väestösuunnitteen mukaisesti.

Koulutuksen toimialan ja toimialojen yhteinen palveluverkkosuunnittelu ovat nostaneet esiin seuraavia huomioita ohjeistuksen mukaisesti:

Kuntastrategian laatuvaatimusten mittaamiseksi koulutuksen toimialalla on laadittu toimiva koulu -mittaristo, jolla voidaan pisteyttää ja arvioida koulujen palvelutasoa koko kunnan alueella. Koulutuksen toimialan toteuttaman arvioinnin mukaan palvelun taso Salpar skolassa on välttävää (Liite 1). Matalan tuloksen taustalla on mm. koulun sijainti kunnassa alueella, jonka väestönkehitys on negatiivinen, eikä siihen ole odotettavissa riittävän voimakasta muutosta seuraavan 20 vuoden aikana, huomioiden maankäyttöön ja kaavoitukseen liittyvät suunnitelmat.

Koulutuksen toimialan esittämät muutokset oppilaaksiottoalueisiin vahvistavat merkittävästi Etelä-Sipoon kahden muun kyläkoulun elivoimaisuutta. Väestösuunnitteen, Toimiva-koulu arvioinnin, sekä kunnan kaavoitussuunnitelmien mukaan esitettyjen muutosten toteutuessa Boxby skolan ja Gumbostrand skolan elinvoimaisuus voidaan taata lähitulevaisuudessa. On huomiotava, että koulujen oppilasennusteen mukaan Salpar skolan kaikki oppilaat mahtuisivat jo nyt Söderkulla skolan olemassa oleviin ryhmiin. Koulun käyttöaste ja kapasiteetti on laskettu opetusryhmien mukaan. Salpar skolasta siirtyville oppilaille ei tarvitsisi perustaa yhtään uutta ryhmää. Mikäli esitettyjä muutoksia oppilaaksiottoalueisiin ei tehdä, jatkuu alueen oppilaiden jakaminen kolmeen kouluun. Tämä edelleen pilkkoo oppilasmäärään perustuvia resursseja yhä pieneneviin yksiköihin.

Alueellisen väestönkehityksen ennusteet näyttävät Etelä-Sipoon ruotsinkielisten oppilaiden lukumäärän edelleen laskevan koko alueella vuosina 2025-2030. Kaavoitussuunnitelmien toteutuessa ja alueelle muuttavien perheiden ruotsinkielisen osuuden pysyessä ennustetussa 30%:ssa, voidaan vahvistaa Boxby skolan ja Gumbostrand skolan elinvoimaisuutta lähitulevaisuudessa, mikäli ehdotetut muutokset oppilaaksiottoalueissa toteutuvat. Mikäli esitettyjä muutoksia ei tehdä, ovat Etelä-Sipoon kaikki kolme koulua kriisikouluja vuonna 2028.

Oppilaaksiottoalueiden muutos avaa tietä päätökselle Salparin koulun lakkauttamisesta. Koulu, johon ei enää oteta uusia ensimmäisen luokan oppilaita, voi jatkaa toimivana kyläkouluna, kunnes lakkauttamisesta tehdään erillinen päätös. Salparin koulun kohdalla tämä tarkoittaa eheän koulupolun turvaamista mahdollisimman pitkään niille oppilaille, jotka nyt ovat koulussa. Samalla estää tilanteen, jossa koulupolku katkeaa ensimmäisen kouluvuoden jälkeen ja oppilaiden on vaihdettava koulua nuorella iällä. Mikäli esitettyjä muutoksia ei tehdä, jatkuu koulun oppilaaksiotto siihen saakka, kun koulun lakkauttamisesta päätetään.



|                                  |       |            |
|----------------------------------|-------|------------|
| Svenska utbildningssektionen     | § 31  | 23.05.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 239 | 09.09.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 23  | 03.02.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 78  | 10.03.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 183 | 19.05.2025 |

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää muuttaa Etelä-Sipoon ruotsinkielisten koulujen oppilaaksiottoalueita liitteen kaksi mukaisesti alkaen syksystä 2026.

Kommunstyrelsen beslutar att ändra elevuttagningssområdena för svenskspråkiga skolorna i Södra Sibbo i enlighet med bilaga två med start hösten 2026.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt bordlägga ärendet.

Liitteet / Bilagor

### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 10.03.2025 § 78**

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää muuttaa Etelä-Sipoon oppilaaksiottoalueet liitteen 2 mukaisesti alkaen syksystä 2026. Uudet oppilaaksiottoalueet koskevat lapsia, jotka ovat syntyneet 2019 tai sen jälkeen. Ennen vuotta 2019 syntyneet lapset saavat valita jatkavatko he aikaisempien alueiden mukaisissa lähikouluissaan vai uusien alueiden mukaisissa lähikouluissa. Heille taataan myös koulukuljetusperiaatteiden mukainen koulukuljetus lähikouluun.

Kommunstyrelsen beslutar att ändra elevupptagningsområdena i Södra Sibbo enligt bilaga 2 från hösten 2026. De nya elevupptagningsområdena gäller barn födda 2019 eller senare. Barn födda före 2019 kan välja om de fortsätter i sina närskolor enligt tidigare områden eller i närskolor enligt de nya områdena. De är också garanterade skolskjuts till närskola i enlighet med skolskjutsprinciper.

Käsittely / Behandling Antti Skogster teki seuraavan pöydällepanoehdotuksen: "Kunnanhallitus pyytää sivistysvaliokunnalta lausuntoa asiasta."

Tuomas Alaterä kannatti Antti Skogsterin ehdotusta.

Kunnanhallitus piti neuvottelutauon klo 20.58-21.08.



|                                  |       |            |
|----------------------------------|-------|------------|
| Svenska utbildningssektionen     | § 31  | 23.05.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 239 | 09.09.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 23  | 03.02.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 78  | 10.03.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 183 | 19.05.2025 |

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu pöydällepanoehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät "jaa" ja Antti Skogsterin pöydällepanoehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Käsittelyä jatketaan "jaa" – 3 ääntä: Esa Kantee, Maria von Flittner, Micaela Röman

Antti Skogsterin pöydällepanoehdotus "ei" – 8 ääntä: Tuomas Alaterä, Clara Lindqvist, Marketta Mattila, Antti Skogster, Tom Sundbäck, Ritva Tarvainen, Suvi Vuoksenranta, Kaj Lindqvist

Puheenjohtaja totesi, että asia jätettiin pöydälle äänin 3-8.

Antti Skogster gjorde följande förslag om bordläggning: "Kommunstyrelsen begär utlåtande om ärendet av bildningsutskottet."

Tuomas Alaterä understödde Antti Skogsters förslag.

Kommunstyrelsen höll en förhandlingspaus kl. 20.58-21.08.

Ordföranden konstaterade att det gjorts ett understött förslag om bordläggning och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder att behandlingen av ärendet fotsätter röstar "ja" och de som understöder Antti Skogsters förslag om bordläggning röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstning:

Behandlingen fortsätter "ja" – 3 röster: Esa Kantee, Maria von Flittner, Micaela Röman

Antti Skogsters förslag om bordläggning "nej" – 8 röster: Tuomas Alaterä, Clara Lindqvist, Marketta Mattila, Antti Skogster, Tom Sundbäck, Ritva Tarvainen, Suvi Vuoksenranta, Kaj Lindqvist

Ordföranden konstaterade att ärendet bordlades med rösterna 3-8.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle ja pyytää sivistysvaliokunnalta lausuntoa.

Micaela Röman, Maria von Flittner ja Esa Kantee jättivät eriävät mielipiteet.



|                                  |       |            |
|----------------------------------|-------|------------|
| Svenska utbildningssektionen     | § 31  | 23.05.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 239 | 09.09.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 23  | 03.02.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 78  | 10.03.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 183 | 19.05.2025 |

Eriävien mielipiteiden perustelut liitetään pöytäkirjaan.

Kommunstyrelsen beslutade bordlägga ärendet och begära utlåtande av bildningsutskottet.

Micaela Röman, Maria von Flittner och Esa Kantee anmälde avvikande mening. Motiveringarna till avvikande meningarna bifogas till protokollet.

#### Liitteet / Bilagor

#### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025 § 183

490/12.00.00/2024

Sivistysvaliokunta on kokouksessaan 9.4.2025 § 43 antanut lausuntonsa kunnanhallituksen lausuntopyyntöön. Lausunto on liitteenä (liite 9).

Bildningsutskottet har på sitt möte 9.4.2025 § 43 gett sitt utlåtande till kommunstyrelsens begäran om utlåtande. Utlåtandet som bilaga (bilaga 9).

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää muuttaa Etelä-Sipoon oppilaaksiottoalueet liitteen 2 mukaisesti alkaen syksystä 2026. Liitteen 1 mukaiset oppilaaksiottoalueet astuvat voimaan, kun Söderkulla skolan uudisrakennus valmistuu. Alueilla asuvat, ennen vuotta 2019 syntyneet lapset saavat valita, jatkavatko he nykyisten alueiden mukaisissa lähikouluissaan vai uusien alueiden mukaisissa lähikouluissa. Heille taataan myös koulukuljetusperiaatteiden mukainen koulukuljetus lähikouluun.

Kommunstyrelsen beslutar att ändra elevupptagningsområdena i södra Sibbo i enlighet med bilaga 2 från och med hösten 2026. Elevupptagningsområdena enligt bilaga 1 träder i kraft när nybyggnaden av Söderkulla skolan står färdig. Barn födda före år 2019 som bor i områdena kan välja om de fortsätter i sina närskolor enligt de nuvarande områdena eller i närskolor enligt de nya områdena. De garanteras också skolskjuts till en närskola i enlighet med skolskjutsprinciper.

Käsittely / Behandling Esittelijä muutti ehdotustaan poistamalla tekstin "ennen vuotta 2019 syntyneet".

Föredraganden ändrade sitt förslag genom att ta bort texten "födda före år 2019".



|                                  |       |            |
|----------------------------------|-------|------------|
| Svenska utbildningssektionen     | § 31  | 23.05.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 239 | 09.09.2024 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 23  | 03.02.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 78  | 10.03.2025 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 183 | 19.05.2025 |

**Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus päätti muuttaa Etelä-Sipoon oppilaaksiottoalueet liitteen 2 mukaisesti alkaen syksystä 2026. Liitteen 1 mukaiset oppilaaksiottoalueet astuvat voimaan, kun Söderkulla skolan uudisrakennus valmistuu. Alueilla asuvat lapset saavat valita, jatkavatko he nykyisten alueiden mukaisissa lähikouluissaan vai uusien alueiden mukaisissa lähikouluissa. Heille taataan myös koulukuljetusperiaatteiden mukainen koulukuljetus lähikouluun.

Kommunstyrelsen beslutade att ändra elevupptagningsområdena i södra Sibbo i enlighet med bilaga 2 från och med hösten 2026.

Elevupptagningsområdena enligt bilaga 1 träder i kraft när nybyggnaden av Söderkulla skolan står färdig. Barn som bor i områdena kan välja om de fortsätter i sina närskolor enligt de nuvarande områdena eller i närskolor enligt de nya områdena. De garanteras också skolskjuts till en närskola i enlighet med skolskjutsprinciper.

**Liitteet / Bilagor**

- Liite Bilaga 1 - Etelä-Sipoon ruotsinkieliset oppilaaksiottoalueet kun uusi Söderkulla skola valmistuu
- Liite Bilaga 2 - Etelä-Sipoon ruotsinkieliset oppilaaksiottoalueet syksystä 2026
- Liite Bilaga 3 - Toimiva koulu arviointi 2024
- Liite Bilaga 4 - Uppdatering av de svenska elevupptagningsområdena i södra Sibbo
- Liite Bilaga 5 - Prognos över svenskspråkiga barn i skolorna 2025-2029
- Liite Bilaga 6 - Användning av övertagningsrätt svenska utbildningssektionens beslut 23.5.2024 § 31
- Liite Bilaga 7 - Avvikande åsikt, Micaela Röman, KST 10.3.2025 § 78
- Liite Bilaga 8 - Eriävä mielipide, Maria von Flittner, KH 10.3.2025 § 78
- Liite Bilaga 9 - Sivistysvaliokunnan lausunto 9.4.2025 § 43

**Valtuutettujen istumajärjestys / Fullmäktigeledamöternas sittordning****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025 § 184**

495/00.00.01.01/2025

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

1.6.2025 voimaan tulevan Sipoon kunnan hallintosäännön 96 §:n mukaan valtuutetut istuvat kokouksessa valtuustoryhmittäin puheenjohtajan hyväksymän istumajärjestyksen mukaisesti.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnahallitus ilmoittaa valtuustolle, että valtuutetut istuvat kokouksessa valtuustoryhmittäin puheenjohtajan hyväksymän istumajärjestyksen mukaisesti.

Kommunstyrelsen meddelar fullmäktige att fullmäktigeledamöterna sitter vid sammanträdena enligt fullmäktigegrupp i den ordning som som godkänts av ordföranden.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

**Valtuuston ensimmäisen kokouksen avaaminen / Öppnande av fullmäktiges första sammanträde****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025 § 185**

495/00.00.01.01/2025

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

1.6.2025 voimaan tulevan Sipoon kunnan hallintosäännön mukaan valtuuston toimikauden ensimmäisen kokouksen avaa iältään vanhin läsnä oleva valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat on valittu.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus ilmoittaa valtuustolle, että valtuuston toimikauden ensimmäisen kokouksen avaa iältään vanhin läsnä oleva valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat on valittu.

Kommunstyrelsen meddelar fullmäktige att fullmäktigeperiodens första sammanträde öppnas av den fullmäktigeledamot som är äldst och denna leder ordet tills ordförande och viceordförande för fullmäktige har valts.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

**Valtuuston vaalilautakunnan valinta / Val av fullmäktiges valnämnd****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025 § 186**

495/00.00.01.01/2025

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Hallintosäännön 123 §:n (voimaantulo 1.6.2025) mukaan valtuusto valitsee toimikaudekseen suhteellisten vaalien toimittamista varten vaalilautakunnan. Lautakunnassa on 3 jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen.

Valtuusto valitsee jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Lautakunnan sihteerinä toimii valtuuston pöytäkirjanpitäjä, jollei valtuusto toisin päättä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

- valitsee valtuuston vaalilautakuntaan 3 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2025-2029, ja
- valitsee vaalilautakunnalle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige

- väljer 3 ledamöter och personliga ersättare för dem i fullmäktiges valnämnd för mandatperioden 2025-2029, och
- väljer en ordförande och en vice ordförande i valnämnden.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

**Valtuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien valinta / Val av ordförande och viceordförande i fullmäktige****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025 § 187**

495/00.00.01.01/2025

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Kuntalain 18 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Hallintosäännön 91 §:n (voimaantulo 1.6.2025) mukaan valtuusto päättää varapuheenjohtajien lukumäärästä ennen puheenjohtajiston vaalia.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

- päättää varapuheenjohtajien lukumäärän, ja
- valitsee valtuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajat toimikaudeksi 2025-2029.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige

- beslutar om antalet vice ordförande, och
- väljer fullmäktiges ordförande och vice ordförande för mandatperioden 2025-2029.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



## **Tarkastuslautakunnan valinta / Val av revisionsnämnd**

### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025 § 188**

495/00.00.01.01/2025

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Kuntalain 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on:

- 1) valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat;
- 2) arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla;
- 3) arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää;
- 4) huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta;
- 5) valvoa 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi;
- 6) valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisena pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Kuntalain 75 §:n mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- kunnanhallituksen jäsen;
- henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen tai kunnanjohtajan hallintolain esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;



- henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa kunnan määräysvallassa olevassa yhteisössä tai säätiössä;
- henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Hallintosäännön 8 §:n mukaan tarkastuslautakunnassa on 6 jäsentä, joista valtuusto valitsee lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

- valitsee tarkastuslautakuntaan 6 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2025-2029, ja
- valitsee tarkastuslautakunnalle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige

- väljer 6 ledamöter och personliga ersättare för dem i revisionsnämnden för mandatperioden 2021-2025, och
- väljer en ordförande och en vice ordförande i revisionsnämnden.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

**Keskusvaalilautakunnan valinta / Val av centralvalnämnd****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025 § 189**

495/00.00.01.01/2025

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen kunnan keskusvaalilautakunta. Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa (v. 2025) ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä (Kok., SDP, Vihr., Liik., KD, Vas., Kesk., PS, RKP).

Tarkastelu suoritetaan erikseen jäsenten ja varajäsenten osalta. Jotta keskusvaalilautakunnan jäsenet ja varajäsenet edustaisivat edellisissä kuntavaaleissa esiintyneitä äänestäjäryhmiä, se yleensä edellyttää, että kukin jäsen ja varajäsen edustaa eri äänestäjäryhmää. Niin kauan kuin yksikin huomioon otettava äänestäjäryhmä on vailla edustusta, keskusvaalilautakuntaan ei tule valita muusta ryhmästä kahta edustajaa. Keskusvaalilautakunnan varsinaisia jäseniä valittaessa on otettava huomioon, että lautakunta on päätösvaltainen viisijäsenisenä, eli lähtökohtaisesti kaikkien varsinaisten jäsenten tulee osallistua kokouksiin.

Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

- valitsee keskusvaalilautakuntaan 5 jäsentä sekä varajäsenet sijaantulojärjestyksessä toimikaudeksi 2025-2029, ja
- valitsee keskusvaalilautakunnalle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige

- väljer 5 ledamöter samt ersättare i inträdesordning i centralvalnämnden för mandatperioden 2025-2029, och
- väljer en ordförande och en vice ordförande i centralvalnämnden.

Käsittely / Behandling



**Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

**Liitteet / Bilagor**



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 190

19.05.2025

**Kunnanhallituksen valinta / Val av kommunstyrelse****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025 § 190**

495/00.00.01.01/2025

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Hallintosäännön 7 §:n mukaan kunnanhallituksessa on 11 jäsentä, joista valtuusto valitsee kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kunnanhallituksen jäsenet ja varajäsenet valitaan valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta. Puheenjohtajaksi ja varapuheenjohtajiksi valitaan vain valtuutettuja.

Kuntalain 73 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka valiokunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael



## Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

- valitsee kunnanhallitukseen 11 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2025-2029, ja
- valitsee kunnanhallitukselle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige

- väljer 11 ledamöter och personliga ersättare för dem i kommunstyrelsen för mandatperioden 2025-2029, och
- väljer en ordförande och en vice ordförande i kommunstyrelsen.

## Käsittely / Behandling

## Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

## Liitteet / Bilagor

**Maankäyttö- ja elinkeinojaoston valinta / Val av markanvändnings- och näringslivssektionen****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025 § 191**

495/00.00.01.01/2025

Valmistelija / Beredare: hallinnon asiantuntija / förvaltningssakkunnig  
Jonas Kujanpää, jonas.kujanpaa(at)sipoo.fi

Hallintosäännön (voimaantulo 1.6.2025) 7 §:n mukaan kunnanhallituksessa on maankäyttö- ja elinkeinojaosto. Jaostossa on 7 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Jaoston jäseneksi, ei kuitenkaan puheenjohtajaksi tai varapuheenjohtajaksi, voidaan valita muitakin kuin kunnanhallituksen jäseniä tai varajäseniä. Enemmistön jäsenistä on oltava kunnanhallituksen jäseniä tai varajäseniä.

Hallintosäännön 27 §:n mukaan maankäyttö- ja elinkeinojaoston tehtävänä on huolehtia kunnan maapolitiikasta ja maankäytön suunnittelusta sekä elinkeinopalvelujen kehittämisestä ja järjestämisestä.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto  
- valitsee maankäyttö- ja elinkeinojaostoon 7 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2025-2029, ja  
- valitsee maankäyttö- ja elinkeinojaostolle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige  
- väljer 7 ledamöter och personliga ersättare för dem i markanvändnings- och näringslivssektionen för mandatperioden 2025-2029 och  
- väljer en ordförande och en vice ordförande för markanvändnings- och näringslivssektionen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

**Koulutusvaliokunnan valinta / Val av utskottet för utbildning****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025 § 192**

495/00.00.01.01/2025

Valmistelija / Beredare: hallinnon asiantuntija / förvaltningssekreterare  
Jonas Kujanpää, jonas.kujanpaa(at)sipoo.fi

Hallintosäännön (voimaantulo 1.6.2025) 30 §:n mukaan koulutusvaliokunnan tehtävänä on vastata perusopetuksesta ja toisen asteen koulutuksesta sekä koordinoida koulutuspalvelujen toimintaa.

Hallintosäännön 9 §:n mukaan koulutusvaliokunnassa on 7 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Koulutusvaliokunnan varsinaiset jäsenet valitaan valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta, jollei valtuusto ennen valiokunnan nimeämistä toisin päättä. Puheenjohtajaksi ja varapuheenjohtajaksi valitaan vain valtuutettuja.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa valiokunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

- valitsee koulutusvaliokuntaan 7 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2025-2029, ja
- valitsee koulutusvaliokunnalle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige

- väljer 7 ledamöter och personliga ersättare för dem i utskottet för utbildning för mandatperioden 2025-2029 och
- väljer en ordförande och en vice ordförande för utskottet för utbildning.

Käsittely / Behandling



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 192

19.05.2025

**Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

**Liitteet / Bilagor**

**Suomenkielisen koulutusjaoston valinta / Val av finska utbildningssektionen****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025 § 193**

495/00.00.01.01/2025

Valmistelija / Beredare: hallinnon asiantuntija / förvaltningssektionen  
Jonas Kujanpää, jonas.kujanpaa(at)sipoo.fi

Hallintosäännön (voimaantulo 1.6.2025) 9 §:n mukaan koulutusvaliokunnalla on suomenkielinen koulutusjaosto. Jaostossa on 5 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Jaoston jäseneksi, ei kuitenkaan puheenjohtajaksi tai varapuheenjohtajaksi, voidaan valita muitakin kuin koulutusvaliokunnan jäseniä tai varajäseniä. Enemmistön jäsenistä on oltava valiokunnan jäseniä tai varajäseniä. Valiokunnan puheenjohtaja ei voi olla jaoston jäsen.

Hallintosäännön 31 §:n mukaan suomenkielinen koulutusjaosto huolehtii kieliryhmänsä perusopetuksen ja toisen asteen koulutuksen järjestämisestä sekä varaa koulunkäyntimahdollisuuksia ammattikoulutuksen kuntayhtymien oppilaitoksista ja muista kouluista ja oppilaitoksista.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimeenpäässä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto  
- valitsee suomenkieliseen koulutusjaostoon 5 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2025-2029, ja  
- valitsee suomenkieliselle koulutusjaostolle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige  
- väljer 5 ledamöter och personliga ersättare för dem i finska utbildningssektionen för mandatperioden 2025-2029 och  
- väljer en ordförande och en vice ordförande för finska utbildningssektionen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

**Val av svenska utbildningssektionen / Ruotsinkielisen koulutusjaoston valinta****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025 § 194**

495/00.00.01.01/2025

Valmistelija / Beredare: hallinnon asiantuntija / förvaltningssakkunnig  
Jonas Kujanpää, jonas.kujanpaa(at)sipoo.fi

Enligt 9 § i förvaltningsstadgan (träder i kraft 1.6.2025) har utskottet för utbildning en svensk utbildningssektion. Sektionen har 5 ledamöter och lika många personliga ersättare. Till ledamot i sektionen, dock inte till ordförande eller vice ordförande, kan också en annan person väljas än en ledamot eller ersättare i utskottet för utbildning. Majoriteten av ledamöterna ska vara ledamöter eller ersättare i utskottet. Utskottets ordförande kan inte vara ledamot i sektionen.

Enligt 31 § i förvaltningsstadgan ombesörjer svenska utbildningssektionen grundläggande utbildningen och utbildningen på andra stadiet för sin språkgrupp samt bereder möjligheter till skolgång i läroanstalter vars huvudmän är samkommuner för yrkesutbildning och i andra skolor och läroanstalter.

Enligt 4 a § 1 mom. i jämställdhetslagen ska kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige.

--

Hallintosäännön (voimaantulo 1.6.2025) 9 §:n mukaan koulutusvaliokunnalla on ruotsinkielinen koulutusjaosto. Jaostossa on 5 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Jaoston jäseneksi, ei kuitenkaan puheenjohtajaksi tai varapuheenjohtajaksi, voidaan valita muitakin kuin koulutusvaliokunnan jäseniä tai varajäseniä. Enemmistön jäsenistä on oltava valiokunnan jäseniä tai varajäseniä. Valiokunnan puheenjohtaja ei voi olla jaoston jäsen.

Hallintosäännön 31 §:n mukaan ruotsinkielinen koulutusjaosto huolehtii kieliryhmänsä perusopetuksen ja toisen asteen koulutuksen järjestämisestä sekä varaa koulunkäyntimahdollisuuksia ammattikoulutuksen kuntayhtymien oppilaitoksista ja muista kouluista ja oppilaitoksista.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige  
- väljer 5 ledamöter och personliga ersättare för dem i svenska utbildningssektionen för mandatperioden 2025-2029 och



- väljer en ordförande och en vice ordförande för svenska utbildningssektionen.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

- valitsee ruotsinkieliseen koulutusjaostoon 5 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2025-2029, ja
- valitsee ruotsinkieliselle koulutusjaostolle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

#### Käsittely / Behandling

#### Päätös / Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

#### Liitteet / Bilagor

**Varhaiskasvatusvaliokunnan valinta / Val av utskottet för småbarnspedagogik****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025 § 195**

495/00.00.01.01/2025

Valmistelija / Beredare: hallinnon asiantuntija / förvaltningssekreterare  
Jonas Kujanpää, jonas.kujanpaa(at)sipoo.fi

Hallintosäännön (voimaantulo 1.6.2025) 29 §:n mukaan varhaiskasvatusvaliokunnan tehtävänä on vastata varhaiskasvatuksesta, esiopetuksesta, lasten kotihoidon tuesta, lasten yksityisen hoidon tuesta ja palvelusetelitoiminnasta sekä koordinoida varhaiskasvatustoimintaa.

Hallintosäännön 9 §:n mukaan varhaiskasvatusvaliokunnassa on 7 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Varhaiskasvatusvaliokunnan varsinaiset jäsenet valitaan valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta, jollei valtuusto ennen valiokunnan nimeämistä toisin päättä. Puheenjohtajaksi ja varapuheenjohtajaksi valitaan vain valtuutettuja.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa valiokunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto  
- valitsee varhaiskasvatusvaliokuntaan 7 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2025-2029, ja  
- valitsee varhaiskasvatusvaliokunnalle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige  
- väljer 7 ledamöter och personliga ersättare för dem i utskottet för småbarnspedagogik för mandatperioden 2025-2029 och  
- väljer en ordförande och en vice ordförande för utskottet för småbarnspedagogik.

**Käsittely / Behandling****Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

**Liitteet / Bilagor**

**Arjen ja vapaa-ajan valiokunnan valinta / Val av utskottet för vardag och fritid****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025 § 196**

495/00.00.01.01/2025

Valmistelija / Beredare: hallinnon asiantuntija / förvaltningssekreterare  
Jonas Kujanpää, jonas.kujanpaa(at)sipoo.fi

Hallintosäännön (voimaantulo 1.6.2025) 32 §:n mukaan arjen ja vapaa-ajan valiokunnan tehtävänä on vastata ja koordinoita työllisyys- ja maahanmuuttopalveluita, hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä, ruokapalvelujen järjestämistä, kirjasto-, kulttuuri-, liikunta- ja nuorisotointa sekä vapaata sivistystyötä.

Hallintosäännön 9 §:n mukaan arjen ja vapaa-ajan valiokunnassa on 7 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Arjen ja vapaa-ajan valiokunnan varsinaiset jäsenet valitaan valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta, jollei valtuusto ennen valiokunnan nimeämistä toisin päättä. Puheenjohtajaksi ja varapuheenjohtajaksi valitaan vain valtuutettuja.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa valiokunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto  
- valitsee arjen ja vapaa-ajan valiokuntaan 7 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2025-2029, ja  
- valitsee arjen ja vapaa-ajan valiokunnalle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige  
- väljer 7 ledamöter och personliga ersättare för dem i utskottet för vardag och fritid för mandatperioden 2025-2029 och



- väljer en ordförande och en vice ordförande för utskottet för vardag och fritid.

**Käsittely / Behandling****Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

**Liitteet / Bilagor**

**Teknisen valiokunnan valinta / Val av tekniska utskottet****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025 § 197**

495/00.00.01.01/2025

Valmistelija / Beredare: hallinnon asiantuntija / förvaltningssekreterare  
Jonas Kujanpää, jonas.kujanpaa(at)sipoo.fi

Hallintosäännön (voimaantulo 1.6.2025) 33 §:n mukaan teknisen valiokunnan tehtävänä on huolehtia yhdyskuntatekniikasta, kuten liikenneväylistä, yleisistä alueista ja energiahuollosta, kunnan kiinteistöistä, asuntojen vuokraamisesta ja jätehuollosta.

Hallintosäännön 9 §:n mukaan teknisessä valiokunnassa on 7 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Teknisen valiokunnan varsinaiset jäsenet valitaan valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta, jollei valtuusto ennen valiokunnan nimeämistä toisin päättä. Puheenjohtajaksi ja varapuheenjohtajaksi valitaan vain valtuutettuja.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa valiokunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

- valitsee tekniseen valiokuntaan 7 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2025-2029, ja
- valitsee tekniselle valiokunnalle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige

- väljer 7 ledamöter och personliga ersättare för dem i tekniska utskottet för mandatperioden 2025-2029 och
- väljer en ordförande och en vice ordförande för tekniska utskottet.

Käsittely / Behandling

**Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

**Liitteet / Bilagor**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunnan valinta / Val av byggnads- och miljöutskottet****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025 § 198**

495/00.00.01.01/2025

Valmistelija / Beredare: hallinnon asiantuntija / förvaltnings-sakkunnig  
Jonas Kujanpää, jonas.kujanpaa(at)sipoo.fi

Hallintosäännön (voimaantulo 1.6.2025) 34 §:n mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta hoitaa rakennusvalvonta-, ympäristönsuojelu- sekä leirintäalueviranomaiselle kuuluvat tehtävät. Lisäksi valiokunta huolehtii kunnalle kuuluvien maaseutuhallinnon tehtävien järjestämisestä.

Hallintosäännön 9 §:n mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunnassa on 7 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Rakennus- ja ympäristövaliokunnan varsinaiset jäsenet valitaan valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta, jollei valtuusto ennen valiokunnan nimeämistä toisin päättä. Puheenjohtajaksi ja varapuheenjohtajaksi valitaan vain valtuutettuja.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa valiokunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto  
- valitsee rakennus- ja ympäristövaliokuntaan 7 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2025-2029, ja  
- valitsee rakennus- ja ympäristövaliokunnalle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige  
- väljer 7 ledamöter och personliga ersättare för dem i byggnads- och miljöutskottet för mandatperioden 2025-2029 och



- väljer en ordförande och en vice ordförande för byggnads- och miljöutskottet.

**Käsittely / Behandling****Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

**Liitteet / Bilagor**

**Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunnan valinta / Val av direktion för affärsverket Sibbo Vatten****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025 § 199**

495/00.00.01.01/2025

Valmistelija / Beredare: hallinnon asiantuntija / förvaltnings-sakkunnig  
Jonas Kujanpää, jonas.kujanpaa(at)sipoo.fi

Hallintosäännön (voimaantulo 1.6.2025) 10 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisuudessa toimii Sipoon vesihuoltoliikelaitos. Liikelaitos käyttää toiminnassaan nimeä "Sipoon Vesi – Sibbo Vatten".

Liikelaitoksen johtokunnassa on 5 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Kuntalain 74 §:n mukaan johtokuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja valiokuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimeenpäässä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto  
- valitsee Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokuntaan 5 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2025-2029, ja  
- valitsee liikelaitoksen johtokunnalle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige  
- väljer 5 ledamöter och personliga ersättare för dem i direktionen för affärsverket Sibbo Vatten för mandatperioden 2025-2029 och  
- väljer en ordförande och en vice ordförande för direktionen för affärsverket.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 200

19.05.2025

**Jäsenten valinta Porvoon ympäristöterveysjaostoon / Val av ledamöter i miljöhälsosektionen i Borgå****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025 § 200**

542/00.00.01.01/2025

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Porvoon ympäristöterveysjaosto toimii Askolan, Lapinjärven, Loviisan, Pornaisten ja Sipoon yhteisenä terveydensuojeluviranomaisena.

Ympäristöterveydenhuollon lainsäädännössä tarkoitettuna monijäsenenä toimielimenä eli viranomaistoimielimenä toimii Porvoon rakennus- ja ympäristölautakunnan ympäristöterveysjaosto. Yhteisen toimielimen ratkaisulta ilmenee Porvoon kaupungin hallintosäännöstä.

Ympäristöterveysjaostossa on 10 jäsentä, joista Porvoolla on kolme (3) edustajaa, Sipoon kunnalla kaksi (2) edustajaa, Loviisan kaupungilla sekä Askolan, Pornaisten ja Lapinjärven kunnilla kullakin yksi (1) edustaja sekä Myrskylän ja Pukkilan kunnilla yksi yhteinen edustaja. Jaoston jäsenille nimitetään henkilökohtaiset varajäsenet.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto valitsee kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet Porvoon ympäristöterveysjaostoon toimikaudeksi 2025-2029.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige väljer två ledamöter och personliga ersättare för dem i miljöhälsosektionen i Borgå för mandatperioden 2025-2029.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 201

19.05.2025

**Jäsenten nimeäminen Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymän yhtymävaltuustoon / Att utse medlemmar i samkommunfullmäktige för samkommunen Mellersta Nylands Vatten**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025 § 201**

542/00.00.01.01/2025

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymän tehtävänä on yleiseen vesilaitostoimintaa kuuluvien palveluiden tuottaminen ja myynti. Kuntayhtymän toiminta-alueena on ensisijaisesti Järvenpään ja Keravan kaupunkien sekä Sipoon ja Tuusulan kuntien alueet.

Kuntayhtymän ylintä päätösvaltaa käyttää yhtymävaltuusto, johon kukin jäsenkunta nimeää kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Yhtymävaltuuston jäsenet ja varajäsenet valitaan jäsenkuntien valtuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto nimeää kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet Keski-Uudenmaan Vesi -kuntayhtymän yhtymävaltuustoon toimikaudeksi 2025-2029.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige utser två ledamöter och personliga ersättare för dem i samkommunfullmäktige för samkommunen Mellersta Nylands Vatten.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



**Edustajien valinta Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä Keudan yhtymävaltuustoon / Val av representer till samkommunfullmäktige för samkommunen Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä Keuda**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025 § 202**

542/00.00.01.01/2025

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän tehtävänä on järjestää jäsenkuntiensa asukkaiden ja elinkeinoelämän kannalta tarpeellista ammatillista- ja kansanopistokoulutusta sekä toteuttaa alueellista elinkeinoelämän kehitystyötä. Lisäksi tehtävänä on tuottaa tutkintoja edeltäviä osaamisen kehittämisen- ja koulutuspalveluja.

Kuntayhtymä toteuttaa koulutuksen Järvenpäässä, Keravalla, Mäntsälässä, Nurmijärvellä, Sipoossa ja Tuusulassa sijaitsevilla Keski-Uudenmaan toimipisteissä.

Kuntayhtymän ylin päättävä toimielin on yhtymävaltuusto. Yhtymävaltuustoon valitsevat Järvenpään ja Keravan kaupungit sekä Tuusulan kunta kukin neljä edustajaa, Mäntsälän ja Nurmijärven kunnat kukin kolme, Sipoon kunta kaksi ja Pornaisten kunta yhden jäsenen sekä kukin jäsenkunta kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Toimikausi jatkuu siihen asti, kunnes uusi yhtymävaltuusto on valittu.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto valitsee Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä Keudan yhtymävaltuustoon kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudelle 2025-2029.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige utser två medlemmar och personliga ersättare för dessa till samkommunfullmäktige för samkommunen Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä Keuda för mandatperioden 2025-2029.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

**Jäsenen nimeäminen Uudenmaan jätelautakuntaan / Att utse ledamot till Nylands avfallsnämnd****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025 § 203**

542/00.00.01.01/2025

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Uudenmaan jätelautakunnasta tehdyn sopimuksen mukaan Uudenmaan jätelautakunta toimii sopijakuntien yhteisenä jätelain 23 §:n mukaisena kunnan jätehuoltoviranomaisena ja hoitaa sille kuuluvat viranomaistehtävät kuntien yhteisenä toimielimenä.

Jätelautakuntasopimuksen mukaan jokainen sopijakunta nimeää lautakuntaan yhden jäsenen sekä tälle samasta kunnasta henkilökohtaisen varajäsenen.

Lautakunnan puheenjohtajana toimii joka toinen valtuustokausi Porvoon kaupungin nimeämä jäsen ja joka toinen valtuustokausi Raaseporin kaupungin nimeämä jäsen. Silloin, kun Porvoon kaupungin nimeämä jäsen toimii puheenjohtajana, Raaseporin kaupungin nimeämä jäsen toimii varapuheenjohtajana ja vastaavasti, kun Raaseporin kaupungin nimeämä jäsen toimii puheenjohtajana, Porvoon kaupungin nimeämä jäsen toimii varapuheenjohtajana.

Tällä valtuustokaudella Porvoon kaupungin nimeämä jäsen toimii puheenjohtajana ja Raaseporin kaupungin nimeämä jäsen toimii varapuheenjohtajana.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto nimeää jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen Uudenmaan jätelautakuntaan toimikaudeksi 2025-2029.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige utser en ledamot och en personlig ersättare till denna till Nylands avfallsnämnd för mandatperioden 2025-2029.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

**Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025 § 204**

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Kommunstyrelsen har fått följande protokoll och beslut för kännedom:

- Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 23.4.2025
- Svenska utbildningssektionen 24.4.2025
- Vapaa-ajan jaosto / Fritidssektionen 29.4.2025

Viranhaltijapäätökset/Tjänsteinnehavarbeslut

30.4.-13.5.2025

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Kommunstyrelsen antecknar besluten för kännedom och beslutar att inte använda sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § i kommunallagen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Viranhaltijapäätökset 30.4.-13.5.2025

**Ilmoitusasiat / Delgivningar****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025 § 205**

- HSL:n yhtymäkokouksen 27.5.2025 esityslista
- Rosk'n Rollin yhtiökokouksen 25.4.2025 pöytäkirja
- Sydkustens landskapsförbund rf:s årsmötesprotokoll 24.4.2025
- HSL:n tarkastuslautakunnan 30.4.2025 kokouksen pöytäkirja
- HSL:n hallituksen 6.5.2025 kokouksen pöytäkirja
- Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä Yhtymähallituksen 15.5.2025 esityslista
- Keravan kaupunginvaltuuston päätös 12.5.2025 § 56: Helsingin seudun yhteistyösopimuksen päivittäminen (HSYK)

**Ehdotus / Förslag**

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

**Päätös / Beslut**

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Delgivningarna antecknades för kännedom.

**Östersundomin Vesi Oy:n yhtiökokouksen edustajan valinta / Att utse representant till bolagsstämman för Östersundom Vatten Ab****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025 § 206**

583/00.00.01.01/2025

Valmistelija / Beredare: asiantuntija / expert Ilari Myllyvirta,  
ila.myllyvirta(at)gmail.com

**Taustaa**

Sipoon Vedellä on tällä hetkellä kaksi toiminta-aluetta. Toinen Sipoon kunnan määräämä Sipoon kunnan alueella oleva toiminta-alue ja toinen Helsingin kaupungin määräämä /hyväksymä Östersundomin alueella oleva vesihuollon toiminta-alue. Vesihuolto on Suomen lainsäädännön mukaisesti aina kunkin kunnan omalla alueellaan järjestämää välttämättömyyspalvelua.

Jotta Sipoon kunta / Sipoon Vesi voisi toimia mahdollisimman hyvin vesihuoltolain 9 §:n mukaisesti eli huolehtia toiminta-alueellaan vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti, Sipoon kunta yhtiöittää kunnan ulkopuolisen vesihuoltotoiminnan ja hoitaa vesihuollon lakisääteisen välttämättömyyspalvelun oman kunnan alueella nykyisillä järjestelyillä.

Yhtiöittämällä Östersundomin alueen vesihuollon Östersundomin Vesi Oy:hyn, kumpaakin Sipoon Veden tällä hetkellä operoimaa toiminnallista kokonaisuutta voidaan kehittää niiden ominaispiirteet ja tarpeet huomioiden. Östersundomin Vesi Oy:n avulla Sipoo voi varmistaa Östersundomissa tehtävien suurten investointien rahoituksen sekä vastata selkeämmin ja huolehtia paremmin Östersundomin vesihuollosta.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 16.12.2025 päättänyt perustaan Östersundomin Vesi Oy / Östersundom Vatten Ab -nimisen yhtiön ja valinnut sille sen hallituksen jäsenet. Lisäksi kunnanhallitus on esittänyt valtuustolle hyväksyttäväksi sopimusta EVL 52 d §:n mukaista liiketoimintasiirrosta, jossa valtuusto päättää hyväksyä Sipoon Veden Östersundomin alueen vesihuolto-omaisuuden siirron Sipoon perustamalle Östersundomin Vesi Oy:lle.

Liiketoimintasiirtosopimuksen mukaisesti Östersundomin alueen vesihuolto-omaisuus siirtyy Ostajalle täytäntöönpanohetkestä lukien. Täytäntöönpano suoritetaan sen jälkeen, kun sopimuksen ennakkoehdot ovat täyttyneet. Keskeisimmät ennakkoehdot (i ...vii) ovat:

iii. Ostaja on tehnyt suunnattua osakeantia koskevan päätöksen, jossa Myyjälle on osoitettu merkittäväksi 100 osaketta, merkintähinnaltaan 136 000,00 euroa per osake ja jossa on todettu, että osakkeet maksetaan tämän Sopimuksen mukaisella Liiketoimintasiirrolla



v. Helsingin kaupunki on siirtänyt Sipoon kunnalla (Sipoon Vedellä) Helsingin Östersundomin alueella olevan toiminta-alueen Sipoon kunnalta Östersundomin Vesi Oy:lle.

Valtuusto käsitteli asian 7.4.2025 ja hyväksyi Östersundomin Vesi Oy / Östersundom Vatten Ab -nimisen yhtiön perustamisen ja sopimuksen EVL 52 d §:n mukaisesta liiketoimintasiirrosta.

### **Östersundomin Vesi Oy:n yhtiökokousedustajan valinta**

Östersundomin Vesi Oy on pitänyt hallituksen kokouksen 12.5.2025 ja päättänyt kutsua yhtiökokouksen koolle ja esittää liitteessä 1 olevan yhtiökokouksen mukaiset asiat. Östersundomin Vesi Oy:n tarkoituksena on hyväksyä valtuuston sille esittämä sopimus liiketoimintasiirrosta ja sen edellytyksistä kuten Sipoon kunnalle osoitettu suunnattu osakeanti ja Helsingin kaupungin toiminta-alueen siirron hakemuksen tekeminen.

Yhtiökokouksen asialistalla on seuraavat kolme asiaa:

- kohta 7: Hallituksen ehdotus suunnatusta maksullisesta osakeannista päättämisestä,
- kohta 8: Hallituksen ehdotus liiketoimintasiirtosopimuksen allekirjoittamisesta ja
- kohta 9: Hallituksen ehdotus vesihuoltolain mukaista toiminta-aluetta koskevan siirtohakemuksen tekemisestä.

Sipoon kunnan hallintosäännön 21§ kohdan 11 mukaan kunnanhallitus nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa helle omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet. Östersundomin Vesi Oy:n yhtiöjärjestyksen 8§:n mukaan kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava aikaisintaan kahta kuukautta ja viimeistään viikkoa ennen yhtiökokousta kirjallisesti jokaiselle osakkeen omistajalle. Sipoon kunta on yhtiön ainoa osakkeen omistaja.

Sipoon kunnan tulee valita omistamansa Östersundomin Vesi Oy:n yhtiökokousedustaja. Yhtiökokousedustaja hyväksyy suunnatun osakeannin ja Helsingin kaupungille lähetettävän hakemuksen Östersundomin toiminta-alueen siirtämisestä Sipoon kunnalta Östersundomin Vesi Oy:lle valtuuston hyväksymän liiketoimintasiirtosopimuksen mukaisesti.

Sipoon valtuuston päättäessä hyväksyä sopimuksen Östersundomin omaisuuden liiketoimintasiirrosta valtuusto ei vielä päättänyt määrärahan budjetoinnista. Kun Östersundomin Vesi Oy on hyväksymässä sopimuksen mukaisen liiketoimintasiirron ja päätöksen sen mukaisesta suunnatusta osakeannista, tulisi kunnanhallituksen valmistella määräraha budjettiin ja viedä se päätettäväksi siten, että määräraha on päätetty hyvissä ajoin ennen sopimuksen toimeenpanemista. Toimeenpano ei kuitenkaan voi tapahtua ennen Helsingin kaupungin Östersundomin toiminta-alueen siirtopäätöstä.



Helsingin kaupungin päätös Östersundomin toiminta-alueen siirrosta Sipoon kunnalta Östersundomin Vesi Oy:lle vaatii ensin vesihuoltolain mukaisen kuulemisen ja vasta tämän jälkeen Helsinki voi tehdä päätöksen toiminta-alueen siirrosta. Päätöksen tekemiseen kuuluu valmisteluineen ja kuulemisineen vähintään puoli vuotta ja päätös siirtynee todennäköisesti ensi vuoden puolelle.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus valtuuttaa Ari Oksasen toimimaan Sipoon kunnan edustajana Östersundomin Vesi Oy:n yhtiökokouksessa.

Kunnanhallitus antaa valmistelukehotuksen konsernipalveluille määrärahatarpeen määrittämisestä valtuuston tekemän Sopimus EVL 52 d §:n mukaisen liiketoimintasiirron budjetoinnista. Hallinto vie asian päätettäväksi riittävän ajoissa ennen toimeenpanohetkeä.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen befullmäktigar Ari Oksanen att fungera som Sibbo kommuns representant på Östersundom Vatten Ab:s bolagsstämma.

Kommunstyrelsen ger koncerntjänster en beredningsuppgifning att definiera behovet av anslag för budgetering av verksamhetsöverlåtelse enligt 52 d § i lagen om beskattning av inkomst av näringsverksamhet. Förvaltningen för ärendet till beslutsfattning i tillräckligt god tid innan verkställighetstidpunkten.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling Esittelijä muutti ehdotustaan poistamalla päätösehdotuksen toisen kappaleen.

Föredraganden ändrade sitt förslag genom att ta bort andra stycket i beslutsförslaget.

Päätös / Beslut Kunnanhallitus valtuutti Ari Oksasen toimimaan Sipoon kunnan edustajana Östersundomin Vesi Oy:n yhtiökokouksessa.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen befullmäktigade Ari Oksanen att fungera som Sibbo kommuns representant på Östersundom Vatten Ab:s bolagsstämma.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Östersundomin Vesi Oy - Kutsu ylimääräiseen yhtiökokoukseen nro 1 2025



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 161, § 162, § 163, § 170, § 171, § 173, § 176, § 177, § 178, § 180, § 182, § 184, § 185, § 186, § 187, § 188, § 189, § 190, § 191, § 192, § 193, § 194, § 195, § 196, § 197, § 198, § 199, § 200, § 201, § 202, § 203, § 204, § 205**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 164, § 165, § 166, § 167, § 168, § 169, § 172, § 174, § 175, § 179, § 181, § 183, § 206**

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika: maanantai-torstai klo 8.00–16.00 ja perjantai klo 8.00–14.00.



### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

### ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMPRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

#### Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar

#### Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Begäran om omprövning ska lämnas in till Sibbo kommuns registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton



eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

### **Omprövningsmyndighet**

Omprövning begärs hos

Sibbo kommuns kommunstyrelse

Registraturens kontaktinformation:

Postadress: PB 7, 04131 Sibbo  
Besöksadress: Klockarbackavägen 2  
E-postadress: registrering(at)sibbo.fi  
Telefonnummer: +358 9 23531

Registraturen är öppen måndag-torsdag kl. 8.00–16.00 och fredag kl. 8.00–14.00.

### **Omprövningsbegärens form och innehåll**

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

### **Protokoll**

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Sibbo kommuns registratur.