

Östersundomin Vesi Oy:n yhtiökokouksen edustajan valinta / Att utse representant till bolagsstämman för Östersundom Vatten Ab

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.05.2025

583/00.00.01.01/2025

Valmistelija / Beredare: asiantuntija / expert Ilari Myllyvirta,
ila.myllyvirta(at)gmail.com

Taustaa

Sipoon Vedellä on tällä hetkellä kaksi toiminta-aluetta. Toinen Sipoon kunnan määräämä Sipoon kunnan alueella oleva toiminta-alue ja toinen Helsingin kaupungin määräämä /hyväksymä Östersundomin alueella oleva vesihuollon toiminta-alue. Vesihuolto on Suomen lainsäädännön mukaisesti aina kunkin kunnan omalla alueellaan järjestämää välttämättömyyspalvelua.

Jotta Sipoon kunta / Sipoon Vesi voisi toimia mahdollisimman hyvin vesihuoltolain 9 §:n mukaisesti eli huolehtia toiminta-alueellaan vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti, Sipoon kunta yhtiöittää kunnan ulkopuolisen vesihuoltotoiminnan ja hoitaa vesihuollon lakisääteisen välttämättömyyspalvelun oman kunnan alueella nykyisillä järjestelyillä.

Yhtiöittämällä Östersundomin alueen vesihuollon Östersundomin Vesi Oy:hyn, kumpaakin Sipoon Veden tällä hetkellä operoimaa toiminnallista kokonaisuutta voidaan kehittää niiden ominaispiirteet ja tarpeet huomioiden. Östersundomin Vesi Oy:n avulla Sipoo voi varmistaa Östersundomissa tehtävien suurten investointien rahoituksen sekä vastata selkeämmin ja huolehtia paremmin Östersundomin vesihuollosta.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 16.12.2025 päättänyt perustaan Östersundomin Vesi Oy / Östersundom Vatten Ab -nimisen yhtiön ja valinnut sille sen hallituksen jäsenet. Lisäksi kunnanhallitus on esittänyt valtuustolle hyväksyttäväksi sopimusta EVL 52 d §:n mukaista liiketoimintasiirrosta, jossa valtuusto päättää hyväksyä Sipoon Veden Östersundomin alueen vesihuolto-omaisuuden siirron Sipoon perustamalle Östersundomin Vesi Oy:lle.

Liiketoimintasiirtosopimuksen mukaisesti Östersundomin alueen vesihuolto-omaisuus siirtyy Ostajalle täytäntöönpanohetkestä lukien. Täytäntöönpano suoritetaan sen jälkeen, kun sopimuksen ennakkoehdot ovat täyttyneet. Keskeisimmät ennakkoehdot (i ...vii) ovat:

iii. Ostaja on tehnyt suunnattua osakeantia koskevan päätöksen, jossa Myyjälle on osoitettu merkittäväksi 100 osaketta, merkintähinnaltaan 136 000,00 euroa per osake ja jossa on todettu, että osakkeet maksetaan tämän Sopimuksen mukaisella Liiketoimintasiirrolla

v. Helsingin kaupunki on siirtänyt Sipoon kunnalla (Sipoon Vedellä) Helsingin Östersundomin alueella olevan toiminta-alueen Sipoon kunnalta Östersundomin Vesi Oy:lle.

Valtuusto käsitteli asian 7.4.2025 ja hyväksyi Östersundomin Vesi Oy / Östersundom Vatten Ab -nimisen yhtiön perustamisen ja sopimuksen EVL 52 d §:n mukaisesta liiketoimintasiirrosta.

Östersundomin Vesi Oy:n yhtiökokousedustajan valinta

Östersundomin Vesi Oy on pitänyt hallituksen kokouksen 12.5.2025 ja päättänyt kutsua yhtiökokouksen koolle ja esittää liitteessä 1 olevan yhtiökokouksen mukaiset asiat. Östersundomin Vesi Oy:n tarkoituksena on hyväksyä valtuuston sille esittämä sopimus liiketoimintasiirrosta ja sen edellytyksistä kuten Sipoon kunnalle osoitettu suunnattu osakeanti ja Helsingin kaupungin toiminta-alueen siirron hakemuksen tekeminen.

Yhtiökokouksen asialistalla on seuraavat kolme asiaa:

- kohta 7: Hallituksen ehdotus suunnatusta maksullisesta osakeannista päättämisestä,
- kohta 8: Hallituksen ehdotus liiketoimintasiirtosopimuksen allekirjoittamisesta ja
- kohta 9: Hallituksen ehdotus vesihuoltolain mukaista toiminta-aluetta koskevan siirtohakemuksen tekemisestä.

Sipoon kunnan hallintosäännön 21§ kohdan 11 mukaan kunnanhallitus nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa helle omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet. Östersundomin Vesi Oy:n yhtiöjärjestyksen 8§:n mukaan kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava aikaisintaan kahta kuukautta ja viimeistään viikkoa ennen yhtiökokousta kirjallisesti jokaiselle osakkeen omistajalle. Sipoon kunta on yhtiön ainoa osakkeen omistaja.

Sipoon kunnan tulee valita omistamansa Östersundomin Vesi Oy:n yhtiökokousedustaja. Yhtiökokousedustaja hyväksyy suunnatun osakeannin ja Helsingin kaupungille lähetettävän hakemuksen Östersundomin toiminta-alueen siirtämisestä Sipoon kunnalta Östersundomin Vesi Oy:lle valtuuston hyväksymän liiketoimintasiirtosopimuksen mukaisesti.

Sipoon valtuuston päättäessä hyväksyä sopimuksen Östersundomin omaisuuden liiketoimintasiirrosta valtuusto ei vielä päättänyt määrärahan budjetoinnista. Kun Östersundomin Vesi Oy on hyväksymässä sopimuksen mukaisen liiketoimintasiirron ja päätöksen sen mukaisesta suunnatusta osakeannista, tulisi kunnanhallituksen valmistella määräraha budjettiin ja viedä se päätettäväksi siten, että määräraha on päätetty hyvissä ajoin ennen sopimuksen toimeenpanemista. Toimeenpano ei kuitenkaan voi tapahtua ennen Helsingin kaupungin Östersundomin toiminta-alueen siirtopäätöstä.

Helsingin kaupungin päätös Östersundomin toiminta-alueen siirrosta Sipoon kunnalta Östersundomin Vesi Oy:lle vaatii ensin vesihuoltolain mukaisen kuulemisen ja vasta tämän jälkeen Helsinki voi tehdä päätöksen toiminta-alueen siirrosta. Päätöksen tekemiseen kuluu valmisteluineen ja kuulemisineen vähintään puoli vuotta ja päätös siirtynee todennäköisesti ensi vuoden puolelle.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus valtuuttaa Ari Oksasen toimimaan Sipoon kunnan edustajana Östersundomin Vesi Oy:n yhtiökokouksessa.

Kunnanhallitus antaa valmistelukehotuksen konsernipalveluille määrärahatarpeen määrittämisestä valtuuston tekemän Sopimus EVL 52 d §:n mukaisen liiketoimintasiirron budjetoinnista. Hallinto vie asian päätettäväksi riittävän ajoissa ennen toimeenpanohetkeä.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen befullmäktigar Ari Oksanen att fungera som Sibbo kommuns representant på Östersundom Vatten Ab:s bolagsstämma.

Kommunstyrelsen ger koncerntjänster en beredningsuppmaning att definiera behovet av anslag för budgetering av verksamhetsöverlåtelse enligt 52 d § i lagen om beskattning av inkomst av näringsverksamhet. Förvaltningen för ärendet till beslutsfattning i tillräckligt god tid innan verkställighetstidpunkten.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Östersundomin Vesi Oy - Kutsu ylimääräiseen yhtiökokoukseen nro 1 2025