

NIKKILÄN RUNEBERGINKUJAN PUMPTRACK-RADAN PUISTO- SUUNNITELMASELOSTUS

9.5.2025

HANKKEEN PERUSTIEDOT

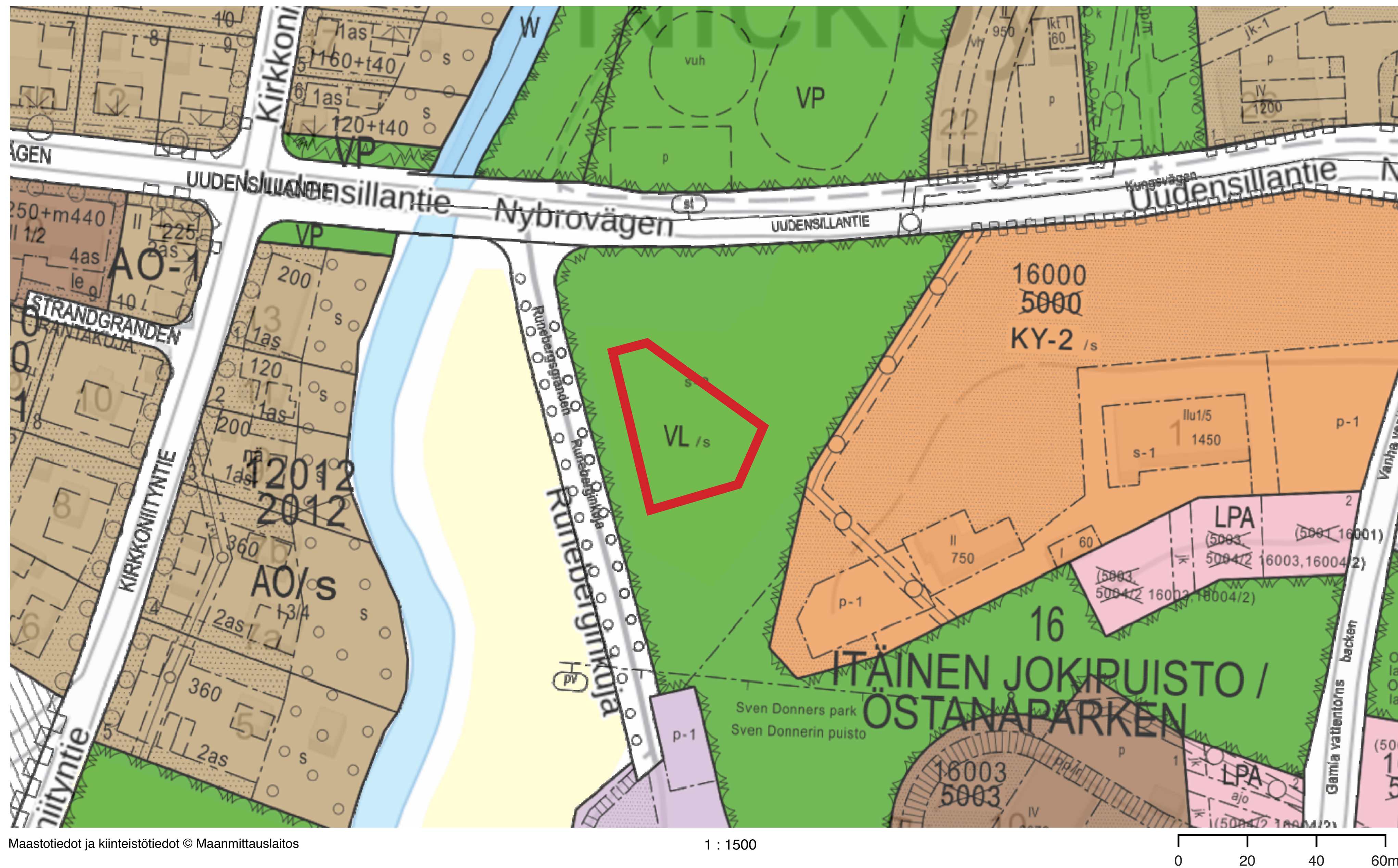
- Hankkeen nimi: Nikkilän pumptrack-rata, Runeberginkuja
- Osoite: Uudensillantie 17, 04130 Sipoo
- Tilaaja: Sipoon kunta
- Yhteyshenkilö: Albert Andersson, yhdyskuntajohtaja
- Suunnittelija: Antti Rissanen, Trail It Oy

NYKYTILANNE

Tämä pumptrack-radan sijoituspaikkavaihtoehto sijaitsee Runeberginkujan varrella, asemakaavan mukaisella lähivirkistysalueella (VL), jolla ympäristö säilytetään (/s). Alue on kaavassa merkitty maisemallisesti arvokkaaksi, avoimena säilytettäväksi alueen osaksi (s-2). Suunnitelma on kaavamääräysten mukainen.

Suunnittelualue sijaitsee nykyisen sorapintaisen paikoitusalueen eteläpuolella, Runeberginkujan itäpuolella. Alueella on nykyisellään peltoa, jossa kunta viljelee vuosittain auringonkukkia.

Alueen länsilaidalla on Runeberginkujaa reunustava koivurivi.



Asemakaavaote, pumptrackin suunnittelualue merkitty karttaan punaisella viivalla



HAVAINNEKUVA UUDISTETUSTA ALUEESTA

Suunnitelmassa asfalttipintainen pumptrack-rata on osa laajempaa jokivarren suurmaisemaa. Osa nykyisestä auringonkukkien viljelyyn suunnatusta peltoalueesta voidaan säilyttää paikoillaan ja viljelyä jatkaa myös pumptrack-radan rakentamisen jälkeen.

Auringonkukkaviljelmiä siirretään jatkossa Runeberginkujan länsipuolella sijaitsevalle kunnan omistamalle maisemapeltoalueelle.

SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

Konsepti

Pumptrackin suunnitelmassa huomioidaan alueella nykyisellään olevat toiminnot ja suunnitelma on pyritty asemoimaan alueelle niin, että alueella olevat rakenteet ja toiminnot voidaan säilyttää.

Uusi saapumisyhteys Uudensillantien varren paikoitusalueen suunnasta rakennetaan nurmi-/viljelyalueen läpi, jonka yhteyteen toteutetaan myös pyöräpaikoitus, alueen käyttöön opastava ohjekyltti sekä oleskelun mahdollistavia istuinpaikkoja.

Suunnitelmassa esitetään myös tilavaraus skeittiparkkia varten paikoitusalueen itäpuoliselle nurmialueelle mahdollista tulevaa alueen jatkokehitystä silmälläpitäen.

Keskeinen sijainti taajamarakenteessa ja hyvä saavutettavuus eri kulkumuodoilla parantaa radan saavutettavuutta ja käyttöastetta.

PINTAMATERIAALIT JA RAKENTEET

Pumptrack-rata päällystetään hienojakoisella asfaltilla, josta saadaan aikaan hyvin rullaava sileä pinta erilaisten pyörillä varustettujen liikuntavälineiden käyttöön.

Radan sisäpuolelle jäävät alueet päällystetään tekonurmimatolla, joka on hyvin kulutusta kestävä ja turvallinen maisemointiratkaisu radan alueilla, joissa radan käytöstä johtuva kuormitus on suurta.

Alueelle johtava saapumisväylä toteutetaan kivituhkapintaisena. Pintamateriaali vaihtuu kivituhkasta asfaltiksi pumptrack-radan isolle hyllyalueelle johtavan kulkuluiskan alareunassa.

ALUEVARUSTEET

Oleskelu on ensisijaisesti osoitettu alueella kahteen paikkaan;

- saapumisväylän yhteyteen, josta on hyvä näköyhteys radalle esimerkiksi saattavia huoltajia ajatellen
- radan itäosan laajalle hyllyalueelle, missä radan käyttäjien pääasiallinen oleskelu pumptrackilla liikkuesssa ja taukoja pitäessä tulee tapahtumaan

Roskien keräysastiat sijoitetaan pääsaapumisväylän yhteyteen ja suuren hyllyalueen nurkkaan, kuitenkin vähintään 2m radan toiminta-alueen reunasta.

Alueen käyttöä ohjeistava opastaulu sijoitetaan pääsisääntuloväylän yhteyteen, helposti saavutettavalle ja rauhalliselle paikalle, missä ohjeisiin voi rauhassa tutustua olematta kuitenkaan muiden kulkureitin tai radan ajolinjojen tiellä.

KASVILLISUUS

Pumptrack-radan ulkopuolet maisemoidaan luiskaamalla ja maisemointiluiskiin kylvetään niittysiemenseosta. Muita toimintoja kasvillisuuteen liittyen ei esitetä suunnitelmassa. Nykyään alueella olevia auringonkukkaviljelmiä siirretään jatkossa Runeberginkujan länsipuolella sijaitsevalle kunnan omistamalle ja ylläpitämälle maisemapeltoalueelle.

TASAUS JA KUIVATUS

Suunnittelualue on maastonmuodoiltaan varsin tasainen. Suunnitelmassa radan ulkoreunoilla pintavesiä ohjataan pinnan kallistuksilla ympäröivälle viheralueelle, missä ne imeytetään paikallisesti

Radan sisäpuolelle jääviin kuppimaisiin muotoihin lisätään sadevesikaivot, jotka liitetään olemassa olevaan viemäriverkostoon.

YHTEYDET YMPÄRISTÖÖN

Alueelle esitetään yhtä pääsaapumisväylää Uudensillantien paikoitusalueen suunnasta. Saapumisväylä liitetään paikoitusalueen laitaan. Pumptrackin huoltoreitti esitetään toteutettavaksi tätä kautta.

Suunnittelualuetta sivuaa länsipuolelta Runeberginkujan kävelyn ja pyöräilyn väylä, mutta suunnitelman mukaisen ainoan saapumisyhteyden on ajateltu tukevan parhaiten eri saapumismuotoja autoista kävelyyn ja pyöräilyyn.

VALAISTUS JA SÄHKÖT

Pumptrackille ei esitetä tässä vaiheessa valaistusta, mutta valaistuksen myöhempää toteuttamista varten toteutetaan tarvittavat varaukset niiltä osin, kun esimerkiksi pumptrackin rakentamisen yhteydessä tehtävien maakaivantojen kannalta on järkevää.

KUNNOSSAPITO

Pumptrackin rakenteet ovat lähtökohtaisesti huoltovapaita ja kestävät kulutusta, maisemointiratkaisuksi esitetty niitty vaatii niittoa kaksi kertaa vuodessa, sekä leikkuujätteen poiskeräämisen.

Suunnitelman mukainen pinnantasaus on radan profiilista johtuen paikoin niin jyrkkä, että niittyalueita ei voida huoltaa koneellisesti päältä ajettavalla huoltokalustolla.