

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet

Aika / Tid 20.05.2025 klo 17:00 -**Paikka / Plats** Kuntala A 2.krs Focus / Sockengården A 2.vån. Focus
Kokouskutsu lähetetty / Möteskallelsen skickad 15.5.2025Tim Kankfelt
Puheenjohtaja
Ordförande**Käsiteltävät asiat / Ärenden**

Asia / Ärende	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet laglighet och beslutförhet	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	4
3	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	5
4	Siivous- ja ruokapalvelu suorahankinta (julkinen päättöksenteon jälkeen) / Direktupphandling av städtjänster och kostservice (offentlig efter beslutsfattande)	6
5	Sipoon kunnan kiinteistöjen ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus-, mittaus- ja säätötöiden hankinta, puitejärjestely (julkinen päättöksenteon jälkeen) / Upphandling av Sibbo kommuns rengörings-, mättnings- och justeringsarbeten för ventilationssystemen i Sibbo kommuns fastigheter, ramavtal (offentlig efter beslutsfattandet)	7
6	Urakoitsijan valinta Taasjärven itäpuolen kokoojakatu (julkinen päättöksen jälkeen) / Val av entreprenör för matargatan i Östra Taasträsk (offentlig efter beslutsfattandet)	8
7	Katusuunnitelma, Nikkilän kartanon Länsiosan tonttikadut A/ Gatuplan, Tomtgatorna i västra delen av Nickby gård A	9
8	Katusuunnitelma, Nikkilän kartanon Länsiosan tonttikadut B / Gatuplan, Tomtgatorna i västra delen av Nickby gård B	14
9	Kunnan sähkösovimuksen kilpailutus / Konkurrensutsättning av kommunens elavtal	19
10	Katusuunnitelma, Lukkarintien radanalitus (Nikkilä) / Gatuplan, Klockarvägens järnvägsunderfart (Nickby)	21
11	Asunnon myynti Satotalmantie 30 N / Försäljning av bostad Satotalmavägen 30 N	26
12	Puistosuunnitelman nähtäville asettaminen, Nikkilän pumprackrata / Framläggande av parkplan, Nickby pumprackbana	28



13	Ilmoitusasiat / Delgivningar	30
14	Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden	31



Sipoon kunta / Sibbo kommun **Kokouskutsu / Esityslista**
Möteskallelse /
Föredragningslista

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

20.05.2025

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.05.2025

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

5/2025

4

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

20.05.2025

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.05.2025

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

5/2025

5

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

20.05.2025

3

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.05.2025

Päätös / Beslut



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

20.05.2025

4

**Siivous- ja ruokapalvelu suorahankinta (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Direktupphandling
av städtjänster och kostservice (offentlig efter beslutsfattande)**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.05.2025

524/02.08.00/2025

Valmistelija / Beredare: siivouspalveluesimies / städservicechef Johanna
Kemiläinen, johanna.kemilainen(at)sipoo.fi, ruokapalvelupäällikkö /
kostservicechef Tiina Soikkeli, asiantuntija / expert Jere Loikkanen,
jere.loikkanen(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

LIITE_1_Siivousjaruokapalveluiden_suorahankinnan_Tarjousten vertailu_20052025



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

20.05.2025

5

Sipoon kunnan kiinteistöjen ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus-, mittaus- ja säätötöiden hankinta, puitejärjestely (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Upphandling av Sibbo kommuns rengörings-, mättnings- och justeringsarbeten för ventilationssystemen i Sibbo kommuns fastigheter, ramavtal (offentlig efter beslutsfattandet)

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.05.2025

526/02.08.00/2025

Valmistelija / Beredare: talotekniikkainsinööri/ husteknikingenjör Pekka Nirhamo pekka.nirhamo(at)sipoo.fi, tilapalvelupäällikkö/ lokalservicechef Juha Pohjonen juha.pohjonen(at)sipoo.fi, asiantuntija/expert Jere Loikkanen jere.loikkanen(at)sipoo.fi.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

LIITE_1_Tarjousten_vertailu_osa_1

LIITE_2_Tarjousten_vertailu_osa_2



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

20.05.2025

6

**Urakoitsijan valinta Taasjärven itäpuolen kokoojakatu (julkinen päätöksen jälkeen) / Val av
entreprenör för matargatan i Östra Tasträsk (offentlig efter beslutsfattandet)**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.05.2025

527/02.08.00/2025

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / kommunteknisk chef
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite_Bilaga 1_Taasjärven itäpuoli urakkarajus

Liite_Bilaga 2_Vertailutaulukko



Tekninen valiokunta / Tekniska § 19 25.02.2025
utskottet
Tekninen valiokunta / Tekniska 20.05.2025
utskottet

7**Katusuunnitelma, Nikkilän kartanon Länsiosan tonttikadut A/ Gatuplan, Tomtgatorna i västra delen av Nickby gård A****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 25.02.2025 § 19**

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / kommunteknisk chef
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Katusuunnitelmissa esitetyt kadut Pohjanmetsäntien länsipuoli, Nikkilän kartanontien pohjoispuoli, Matildanpolku, Natalianpolku, Olganpolku, Kartanonrouvankuja, Kartanonherrankuja, Pohjanmetsänreuna ja Pohjanmetsänrinne ovat kaava-alueella sijaitsevia uusia katuja. Katusuunnitelmat koostuvat Nikkilän kartanon länsiosan A-alueen tonttikaduista.

NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava on saanut lainvoiman 16.1.2025.

Katusuunnitelman on laatinut Ramboll Finland Oy Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet yksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä 1-11.

Katusuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43§:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää asettaa Nikkilän kartanon Länsiosan A-alueen tonttikatujen katusuunnitelmat nähtäville.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att lägga fram förslaget till gatuplanerna för tomtgatorna i västra delen av Nickby gård, A-området.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling Päättösehdotusta korjattu "katusuunnitelmat"-osalta muotoon "katusuunnitelmaehdotukset".

Beslutsförslaget korrigerades från "gatuplaner" till "gatuplansförslag".

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 19	25.02.2025
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet		20.05.2025

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag med teknisk korrigering.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.05.2025

210/10.03.01.01.00/2025

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / kommunteknisk chef
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Katusuunnitelmaehdotus on pidetty julkisesti nähtävillä 13 - 26.3.2025 välisenä aikana maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n ja 46 §:n mukaisesti Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla.

Suunnitelmasta tuli 2 muistutusta nähtävilläoloaikana. Muistutuksiin vastataan niiltä osin kuin ne koskivat katusuunnitelmaa.

Katusuunnitelmat perustuvat lainvoiman saaneeseen asemakaavaan ja siinä yhteydessä tehtyihin selvityksiin. Tietyiltä muistutusten osilta suunnitelmat täydentyvät tarkemman rakennussuunnittelun myötä.

Muistutus 1

Muistuksessa tuotiin esille katusuunnitelmien nähtävilläoloaika. Muistuttajan mielestä 14 päivän nähtävilläoloaika ei ole täyttynyt kuulutuksen ilmoituksen myötä, koska kuulutus julkaistiin vasta 18.3.2025. Muistuttaja toi ilmi että Borgåbladetissa suunnitelmat kuulutettiin nähtäville vasta 14.3.2025.

Muistuttaja toi esille huolensa pohjavesialueen riittämättömästä huomioinnista suunnittelussa. Suunnitelmissa esitettyjen materiaalien kuten asfaltin aiheuttamat riskit pohjavedelle.

Muistuttaja esitti huolensa alueen hulevesien hallinnasta, sekä esitettyjen hulevesialtaiden riittämättömyydestä. Muistuttaja esitti, ettei huleveden määrän laskelmia, eikä simulaatiota ole tehty.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet § 19
Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

25.02.2025

20.05.2025

Muistutuksessa tuotiin esille muun muassa puutteelliset liikenneratkaisut ja turvallisuus kapeilla katualueilla, sekä Matildanpolun ja Olganpolun läpiajo.

Muistuttaja tuo ilmi alueen luonteen ja maiseman muuttumisen suunnitelmissa esitettyjen valotolppien, asfaltoinnin ja teknisen infrastruktuurin myötä.

Muilta osin muistutuksessa esitetyt asiat ovat mielipiteitä tai eivät koskeneet katusuunnitelmia.

Vastaus muistutukseen:

Muistutuksessa esitetty nähtävilläoloaika on ollut 14 päivää ja nähtävilläoloajasta on ilmoitettu kunnan sivuilla 13.3.2024. Kuulutus on uudelleen julkaistu 18.3.2024, jolloin nettisivuilla näkyy viimeisin kuulutus ja sen päiväys. Kuulutukset julkaistaa myös Sipoon sanomissa ja Borgåbladetissa samalla viikolla, kun nähtävilläolo alkaa. Lehdissä oleva kuulutus ei ole virallinen kanava kuulutuksen julkaisulle, vaan kunnan nettisivuilla julkaistu kuulutus.

Pohjavesialueen läheisyys ja siihen liittyvät toimenpiteet huomioidaan tarkemmin rakennussuunnittelun vaiheessa.

Hulevesien ohjaus asemakaava aluelle on suunniteltu yhtenä kokonaisuutena, jossa on otettu laaja alaisesti alue ja sen valuma-alueet huomioon. Koko alueen katusuunnitelmissa on esitetty yhteensä viisi huleveden viivytysallasta, sekä kadun alle sijoituvia huleveden viivytysratkaisuja.

Suunnitelmissa esitetyt kapeammat 5,0 metriset kadut ovat Pihakatuja ja niissä liikutaan hitaimman käyttäjän ehdoilla (jalankulkija ja pyöräilijä). Pihakadun nopeusrajoitus on 20 km/h. Pysäköintiruutujen ja istutustaskujen käyttö on yleisesti käytetty menetelmä hillitä nopeuksia ja lisätä liikenneturvallisuutta asuinkaduilla ja etenkin pihakaduilla. Kadun alhaista nopeusrajoitusta tuetaan rakentamalla kadulle erilaisia rakenteellisia hidasteita, kuten kavennuksia, sivusiirtymiä tai töyssyjä. Kadut on mitoitettu yleisti käytettävien katuluokkien mukaan.

Matildanpolku ja Olganpolku ovat suunniteltu lainvoimaisen asemakaavassa esitettyjen katulinjausten mukaisesti.

Katusuunnittelussa on pyritty ottamaan lähiympäristö huomioon. Materiaalivalinnoilla ja istutuksilla on mahdollisuuksien mukaan luotu viihtyisää asuinympäristöä.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 19	25.02.2025
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet		20.05.2025

Muistutus 2

Muistutuksessa otettiin kantaa katusuunnitelmaselostusten niukkuuteen muun muassa pohjavesiasiaan liittyen.

Muistuttaja esitti että alueen stabiliteetti ja mahdollinen paalutustarve tulisi selvittää ennen teiden suunnittelua alueelle. Mahdollisessa paalutuksessa tulisi ottaa huomioon paineellinen pohjavesi.

Muistuttaja toi ilmi ettei katusuunnitelmissa ole esitetty öljynerotuskaivoja ja suunnitelma tulee tarkistaa tältä osin.

Muilta osin muistutuksessa esitetyt asiat ovat mielipiteitä tai eivät koskeneet katusuunnitelmia.

Vastaus muistutukseen:

Katusuunnitelmaselostuksessa tuodaan esille tulevien katujen ja puistojen mitoitus ja toiminnallisuus, sekä kuivatus. Katusuunnitelmaselostuksessa ei kerrota alueen olemassa olevista olosuhteista, kuten pohjavedestä alueella. Kyseiset asiat huomioidaan rakennussuunnitteluvaiheessa ja alueelle laaditussa rakennusselostuksessa, joka laaditaan rakennussuunnittelun yhteydessä.

Asemakaava alueella on tehty mittavia pohjatutkimuksia, asemaakaavan laadinnan ja katusuunnittelun aikana. Rakennussuunnittelun alkaessa on alueelle tehty myös tarkentavia lisätutkimuksia. Katusuunnitelmat perustuvat saatuihin pohjatutkimustietoihin. Rakennussuunnitteluvaiheessa otetaan huomioon myös paineellisen pohjaveden tuomat haasteet.

Öljynerotuskaivoja ei esitetä katusuunnitelmissa vaan ne ovat rakennussuunnittelun aikaista suunnittelua.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää hyväksyä Nikkilän kartanon Länsiosan A-alueen tonttikatujen katusuunnitelmat sekä määrää päätöksen Alueidenkäyttölain pykälä (§) 202 mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Tekniska utskottet beslutar att godgänna till gatuplanerna för tomtgatorna i västra delen av Nickby gård, A-området, samt förordnar att beslutet träder



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 19	25.02.2025
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet		20.05.2025

i kraft innan det har vunnit laga kraft enligt 202 § i lagen om områdesanvändning.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

- Liite Bilaga 1 - Katusuunnitelma 128-1-2 koostepiirustus
- Liite Bilaga 2 - Katusuunnitelma 128-10-1 Matildanpolku
- Liite Bilaga 3 - Katusuunnitelma 128-11-1 Natalianpolku
- Liite Bilaga 4 - Katusuunnitelma 128-12-1 Olganpolku
- Liite Bilaga 5 - Katusuunnitelma 128-2-1 Pohjanmetsäntie
- Liite Bilaga 6 - Katusuunnitelma 128-3-1 Nikkilän kartanontie
- Liite Bilaga 7 - Katusuunnitelma 128-6-1 Pohjanmetsänreuna
- Liite Bilaga 8 - Katusuunnitelma 128-7-1 Pohjanmetsänrinne
- Liite Bilaga 9 - Katusuunnitelmas 128-8-1 Kartanonrouvankuja
- Liite Bilaga 10 - Katusuunnitelma 128-9-1 Kartanoherrankuja
- Liite Bilaga 11 - Suunnitelmaselostus Nikkilän kartano Länsiosan tonttikadut A



Tekninen valiokunta / Tekniska § 20 25.02.2025
utskottet
Tekninen valiokunta / Tekniska 20.05.2025
utskottet

8**Katusuunnitelma, Nikkilän kartanon Länsiosan tonttikadut B / Gatuplan, Tomtgatorna i västra delen av Nickby gård B****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 25.02.2025 § 20**

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / kommunteknisk chef
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Katusuunnitelmissa esitetyt kadut Mäntypellontie, Gretasbäckintie, Tinkipolku, Riihimäentie, Riihimäenrinne, Itävaltalaisenkujat, Puromyllyntie, Myllyveräjänpolku, Veräjänpelto ja Myllytori ovat kaava-alueella sijaitsevia uusia katuja. Katusuunnitelmat koostuvat Nikkilän kartanon Länsiosan B-alueen tonttikaduista.

NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava on saanut lainvoiman 16.1.2025.

Katusuunnitelman on laatinut Ramboll Finland Oy Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet yksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä 1-13.

Katusuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43§:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää asettaa Nikkilän kartanon Länsiosan B-alueen tonttikatujen katusuunnitelmat nähtäville.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att lägga fram förslaget till gatuplanerna för tomtgatorna i västra delen av Nickby gård, B-området.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling Päättöehdotusta korjattu "katusuunnitelmat"-osalta muotoon "katusuunnitelmaehdotukset".

Beslutsförslaget korrigerades från "gatuplaner" till "gatuplansförslag".



Tekninen valiokunta / Tekniska § 20 25.02.2025
utskottet
Tekninen valiokunta / Tekniska 20.05.2025
utskottet

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag med teknisk korrigerings.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.05.2025

212/10.03.01.01.00/2025

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / kommunteknisk chef
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Katusuunnitelmaehdotus on pidetty julkisesti nähtävillä 13 - 26.3.2025 välisenä aikana maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n ja 46 §:n mukaisesti Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla.

Suunnitelmasta tuli 2 muistutusta nähtävilläoloaikana. Muistutuksiin vastataan niiltä osin kuin ne koskivat katusuunnitelmaa.

Katusuunnitelmat perustuvat lainvoiman saaneeseen asemakaavaan ja siinä yhteydessä tehtyihin selvityksiin. Tietyiltä muistutusten osilta suunnitelmat täydentyvät tarkemman rakennussuunnittelun myötä.

Muistutus 1

Muistuksessa tuotiin esille katusuunnitelmien nähtävilläoloaika. Muistuttajan mielestä 14 päivän nähtävilläoloaika ei ole täyttynyt kuulutuksen ilmoituksen myötä, koska kuulutus julkaistiin vasta 18.3.2025. Muistuttaja toi ilmi että Borgåbladetissa suunnitelmat kuulutettiin nähtäville vasta 14.3.2025.

Muistuttaja toi esille huolensa pohjavesialueen riittämättömästä huomioinnista. Suunnitelmissa esitettyjen materiaalien kuten asfaltin aiheuttamat riskit pohjavedelle.

Muistuttaja esitti huolensa alueen hulevesien hallinnasta, sekä esitettyjen hulevesialtaiden riittämättömyydestä. Muistuttaja esitti, ettei huleveden määrän laskelmia, eikä simulaatiota ole tehty.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 20	25.02.2025
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet		20.05.2025

Muistutuksessa tuotiin esille muun muassa puutteelliset liikenneratkaisut ja turvallisuus kapeilla katualueilla.

Muistuttaja tuo ilmi alueen luonteen ja maiseman muuttumisen suunnitelmissa esitettyjen valotolppien, asfaltoinnin teknisen infrastruktuurin myötä.

Muilta osin muistutuksessa esitetyt asiat ovat mielipiteitä tai eivät koskeneet katusuunnitelmia.

Vastaus muistutukseen:

Muistutuksessa esitetty nähtävilläoloaika on ollut 14 päivää ja nähtävilläoloajasta on ilmoitettu kunnan sivuilla 13.3.2024. Kuulutus on uudelleen julkaistu 18.3.2024, jolloin nettisivuilla näkyy viimeisin kuulutus ja sen päiväys. Kuulutukset julkaistaa myös Sipoon sanomissa ja Borgåbladetissa samalla viikolla, kun nähtävilläolo alkaa. Lehdissä oleva kuulutus ei ole virallinen kanava kuulutuksen julkaisulle, vaan kunnan nettisivuilla julkaistu kuulutus.

Pohjavesialueen läheisyys ja siihen liittyvät toimenpiteet huomioidaan tarkemmin rakennussuunnittelun vaiheessa.

Hulevesien ohjaus asemakaava aluelle on suunniteltu yhtenä kokonaisuutena, jossa on otettu laaja alaisesti alue ja sen valuma-alueet huomioon. Koko alueen katusuunnitelmissa on esitetty yhteensä viisi huleveden viivytysallasta, sekä kadun alle sijoitettavia huleveden viivytysratkaisuja.

Suunnitelmissa esitetyt kapeammat 5,0 metriset kadut ovat Pihakatuja ja niissä liikutaan hitaimman käyttäjän mukaan (jalankulkija ja pyöräilijä). Pihakadun nopeusrajoitus on 20 km/h. Pysäköintiruutujen ja istutustaskujen käyttö on yleisesti käytetty menetelmä hillitä nopeuksia ja lisätä liikenneturvallisuutta asuinkaduilla ja etenkin pihakaduilla. Kadun alhaista nopeusrajoitusta tuetaan rakentamalla kadulle erilaisia rakenteellisia hidasteita, kuten kavennuksia, sivusiirtymiä tai töyssyjä. Kadut on mitoitettu yleisti käytettävien katuluokkien mukaan.

Katusuunnittelussa on pyritty ottamaan lähiympäristö huomioon. Materiaalivalinnoilla ja istutuksilla on mahdollisuuksien mukaan luotu viihtyisää asuinympäristöä.

Muistutus 2

Muistutuksessa otettiin kantaa katusuunnitelmaselostusten niukkuuteen muun muassa pohjavesiasiaan liittyen.



Tekninen valiokunta / Tekniska § 20 25.02.2025
utskottet
Tekninen valiokunta / Tekniska 20.05.2025
utskottet

Muistuttaja esitti että alueen stabiliteetti ja mahdollinen paalutustarve tulisi selvittää ennen teiden suunnittelua alueelle. Mahdollisessa paalutuksessa tulisi ottaa huomioon paineellinen pohjavesi.

Muistuttaja toi ilmi ettei katusuunnitelmissa ole esitetty öljynerotuskaivoja ja suunnitelma tulee tarkistaa tältä osin.

Muilta osin muistutuksessa esitetyt asiat ovat mielipiteitä tai eivät koskeneet katusuunnitelmia.

Vastaus muistutukseen:

Katusuunnitelmaselostuksessa tuodaan esille tulevien katujen ja puistojen mitoitus ja toiminnallisuus, sekä kuivatus. Katusuunnitelmaselostuksessa ei kerrota alueen olemassa olevista olosuhteista, kuten pohjavedestä alueella. Kyseiset asiat huomioidaan rakennussuunnitteluvaiheessa ja huomioidaan alueen rakennusselostuksessa, joka laaditaan rakennussuunnittelun yhteydessä.

Asemakaava alueella on tehty mittavia pohjatutkimuksia, asemaakaavan laadinnan ja katusuunnittelun aikana. Rakennussuunnittelun alkaessa on alueelle tehty myös tarkentavia lisätutkimuksia. Katusuunnitelmat perustuvat saatuihin pohjatutkimustietoihin. Rakennussuunnitteluvaiheessa otetaan huomioon myös paineellisen pohjaveden tuomat haasteet.

Öljynerotuskaivoja ei esitetä katusuunnitelmissa vaan ne ovat rakennussuunnittelun aikaista suunnittelua.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää hyväksyä Nikkilän kartanon Länsiosan B-alueen tonttikatujen katusuunnitelmat sekä määrää päätöksen Alueidenkäyttölain pykälä (§) 202 mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Tekniska utskottet beslutar att godgänna till gatuplanerna för tomtgatorna i västra delen av Nickby gård, B-området, samt förordnar att beslutet träder i kraft innan det har vunnit laga kraft enligt 202 § i lagen om områdesanvändning.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 20	25.02.2025
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet		20.05.2025

Liite_Bilaga 1_Katusuunnitelma 128_1-3_Koostepiirustus
Liite_Bilaga 2_Katusuunnitelma 128-13-1_Mantypellontie
Liite_Bilaga 3_Katusuunnitelma 128-13-2_Mantypellontie
Liite_Bilaga 4_Katusuunnitelma 128-14-1_Gretasbackintie
Liite_Bilaga 5_Katusuunnitelma 128-15-1_Riihimäentie
Liite_Bilaga 6_Katusuunnitelma 128-16-1_Tinkipolku
Liite_Bilaga 7_Katusuunnitelma 128-17-1_Itavaltalaisenkuja
Liite_Bilaga 8_Katusuunnitelma 128-18-1_Riihimaenrinne
Liite_Bilaga 9_Katusuunnitelma 128-19-1_Puromyllyntie
Liite_Bilaga 10_Katusuunnitelma 128-20-1_Myllyverajanpolku
Liite_Bilaga 11_Katusuunnitelma 128-21-1_Verajanpelto
Liite_Bilaga 12_Katusuunnitelma 128-22-1_Myllytori



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

20.05.2025

9

Kunnan sähkösopimuksen kilpailutus / Konkurrensutsättning av kommunens elavtal

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.05.2025

528/02.08.00/2025

Valmistelija / Beredare: Tilapalvelupäällikkö/ lokalservicechef Juha Pohjonen,
juha.pohjonen(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan sähköntoimittajana on toiminut Vaasan sähkö 1.1.2023 - 31.12.2025. Sähkö on valmistettu uusiutuvilla energialähteillä. Lisäksi sähkön kokonaishintaan liittyen on tehty tänä aikana kiinnityksiä VENI Energia Oy:n toimesta.

Sopimuksen loppuessa vuoden 2025 loppuun mennessä on kunnalla tarve kilpailuttaa uusi sähköntoimittaja.

Uusi kilpailutus koskee Sipoon kunnan kaikkia käyttöpaikkoja sekä KKOY:t Jussaksentie 14 ja Jussaksentie 18. Sähkön vuosikulutus on arviolta 12 233 MWh ja alustava kustannusarvio on vuodelle 2026 noin 700 000 euroa.

Tavoitteena on neljän vuoden sähkösopimus.

Tarjoukset pyydetään sekä sekasähköstä eli sähköpörssistä saatavasta sähköstä sekä alkuperätauiden mukaisesta sähköstä, ja lopullisen valinnan valittavasta sähköntuotantotavasta ja sähköntoimittajasta tekee Sipoon kunta.

Sähkönhankintasopimus pyydetään tehopohjaisena, koska Sipoon kunnan sähkönkäyttö on niin suurta, ettei vanhanmallista prosenttimallista sopimusta enää markkinoilla näille määrille enää tarjota.

Kilpailutuksessa vertailumarginaali lasketaan kaavalla:
Kaupankäyntimarginaali (kuukausi-, kvartaali- ja vuosituotteet) *1,5 + tunti-spot-marginaali.

Tehopohjaisessa sähkönhankinnassa sähkönhinta koostuu tehdyistä kiinnityksistä, päivittäisestä SPOT hinnasta, Fingrid-maksusta, profiilikustannuksesta sekä sähkönmyyntimarginaalista.

Kilpailutuksen vaiheet:

- Päätös kilpailutuksen aloittamisesta,
- Lähtötietojen kerääminen ja tarjouspyynnön valmistelu
- Tarjouspyynnön hyväksyminen
- Tarjouspyynnön julkaisu Cloudia/viralliset kanavat
- Tarjousaika
- Tarjousten avaus vertailuraporttien tekeminen, tarjoajien kelpoisuuden tarkistamien
- Hankintapäätös Sipoon kunnan hallintosäännön mukaisesti



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

20.05.2025

- Päätöksen allekirjoitus ja siitä tiedottaminen.
Arvioitu kilpailutuksen kokonaiskesto aika on neljä kuukautta.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että:

1. aloitetaan Sipoon kunnan sähkönhankintakilpailutus VENI Energia Oy:n toimesta.
2. valtuutetaan tilapalvelupäällikkö päättämään tarjouspyyntöön liittyvistä yksityiskohdista.
3. valtuutetaan tilapalvelupäällikkö hyväksymään tarjouspyyntöluonnos sekä aloittamaan varsinainen kilpailutus.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att:

1. inleda en upphandling av el för Sibbo kommun genomförd av VENI Energi Ab.
2. fullmakt ges till lokalservicechefen att fatta beslut om detaljerna kring anbudsförfrågan.
3. fullmakt ges till lokalservicechefen att godkänna utkastet till anbudsförfrågan samt att inleda den egentliga konkurrensutsättningen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 ehdotus Sipoon kunnan sähkönhankinnan kilpailutuksen aloittamisesta



Tekninen valiokunta / Tekniska § 18 25.02.2025
utskottet
Tekninen valiokunta / Tekniska 20.05.2025
utskottet

10**Katusuunnitelma, Lukkarintien radanalitus (Nikkilä) / Gatuplan, Klockarvägens järnvägsunderfart (Nickby)****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 25.02.2025 § 18**

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / kommunteknisk chef
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Katusuunnitelmissa esitetyt kadut ovat kaava-alueella sijaitsevia uusia katuja. Katusuunnitelmat koostuvat Lukkarintien jatkeesta, Lukkarintien sillasta, Lukkarintien radanalituksesta, sekä Jussaksentien ja Lukkarintien risteysalueesta.

NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava on saanut lainvoiman 16.1.2025.

Katusuunnitelman on laatinut Ramboll Finland Oy Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet yksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä 1-7.

Katusuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43§:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää asettaa Lukkarintien radanalituksen (Nikkilä) katusuunnitelmaehdotukset nähtäville.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att lägga fram förslaget till gatuplanerna för Klockarvägens järnvägsunderfart (Nickby).

Paragrafen justeras omedelbart

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 18	25.02.2025
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet		20.05.2025

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.05.2025

199/10.03.01.01.00/2025

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / kommunteknisk chef
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Katusuunnitelmaehdotus on pidetty julkisesti nähtävillä 13 - 26.3.2025 välisenä aikana maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n ja 46 §:n mukaisesti Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla.

Suunnitelmasta tuli 2 muistutusta nähtävilläoloaikana. Muistutuksiin vastataan niiltä osin kuin ne koskivat katusuunnitelmaa.

Katusuunnitelmat perustuvat lainvoiman saaneeseen asemakaavaan ja siinä yhteydessä tehtyihin selvityksiin. Tietyiltä muistutusten osilta suunnitelmat täydentyvät tarkemman rakennussuunnittelun myötä.

Muistutus 1

Muistuksessa tuotiin esille katusuunnitelmien nähtävilläoloaika. Muistuttajan mielestä 14 päivän nähtävilläoloaika ei ole täyttynyt kuulutuksen ilmoituksen myötä, koska kuulutus julkaistiin vasta 18.3.2025. Muistuttaja toi ilmi että Borgåbladetissa suunnitelmat kuulutettiin nähtäville vasta 14.3.2025.

Muistutuksessa tuotiin esille liian vähäinen luontoarvojen ja ekologisten yhteyksien selvittäminen ja arvioiminen muun muassa Öllbäckenin laakson rinteillä.

Muistuttaja toi esille huolensa pohjavesialueen riittämättömästä huomioinnista. Suunnitelmissa esitettyjen materiaalien kuten asfaltin aiheuttamat riskit pohjavedelle.

Muistuttaja toi esille suunnitelmissa esitetyn Lukkarintien radan alituksen liikenneturvallisuuden. Muistuttajasta alikulun hyötyleveys 7,5 metriä on liian kapea autoilulle, jalankululle ja pyöräilylle. Tukimuurit koettiin turvattomuutta luovana ympäristönä ja mahdollista valaistuksen puutetta epäiltiin.

Muilta osin muistutuksessa esitetyt asiat ovat mielipiteitä tai eivät koskeneet katusuunnitelmaa.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet § 18
Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

25.02.2025

20.05.2025

Vastaus muistutukseen:

Muistutuksessa esitetty nähtävilläoloaika on ollut 14 päivää ja nähtävilläoloajasta on ilmoitettu kunnan sivuilla 13.3.2024. Kuulutus on uudelleen julkaistu 18.3.2024, jolloin nettisivuilla näkyy viimeisin kuulutus ja sen päiväys. Kuulutukset julkaistaa myös Sipoon sanomissa ja Borgåbladetissa samalla viikolla, kun nähtävilläolo alkaa. Lehdissä oleva kuulutus ei ole virallinen kanava kuulutuksen julkaisulle, vaan kunnan nettisivuilla julkaistu kuulutus.

Pohjavesialueen läheisyys ja siihen liittyvät toimenpiteet huomioidaan tarkemmin rakennussuunnittelun vaiheessa.

Alikulussa ilmoitettu sillan hyötyleveys ei koske ajoradan alitusta, vaan itse siltaa, eli ilmoitettu hyötyleveys koskee sillalla kulkevaa rautatietä. Ajoradan osalta sillan alitus on huomattavan paljon leveämpi, poikkileikkaukseltaan 19,7 metriä. Tähän poikkileikkaukseen mahtuvat kaikki liikennemuodot kulkemaan, alitus on avara ja valoisa. Riittävät näkemät on varmistettu suunnittelussa. Liikennemuotojen erottelu tukimuurein lisää turvallisuutta. Suunnitteluratkaisussa ja liikenneteknisessä mitoituksessa on otettu huomioon kasvavat liikennemäärät ja liikenneturvallisuus.

Muistutus 2

Muistutuksessa otettiin kantaa katusuunnitelmaselostusten niukkuuteen muun muassa pohjavesiasiaan liittyen.

Muistuttaja esitti että alueen stabiliteetti ja mahdollinen paalutustarve tulisi selvittää ennen katujen suunnittelua alueelle. Mahdollisessa paalutuksessa tulisi ottaa huomioon paineellinen pohjavesi.

Muistuttaja huomautti, että purot on merkitty suojeltaviksi luo-3-merkinnällä. Tämä merkintä puuttuu Lukkarin siltaa koskevista kaavakartoista.

Muistutuksessa esitettiin Lukkarinsillan alitse kulkevaa ulkoilureitin poistamista ja tuotiin esille sen luontoa tuhoavia ominaisuuksia. Muistuttajan mielestä ulkoilureitti puron vieressä pilaisi puron maiseman ja toisi mukanaan epäsuotavaa roskaamista ja lemmikkien ulosteita, jotka heikentävät puron tilaa.

Muistuttaja toi ilmi ettei katusuunnitelmissa ole esitetty öljynerotuskaivoja ja suunnitelma tulee tarkistaa tältä osin.



Tekninen valiokunta / Tekniska § 18 25.02.2025
utskottet
Tekninen valiokunta / Tekniska 20.05.2025
utskottet

Vastaus muistutuksiin:

Katusuunnitelmaselostuksessa tuodaan esille tulevien katujen ja puistojen mitoitus ja toiminnallisuus, sekä kuivatus. Katusuunnitelmaselostuksessa ei kerrota alueen olemassa olevista olosuhteista, kuten pohjavedestä alueella. Kyseiset asiat huomioidaan rakennussuunnitteluvaiheessa ja huomioidaan alueen rakennusselostuksessa, joka laaditaan rakennussuunnittelun yhteydessä.

Asemakaava alueella on tehty mittavia pohjatutkimuksia, asemaakaavan laadinnan ja katusuunnittelun aikana. Rakennussuunnittelun alkaessa on alueelle tehty myös tarkentavia lisätutkimuksia. Katusuunnitelmat perustuvat saatuihin pohjatutkimustietoihin. Rakennussuunnitteluvaiheessa otetaan huomioon myös paineellisen pohjaveden tuomat haasteet.

Lukkarintien suunnitelmaan lisätään luo-3 merkintä.

Katusuunnitelmassa on varmistettu, että asemakaavassa esitetty ulkoilureitti on mahdollinen toteuttaa sillan rakenteiden osalta. Ulkoilueitin mahdollisesta toteuttamisesta tehdään kuitenkin erillinen suunnitelma.

Öljynerotuskaivoja ei esitetä katusuunnitelmissa vaan ne ovat rakennussuunnittelun aikaista suunnittelua.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää hyväksyä Lukkarintien radanalituksen (Nikkilä) katusuunnitelmat, sekä määrää päätöksen Alueidenkäyttölain pykälä (§) 202 mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Tekniska utskottet beslutar att godgänna till gatuplanerna för Klockarvägens järnvägsunderfart (Nickby), samt förordnar att beslutet träder i kraft innan det har vunnit laga kraft enligt 202 § i lag om områdesanvändning.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite_Bilaga 1_Katusuunnitelma 128-1-1B_Koostepiirustus
Liite_Bilaga 2_Katusuunnitelma 128-4-1_Lukkarintie
Liite_Bilaga 3_Katusuunnitelma 128-4-2_Lukkarintie
Liite_Bilaga 4_Katusuunnitelma 128-4-400_Lukkarintien_aks
Liite_Bilaga 5_Katusuunnitelma 128-4-401_Lukkarinsilta



Sipoon kunta / Sibbo kommun

5/2025

25

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 18	25.02.2025
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet		20.05.2025

Liite_Bilaga 6_Katusuunnitelma 128-5-1_Jussaksentie

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

20.05.2025

11

Asunnon myynti Satotalmantie 30 N / Försäljning av bostad Satotalmavägen 30 N**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.05.2025**

290/10.04.03.01/2025

Valmistelija / Beredare: tiimiesihenkilö / teamledare Ilona Heikkinen,
ilona.heikkinen(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 16.12.2024 § 352 Sipoon kunnan omistaman asuntokannan kehittämisestä ja asunto-osakkeista luopumisesta. Sipoon kunta luopuu kaikista osakehuoneistoista eikä aseta enää tyhjeneviä huoneistoja vuokralle. Osakehuoneistojen myynti aloitetaan viivytyksettä, luovutukset toteutetaan aikaisintaan vuonna 2025.

Sipoon kunnan myytäväksi osoitettujen asuntojen vuokralaisille on tarjottu mahdollisuutta lunastaa vuokrattuna ollut asunto omakseen markkinahintaan. Markkinahinta-arvion tekee riippumaton LKV-pätevyyden omaava asiantuntija, ja arvio muodostaa suoraan myös asunnon myyntihinnan.

Satotalmantien asunnon nykyiselle vuokralaiselle on tarjottu mahdollisuutta neuvotella huoneiston ostamisesta ennen huoneiston laittamista yleiseen myyntiin. Kaupan järjestelyt ostajan ja myyjän kesken käynnistettiin vuokralaisen ilmaistua halukkuutensa ostaa asunto. Kiinteistövälittäjä Huoneistokeskus kävi arvioimassa huoneiston sekä keräsi kaupantekoon tarvittavat asiakirjat. Tämän jälkeen vuokralainen on jättänyt tarjouksen.

Asunto-osakeyhtiö Bostads ab Sato-Talma Oy on rivitalotaloyhtiö Talmassa, osoitteessa Satotalmantie 30. Taloyhtiö on rakennettu 1988. Huoneisto 30 N on kooltaan 62 m².

Huoneistokeskuksen välittäjä on konsultoinut osapuolia ja tehnyt kauppaa varten kauppakirjan annetuin kaupantekoon kuuluvien tiedoin sekä hoitanut kaupan järjestelyt.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää myydä Satotalmantie 30 N (osakkeet 79119-85628) asunnon saadun ostotarjouksen perusteella.
Tekninen valiokunta valtuuttaa tiimiesihenkilö Ilona Heikkisen allekirjoittamaan kauppakirjat sekä saattamaan kaupan loppuun valiokunnan puolesta.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar sälja bostaden på adressen Satotalmavägen 30 N (aktierna 79119-85628) enligt det inkomna anbudet.
Tekniska utskottet befullmäktigar teamchef Ilona Heikkinen att underteckna köpbrevet samt slutföra köpet för utskottets del.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

5/2025

27

**Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista**

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

20.05.2025

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Satotalmantie 30 N tarjous

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

20.05.2025

12

**Puistosuunnitelman nähtäville asettaminen, Nikkilän pumptrackrata / Framläggande av
parkplan, Nickby pumptrackbana****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.05.2025**

1162/12.04.01/2021

Valmistelija / Beredare: Yhdyskuntajohtaja/Samhällsdirektör Albert Andersson, albert.andersson(at)sipoo.fi, Rakennuttajainsinööri/Byggingenjör Tuomas Mäenpää, tuomas.maenpaa(at)sipoo.fi

Suunniteltu pumptrack-rata on monipuolinen, eri tasoisille harrastajille soveltuva lähiliikuntapaikka. Suunnitelmassa on otettu huomioon eri lajiryhmien harrastajien tyypillisiä erityistoiveita. Rata koostuu kierrettävästä ratalenkistä, hyppymäisistä muodoista sekä temppuiluun soveltuvista ajolinjoista. Rataa voidaan kiertää potkupyörillä, rullalaudoilla, rullaluistimilla, skuuteilla ja polkupyörillä. Radalla etenemiseen tarvittava vauhti saadaan aikaan kumpuilevia muotoja ja kaarteita pumpaamalla hyödyntäen. Radan ajokaistat ovat asfalttipintaisia ja keskiosassa on nurmialueita. Radan reuna-alueet muotoillaan ympäröivään alueeseen sulautuvasti.

Sijaintitarkastelu on suoritettu rakennettavuuden, olemassa olevan infran, kaavoituksen ja käyttäjien näkökulmasta ja tarkastelussa on ollut 8 vaihtoehtoista kohdetta eri puolilla Nikkilän keskusta-aluetta. Vaihtoehtoja kaksi, Runeberginkuja ja Segrispuisto, osoittautuivat tarkastelussa parhaimmiksi sijanneiksi toteuttaa. Näistä kohteista järjestettiin käyttäjäkysely. Käyttäjäkyselyssä (liite 9) Segrispuisto osoittautui hiukan suosituimmaksi vaihtoehdoksi. Suunnittelutyöryhmä esittää rakennuspaikaksi Runeberginkujaa. Runeberginkujan valintaa rakennuspaikaksi puoltavat paremmat rakennusolosuhteet, laajemmat pysäköintialueet ja Segrispuiston säilyttäminen nykyisenä nurmipintaisena puistoalueena.

Pumptrackradan suunnitelmat on laatinut Trail It Oy Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet -yksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä 1 – 9.

Puistosuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 46§:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja/Samhällsdirektör Albert Andersson

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää asettaa Pumptrack radan suunnitelman nähtäville. Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att lägga fram förslaget till pumptrackbanan. Paragrafen justeras omedelbart



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

20.05.2025

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

- Liite Bilaga 1 – Nikkilä_Pumtrack_runeberginkuja_puistosuunnitelmaselostus
- Liite Bilaga 2 – Nikkilä_Pumtrack_asemapiiirros_runeberginkuja
- Liite Bilaga 3 – Nikkilä_Pumptrack_runeberginkuja_havainnekuva
- Liite Bilaga 4 – Nikkilä_Pumptrack_leikkaukset_runeberginkuja
- Liite Bilaga 5 – Nikkilä_Pumptrack_segrispuisto_puistosuunnitelmaselostus
- Liite Bilaga 6 – Nikkilä_Pumptrack_asemapiiirros_segrispuisto
- Liite Bilaga 7 – Nikkilä_Pumptrack_segrispuisto_havainnekuva
- Liite Bilaga 8 – Nikkilä_pumptrack_leikkaukset_segrispuisto
- Liite Bilaga 9 – Pumptrack-käyttäjäkyselyn_tulokset_8.5.2025



Sipoon kunta / Sibbo kommun

5/2025

30

**Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista**

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

20.05.2025

13

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.05.2025

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

20.05.2025

14

Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.05.2025

Yhdyskuntajohtaja antaa ajankohtaiskatsauksen.

Samhällsdirektörens ger en översikt om aktuella ärenden.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar översikten för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet

Aika / Tid 20.05.2025 klo 17:00 -

Paikka / Plats Kuntala A 2.krs Focus / Sockengården A 2.vån. Focus

Lisälista lähetetty 19.5.2025

Tim Kankfelt
Puheenjohtaja
Ordförande

Käsiteltävät asiat / Ärenden

Asia / Ärende	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
15	Eron myöntäminen kuntatekniikan päällikön virasta ja viran haettavaksi julistaminen / Att bevilja avsked från tjänsten som kommunteknisk chef och att lediganslå tjänsten	2



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

20.05.2025

15

Eron myöntäminen kuntatekniikan päällikön virasta ja viran haettavaksi julistaminen / Att bevilja avsked från tjänsten som kommunteknisk chef och att lediganslå tjänsten

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.05.2025

581/01.01.04.00/2025

Valmistelija / Beredare: yhdyskuntajohtaja / samhällsdirektör Albert
Andersson albert.anderssonsipoo.fi

Marjo Bruun on irtisanoutunut kuntatekniikan päällikön virasta. Viranhaltijan ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta ja työntekijän ilmoitus työsuhteen irtisanomisesta saatetaan palvelussuhteen ottamisesta päättäneen viranomaisen tietoon (hallintosäntö 56 §).

Kuntatekniikan päällikön virka julistetaan haettavaksi. Viran kelpoisuusvaatimuksena ovat soveltuva korkeakoulututkinto ja kokemus kadunpitoon kuuluvista suunnittelu-, kehittämis- tai johtotehtävistä ja toisen kotimaisen kielen hyvä ja toisen kotimaisen kielen tyydyttävä hallinta.

Eduksi katsotaan kokemus kunnallisesta toiminnasta ja toteutuksesta sekä maankäytön suunnittelusta. Eduksi katsotaan myös kokemus esihenkilötyöstä.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää myöntää Marjo Bruunille eron kuntatekniikan päällikön virasta 31.5.2025 alkaen.

Tekninen valiokunta julistaa kuntatekniikan päällikön viran haettavaksi ja vahvistaa kelpoisuusvaatimukset yllä mainitun mukaisesti.

Tekniska utskottet beslutar att bevilja Marjo Bruun avsked från tjänsten som kommunteknisk chef från och med 31.5.2025.

Tekniska utskottet beslutar att lediganslå tjänsten som kommunteknisk chef och fastställer behörighetskraven.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor