

Katusuunnitelma, Lukkarintien radanalitus (Nikkilä) / Gatuplan, Klockarvägens järnvägsunderfart (Nickby)

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 25.02.2025 § 18

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / kommunteknisk chef
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Katusuunnitelmissa esitetyt kadut ovat kaava-alueella sijaitsevia uusia katuja. Katusuunnitelmat koostuvat Lukkarintin jatkeesta, Lukkarintien sillasta, Lukkarintien radanalituksesta, sekä Jussaksentien ja Lukkarintien risteysalueesta.

NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava on saanut lainvoiman 16.1.2025.

Katusuunnitelman on laatinut Ramboll Finland Oy Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet yksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä 1-7.

Katusuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43§:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää asettaa Lukkarintien radanalituksen (Nikkilä) katusuunnitelmaehdotukset nähtäville.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att lägga fram förslaget till gatuplanerna för Klockarvägens järnvägsunderfart (Nickby).

Paragrafen justeras omedelbart

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.05.2025

199/10.03.01.01.00/2025

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / kommunteknisk chef
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Katusuunnitelmaehdotus on pidetty julkisesti nähtävillä 13 - 26.3.2025 välisenä aikana maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n ja 46 §:n mukaisesti Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla.

Suunnitelmasta tuli 2 muistutusta nähtävilläoloaikana. Muistutuksiin vastataan niiltä osin kuin ne koskivat katusuunnitelmaa.

Katusuunnitelmat perustuvat lainvoiman saaneeseen asemakaavaan ja siinä yhteydessä tehtyihin selvityksiin. Tietyiltä muistutusten osilta suunnitelmat täydentyvät tarkemman rakennussuunnittelun myötä.

Muistutus 1

Muistuksessa tuotiin esille katusuunnitelmien nähtävilläoloaika. Muistuttajan mielestä 14 päivän nähtävilläoloaika ei ole täyttynyt kuulutuksen ilmoituksen myötä, koska kuulutus julkaistiin vasta 18.3.2025. Muistuttaja toi ilmi että Borgåbladetissa suunnitelmat kuulutettiin nähtäville vasta 14.3.2025.

Muistutuksessa tuotiin esille liian vähäinen luontoarvojen ja ekologisten yhteyksien selvittäminen ja arvioiminen muun muassa Öllbäckenin laakson rinteillä.

Muistuttaja toi esille huolensa pohjavesialueen riittämättömästä huomioinnista. Suunnitelmissa esitettyjen materiaalien kuten asfaltin aiheuttamat riskit pohjavedelle.

Muistuttaja toi esille suunnitelmissa esitetyn Lukkarintien radan alituksen liikenneturvallisuuden. Muistuttajasta alikulun hyötyleveys 7,5 metriä on liian kapea autoilulle, jalankululle ja pyöräilylle. Tukimuurit koettiin turvattomuutta luovana ympäristönä ja mahdollista valaistuksen puutetta epäiltiin.

Muilta osin muistutuksessa esitetyt asiat ovat mielipiteitä tai eivät koskeneet katusuunnitelmia.

Vastaus muistutukseen:

Muistutuksessa esitetty nähtävilläoloaika on ollut 14 päivää ja nähtävilläoloajasta on ilmoitettu kunnan sivuilla 13.3.2024. Kuulutus on uudelleen julkaistu 18.3.2024, jolloin nettisivuilla näkyy viimeisin kuulutus ja sen päiväys. Kuulutukset julkaistaa myös Sipoon sanomissa ja Borgåbladetissa samalla viikolla, kun nähtävilläolo alkaa. Lehdissä oleva kuulutus ei ole virallinen kanava kuulutuksen julkaisulle, vaan kunnan nettisivuilla julkaistu kuulutus.

Pohjavesialueen läheisyys ja siihen liittyvät toimenpiteet huomioidaan tarkemmin rakennussuunnittelun vaiheessa.

Alikulussa ilmoitettu sillan hyötyleveys ei koske ajoradan alitusta, vaan itse siltaa, eli ilmoitettu hyötyleveys koskee sillalla kulkevaa rautatietä. Ajoradan osalta sillan alitus on huomattavan paljon leveämpi, poikkileikkaukseltaan 19,7 metriä. Tähän poikkileikkaukseen mahtuvat

kaikki liikennemuodot kulkemaan, alitus on avara ja valoisa. Riittävät näkemät on varmistettu suunnittelussa. Liikennemuotojen erottelu tukimuurein lisää turvallisuutta. Suunnitteluratkaisussa ja liikenneteknisessä mitoituksessa on otettu huomioon kasvavat liikennemäärät ja liikenneturvallisuus.

Muistutus 2

Muistutuksessa otettiin kantaa katusuunnitelmaselostusten niukkuuteen muun muassa pohjavesiasiaan liittyen.

Muistuttaja esitti että alueen stabiliteetti ja mahdollinen paalutustarve tulisi selvittää ennen katujen suunnittelua alueelle. Mahdollisessa paalutuksessa tulisi ottaa huomioon paineellinen pohjavesi.

Muistuttaja huomautti, että purot on merkitty suojeltaviksi luo-3-merkinnällä. Tämä merkintä puuttuu Lukkarin siltaa koskevista kaavakartoista.

Muistutuksessa esitettiin Lukkarinsillan alitse kulkevaa ulkoilureitin poistamista ja tuotiin esille sen luontoa tuhoavia ominaisuuksia. Muistuttajan mielestä ulkoilureitti puron vieressä pilaisi puron maiseman ja toisi mukanaan epäsuotavaa roskaamista ja lemmikkien ulosteita, jotka heikentävät puron tilaa.

Muistuttaja toi ilmi ettei katusuunnitelmissa ole esitetty öljynerotuskaivoja ja suunnitelma tulee tarkistaa tältä osin.

Vastaus muistutuksiin:

Katusuunnitelmaselostuksessa tuodaan esille tulevien katujen ja puistojen mitoitus ja toiminnallisuus, sekä kuivatus. Katusuunnitelmaselostuksessa ei kerrota alueen olemassa olevista olosuhteista, kuten pohjavedestä alueella. Kyseiset asiat huomioidaan rakennussuunnitteluvaiheessa ja huomioidaan alueen rakennusselostuksessa, joka laaditaan rakennussuunnittelun yhteydessä.

Asemakaava alueella on tehty mittavia pohjatutkimuksia, asemaakaavan laadinnan ja katusuunnittelun aikana. Rakennussuunnittelun alkaessa on alueelle tehty myös tarkentavia lisätutkimuksia. Katusuunnitelmat perustuvat saatuihin pohjatutkimustietoihin. Rakennussiinnitteluvaiheessa otetaan huomioon myös paineellisen pohjaveden tuomat haasteet.

Lukkarintien suunnitelmaan lisätään luo-3 merkintä.

Katusuunnitelmassa on varmistettu, että asemakaavassa esitetty ulkoilureitti on mahdollinen toteuttaa sillan rakenteiden osalta. Ulkoilureitin mahdollisesta toteuttamisesta tehdään kuitenkin erillinen suunnitelma.

Öljynerotuskaivoja ei esitetä katusuunnitelmissa vaan ne ovat rakennussuunnittelun aikaista suunnittelua.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää hyväksyä Lukkarintien radanalituksen (Nikkilä) katusuunnitelmat, sekä määrää päätöksen Alueidenkäyttölain

pykälä (§) 202 mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Tekniska utskottet beslutar att godgänna till gatuplanerna för Klockarvägens järnvägsunderfart (Nickby), samt förordnar att beslutet träder i kraft innan det har vunnit laga kraft enligt 202 § i lag om områdesanvändning.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite_Bilaga 1_Katusuunnitelma 128-1-1B_Koostepiirustus
Liite_Bilaga 2_Katusuunnitelma 128-4-1_Lukkarintie
Liite_Bilaga 3_Katusuunnitelma 128-4-2_Lukkarintie
Liite_Bilaga 4_Katusuunnitelma 128-4-400_Lukkarintien_aks
Liite_Bilaga 5_Katusuunnitelma 128-4-401_Lukkarinsilta
Liite_Bilaga 6_Katusuunnitelma 128-5-1_Jussaksentie