

Selvitys esiopetuksen tilajärjestelyistä

2026-2027

Sivistysvaliokunta 28.10.2024/ Pykälä 123

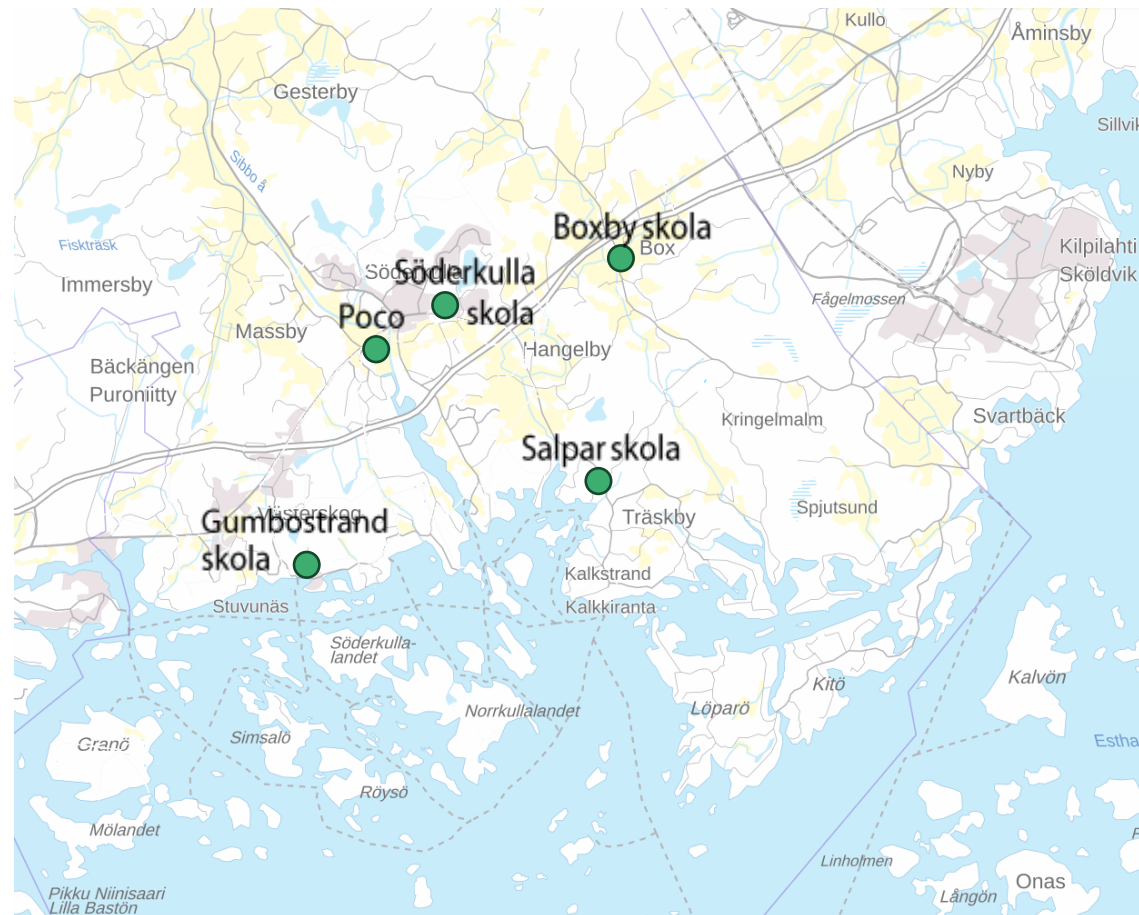
- Päättös / Beslut Sivistysvaliokunta päätti, että kunnallista varhaiskasvatuksen järjestämää ruotsinkielistä esiopetusta ja täydentävää varhaiskasvatusta järjestetään Etelä-Sipoossa syksystä 2025 alkaen sekä Söderkulla förskolassa että Gumbostrands skolan yhteydessä ns. Gumbontalossa. Päättöksellä taataan esiopetustilojen riittävyys kaikille ruotsinkieliseen esiopetukseen hakeutuville lapsille Söderkulla skolan valmistumiseen saakka.
- **Sivistysvaliokunta pyytää myös, että tekninen valiokunta tekee selvityksen Boxby skolan ja Salpar skolan yhteydessä järjestettävän esiopetuksen tilajärjestelyistä ja kustannuksista ennen lukuvuotta 2026–2027.**
- Järjestelyä arvioidaan uudelleen tarvittaessa, jos tilanne esimerkiksi oppilasmäärien suhteen muuttuu. Päättös lähetetään tekniselle valiokunnalle jatkotoimenpiteitä varten.

Sijainnit

1. Söderkulla skola
2. Gumbostrand skola
3. Boxby skola
4. Salpar skola
5. Musiikkipäiväkoti Poco

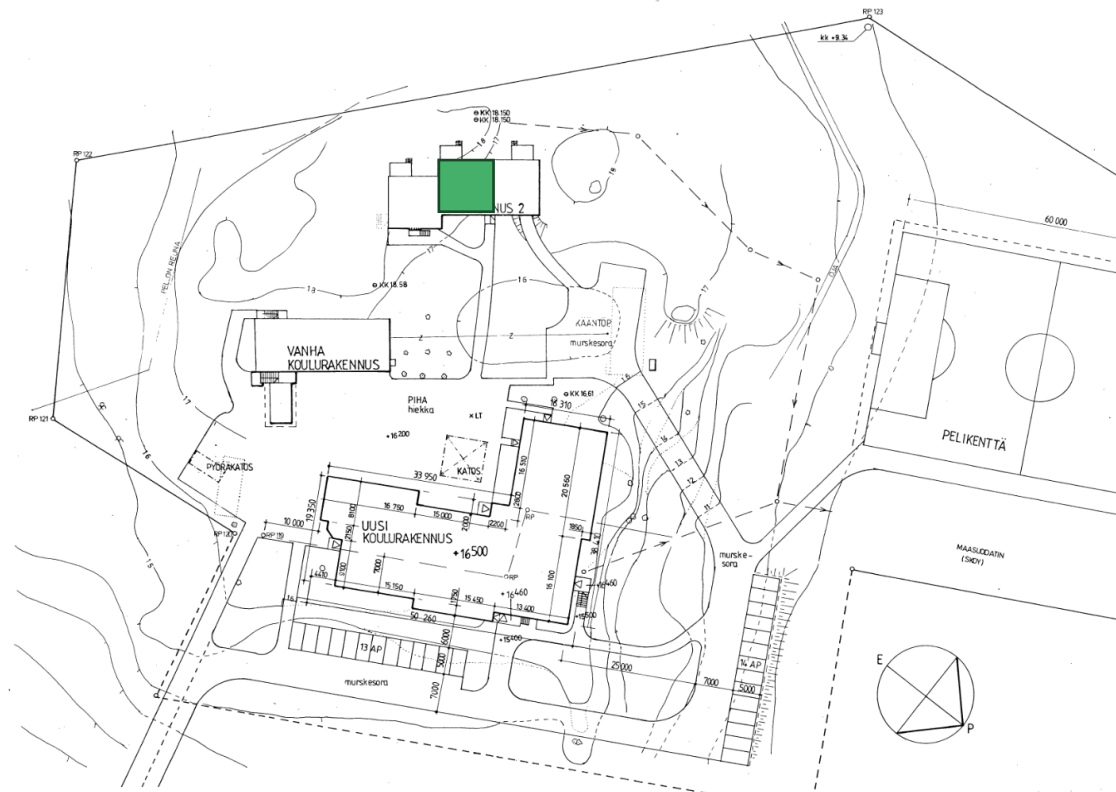
Tilantarpeen ajoittuessa vain noin vuoden päähän, ovat mahdolliset vaihtoehdot käytännössä samat kuin päätettäessä vuoden 2025 esiopetuksen tilajärjestelyistä.

Eteläisestä Sipoosta ei ole vuosien varrella tehdyissä kartoituksissa löytynyt sopivaa uutta tilaa.



Boxby skola

- Boxby skolan yhteydestä tunnistettiin vapaana ollut rivitaloasunto, jonka tilat ovat aikaisemmin olleet koulun käytössä.
- Korjaustöiden kustannusvaikutukset esteettömyys-vaatimukset huomioiden arvioitiin kunnan asiantuntijoiden toimesta nousevan yli 250 000 euroon. Kustannukset muodostuvat seuraavista pääeristä:
 - Pihatyöt ml. pysäköinti, kulkutiet ja aitaus
 - Sisäänkäynnin luiskat
 - Vesikaton uusiminen
 - Uudet ikkunat ja ulko-ovet
 - Purkutyöt
 - Yläpohjan ja huoneistojen välisten seinien ääni- ja paloneristysten parantaminen
 - Tilamuutokset ml. uudet märkätilat
 - Uudet pintarakenteet/ viimeistelytyöt
 - Talotekniikan päivitys ja muutostyöt ml. koneellinen ilmanvaihto
 - Kaidehissi
- Korjaustyöt eivät lisäisi kiinteistön arvoa eivätkä sen kokonaiskäyttökelpoisuutta.
- Boxbyssä tilan molemmin puolin sijaitsevat asunnot käyttäjiineen kyseenalaistavat ratkaisun toimivuuden.



Parakkivaihtoehto

- Sijaintina Boxby skolan kenttä, mikäli pohjaolosuhteet ovat riittävän hyvät.
- Paviljongin hankkiminen ei ole taloudellisesti järkevää kovin pienissä tilatarpeissa eikä lyhyeksi ajaksi. Erityisesti lyhyen vuokrasopimuksen mahdollinen jatkamistarve olisi kestämatöntä.
- Paviljonki tulisi mitoittaa vähintään kahdelle ryhmälle ja vuokrata 10 vuodeksi. Muutaman vuoden takaisen referenssihinnan perusteella vuokran arvioidaan tuolloin olevan noin 7000 e/kk. Paviljongin hankkiminen omaksi olisi kustannukseltaan noin 2.500 e/ m².
- Väliaikaiset parakit, jotka eivät täytä käyttötarkoituksen vaatimia määräyksiä, ovat olleet vuokraltaan yleensä noin puolet paviljonkien vuokrista.
- Paviljonkien ja parakkien kustannukset vaihtelevat merkittävästi sen mukaan, mikä on niiden tarjonta hankintahetkellä.

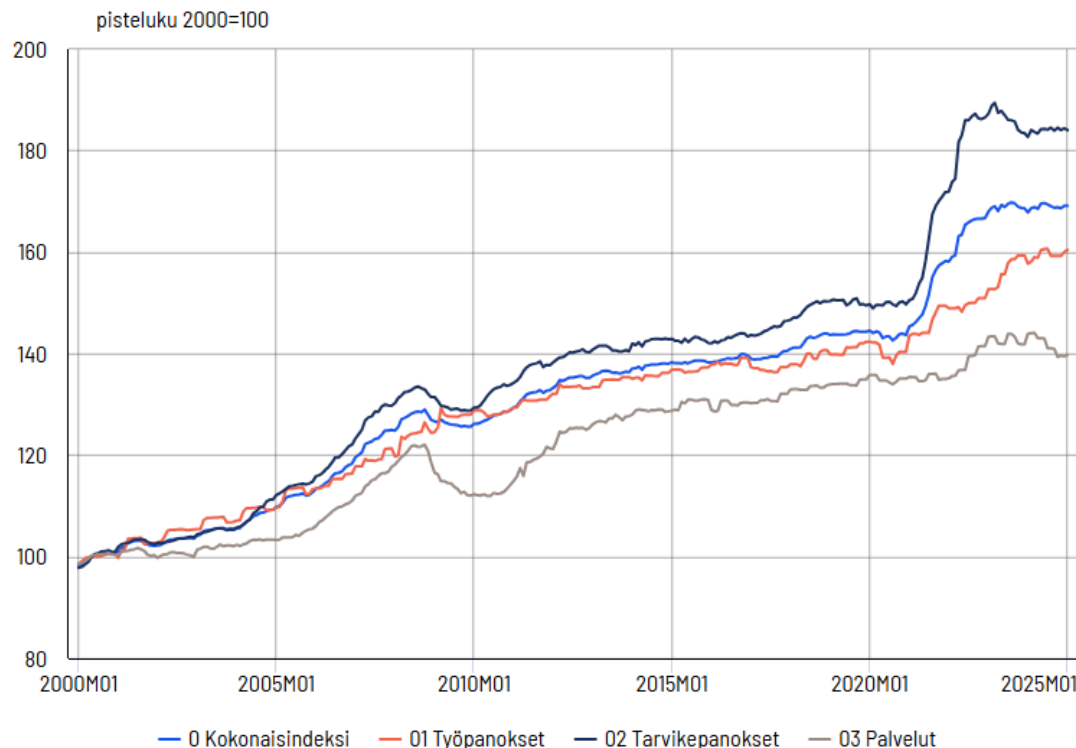
Salpar skola

- Myös Salpar skolanin vaihtoehdossa on kyse käyttötarkoituksen muutoksesta asumisesta esiopetustiloihin. 2. kerroksen tilat ovat laajuudeltaan melkein 1,5-kertaiset verrattuna Boksby skolan rivitalohuoneistoon.
- 1. kerroksen tiloista olisi käytettävissä vain noin puolet, koska toinen puoli on edelleen asumiskäytössä. 1. kerros sijaitsee puolikkaan kerroksen verran maanpintaa ylempänä.
- Kustannukset Salpar skolaan tarvittavissa muutoksissa voidaan karkeasti arvioida olevan neliö hinnaltaan vähintään samaa suuruusluokkaa kuin Boksbyn rivitalohuoneistossa.
- Koko kiinteistö vaatii remontointia tulevaisuudessa.
- Salparin alueella on ollut vähiten ruotsinkielisiä esikouluikäisiä lapsia. Esikoululaisryhmän muodostumiseen tarvitaan suurempi osa oppilaita muilta alueilta.

Kustannukset

- Rakentamisen kustannukset eivät ole merkittävästi muuttuneet parin viime vuoden aikana, ks. oheinen kaavio.
- **Tarkempien kustannusarvioiden laatiminen edellyttää suunnittelua ja ulkopuolisten konsulttien käyttöä, jolloin puhutaan kymmenien tuhansien eurojen kustannuksista.**
 - Tämä kustannus ei tuota lisäarvoa.
- Vuoden 2025 investointiohjelmasta ei löydy tähän osoitettuja varoja.

Rakennuskustannusindeksin pitkän aikavälin kehitys 2000M01-2025M01



Lähde: Tilastokeskus, rakennuskustannusindeksi

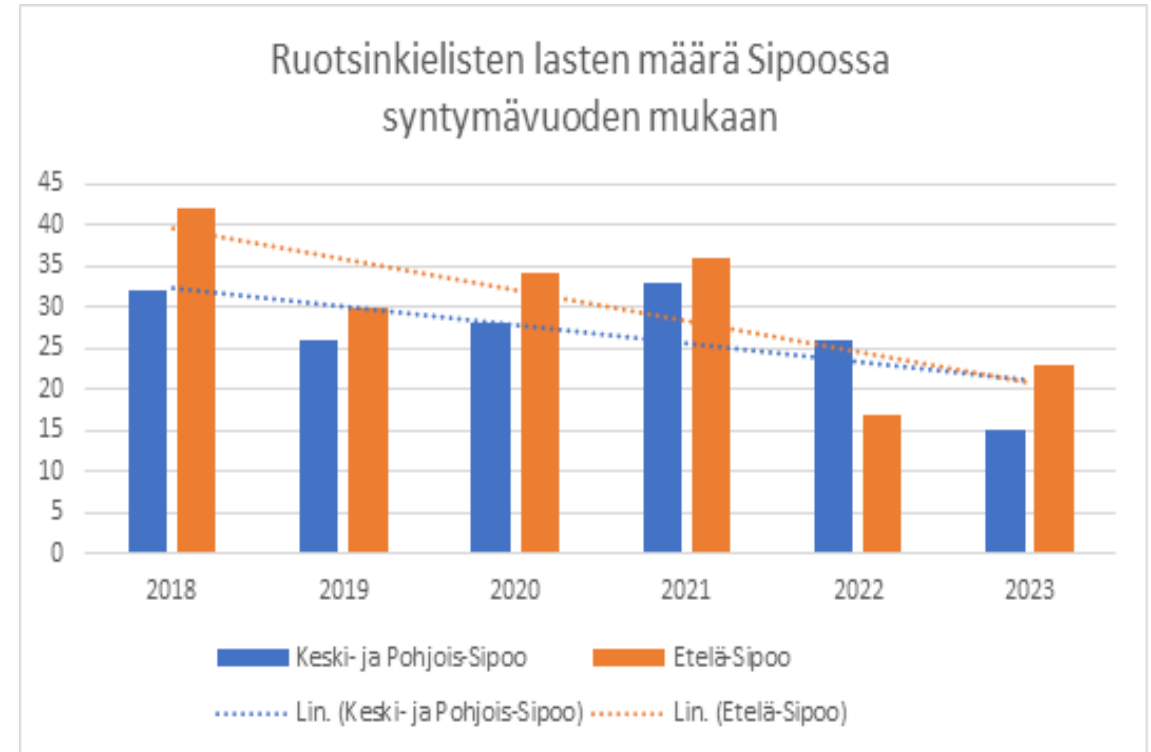
Gumbontalo

- Gumbostrand skolan yhteydessä
- Gumbotalossa on päätetty järjestää esiopetusta Söderkulla förskolanin lisäksi, minkä pitäisi taata esiopetustilojen riittävyys kaikille ruotsinkieliseen esiopetukseen hakeutuville lapsille ainakin Söderkulla skolan valmistumiseen saakka.
- Gumbotalon vaatimat muutokset on voitu hoitaa käyttöbudjetista, koska tehtävät muutokset ovat hyödynnettävissä sivistyspuolella, esikoulun toiminnan mahdollisesti lakatessa tiloissa. Gumbotalossa järjestetään jo nyt koulun aamu- ja iltapäivätoimintaa.
- Kunnalla on Gumbotalon pitkäaikaisesta vuokrauksesta tai ostamisesta keskustelut käynnissä.



Ruotsinkielisen esiopetuksen tarve

- Nykyiseen väestörakenteeseen perustuen ruotsinkielisten lasten määrä on vähenemässä koko kunnassa.
- Väestönkasvu Sipoossa vuosina 2022-2024 on vaihdellut 130-232 hengen välillä.
- Söderkullassa yksityisessä päiväkodissa Pocossa on käynnistetty esiopetus sekä suomen- että ruotsinkielisenä, mikä vähentää kunnan tarvetta järjestää omaa ruotsinkielistä esiopetusta noin 7 lapsen osalta.



Päätösesitys

- Ehdotetaan, että tekninen valiokunta hyväksyy tämän koosteen selvityksenä esiopetuksen tilajärjestelyistä ja kustannuksista Boxby ja Salpar skolan yhteydessä ennen lukuvuotta 2026-2027. Ruotsinkielinen esiopetus on päätetty järjestää muualla eikä ole rationaalista jatkaa selvitystä ellei toimintaympäristö olennaisesti muutu.