

Kiinteän omaisuuden ostaminen, 753-419-0002-0027 LILLTORP I, 753-429-0002-0032 LILLTORP ja 753-429-0003-0001 SANDGROP / Inköp av fast egendom, 753-419-0002-0027 LILLTORP I, 753-429-0002-0032 LILLTORP och 753-429-0003-0001 SANDGROP

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 16.04.2025 § 40

Valmistelija / Beredare: Maankäyttöasiantuntija / Markanvändningsexpert
Sauli Sotejeff, sauli.sotejeff(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on neuvotellut maanomistajien kanssa kiinteistöjen 753-419-0002-0027 LILLTORP I, 753-429-0002-0032 LILLTORP ja 753-429-0003-0001 SANDGROP ostamisesta kunnalle. Kiinteistö LILLTORP I on kooltaan 6 690 m², LILLTORP kooltaan 23 490 m² ja SANDGROP kooltaan 1 200 m². Kaupan kohteena olevien kiinteistöjen yhteenlaskettu kokonaispinta-ala on 31 380 m².

Kiinteistöt 753-419-0002-0027 LILLTORP I ja 753-429-0002-0032 LILLTORP ovat pääasiallista peltomaata, ja kiinteistö 753-429-0003-0001 SANDGROP on sen sijaan rakentamatonta metsäistä maata.

Kiinteistöt sijaitsevat Porvoonväylän ja Uuden Porvoontien välissä Skräddarbyssa ja ne on merkitty G13 Sipoon yleiskaavassa merkinnällä A eli taajamatoimintojen alueeksi. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Kunta on tehnyt yllä mainituista kiinteistöistä ehdollisen ostotarjouksen yhteensä 109 830 euroa (3,5 euroa neliömetriltä), jonka maanomistajat ovat hyväksyneet.

Päätösvalta: Sipoon kunnan voimassa olevan hallintosäännön 24 §:n perusteella maankäyttöjaostolla on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 300 000 euroon saakka.

Esittelijä / Föredragande Tonttipäällikkö / Tomtchef Lankinen Juhani

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää, että Sipoon kunta ostaa kiinteistöt 753-419-0002-0027 LILLTORP I, 753-429-0002-0032 LILLTORP ja 753-429-0003-0001 SANDGROP kauppahinnalla 109 830 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 30.7.2025, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillistä ilmoitusta.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan neuvottelemaan muista kaupan ehdoista sekä laatimaan kauppakirja. Jos kauppa suoritetaan kiinteistövaihdannan sähköisessä palvelussa, valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija, yksin allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektionen beslutar att Sibbo kommun köper fastigheterna 753-419-0002-0027 LILLTORP I, 753-429-0002-0032 LILLTORP och 753-429-0003-0001 SANDGROP för köpesumman 109 830 euro. Köpebrevet ska undertecknas senast 30.7.2025, annars upphör detta beslut att gälla utan särskilt meddelande.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna, två tillsammans, befullmäktigas att förhandla om köpevillkoren samt att göra upp köpebrevet och underteckna det. Om köpet genomförs i den elektroniska fastighetsöverlåtelsejänsten,

befullmäktigas markanvändningsingenjören eller en markanvändningsexpertr att ensam underteckna köprebrevet.

Käsittely / Behandling	Esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti: Maankäyttöjaosto ehdottaa kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta ostaa kiinteistöt 753-419-0002-0027 LILLTORP I, 753-429-0002-0032 LILLTORP ja 753-429-0003-0001 SANDGROP kauppahinnalla 109 830 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 30.7.2025, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillistä ilmoitusta. Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan neuvottelemaan muista kaupan ehdoista sekä laatimaan kauppakirja. Jos kauppa suoritetaan kiinteistövaihdannan sähköisessä palvelussa, valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija, yksin allekirjoittamaan kauppakirja. Föredraganden ändrade sitt förslag enligt följande: Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun köper fastigheterna 753-419-0002-0027 LLILLTORP I, 753-429-0002-0032 LILLTORP och 753-429-0003-0001 SANDGROP för köpesumman 109 830 euro. Köpebrevet ska undertecknas senast 30.7.2025, annars upphör detta beslut att gälla utan särskilt meddelande. Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna, två tillsammans, befullmäktigas att förhandla om köpevillkoren samt att göra upp köpebrevet och underteckna det. Om köpet genomförs i den elektroniska fastighetsöverlåtelsejänsten.
Päätös / Beslut	Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen. Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens ändrade förslag.
Liitteet / Bilagor	
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 05.05.2025 § 139	
306/10.00.01.05.00/2025	
Esittelijä / Föredragande	Talousjohtaja / Ekonomidirektör Ahvonen Tuula
Ehdotus / Förslag	Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta ostaa kiinteistöt 753-419-0002-0027 LILLTORP I, 753-429-0002-0032 LILLTORP ja 753-429-0003-0001 SANDGROP kauppahinnalla 109 830 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 30.7.2025, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillistä ilmoitusta. Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan neuvottelemaan muista kaupan ehdoista sekä laatimaan kauppakirja. Jos kauppa suoritetaan kiinteistövaihdannan sähköisessä palvelussa, valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija, yksin allekirjoittamaan kauppakirja. Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun köper fastigheterna 753-

419-0002-0027 LLILLTORP I, 753-429-0002-0032 LILLTORP och 753-429-0003-0001 SANDGROP för köpesumman 109 830 euro. Köpebrevet ska undertecknas senast 30.7.2025, annars upphör detta beslut att gälla utan särskilt meddelande.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna, två tillsammans, befullmäktigas att förhandla om köpevillkoren samt att göra upp köpebrevet och underteckna det. Om köpet genomförs i den elektroniska fastighetsöverlåtelsejänsten.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kohdekartta kiinteistöistä LILLTORP, LILLTORP I ja SANDGROP

Liite Bilaga 2 - Sijaintikartta kiinteistöistä LILLTORP, LILLTORP I ja SANDGROP