

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet**

Aika / Tid 23.04.2025 klo 16:38 - 16:53**Paikka / Plats** Teams-kokous / -möte, Glider - Kuntala / Sockengården**Käsitellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 56	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet laglighet och beslutförhet	4
§ 57	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 58	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 59	Toimenpidelupa 25-0109-T, Aurinkovoimala, Hautamäki / Åtgärdstillstånd 25-0109-T, Solkraftverk, Hautamäki	7



Osallistujat / Deltagare

Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv. Kantee Esa	16:38 - 16:53	puheenjohtaja/ordförande	
Andersson Martin	16:38 - 16:53	varapuheenjohtaja/viceordförande	etänä / på distans
Söderling Anders	16:38 - 16:53	jäsen/medlem	etänä / på distans
Lundberg Claudia	16:38 - 16:53	jäsen/medlem	etänä / på distans
Saarnio Sini-Pilvi	16:38 - 16:53	jäsen/medlem	etänä / på distans
Alaterä Tuomas	16:38 - 16:53	kh:n edustaja/kst:s representant	etänä / på distans
Poissa/ Frånvarande Tapio Pauliina			
Wikström Mia			
Muu/ Övriga Andersson Albert	16:38 - 16:53	asiantuntija/sakkunnig	
Upola Ulla-Maija	16:38 - 16:53	esittelijä/föredragande	
Ui Shuilleabhain Sofia	16:38 - 16:53	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare	

Allekirjoitukset
Underskrift

Esa Kantee

puheenjohtaja
ordförande

Sofia Uí Shúilleabháin

pöytäkirjanpitäjä
protokollförareKäsitellyt asiat
Ärenden

§ 56 - 59

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justerat

Anders Söderling

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

Sini-Pilvi Saarnio

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterarePöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt



Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
1.5.2025 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.o.m. 1.5.2025.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 56
Byggnads- och miljöutskottet

23.04.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 23.04.2025 § 56****Päätös / Beslut**

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan puheenjohtaja toimitti nimenhuudon. Todettiin, että Martin Andersson, Anders Söderling, Claudia Lundberg, Sini-Pilvi Saarnio ja Tuomas Alaterä osallistuvat kokoukseen Teamsin kautta.

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Byggnads- och miljöutskottets ordförande förrättade namnupprop. Konstaterades att Martin Andersson, Anders Söderling, Claudia Lundberg, Sini-Pilvi Saarnio och Tuomas Alaterä deltar i mötet via Teams. Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 57
Byggnads- och miljöutskottet

23.04.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 23.04.2025 § 57**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anders Söderling ja Sini-Pilvi Saarnio.

Till protokolljusterare valdes Anders Söderling och Sini-Pilvi Saarnio.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 58
Byggnads- och miljöutskottet

23.04.2025

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 23.04.2025 § 58

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti esityslistan asiat.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt föredragningslistans ärenden.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 41	08.04.2025
Byggnads- och miljöutskottet	
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 59	23.04.2025
Byggnads- och miljöutskottet	

Toimenpidelupa 25-0109-T, Aurinkovoimala, Hautamäki / Åtgärdstillstånd 25-0109-T, Solkraftverk, Hautamäki

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 08.04.2025 § 41

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Rakentamista ohjaava yleiskaava

Suunnittelualue sijoittuu Sipoon yleiskaava 2025 alueelle aluevarausmerkinnän Haja-asutusalue (MTH) alle. Lisäksi maisemallisesti arvokas alue (ma) rajautuu aurinkovoimala-alueen länsipuolelle. Alueella rakentamista rajoittavat vesilain ja ympäristönsuojelulain mukaiset pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellot. Kiinteistön koillis-/ itäkulmassa on voimassa voimassa asemakaava N 39 Nikkilän pelastusasema / Nickby räddningsstation. Asemakaava on tullut voimaan 12.11.2020. Aurinkovoimalan rakennushanke ei sijoitu asemakaava-alueelle.

Myönnetty suunnittelutarveratkaisu

Aurinkovoimalalle on 11.12.2023 myönnetty suunnittelutarveratkaisu 23-0468-SUU; päätöksessä on laajat lupaehdot. Aurinkovoimalan alue sijoittuu mm. näkyvästi alueellisen pääväylän varteen, yleiskaavassa määritellyn maisemallisesti arvokkaan alueen reunalle sekä pohjavesialueelle.

Päätöksessä on määritelty ehtoja mm. seuraavien tekijöiden osalta: paneelien määrä, paneelien ja telineiden laatu, telineiden ja maanpinnan korkeus, alueen maisemointi rajaavien istutuksien avulla, pohjaveden suojeleminen, hulevesien hallinta, liittymäluvan saaminen, häikäisyn estäminen, arkeologisen kulttuuriperinnön kohteiden huomioiminen sekä paloturvallisuuden varmistaminen.

Toimenpidelupa

Keravan Energia Oy hakee aurinkovoimalan rakentamista kiinteistön Slätängen 753-427-2-68 alueelle Öljytien varteen. Voimala aidataan kaksi metriä korkealla panssariverkkoaidalla. Aurinkovoimalan alueelle, aitojen sisäpuolelle rakennetaan lisäksi puistomuuntamo. Aurinkopaneelit (1956 kpl) ovat teholtaan 580 W ja kaksipuoleisia teollisen mittakaavan paneeleita; paneelit asennetaan telineisiin, jotka sinkittää korroosion hidastamiseksi. Yhteen telineeseen asennetaan 32 tai 16 paneelia kahteen riviin; paneelin värit on tumma sekä etu- että taustapuolelta.

Toimenpidelupahakemusta on ohjattu ja käsitelty suunnittelutarveratkaisun pohjalta ja siinä mainituin ehdoin. Hakemuksen osalta on kuultu naapurit sekä pyydetty laajasti lausunnot. Kaavoitus arvioi lausunnossaan, että kaavoituksen suunnittelutarvehakemuksesta annettu lausunto on



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 41	08.04.2025
Byggnads- och miljöutskottet	
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 59	23.04.2025
Byggnads- och miljöutskottet	

huomioitu riittävin osin: poikkeaminen paneeleiden sekä telineiden väriyksestä ei hankkeen mittakaavassa vaikuta merkittävästi ja suurin lieventävä vaikutus ja hyöty arvioidaan tulevan maisemoinnin kautta. Muut lausunnonantajat puoltavat hanketta tai puoltavat ehdoilla. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeeseen.

Viranhaltijan ratkaisuvallan siirto toimielimelle

Voimassa olevan hallintosäännön mukaan viranhaltijalla on oikeus tuoda/ siirtää ratkaisultaansa siirretyn asian osalta valiokunnan ratkaistavaksi, jos asian merkittävyys sitä edellyttää eikä asiasta ole olemassa valiokunnan, kunnanhallituksen tai valtuuston periaatepäätöstä.

Rakennusvalvontapäällikkö on katsonut hankkeen merkittävyyden olevan sellainen, että siirtää ratkaisuvallan päätöksen osalta toimielimelle. Kyseessä on ensimmäinen laajempi aurinkovoimalahanke asemakaava-alueen ulkopuolelle ja näkyvästi alueellisen pääväylän varteen sijoittuen.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää toimenpideluvan aurinkovoimalalle liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar bevilja åtgärdstillstånd till ett solkraftverk i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling Claudia Lundberg ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun seuraavalla ohjeistuksella:

- telineiden väritys tulee olla suunnittelutarveratkaisun lupaehdon mukainen
- tulee tehdä kirjallinen selvitys muuntamosta syntyvän melun voimakkuudesta ja sen leviämisestä
- tulee laatia suunnitelma paneelien alle jäävän maanpinnan käsittelystä ja luonnon monimuotoisuuden säilyttämiselle
- tulee esittää maisemaan paremmin istuva aitatyyppejä ja
- tulee esittää havainnekuva suunnitellusta alueesta.

Lisäksi maisemointisuunnitelmaa tulee täydentää Porvoon museon ja Katu- ja viheralueet -yksikön lausuntojen pohjalta. Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Claudia Lundbergin ehdotusta.

Claudia Lundberg föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning med följande vägledning:

- ställningarna bör vara den färg, som angetts i villkoren för avgörandet som gäller planeringsbehov
- det bör göras en skriftlig utredning över bullrets styrka och spridning från transformatorstationen



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 41	08.04.2025
Byggnads- och miljöutskottet	
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 59	23.04.2025
Byggnads- och miljöutskottet	

- det bör göras en skriftlig utredning över bearbetandet av marken under panelen samt bevarandet av naturens mångfald
- det bör framföras ett staket som bättre passar i omgivningen och
- det bör framföras en illustration över det planerade området.

Dessutom bör landskapsarkitekturen kompletteras utav utlåtandena från Borgå museum och Gatu- och grönområden enheten.
Byggnads- och miljöutskottet understödde Claudia Lundbergs förslag.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att återremittera ärendet för ny beredning.

Liitteet / Bilagor

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 23.04.2025 § 59

393/10.03.00.01/2025

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Keravan Energia Oy on antanut vastineen liittyen rakennus- ja ympäristövaliokunnan päätökseen palauttaa asia uudelleen valmisteluun ja siihen liittyvään ohjeistukseen:

- Telineiden väriyksen osalta energiyhtiö vetoaa maisemointisuunnitelman istutuksiin ja niiden peittävyYTEEN telineiden osalta: maisemoinnilla on korvattu suunnittelutarveratkaisuun kirjattu lupaehto telineiden laadun ja väriyksen osalta.
- Muuntamosta syntyvän melusta ja sen voimakkuudesta on annettu selvitys: muuntamon ääni peittyy liikenteen melun alle; muuntamon ääni lämpimällä säällä vastaa sähköauton/ lataushybridin ajoääntä.
- Suunnitelma paneelien alle jäävän maanpinnan käsittelystä ja luonnon monimuotoisuuden säilyttämisestä sisältyy maisemointisuunnitelmaan: alueelle kylvetään savipitoisille maille soveltuva niittysiemenseos (hoito niittämällä kerran kesässä kukinnan jälkeen, niittojäte viedään pois).
- Maisemaan paremmin istuvan aitatyyppin osalta energiyhtiö toteaa valitun aitatyyppin olevan turvallisesti tunnettu ja alueen ympäristössä jo esiintyvä panssariverkkoaita (Gasgridin mittausasema Öljytien toisella puolella); vaihtoehtoinen aitatyyppi olisi riista-aita, mutta yhtiö ei suosittele sitä voimalaitosaluetta suojaamaan.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 41	08.04.2025
Byggnads- och miljöutskottet	
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 59	23.04.2025
Byggnads- och miljöutskottet	

- Havainnekuvana suunnitellusta alueesta on toimitettu suunnittelutarveratkaisun yhteydessä esitetty kuva; leikkauskuvat aurinkovoimalasta on liitetty toimenpidelupahakemukseen.

Keravan Energia Oy:n vastine kokonaisuudessaan on toimitettu valiokunnan jäsenille tiedoksi.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää toimenpideluvan aurinkovoimalalle liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar bevilja åtgärdsstillstånd till ett solkraftverk i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Toimenpidelupa 25-0109-T, aurinkovoimala



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 56, § 57, § 58

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 59****OHJE MUUTOKSENHAKUUN**

Yllä mainittujen pykälien osalta muutoksenhakuohje on kunkin päätöksen liitteenä.

ANVISNING TILL SÖKANDE AV ÄNDRING

Gällande ovannämnda paragrafer är anvisning för sökande av ändring bifogad till ifrågavarande beslut.