

**Poikkeamislupa 25-0150-POL, poikkeaminen asemakaavan purkamiskiellosta,
Ketunleivänpolku 1 / Undantagslov 25-0150-POL, undantag från detaljplanens rivningsförbud,
Harsyrestigen 1**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 13.05.2025 § 67

516/10.03.00.02/2025

Valmistelija / Beredare: lupa-arkkitehti / lovarkitekt Tytti Mäntöja,
tytti.mantyoja(at)sipoo.fi

Rakentamista ohjaava asemakaava

Hanke sijoittuu Taasjärvi II -asemakaavan alueelle, asemakaava on tullut voimaan 23.06.2011, asuinpientalojen korttelialueelle (AP-1). Kiinteistöllä sijaitseva rakennus on merkitty suojeluksi merkinnällä sr-2: "Suojeltu rakennus. Alueen historiallisen luonteen kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallinen luonne säilyy."

Hanke poikkeaa asemakaavasta rakennuksen purkamisen osalta.

Lausunnot hankkeesta

Porvoon museolta on saatu lausunto PoM85/2025; museo puoltaa purkamista.

Naapurikuulemiset

Naapurikuulemiset on hoidettu viranomaiskuulemisina; kiinteistö 753-419-4-1666 huomauttaa: "Laki rakennusperinnön suojelemisesta kieltää rakennuksen purkamisen. 10a § kieltää poikkeamisluvan myöntämisen, jos rakennus ei sen seurauksena täyttäisi suojelun edellytyksiä. 17 § mukaisia välttämättömiä kunnostustöitä tai valvontaa ei ole suoritettu useisiin vuosiin. Miten rakennuksen kuntoa on arvioitu puolueettomasti?"

Toimivalta

Hyväksytyn toimintasääntömme mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää poikkeamisen myöntämisestä rakennuksen purkamista koskevasta kaavamääräyksestä.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää haetun poikkeamisluvan Taasjärvi II -asemakaavan alueella liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beviljar lov för det ansökta undantagslovet på detaljplaneområdet Tasträsk II i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Poikkeamislupa 25-0150-POL, rakennuksen purkaminen