

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0290-SUP, Öljytie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 24-0290-SUP, Oljevägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 13.05.2025 § 72

480/10.03.00.02/2025

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@sipoo.fi.

Hakija on anonut suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamista kiinteistölle Chrisebo 753-423-6-176. Hakemuksen perusteella kiinteistölle on tarkoituksena rakentaa melu/suojavalli sekä noin 33500 m²:n suuruinen varastointialue. Alueella on voimassa Sipoon yleiskaava 2025. Kiinteistö sijoittuu yleiskaavassa työpaikka-, teollisuus- ja varastoalueelle (TP).

Kiinteistön alueella on aiemmin ollut vireillä H1 Nikkilän Kierrätyskeskuksen asemakaavan laadinta, mutta asemakaava on keskeytetty kunnanhallituksen 10.06.2024 § 188 lainvoimaisella päätöksellä.

Kunnanhallitus on päätöksellään 10.06.2024 § 187 käynnistänyt hakemuksen mukaisen kiinteistön länsipuolelle H2 Stormossan työpaikka-alueen asemakaavoituksen.

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om att bygga enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 24-0290-SUP