

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet**

Aika / Tid 15.04.2025 klo 17:04 - 19:12**Paikka / Plats** Kuntala A 2.krs Focus / Sockengården A 2.vån. Focus**Käsittellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 55	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	5
§ 56	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 57	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 58	Päällystystyöt 2025, urakoitsijan valinta (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Beläggningsarbeten 2025, val av entreprenör (offetnligt efter beslutsfattandet)	8
§ 59	Sipoon kunnan LVIS-tarvikkeet ja ilmanvaihtosuodattimien hankinta, puitejärjestely (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Upphandling av Sibbo kommuns VVS-tillbehör och ventilationsfilter, ramavtalsarrangemang (offentlig efter beslutsfattande)	11
§ 60	Sipoon kunnan Energiaohjelma 2023–2025, vuoden 2024 toteuma / Sibbo kommuns energiprogram 2023–2025, utfallet för år 2024	12
§ 61	Vastaus valtuustoaloitteeseen Soltorp 1 purun päätöksen purkamisesta/lykkäämisestä / Svar på fullmäktigemotionen om att upphäva/skjuta upp beslutet för att riva byggnaden Soltorp 1	15
§ 62	Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan kuorma-auton hankinta (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Upphandling av en lastbil för sektorn för samhälle och miljö (offentligt efter beslutsfattandet)	17
§ 63	Selvitys esiopetuksen tilajärjestelyistä 2026–2027 / Utredning om lokalarrangemang för förskoleundervisningen 2026–2027	21
§ 64	Asunnon myynti Segrístie 6 A 1 / Försäljning av bostad Segrísvägen 6 A 1	23
§ 65	Asunnon myynti Segrístie 6 D 22 / Försäljning av bostad Segrísvägen 6 D 22	25
§ 66	Lyhytaikaisen tilavuokrauksen hinnasto / Prislistan för kortvarig lokaluthyrning	27
§ 67	Uimahallin lausunnot / Utlåtanden om simhallen	31
§ 68	Teknisen valiokunnan kokousaikataulu / Tekniska utskottets mötestidtabell	35
§ 69	Ilmoitusasiat / Delgivningar	36
§ 70	Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens	37



översikt om aktuella ärenden

§ 71

Asunnon myynti Segrantie 6 D 26 / Försäljning av bostad
Segrisvägen 6 D 26

38



Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Kankfelt Tim	17:04 - 19:12	puheenjohtaja/ordförande	
	Härmä Jokke	17:04 - 19:12	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Günsberg-Sandström Laura	17:04 - 19:12	jäsen/medlem	
	Lindström Kia	17:04 - 19:12	jäsen/medlem	
	Lehvonen Simo	17:04 - 19:12	jäsen/medlem	
	Sademies Jenni	17:04 - 19:12	jäsen/medlem	
Poissa/ Frånvarande	Koponen Risse			
Muu/ Övriga	Lipponen Mea	17:04 - 19:12	nuorisovaltuustojen edustaja/ungdomsfullmäktiges rep	
	Vuoksenranta Suvi	17:04 - 19:12	kh:n edustaja/kst:s representant	
	Andersson Albert	17:44 - 19:12	esittelijä/föredragande	§ 63 - 71, Etänä / På distans
	Pohjonen Juha	17:44 - 19:12	esittelijä/föredragande	
	Eloranta Katja	17:04 - 19:12	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare	
	Bruun Marjo	17:04 - 19:12		
	Palmu Sami	17:04 - 17:41	asiantuntija/sakkunnig	§ 55 - 62
	Happonen Ronja	17:04 - 19:12	asiantuntija/sakkunnig	
	Karhunen Anna-Riikka	17:04 - 19:12	asiantuntija/sakkunnig	

Allekirjoitukset
UnderskriftTim Kankfelt
puheenjohtaja
ordförandeKatja Eloranta
pöytäkirjanpitäjä
protokollförareKäsitellyt asiat
Ärenden

§ 55 - 71

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokoll elektroniskt
justerat

Jenni Sademies

Kia Lindström



pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
23.4.2025 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.o.m. 23.4.2025.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 55

15.04.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 15.04.2025 § 55****Päätös / Beslut**

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.
Todettiin että esittelijä Albert Andersson osallistuu Teamsin kautta.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.
Konstaterades att föredragande Albert Andersson deltar mötet via Teams.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 56

15.04.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 15.04.2025 § 56**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jenni Sademies ja Kia Lindström.

Till protokolljusterare valdes Jenni Sademies och Kia Lindström.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 57

15.04.2025

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 15.04.2025 § 57**

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan ja lisälistan.

Tekniska utskottet beslöt enhälligt godkänna föredragningslistan och tillägslistan.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 58

15.04.2025

Päällystystyöt 2025, urakoitsijan valinta (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Beläggningsarbeten 2025, val av entreprenör (offetnligt efter beslutsfattandet)

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 15.04.2025 § 58

397/02.08.00/2025

Valmistelija / Beredare: Katupäällikkö / Gatuchef Sami Palmu,
sami.palmu(at)sipoo.fi

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on kunnan alueille tehtäviä päällystystöitä vuonna 2025. Isompien uudelleenpäällystyskohteiden ja rakentamiskohteiden päällystystöiden lisäksi urakkaan kuuluu erikseen tilattavia asfaltin paikkaus- ja päällystystöitä pohjatöineen sekä valuasfaltointia.

Hankinnan kohteena olevaan rakennusurakkaan on varauduttu vuoden 2025 talousarviossa.

Hankintamenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Hankinnan ennakoitu arvo ylittää kansallisen kynnysarvon. Hankintamenettelynä on käytetty avointa menettelyä.

Hankinnasta on lähetetty julkaistavaksi 17.03.2025 hankintailmoitus HILMA-palveluun (www.hankintailmoitukset.fi) nimellä: 550419 / Sipoon kunnan päällystystyöt 2025". Hankintailmoituksen julkaisemisen jälkeen tarjouspyyntö on julkaistu osoitteessa www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/ ja löytyi näin myös Sipoon kunnan verkkosivuilta.

Tarjoukset tuli jättää sähköisesti 10.04.2025 klo 9:00 mennessä osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>.

Saadut tarjoukset

Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä yhteensä 3 kpl

- Asfalttikallio Oy (2501081-1)
- GRK Suomi (2810844-3)
- Peab Industri Oy (2977551-2)

Tarjoukset avattiin suljetussa avaustilaisuudessa ja avauspöytäkirja luotiin 10.4.2025 klo 9:07

Tarjoajien soveltuvuus

Hankintalain 105 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikkö voi asettaa vaatimuksia tarjoajan soveltuvuudelle. Tarjouspyynnössä määriteltiin, että



rakennusurakoitsija valitaan halvimman kokonaishinnan perusteella niistä urakoitsijoista, jotka täyttävät urakoitsijoille asetetut kelpoisuusvaatimukset

Valittavaksi esitettävältä tarjoajalta on tarkistettu soveltuvuutta koskevien tietojen paikkansapitävyys.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Hankintayksikkö tarkisti tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden toimitetuista tarjouksista. Kaikki saadut tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia, joten tarjouksia ei ole suljettu pois tarjouskilpailusta.

Tarjousten valintaperuste ja vertailuperusteet

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on halvin hinta.

Hankinta-asiakirjojen julkisuus

Hankintalain 138 §:n mukaan hankintayksikön asiakirjojen julkisuuteen ja asiakirjoista perittäviin maksuihin sekä asianosaisen tiedonsaantioikeuteen sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999), jos hankintayksikkö on mainitun lain 4 §:ssä tarkoitettu viranomainen tai jos sen on muualla laissa olevan säännöksen perusteella noudatettava sanottua lakia.

Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Mikäli tarjouksen tekemiseksi liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on kuitenkin ollut välttämätöntä, on liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot tullut ilmoittaa erillisellä liitteellä taikka muutoin selvästi merkitä luottamuksellisiksi. Vertailuhinta ei voi olla tässä kohdassa tarkoitettu liikesalaisuus.

Hankinnan arvo

Hankinnan arvo on 273 733,00 € (alv 0%).

Hankintasopimuksen tekeminen

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128 §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 58

15.04.2025

Sipoon kunnan hallintosääntö 18 §, Sipoon kunnan yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasääntö.

Esittelijä / Föredragande Kuntatekniikan päällikkö / Kommunteknisk chef Bruun Marjo

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää valita Päälystystyöt 2025 urakan urakoitsijaksi Asfalttikallio Oy.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar välja Asfalttikallio Oy till entreprenör för entreprenaden Beläggningsarbeten 2025.

Paragrafen justeras omedelbart

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor Liite/ Bilaga 1 Tarjousten vertailutaulukko

Liite Bilaga 1 - Tarjousten vertailu (julkinen sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen)



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 59

15.04.2025

Sipoon kunnan LVIS-tarvikkeet ja ilmanvaihtosuodattimien hankinta, puitejärjestely (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Upphandling av Sibbo kommuns VVS-tillbehör och ventilationsfilter, ramavtalsarrangemang (offentlig efter beslutsfattande)

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 15.04.2025 § 59

398/02.08.00/2025

Valmistelija / Beredare: tilapalvelupäällikkö/ lokalservicechef Juha Pohjonen juha.pohjonen(at)sipoo.fi, asiantuntija/expert Jere Loikkanen jere.loikkanen(at)sipoo.fi.

Esittelijä / Föredragande Tilapalvelupäällikkö / Lokalservicechef Pohjonen Juha

Ehdotus / Förslag

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - LVIS ja ilmanvaihtosuodattimien hankinnan vertailutaulukko (julkinen sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen)



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 60

15.04.2025

Sipoon kunnan Energiaohjelma 2023–2025, vuoden 2024 toteuma / Sibbo kommuns energiprogram 2023–2025, utfallet för år 2024

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 15.04.2025 § 60

1458/00.01.05/2022

Valmistelija / Beredare: Tilapalvelupäällikkö/ lokalservicechef Juha Pohjonen, juha.pohjonen(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta on kokouksessaan 29.11.2022 §145 käsitellyt Sipoon kunnan energiaohjelmaa 2023 -2025 sekä vuoden 2023 toteutumaa 12.3.2024.

Energiaohjelmassa on määritelty 5% säästötavoite ja lisäksi energiansäästötoimenpiteet on määritelty seuraavasti:

- a) Sisälämpötilan säätäminen 21 asteeseen lämmityskaudeksi
- b) Jäähdytyksen lämpötilarajan asettaminen 24 asteeseen sekä
- c) Tyhjentyneiden tai osakäytössä olevien kiinteistöjen lämmityksen säätäminen 10 asteeseen ja ilmanvaihdon pienentäminen tai sulkeminen tarpeen mukaisesti
- d) Teknisen valiokunnan vuotuisien energiahankkeiden toteuttaminen
- e) Aurinkovoiman kasvattaminen nykymitoituksesta
- f) Pumppaamoiden peruskorjauksien yhteydessä siirtyminen vähäenergiisiin pumppuihin
- g) Ulkovalaistuksen led-valaisimien lisääminen edelleen
- h) Aloitetaan älyvalaistuksen/älykkään valaistuksenohjauksen projekti, jolla kehitetään kunnan katu- ja ulkovalaistuksen automatiikkaa
- i) Asiakkaan toiminnan ohjaaminen energiansäästöön

Lisäksi energiaohjelmassa määriteltiin, että ohjelman tavoitteen täyttymistä seurataan ja raportoidaan vuosittain. Lähtötietovuotena toimii vuosi 2022 ja ensimmäinen seurattava vuosi oli 2023. Nyt esitellään tulokset vuodelta 2024.

Kunnalla on käytössä Enerkeyn seurantajärjestelmä, johon voidaan automaattisesti lukea sähkön ja kaukolämmön sekä veden kulutustiedot sekä lisäksi siinä pystytään käsin lisäämällä seuraamaan öljyn kulustustietoja kunnan kiinteistöissä. Vertailussa voidaan käyttää niin mitattuja tietoja kuin lämpötilanormeeratutietoja.

Raportoitavat kulutukset ja niiden muutokset.

Öljyn kulutus vuonna 2022 oli 290,06 m3 ja vastaavasti 2023 oli 238,71 ja vuonna 2024 oli 214,61 eli vähennys on vuosien 2022-2024 välillä 75,45 m3. Vuosien 2023 ja 2024 välillä vähennystä tapahtui 24,10 m3, eli 10,1%.

Normeeratuna öljynkulutus vuonna 2022 oli 294,25 m3 ja vastaavasti vuonna 2023 kulutus oli 242,75 m3 sekä vuonna 2024 248,58 m3 eli vähennys tapahtui vuosien 2022 - 2024 välillä 15,5 % ja aikavälillä 2023 - 2024 kulutuksen kasvu oli 2,4%.



Suurimmat muutokset johtuvat öljykohteiden vähenemisestä kunnan kiinteistökannassa sekä lämmitystapamuutosten kautta saatu hyöty.

Sähkön kulutus (liite 1) vuonna 2022 oli 12 039 034 kWh sekä 2023 oli 12 100 633 kWh ja vuonna 2024 se oli 11 3365 935 eli säästöä vuosien 2022 - 2024 välillä oli 5,6 % ja vastaavasti vuodesta 2023-2024 säästöä oli 6,1%.

Kaukolämmön kulutus (liite 2) vuonna 2022 oli 12 943,56 MWh ja 2023 oli 11 893,16 MWh, sekä 2024 yhteensä 11 410,71 MWh säästöä saatiin 2022 - 2024 11,8% ja 2023 - 2024 säästöä tuli 4,1%.

Normeerattu kaukolämmön kulutus vuonna 2022 oli 13 076,04 MWh ja vuonna 2023 vastaavasti 11 961,09 MWh sekä vuonna 2024 normitettu kulutus oli 9003,4 MWh ja näin säästöä 2022-2024 aikana 31,1% ja vastaavasti 2023-2024 säästöä 24,7%.

Kokonaisenergian kulutus (liite 3) vuonna 2022 oli 27891,91 MWh ja 2023 oli 26 354,03 MWh sekä 2024 kulutus 24 929,17 MWh, säästöä saatiin 2022 - 2024 10,6 % ja vuosien 2023-2024 säästöä tuli 5,5%.

Normeerattu kokonaisenergian kulutus vuonna 2022 oli 28 066,44 MWh ja vuonna 2023 vastaavasti 26 464,44 MWh sekä 2024 oli kulutus 22 862,58 MWh. Näin ollen normitettu säästö vuosien 2022-2024 on 18,5 % ja vuosien 2023-2024 välillä 13,7%.

Kokonaisenergian säästö on energiaohjelman alusta 10,6% (normitettuna 18,5%).

Energiansäästötoimenpiteiden seuranta.

Yllämainituista energiansäästötoimenpiteitä lämpötilan, jäähdytyksen ilmanvaihdon säätämistä ja seuraamista varten perustettiin lämmityskaudella kuukausittain kokoontuvat kiinteistönhoidon ja taloautomaation yhteinen ryhmä, jonka avulla säädettiin lämpötilat tavoitearvoihinsa mahdollisuuksien mukaan (kohdat a, b ja c).

Teknisen valiokunnan hyväksymät energiatehokkuus hankkeet (kohta d) vuonna 2024 olivat lämmitystapamuutosten tekeminen Pohjois- ja Etelä-Paippisten kouluissa sekä valaisinmuutoksia eri kohteissa. Vuoden 2025 hankkeet ovat hyväksytty teknisessä valiokunnassa ja ne sisältävät aurinkosähkövoimaloiden asennusta, Etelä- ja Pohjois-Paippisten koulujen sähköliityntöjen kasvatuksen, kiinteistöjen valaistuksen uusimista, Sipoonlahden koulun energiakulutuksen optimointia ja kiinteistökohtaisten akkujärjestelmien hankinnan ja niiden liittämisen reservimarkkinoille selvittämistä.

Pumppaamoiden korjauksia (kohta f) valmistui kaksi vuoden 2024 aikana.

Ulkovalaistuksessa led valoihin siirtymistä jatkettiin (kohta g).



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 60

15.04.2025

Älyvalaistuksen (kohta h) kokeilusta on päätetty, että jatkossa automaattinen himmennysprofiili hankitaan kaikkiin tuleviin valaisimiin.

Asiakkaan toiminnan ohjaaminen (kohta i) energiansäästöön. Vuoden 2024 aikana kunta on jatkanut tiedon välittämistä kiinteistöjensä sisäisille käyttäjille mm. energiaohjelman perusteella toteutettavista energiansäästötoimista

Esittelijä / Föredragande Tilapalvelupäällikkö / Lokalservicechef Pohjonen Juha

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta merkitsee asian tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar ärendet för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sähkönkulutus

Liite Bilaga 2 - Kaukolämpö

Liite Bilaga 3 - Kokonaisenergia

**Vastaus valtuustoaloitteeseen Soltorp 1 purun päätöksen purkamisesta/lykkäämisestä / Svar på fullmäktigemotionen om att upphäva/skjuta upp beslutet för att riva byggnaden Soltorp 1****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 15.04.2025 § 61**

158/10.03.02.00/2025

Valmistelija / Beredare tilapalvelupäällikkö/ lokalservicechef Juha Pohjonen juha.pohjonen(at)sipoo.fi.

Carola Juselius on tehnyt 10.2.2025 aloitteen Soltorp 1 rakennuksen purun päätöksen purkamiseksi/lykkäämiseksi. Aloite löytyy liitteestä 1.

Aloitteessa tuodaan esiin, että Soltorp 1 voisi toimia alueen asukkaiden olohuoneena ja toimia erilaisten toimintojen keskuksena kuten esim. maalaamisen, mopojen/pyörien korjaamisen tai jos haluaa ex.tempore mennä naapurin kanssa kahville. Toimintaa varten on perustettu alueen watch up ryhmä sekä tekeillä on myös yhdistyksen perustaminen.

Soltorp 1 on 1950 luvulla asuinrakennukseksi rakennettu rintamamiestalo, jota on 80-luvulla laajennettu, rakennusosaltaan (keskikerros) noin 105 neliometriä, vanha osa on kolmessa kerroksessa ja uusi osa vain keskikerroksessa. Lämmitysmuotona on toiminut öljylämmitys. Kiinteistö siirtyi kunnan haltuun vuoden 2014 lopussa ja vuoden 2019 alusta vuoden 2023 alkuun rakennuksessa toimi kahvila. Lisäksi piha-alueella on kuntalaisille ollut ja edelleen on tarjolla pop-up puutarhalaatikkoviljelyä. Teknisen valiokunnan 13.6.2023 tekemän rakennuksen purkamispäätöksen jälkeen rakennuksen lämmitys on energiasäästösyistä lopetettu.

Alueella on voimassa oleva asemakaava, jonka toteuttaminen tulee merkitsemään rakennuksen purkamista.

Rakennuksen kuntoluokka on Trellumin vuonna 2023 tekemän arvion mukaan 40% alkuperäisestä kunnostaan, joka tarkoittaa perusteellista peruskorjausta rakennukseen. Lisäksi rakennuksen lämmityksen katkaisulla on myös ollut seurauksia rakennukselle. Arvioitu peruskorjauksen kustannus on vähintään 150 000 euroa. Lisäksi kustannuksiin tulee laskea säännölliset rakennuksen ja alueen huolto- ja ylläpitokustannukset.

Aloitteessa on nostettu esille mahdollisen yhdistyksen toiminta(tila)tarpeet alueella. Sipoon kunnalla on tilapäisiä vuokrauksia varten perustettu Sipoo-talo, joka mahdollistaa tarpeen mukaiset tilavuokraukset Sipoon kunnan kiinteistöissä. Lisäksi alueella toimii myös yksityisiä toimijoita, jotka vuokraavat tiloja, kuten esimerkiksi Ingman areena.

Esittelijä / Föredragande Tilapalvelupäällikkö / Lokalservicechef Pohjonen Juha

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 61

15.04.2025

Tekniska utskottet beslutar svara kommunstyrelsen och vidare fullmäktige i
enlighet med det som beskrivits ovan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Aloite Soltorp 1 rakennuksen purun päätöksen purkamiseksi, lykkäämiseksi.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 62

15.04.2025

**Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan kuorma-auton hankinta (julkinen päätöksenteon jälkeen)
/ Upphandling av en lastbil för sektorn för samhälle och miljö (offentligt efter beslutsfattandet)**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 15.04.2025 § 62

1029/02.08.00/2024

Valmistelija / Beredare: Katupäällikkö / Gatuchef Sami Palmu, sami.palmu(at)sipoo.fi. Aluemestari / Områdesmästare Fredrik Kuhlman, fredrik.kuhlman(at)sipoo.fi. Suunnittelija / Specialist Jere Loikkanen, jere.loikkanen(at)sipoo.fi

Hankinnan kohde

Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan kuorma-auton hankinta käsittää hankintayksikön asettamat vähimmäisvaatimukset täyttävän uuden kuorma-auton toimitettuna kunnan varikolle. Kuorma-auton toimittaja sitoutuu samalla ostamaan vaihdossa kunnan tällä hetkellä käytössä olevan kuorma-auton tarjouksessa annettavalla hinnalla. Kuorma-auton käyttötarkoitus on kunnan yleisillä alueilla tehtävät kunnossapitotyöt, lumen- ja maansiirto sekä kuljetustehtävät.

Hankinnan kohteena olevaan tavarahankintaan on varauduttu vuoden 2025 talousarviossa.

Tekninen valiokunta on 01.10.2024 §128 päättänyt, että Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan kuorma-auton hankinta toteutetaan irtaimen määrärahan investointina, jonka arvo on korkeintaan 275 000 € (alv 0%).

Kunnan valtuusto on hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion. Talousarvioon on varattu Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan irtaimen omaisuuden investointimäärärahaksi 420 000 €. Irtaimen määrärahan kohdistukset on hyväksytty teknisessä valiokunnassa 01.10.2024 §127.

Hankintamenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Hankinnan ennakoitu arvo ylittää EU-kynnysarvon. Hankintamenettelynä on käytetty avointa menettelyä.

Hankinnasta on lähetetty julkaistavaksi 07.03.2025 hankintailmoitus HILMA-palveluun (www.hankintailmoitukset.fi) nimellä: "KaVi / 518684 / Kuorma-auto Sipoon kunnan yleisten alueiden kunnossapitoon". Ilmoitus on julkaistu myös EU:n laajuisessa TED-tietokannassa (<http://ted.europa.eu/>). Hankintailmoituksen julkaisemisen jälkeen tarjouspyyntö on julkaistu osoitteessa www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/ ja löytyi näin myös Sipoon kunnan verkkosivuilta.

Tarjoukset tuli jättää sähköisesti 08.04.2025 mennessä osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>.



Hankintakyselyyn jätettiin yksi kysymys 13.03.2025. Kysymykseen vastattiin 18.03.2025.

Saadut tarjoukset

Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä yhteensä 3 kpl.

- Nordic Truckcenter Oy
- Scania Suomi Oy
- Volvo Finland Ab

Tarjoukset avattiin suljetussa avaustilaisuudessa ja avauspöytäkirja luotiin 08.04.2025 klo 14:33.

Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen

Tarjoajien soveltuvuuden lakisääteiset, taloudelliset, tekniset ja toiminnalliset ehdot on lueteltu tarjouspyynnön ESPD-lomakkeella (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja). Kaikki tarjoajat vakuuttivat ESPD -lomakkeella, että ne täyttävät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Valittavaksi esitettävältä tarjoajalta on tarkistettu soveltuvuutta koskevien tietojen paikkansapitävyys.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Hankintayksikkö tarkisti tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden toimitetuista tarjouksista. Kaikki saadut tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia, joten tarjouksia ei ole suljettu pois tarjouskilpailusta.

Tarjousten valintaperuste ja vertailuperusteet

Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, paras hinta-laatusuhde. Kokonaistaloudellisuus muodostuu hinta- ja laatu pisteiden yhteenlasketusta tuloksesta. Tarjousvertailussa vertailuhinta muodostaa 90 % ja laatu pisteet 10 % kokonaispistemäärästä. Vertailussa korkeimman kokonaispistemäärän saanut saanut tarjous katsotaan kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi.

Tarjouksen vertailuhinnan muodostamista varten hankintayksikkö on pyytänyt tarjoushinnat seuraaville kohteille:

- A) Kuorma-auto lisävarusteineen (Alv 0%)
- B) Tilaajan vaihtokuorma-auton kokonaishinta (Alv 0%)
- C) Optiokohde: sirotinautomaatti (Alv 0%)

Tarjouksen vertailuhinta muodostuu seuraavalla hankintayksikön tarjouspyynnössä määrittämällä laskukaavalla: (A-B)+C. Halvin vertailuhinta saa 90 pistettä ja muut vertailuhinnat saavat pisteitä suhteessa halvimpaan vertailuhintaan. Tarjouksen laatu pisteiden perusteena on sitoutuminen hankintayksikön määrittämään kuorma-auton toimitusaikaan.

Hankinta-asiakirjojen julkisuus



Hankintalain 138 §:n mukaan hankintayksikön asiakirjojen julkisuuteen ja asiakirjoista perittäviin maksuihin sekä asianosaisen tiedonsaantioikeuteen sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999), jos hankintayksikkö on mainitun lain 4 §:ssä tarkoitettu viranomainen tai jos sen on muualla laissa olevan säännöksen perusteella noudatettava sanottua lakia.

Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Mikäli tarjouksen tekemiseksi liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on kuitenkin ollut välttämätöntä, on liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot tullut ilmoittaa erillisellä liitteellä taikka muutoin selvästi merkitä luottamuksellisiksi. Vertailuhinta ei voi olla tässä kohdassa tarkoitettu liikesalaisuus.

Hankinnan arvo

Kokonaistaloudellisesti edullisimmassa tarjouksessa:

- Uuden kuorma-auton kokonaisnettohinta on 283.999,00 € (alv 0%)
- Vaihtokuorma-autosta kunnalle maksettava kokonaisnettohinta on 15.000,00 € (alv 0%)
- Optiokohteen kokonaisnettohinta on 32.500,00 € (alv 0%)

Uuden kuorma-auton kokonaishinta on 268.999,00 € (alv 0%).

Irtainlaiteinvestoinneista hankittavan sirotinlaitteen kokonaishinta on 32.500,00 € (alv 0%).

Hankintasopimuksen tekeminen

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128 §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Odotusaika

Hankintalain 129 §:n mukaan EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen sekä hankintaoikaisuohjeen tiedoksi.

Toimivalta/Befogenhet

Sipoon kunnan hallintosääntö 18 §, Sipoon kunnan yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasääntö.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 62

15.04.2025

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää hankkia Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan kuorma-auton ja sirotinlaitteen yritykseltä Scania Oy Ab. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar upphandla en lastbil och en sandspridare för sektorn för samhälle och miljö från företaget Scania Oy Ab. Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liite Bilaga 1 - Vertailutaulukko_ (julkinen sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen)

**Selvitys esiopetuksen tilajärjestelyistä 2026–2027 / Utredning om lokalarrangemang för
förskoleundervisningen 2026–2027****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 15.04.2025 § 63**

1101/12.07.00.00/2024

Valmistelija / Beredare: Kuntakehityksen asiantuntija, Anne Suojoki
anne.suojoki(at)sipoo.fi

Sivistysvaliokunta päätti kokouksessaan 28.10.2024/ Pykälä 123, että kunnallista varhaiskasvatuksen järjestämää ruotsinkielistä esiopetusta ja täydentävää varhaiskasvatusta järjestetään Etelä-Sipoossa syksystä 2025 alkaen sekä Söderkulla förskolassa että Gumbostrands skolan yhteydessä ns. Gumbontalossa. Päätöksellä taataan esiopetustilojen riittävyys kaikille ruotsinkieliseen esiopetukseen hakeutuville lapsille Söderkulla skolan valmistumiseen saakka.

Sivistysvaliokunta pyysi myös, että tekninen valiokunta tekee selvityksen Boxby skolan ja Salpar skolan yhteydessä järjestettävän esiopetuksen tilajärjestelyistä ja kustannuksista ennen lukuvuotta 2026–2027.

Järjestelyä arvioidaan uudelleen tarvittaessa, jos tilanne esimerkiksi oppilasmäärien suhteen muuttuu. Päätös lähetettiin tekniselle valiokunnalle jatkotoimenpiteitä varten.

Yhdyskunnan ja ympäristön toimiala on laatinut oheisen selvityksen sivistysvaliokunnan pyynnön täyttämiseksi. Selvityksessä on käyty läpi mahdollisten tilajärjestelyjen vaihtoehtoja ja niiden kustannustasoja. Lisäksi on tuotu esiin rakentamisen kustannuskehitys, kustannusarvioiden laatimisprosessi sekä esiopetuksen tarve.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Ehdotetaan, että tekninen valiokunta hyväksyy tämän koosteen selvityksenä esiopetuksen tilajärjestelyistä ja kustannuksista Boxby ja Salpar skolan yhteydessä ennen lukuvuotta 2026–2027. Ruotsinkielinen esiopetus on päätetty järjestää muualla eikä ole rationaalista jatkaa selvitystä ellei toimintaympäristö olennaisesti muutu.

Det föreslås att tekniska utskottet godkänner denna sammanfattning som en utredning om lokalarrangemangen och kostnaderna för förskoleundervisningen i samband med Boxby skola och Salpar skola före läsåret 2026–2027. Det har beslutats att den svenskspråkiga förskoleundervisningen ordnas på andra ställen, och det är således inte rationellt att fortsätta utredningen om verksamhetsmiljön inte förändras väsentligt.

Käsittely / Behandling



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 63

15.04.2025

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Ruotsinkielisen esiopetuksen järjestäminen Etelä-Sipoossa syksystä 2025 alkaen /
Ordande av den svenskspråkiga förskoleundervisningen i södra Sibbo från och med hösten 2025
Liite Bilaga 2 - Selvitys esiopetuksen tilajärjestelyistä 2026-2027

**Asunnon myynti Segristie 6 A 1 / Försäljning av bostad Segrisvägen 6 A 1****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 15.04.2025 § 64**

290/10.04.03.01/2025

Valmistelija / Beredare: kehityspäällikkö / utvecklingschef Anna-Riikka Karhunen, anna-riikka.karhunen(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 16.12.2024 § 352 Sipoon kunnan omistaman asuntokannan kehittämisestä ja asunto-osakkeista luopumisesta. Sipoon kunta luopuu kaikista osakehuoneistoista eikä aseta enää tyhjeneviä huoneistoja vuokralle. Osakehuoneistojen myynti aloitetaan viivytyksettä, luovutukset toteutetaan aikaisintaan vuonna 2025.

Asunto-osakeyhtiö Bostads Ab Segris Asunto Oy on vuonna 1974 valmistunut kaksikerroksinen kerrostalo Nikkilässä osoitteessa Segristie 6. Huoneisto A 1 on kaksio 52m².

Asunto on tyydyttävässä kunnossa, ja taloyhtiössä on toteutettu linjasaneeraus syksyn ja talven aikana vuonna 2024. Linjasaneerauksen taloyhtiön lainaosuus on jaettu osakkaiden kesken 1.4.2025, ja huoneiston A1 lainaosuus on 52 514,61 €. Huoneisto on vailla vuokralaista linjasaneerauksen takia.

Asunnon myyntivälittäjänä on toiminut Huoneistokeskus Oy, ja myyntiprosessin kuvaus on liitteenä. Asunnosta on saatu 1 tarjous. Saatu tarjous on voimassa 16.04.2025 klo.12.00 saakka.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Albert Andersson

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää myydä Segristie 6 A 1 (osakkeet 1-5393) asunnon saadun ostotarjouksen perusteella.
Tekninen valiokunta valtuuttaa kehityspäällikkö Anna-Riikka Karhusen allekirjoittamaan kauppakirjat sekä saattamaan kaupan loppuun valiokunnan puolesta.
Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar sälja bostaden Segrisvägen 6 A 1 (aktierna 1-5393) enligt det inkomna anbudet.

Tekniska utskottet befullmäktigar utvecklingschef Anna-Riikka Karhunen att underteckna köpebrevet samt slutföra köpet för utskottets del.
Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 64

15.04.2025

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Asia 12 Liite Bilaga 1 - Segristie 6 A 1 tarjous

**Asunnon myynti Segrístie 6 D 22 / Försäljning av bostad Segrísvägen 6 D 22****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 15.04.2025 § 65**

290/10.04.03.01/2025

Valmistelija / Beredare: kehityspäällikkö / utvecklingschef Anna-Riikka Karhunen anna-riikka.karhunen(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 16.12.2024 § 352 Sipoon kunnan omistaman asuntokannan kehittämistä ja asunto-osakkeista luopumisesta. Sipoon kunta luopuu kaikista osakehuoneistoista eikä aseta enää tyhjeneviä huoneistoja vuokralle. Osakehuoneistojen myynti aloitetaan viivytyksettä, luovutukset toteutetaan aikaisintaan vuonna 2025.

Asunto-osakeyhtiö Bostads Ab Segris Asunto Oy on vuonna 1974 valmistunut kaksikerroksinen kerrostalo Nikkilässä osoitteessa Segrístie 6. Huoneisto D 22 on kaksio 54,2m² kerrostalon ensimmäisessä kerroksessa.

Asunto on tyydyttävässä kunnossa, ja taloyhtiössä on toteutettu linjasaneeraus syksyn ja talven aikana vuonna 2024. Linjasaneerauksen velkaosuus on jaettu osakkaiden kesken 1.4.2025, ja huoneiston D 22 velkaosuus on 54 491.33 €. Huoneisto on vailla vuokralaista linjasaneerauksen takia.

Asunnon myyntivälittäjänä on toiminut Huoneistokeskus Oy, ja myyntiprosessin kuvaus on liitteenä. Asunnosta on saatu 3 tarjous. Kaikki tarjoukset ovat voimassa voimassa 17.04.2025 klo.16.00 saakka.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää myydä Segrístie 6 D 22 (osakkeet 117273-122868) asunnon saadun korkeimman ostotarjouksen A perusteella. Tekninen valiokunta valtuuttaa kehityspäällikkö Anna-Riikka Karhusen allekirjoittamaan kauppakirjat sekä saattamaan kaupan loppuun valiokunnan puolesta.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar sälja bostaden Segrísvägen 6 D 22 (aktierna 117273-122868) enligt det högsta inkomna anbudet A. Tekniska utskottet befullmäktigar utvecklingschef Anna-Riikka Karhunen att underteckna köpebrevet samt slutföra köpet för utskottets del.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.



Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Segrastie 6 D 22 tarjous A

Liite Bilaga 2 - Segrastie 6 D 22 tarjous B

Liite Bilaga 3 - Segrastie 6 D 22 tarjous C

**Lyhytaikaisen tilavuokrauksen hinnasto / Prislisan för kortvarig lokaluthyrning****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 15.04.2025 § 66**

426/10.03.02.01/2025

Valmistelija / Beredare: Suunnittelija / planerare, Ronja Happonen,
ronja.happonen(at)sipoo.fi

**Lyhytaikaisen tilavuokrauksen hinnasto Prislisa för kortvarig
lokaluthyrning**

Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan kehittäminen ja tuki yksikkö vastaa lyhytaikaisen tilavuokrauksen järjestämisestä. Lyhytaikainen tilavuokraus määritellään alle kuukauden pituiseksi tilojen vuokraustoiminnaksi. Päävastuu on kehittämien ja tuki yksiköllä, mutta toiminta järjestetään yhteistyössä yhdyskunnan ja ympäristön toimitilat yksikön kanssa.

Taustaa

Vuoden 2024 alusta on aloitettu niin sanotun sipootalon toiminnan uudelleen arvioiminen sekä toiminnan uudelleen organisoiminen. Toiminnan kehittämisen tarkoituksena on selkeyttää toiminnan periaatteita sekä päivittää lyhytaikaisen tilavuokrauksen ja tilavarauksien hinnoittelu- ja käyttöperiaatteet.

Samaan aikaan kuntaorganisaatiossa on käynnissä toimialarajat ylittävä hanke, jonka tarkoituksena on yhdenmukaistaa tilavarausprosesseja ja varaamisen käytäntöjä sekä tuoda Sipoon kunnassa olevat varattavat ja vuokrattavat tilat selkeästi esille yhteen sähköiseen varausjärjestelmään. Tätä kehittämistyötä tehdään tiiviissä yhteistyössä kaikkien toimialojen kanssa, jotta eri yksiköiden tavat ja näkökulmat tulevat kuuluiksi ja otettua huomioon. Kehittämistyön tavoitteena on myös yhtenäistää eri tilojen hinnastoja ja hintaryhmiä.

Lyhytaikaisen tilavuokrauksen hinnaston ja alennusryhmien päivittäminen

Lyhytaikaisen tilavuokrauksen hintojen päivityksellä on tarkoitus saada toiminnalle ajantasainen hinnasto, jonka käyttäminen tulee tehostamaan toiminnan järjestämistä. Uusissa hinnoissa on huomioitava tilojen käytön todellisia kustannuksia (mm. vesi, sähkö, jätehuolto, kulunvalvonta) sekä varaustoiminnan hallinnointiin ja järjestämiseen vaadittavat työntekijäresurssit (mm. vuokrauksen koordinointi sekä tilojen ja tekniikan järjestelyt). Lisäksi hintojen päivittämisellä pyritään tasapainottamaan lyhytaikaisen tilavuokrauksen todellisia kustannuksia.

Edellisen kerran sipootalon toiminnan hinnasto on luotu ja hyväksytty kunnanhallituksessa vuonna 2016. Nyt esitetty hinnasto perustuu alkuperäisiin hintoihin sekä sivistysvaliokunnan vuonna 2011 hyväksymään hinnastoon.



Nyt päivitettävä hinnasto ei koske arjen ja vapaa-ajan toimialan hallinnoimia tiloja.

Tilavuokrauksen hinnasto ja hintaluokat

Lyhytaikaisen tilavuokrauksen hinnasto päivitetään liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti. Hinnasto tulee voimaan 1.5.2025 alkaen, ja on voimassa toistaiseksi.

Lyhytaikaisessa tilavuokrauksessa käytetään seuraavia hintaluokkia:

HL 1: alle 18-vuotiaiden ja eläkeläisten toiminta, vanhempainyhdistykset

HL 2: Yhdistykset*, ilmainen toiminta

HL 3: Yhdistykset, maksullinen toiminta

HL 4: yritykset ja yksityishenkilöt, perusmaksu

HL 5: tuotantoyhtiöt ja mainosyhtiöt

HL 6: viranomaistoimijat (turvallisuus-, pelastus- ja maanpuolustusviranomaiset sekä vapaaehtoistoimijat)

*Yleishyödyllinen yhdistys tai vastaava yleiseen etuun tähtäävä ryhmittymä on voittoa tavoittelematon sipoolainen yhdistys tai ryhmä, jonka toiminta pyrkii edistämään yhteistä hyvää. Esimerkkeinä ovat järjestöt, yhdistykset ja seurat, poliittiset puolueet, teatteriryhmät, taiteilijaryhmät, asukasryhmittymät ja asuinalueyhdistykset

Kehityspäälliköllä on valtuudet tehdä erityistapauksissa hinnastosta poikkeavan lyhytaikaisen vuokrasopimuksen. Erityistapauksissa on huomioitava kuitenkin voimassa olevan hinnaston hintataso.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 66

15.04.2025

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää lyhytaikaisen tilavuokrauksen hinnaston ja hintaluokkien päivittämisestä yllä olevan esityksen mukaisesti.

Tekninen valiokunta valtuuttaa kehityspäällikön tekemään erityistapauksissa hinnastosta poikkeavan lyhytaikaisen vuokrasopimuksen. Erityistapauksissa on huomioitava kuitenkin voimassa olevan hinnaston hintataso.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar uppdatera prislistan och prisklasserna för kortvarig lokaluthyrning enligt förslaget ovan. Tekniska utskottet befullmäktigar utvecklingschefen att i specialfall ingå ett kortvarigt hyresavtal som avviker från prislistan. I specialfall ska man dock beakta den gällande prislistans prisnivå.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Käydyn keskustelun perusteella esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:

Tekninen valiokunta päättää lyhytaikaisen tilavuokrauksen hinnaston ja hintaluokkien päivittämisestä yllä olevan esityksen mukaisesti muutoin, mutta korotetaan luokkahuoneen hinnaksi 50 € / h HL 4:ssä ja ruokasali 80 / h 640 / vrk HL 4:ssä.

Tekninen valiokunta valtuuttaa kehityspäällikön tekemään erityistapauksissa hinnastosta poikkeavan lyhytaikaisen vuokrasopimuksen. Erityistapauksissa on huomioitava kuitenkin voimassa olevan hinnaston hintataso.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar uppdatera prislistan och prisklasserna för kortvarig lokaluthyrning enligt förslaget ovan annars, men höjes klassrummets pris till 50 € / h i PK 4 och matsalen till 80 / h 640 / dygn i PK 4.

Tekniska utskottet befullmäktigar utvecklingschefen att i specialfall ingå ett kortvarigt hyresavtal som avviker från prislistan. I specialfall ska man dock beakta den gällande prislistans prisnivå.

Paragrafen justeras omedelbart.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 66

15.04.2025

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun
ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Lyhytaikainen tilavuokraus taksat

**Uimahallin lausunnot / Utlåtanden om simhallen****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 15.04.2025 § 67**

602/10.03.02.00/2024

Valmistelija / Beredare: Kuntakehityksen asiantuntija, Anne Suojoki
anne.suojoki(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta käsitteli kokouksessaan 11.12.2024 §165 Sipoon uimahallin 04.12.2024 teknistaloudellisen selvityksen. Valiokunta päätti hyväksyä selvityksen ja pyytää siitä käsiteltäviksi lausunnot sivistysvaliokunnalta ja vapaa-ajanjaostolta sekä vanhus- ja vammaisneuvostolta ja nuorisovaltuustoilta.

Saatujen lausuntojen yhteenvedot:

Nuorisovaltuusto 13.2.2025/§4

Nuorisovaltuusto kannattaa yksimielisesti suurempaa, 600 m² suuruista uimahallia maauimalan sijasta, mutta toivoo suunnittelussa otettavan huomioon kahvilan vaikutukset ja selvitetävän sekä harkittavan uudelleen hyppytornin lisäämistä. Nuoret ilmaisivat myös huolensa uimahallin esteettömyydestä.

Vanhusneuvosto 1.4.2025/§7

Vanhusneuvosto kannattaa uimahallin rakentamista Sipooseen ja puoltaa vaihtoehtoa 1 eli vesipinta-alaltaan 600 m²:n uimahallin rakentamista kunnanhallituksen aiemman päätöksen mukaisesti. Maauimalan rakentamista ei pidetä tarpeellisena. Myöskään hyppytornin rakentamista vanhusneuvosto ei pidä tarpeellisena, koska se lisää rakentamisen kustannuksia huomattavasti. Neuvoston mielestä valmistelun jokaisessa vaiheessa on tärkeää osallistaa laajasti kuntalaisia ja huomioida eri ikäisten sipoolaisten tarpeet mahdollisten virheidä välttämiseksi.

Vapaa-ajan jaosto 3.4.2025/§23

Vapaa-ajanjaosto pitää neljästä ehdotetusta vaihtoehdosta parhaana vaihtoehtona tarkastella tarkemmin kunnallista allaspinta-alaltaan 600 neliömetrin uimahallia. Tämä vaihtoehto kuvastaa parhaiten Sipoon kunnan ja kuntalaisten tarpeita. Lisäksi vapaa-ajanjaosto toteaa, että olemassa olevan vaihtoehdon lisäksi laaditaan laskelma hyppytornia varten.

Sivistysvaliokunta 9.4.2025/6§

Vapaa-ajanjaosto päätti antaa edellä esitetyn mukaisen vastauksen jaoston tekemällä lisäyksellä teknisen valiokunnan lausuntopyyntöön sivistysvaliokunnalle ja edelleen tekniselle valiokunnalle.

Vammaisneuvosto 9.4.2025/6§

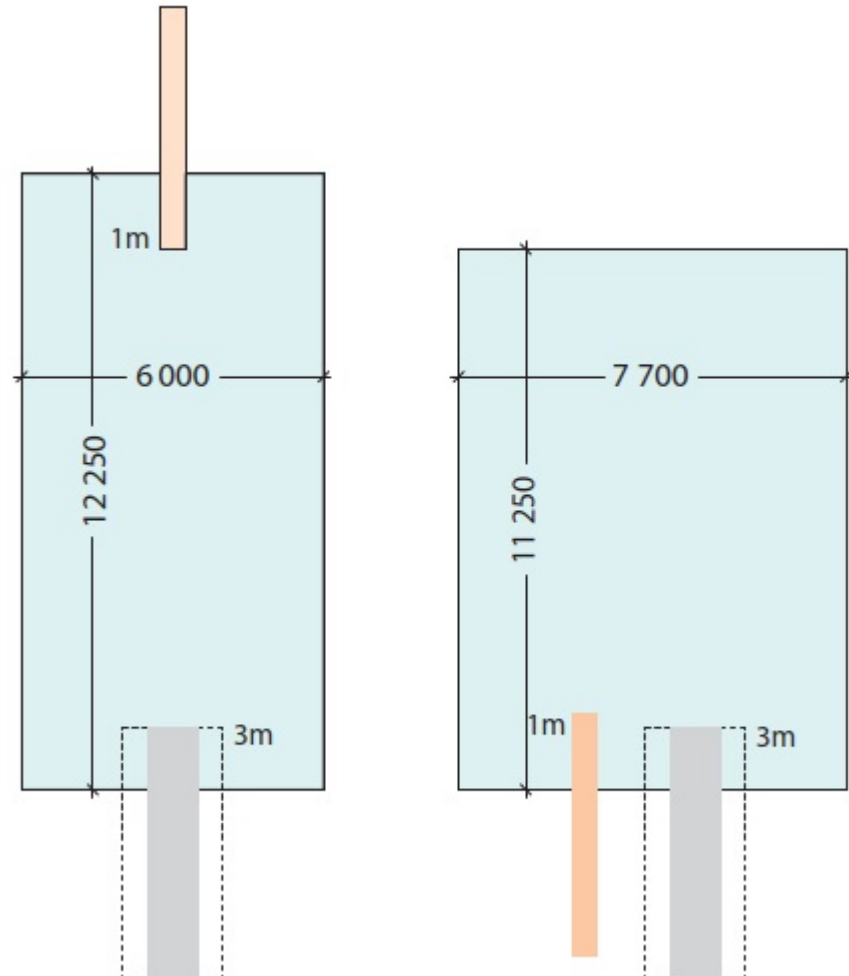


Vammaisneuvosto kannattaa uimahallin rakentamista Sipooseen ja puoltaa vaihtoehtoa 1 eli vesipinta-alaltaan 600 m²:n uimahallin rakentamista kunnanhallituksen aiemman päätöksen mukaisesti. Maauimalan ja hyppytornin rakentamista ei pidetä tarpeellisena. Neuvoston lausunnon mukaan uimahallin kustannusvaikutusten ei tule vähentää muita vammaisten palveluita ja suunnittelussa tulee huomioida esteettömyys ja vammaisuuden eri muodot. Lausunnossa pidetään myös tärkeänä laajaa osallistamista.

Lausunnoissa pyydetyn mukaisesti yhdyskunnan ja ympäristön toimiala on valmistellut seuraavan tarkastelun mahdollisen hyppytornin vaikutuksista:

Harjoitusolosuhdeuimahalliin sopiva yhdistelmä on 1-metrin ponnahduslauta ja 3-metrin kerrostaso. Harrastetoiminnassa myös 1-metrin kerrostaso on käyttökelpoinen. Lähteenä RT 103059 ohjekortti Uimahallien suunnittelu.

Mikäli hyppytorni yritettäisiin sovittaa tarkasteltuun 600 allas-m² halliin, vaihtoehtona on syventää pääaltaan toista päätä 2 metristä 4 metriin ja tarvittaessa korottaa hallin korkeutta siten, että hyppytornin hyppytason yläpuolelle jää vähintään 2,2 m vapaata tilaa. Hyppytornin sijoittaminen pääaltaaseen rajoittaisi kuitenkin uimaratojen käyttöä puoleen (kolme rataa) ja hyppytornien käyttöaste jäisi merkittävästi pienemmäksi hyppääjien joutuessa vuorotteleman uijien kanssa samasta allastilasta.



Kuva: Uimahyppypaikan vähimmäismitat, kaksi esimerkkiä. RT 103059 ohjekortti Uimahallien suunnittelu.

Toimivampi vaihtoehto on erillinen hyppypallas, jonka koko on vähintään 75/87 allas-m². Allasmäärän lisääminen on riittävän lähellä 600 allas-m² ja 500 allas-m² välistä erotusta, joten teknistaloudellisen selvityksen kustannuksia voitaneen käyttää referenssinä arvioitaessa alustavasti mahdollisen hyppyaltaan lisäkustannusta uimahallihankkeeseen.

	VE1 600 allas-m2 uimahalli	VE1.1 500 allas- m2 uimahalli	Hyppyaltaan lisäkustannus
Investointikustannusten erotus euroa	12 512 000	11 684 000	828 000
- Hyppytorni*			100 000
Hyppyaltaan lisäkustannus euroa			928 000
Lisäys VE1 600 allas-m2 uimahalliin			7,4 %
Käyttökustannusten erotus euroa vuodessa	851 000	800 000	51 000

* Lähde: Mäntsälän kunnan hankesuunnitelmaraportti vesiliikuntakeskuksesta 2021



Yhteenvedona hyppyaltaista aiheutuva kustannus olisi uimahalli-kokonaisuudessa suuruudeltaan merkittävä.

Osassa lausuntoja haluttiin varmistua toimivista ratkaisuista eri käyttäjäryhmille. Uimahallien suunnitteluun löytyy hyvin ohjeita ja tarkoituksena on pyrkiä yhteistyöhön suunnitelmien arvioimisessa esimerkiksi erilaisten järjestöjen kanssa, joilta löytyy tietotaitoa edustamiensa ryhmien tarpeiden huomioimisessa. Suunnitteluratkaisujen varmistamiseen tullaan myös perustamaan hankesuunnittelu- ja ohjausryhmät.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Ehdotetaan, että tekninen valiokunta hyväksyy teknistaloudellisen selvityksen vaihtoehdon 1 eli 600 allas-m2 uimahallin, joka on myös kunnanhallituksen 2019 päätöksen mukainen perusuimahalli, jatkokehityksen pohjaksi. Samalla tekninen valiokunta hyväksyy edellä esitetyn tarkastelun uimahyppytornin kustannuksista. Uimahallin osalta edetään seuraavaksi hankesuunnitteluun, johon on varattu 80 000 euroa vuoden 2025 talousarviossa, yhdyskunnan ja ympäristön käyttötalousosassa.

Det föreslås att tekniska utskottet godkänner alternativ 1 i den teknisk-ekonomiska utredningen, alltså en simhall på basnivå med en bassängyta på 600 m², till grund för fortsatt utredning. Alternativet är också i linje med kommunstyrelsens beslut år 2019 att bygga en simhall på basnivå. Tekniska utskottet godkänner samtidigt den ovan presenterade granskningen om kostnaderna för ett hopptorn. Simhallen fortsätter till näst till projektplaneringen, som har reserverats ett anslag på 80 000 euro i budgeten för år 2025, i samhälle och miljöns driftsekonomidel.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 Nuorisovaltuuston lausunto 20250213
Liite Bilaga 2 Vanhusneuvoston lausunto 20250401
Liite Bilaga 3 Vapaa-ajan jaoston lausunto 20250403
Liite Bilaga 4 Sivistysvaliokunnan lausunto 20250409
Liite Bilaga 5 Vammaisneuvoston lausunto 20250409



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 68

15.04.2025

Teknisen valiokunnan kokousaikataulu / Tekniska utskottets mötestidtabell**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 15.04.2025 § 68**

1083/00.00.01.03/2024

Valmistelija / Beredare: Yhdyskuntajohtaja / samhällsdirektör Albert
Andersson, albert.andersson(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta on päättänyt vuoden 2025 kokouspäivistään
11.12.2024 § 170. Kesäkuussa on tarve lisäkokoukselle.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää järjestää ylimääräisen kokouksen tiistaina
17.6.2025 klo 17.00.

Tekniska utskottet beslutar att arrangera ett till möte på tisdagen 17.6.2025
kl. 17.00.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 69

15.04.2025

Ilmoitusasiat / Delgivningar**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 15.04.2025 § 69**

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasioita ei ollut.

Det fanns inte delgivningar.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 70

15.04.2025

Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 15.04.2025 § 70

Yhdyskuntajohtaja antaa ajankohtaiskatsauksen.

Samhällsdirektörens ger en översikt om aktuella ärenden.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar översikten för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta merkitsi ajankohtaisasiat tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknade de aktuella ärendena för kännedom.

**Asunnon myynti Segristie 6 D 26 / Försäljning av bostad Segrsvägen 6 D 26****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 15.04.2025 § 71**

290/10.04.03.01/2025

Valmistelija / Beredare: kehityspäällikkö / utvecklingschef Anna-Riikka Karhunen, anna-riikka.karhunen(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 16.12.2024 § 352 Sipoon kunnan omistaman asuntokannan kehittämisestä ja asunto-osakkeista luopumisesta. Sipoon kunta luopuu kaikista osakehuoneistoista eikä aseta enää tyhjeneviä huoneistoja vuokralle. Osakehuoneistojen myynti aloitetaan viivytyksettä, luovutukset toteutetaan aikaisintaan vuonna 2025.

Asunto-osakeyhtiö Bostads Ab Segris Asunto Oy on vuonna 1974 valmistunut kaksikerroksinen kerrostalo Nikkilässä osoitteessa Segristie 6. Huoneisto D 26 on kaksio 54,5m² kerrostalon toisessa kerroksessa.

Asunto on välttävässä kunnossa, ja taloyhtiössä on toteutettu linjasaneeraus syksyn ja talven aikana vuonna 2024. Linjasaneerauksen velkaosuutta on jaettu osakkaiden kesken 1.4.2025, ja huoneiston D 26 velkaosuus on 55 046,37 €. Huoneisto on vailla vuokralaista linjasaneerauksen takia.

Asunnon myyntivälittäjänä on toiminut Huoneistokeskus Oy, ja myyntiprosessin kuvaus on liitteenä. Asunnosta on saatu 1 tarjous. Saatu tarjous on voimassa 17.4.2025 klo.16.00 saakka.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää myydä Segristie 6 D 26 (osakkeet 137663-143315) asunnon saadun ostotarjouksen perusteella. Tekninen valiokunta valtuuttaa kehityspäällikkö Anna-Riikka Karhusen allekirjoittamaan kauppakirjat sekä saattamaan kaupan loppuun valiokunnan puolesta.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar sälja Segrsvägen 6 D 26 (aktierna 137663-143315) bostaden enligt det inkomna anbudet. Tekniska utskottet befullmäktigar utvecklingschef Anna-Riikka Karhunen att underteckna köpebrevet samt slutföra köpet för utskottets del.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.



Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Tarjous Segristie 6 D 26



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 55, § 56, § 57, § 60, § 61, § 63, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 58, § 59, § 62

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.



Kun hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Sipoon kunta, Kirjaamo
PL 7, 04131
Lukkarinmäentie 2
kirjaamo(at)sipoo.fi

Viraston aukioloaika: maanantai-torstai klo 8.00–16.00 ja perjantai klo 8.00–14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian



käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suorahankinnassa

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Kun hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Kun hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.



Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.



Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy

Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:

<https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijulkisuus/maksut.html>

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeus

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Puhelinnumero: 029 56 43300

Fax: 029 56 43314

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus(at)oikeus.fi

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 64, § 65, § 71****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika: maanantai-torstai klo 8.00–16.00 ja perjantai klo 8.00–14.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.