

Asunnon myynti Segristie 6 D 26 / Försäljning av bostad Segrisvägen 6 D 26

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 15.04.2025 § 71

290/10.04.03.01/2025

Valmistelija / Beredare: kehityspäällikkö / utvecklingschef Anna-Riikka Karhunen, anna-riikka.karhunen(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 16.12.2024 § 352 Sipoon kunnan omistaman asuntokannan kehittämisestä ja asunto-osakkeista luopumisesta. Sipoon kunta luopuu kaikista osakehuoneistoista eikä aseta enää tyhjeneviä huoneistoja vuokralle. Osakehuoneistojen myynti aloitetaan viivytyksettä, luovutukset toteutetaan aikaisintaan vuonna 2025.

Asunto-osakeyhtiö Bostads Ab Segris Asunto Oy on vuonna 1974 valmistunut kaksikerroksinen kerrostalo Nikkilässä osoitteessa Segristie 6. Huoneisto D 26 on kaksio 54,5m² kerrostalon toisessa kerroksessa.

Asunto on välttävässä kunnossa, ja taloyhtiössä on toteutettu linjasaneeraus syksyn ja talven aikana vuonna 2024. Linjasaneerauksen velkaosuutta on jaettu osakkaiden kesken 1.4.2025, ja huoneiston D 26 velkaosuus on 55 046,37 €. Huoneisto on vailla vuokralaista linjasaneerauksen takia.

Asunnon myyntivälittäjänä on toiminut Huoneistokeskus Oy, ja myyntiprosessin kuvaus on liitteenä. Asunnosta on saatu 1 tarjous. Saatu tarjous on voimassa 17.4.2025 klo.16.00 saakka.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää myydä Segristie 6 D 26 (osakkeet 137663-143315) asunnon saadun ostotarjouksen perusteella. Tekninen valiokunta valtuuttaa kehityspäällikkö Anna-Riikka Karhusen allekirjoittamaan kauppakirjat sekä saattamaan kaupan loppuun valiokunnan puolesta.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar sälja Segrisvägen 6 D 26 (aktierna 137663-143315) bostaden enligt det inkomna anbudet. Tekniska utskottet befullmäktigar utvecklingschef Anna-Riikka Karhunen att underteckna köpebrevet samt slutföra köpet för utskottets del.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Tarjous Segristie 6 D 26

