

Uimahallin lausunnot / Utlåtanden om simhallen

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 15.04.2025 § 67

602/10.03.02.00/2024

Valmistelija / Beredare: Kuntakehityksen asiantuntija, Anne Suojoki
anne.suojoki(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta käsitteli kokouksessaan 11.12.2024 §165 Sipoon uimahallin 04.12.2024 teknistaloudellisen selvityksen. Valiokunta päätti hyväksyä selvityksen ja pyytää siitä käsiteltäviksi lausunnot sivistysvaliokunnalta ja vapaa-ajanjaostolta sekä vanhus- ja vammaisneuvostolta ja nuorisovaltuustoilta.

Saatujen lausuntojen yhteenvedot:

Nuorisovaltuusto 13.2.2025/§4

Nuorisovaltuusto kannattaa yksimielisesti suurempaa, 600 m² suuruista uimahallia maauimalan sijasta, mutta toivoo suunnittelussa otettavan huomioon kahvilan vaikutukset ja selvitettävän sekä harkittavan uudelleen hyppytornin lisäämistä. Nuoret ilmaisivat myös huolensa uimahallin esteettömyydestä.

Vanhusneuvosto 1.4.2025/§7

Vanhusneuvosto kannattaa uimahallin rakentamista Sipooseen ja puoltaa vaihtoehtoa 1 eli vesipinta-alaltaan 600 m²:n uimahallin rakentamista kunnanhallituksen aiemman päätöksen mukaisesti. Maauimalan rakentamista ei pidetä tarpeellisenä. Myöskään hyppytornin rakentamista vanhusneuvosto ei pidä tarpeellisenä, koska se lisää rakentamisen kustannuksia huomattavasti. Neuvoston mielestä valmistelun jokaisessa vaiheessa on tärkeää osallistaa laajasti kuntalaisia ja huomioida eri ikäisten sipoolaisten tarpeet mahdollisten virheiden välttämiseksi.

Vapaa-ajan jaosto 3.4.2025/§23

Vapaa-ajanjaosto pitää neljästä ehdotetusta vaihtoehdosta parhaana vaihtoehtona tarkastella tarkemmin kunnallista allaspinta-alaltaan 600 neliömetrin uimahallia. Tämä vaihtoehto kuvastaa parhaiten Sipoon kunnan ja kuntalaisten tarpeita. Lisäksi vapaa-ajanjaosto toteaa, että olemassa olevan vaihtoehdon lisäksi laaditaan laskelma hyppytornia varten.

Sivistysvaliokunta 9.4.2025/6§

Vapaa-ajanjaosto päätti antaa edellä esitetyn mukaisen vastauksen jaoston tekemällä lisäyksellä teknisen valiokunnan lausuntopyyntöön sivistysvaliokunnalle ja edelleen tekniselle valiokunnalle.

Vammaisneuvosto 9.4.2025/6§

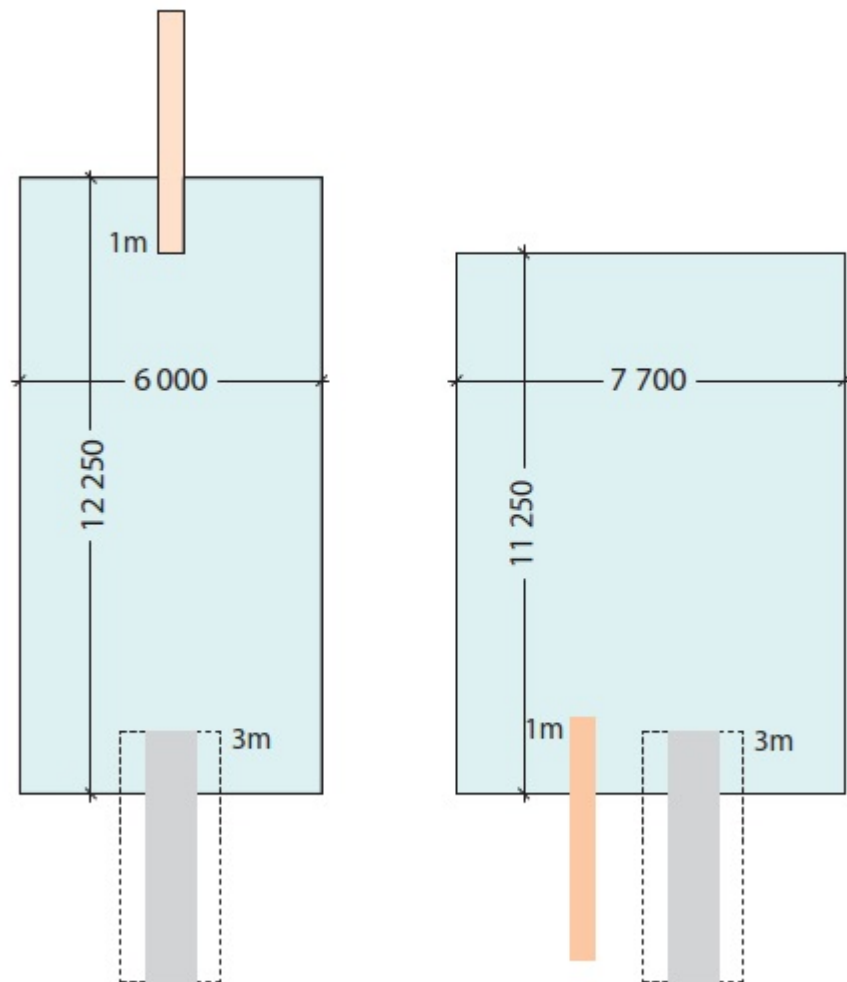
Vammaisneuvosto kannattaa uimahallin rakentamista Sipooseen ja puoltaa vaihtoehtoa 1 eli vesipinta-alaltaan 600 m²:n uimahallin rakentamista kunnanhallituksen aiemman päätöksen mukaisesti. Maauimalan ja hyppytornin rakentamista ei pidetä tarpeellisenä. Neuvoston lausunnon mukaan uimahallin kustannusvaikutusten ei tule vähentää muita vammaisten palveluita ja suunnittelussa tulee huomioida

esteettömyys ja vammaisuuden eri muodot. Lausunnossa pidetään myös tärkeänä laajaa osallistamista.

Lausunnoissa pyydetyn mukaisesti yhdyskunnan ja ympäristön toimiala on valmistellut seuraavan tarkastelun mahdollisen hyppytornin vaikutuksista:

Harjoitusolosuhdeuimahalliin sopiva yhdistelmä on 1-metrin ponnahduslauta ja 3-metrin kerrostaso. Harrastetoiminnassa myös 1-metrin kerrostaso on käyttökelpoinen. Lähteenä RT 103059 ohjekortti Uimahallien suunnittelu.

Mikäli hyppytorni yritettäisiin sovittaa tarkasteltuun 600 allas-m² halliin, vaihtoehtona on syventää pääaltaan toista päätä 2 metristä 4 metriin ja tarvittaessa korottaa hallin korkeutta siten, että hyppytornin hyppytason yläpuolelle jää vähintään 2,2 m vapaata tilaa. Hyppytornin sijoittaminen pääaltaaseen rajoittaisi kuitenkin uimaratojen käyttöä puoleen (kolme rataa) ja hyppytornin käyttöaste jäisi merkittävästi pienemmäksi hyppääjien joutuessa vuorotteleman uijien kanssa samasta allastilasta.



Kuva: Uimahyppypaikan vähimmäismitat, kaksi esimerkkiä. RT 103059 ohjekortti Uimahallien suunnittelu.

Toimivampi vaihtoehto on erillinen hyppyalas, jonka koko on vähintään 75/87 allas-m². Allasmäärän lisääminen on riittävän lähellä 600 allas-m² ja 500 allas-m² välistä erotusta, joten teknistaloudellisen selvityksen kustannuksia voitaneen käyttää referenssinä arvioitaessa alustavasti mahdollisen hyppyaltaan lisäkustannusta uimahallihankkeeseen.

	VE1 600 allas-m2 uimahalli	VE1.1 500 allas- m2 uimahalli	Hyppyaltaan lisäkustannus
Investointikustannusten erotus euroa	12 512 000	11 684 000	828 000
- Hyppytorni*			100 000
Hyppyaltaan lisäkustannus euroa			928 000
Lisäys VE1 600 allas-m2 uimahalliin			7,4 %
Käyttökustannusten erotus euroa vuodessa	851 000	800 000	51 000

* Lähde: Mäntsälän kunnan hankesuunnitelmaraportti vesiliikuntakeskuksesta 2021

Yhteenvedona hyppyaltaista aiheutuva kustannus olisi uimahalli-kokonaisuudessa suuruudeltaan merkittävä.

Osassa lausuntoja haluttiin varmistua toimivista ratkaisuista eri käyttäjäryhmille. Uimahallien suunnitteluun löytyy hyvin ohjeita ja tarkoituksena on pyrkiä yhteistyöhön suunnitelmien arvioimisessa esimerkiksi erilaisten järjestöjen kanssa, joilta löytyy tietotaitoa edustamiensa ryhmien tarpeiden huomioimisessa. Suunnitteluratkaisujen varmistamiseen tullaan myös perustamaan hankesuunnittelu- ja ohjausryhmät.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Ehdotetaan, että tekninen valiokunta hyväksyy teknistaloudellisen selvityksen vaihtoehdon 1 eli 600 allas-m2 uimahallin, joka on myös kunnanhallituksen 2019 päätöksen mukainen perusuimahalli, jatkokehityksen pohjaksi. Samalla tekninen valiokunta hyväksyy edellä esitetyn tarkastelun uimahyppytornin kustannuksista. Uimahallin osalta edetään seuraavaksi hankesuunnitteluun, johon on varattu 80 000 euroa vuoden 2025 talousarviossa, yhdyskunnan ja ympäristön käyttötaloulososassa.

Det föreslås att tekniska utskottet godkänner alternativ 1 i den teknisk-ekonomiska utredningen, alltså en simhall på basnivå med en bassängyta på 600 m², till grund för fortsatt utredning. Alternativet är också i linje med kommunstyrelsens beslut år 2019 att bygga en simhall på basnivå. Tekniska utskottet godkänner samtidigt den ovan presenterade granskningen om kostnaderna för ett hopporn. Simhallen fortsätter till näst till projektplaneringen, som har reserverats ett anslag på 80 000 euro i budgeten för år 2025, i samhälle och miljöns driftsekonomidel.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

- Liite Bilaga 1 Nuorisovaltuuston lausunto 20250213
- Liite Bilaga 2 Vanhusneuvoston lausunto 20250401
- Liite Bilaga 3 Vapaa-ajan jaoston lausunto 20250403
- Liite Bilaga 4 Sivistysvaliokunnan lausunto 20250409
- Liite Bilaga 5 Vammaisneuvoston lausunto 20250409