

Lyhytaikaisen tilavuokrauksen hinnasto / Prislistan för kortvarig lokaluthyrning

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 15.04.2025 § 66

426/10.03.02.01/2025

Valmistelija / Beredare: Suunnittelija / planerare, Ronja Happonen,
ronja.happonen(at)sipoo.fi

Lyhytaikaisen tilavuokrauksen hinnasto Prislista för kortvarig lokaluthyrning

Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan kehittäminen ja tuki yksikkö vastaa lyhytaikaisen tilavuokrauksen järjestämisestä. Lyhytaikainen tilavuokraus määritellään alle kuukauden pituiseksi tilojen vuokraustoiminnaksi. Päävastuu on kehittämien ja tuki yksiköllä, mutta toiminta järjestetään yhteistyössä yhdyskunnan ja ympäristön toimitilat yksikön kanssa.

Taustaa

Vuoden 2024 alusta on aloitettu niin sanotun sipootalon toiminnan uudelleen arvioiminen sekä toiminnan uudelleen organisoiminen. Toiminnan kehittämisen tarkoituksena on selkeyttää toiminnan periaatteita sekä päivittää lyhytaikaisen tilavuokrauksen ja tilavarauksien hinnoittelu- ja käyttöperiaatteet.

Samaan aikaan kuntaorganisaatiossa on käynnissä toimialarajat ylittävä hanke, jonka tarkoituksena on yhdenmukaistaa tilavarausprosesseja ja varaamisen käytäntöjä sekä tuoda Sipoon kunnassa olevat varattavat ja vuokrattavat tilat selkeästi esille yhteen sähköiseen varausjärjestelmään. Tätä kehittämistyötä tehdään tiiviissä yhteistyössä kaikkien toimialojen kanssa, jotta eri yksiköiden tavat ja näkökulmat tulevat kuuluiksi ja otettua huomioon. Kehittämistyön tavoitteena on myös yhtenäistää eri tilojen hinnastoja ja hintaryhmiä.

Lyhytaikaisen tilavuokrauksen hinnaston ja alennusryhmien päivittäminen

Lyhytaikaisen tilavuokrauksen hintojen päivityksellä on tarkoitus saada toiminnalle ajantasainen hinnasto, jonka käyttäminen tulee tehostamaan toiminnan järjestämistä. Uusissa hinnoissa on huomioitava tilojen käytön todellisia kustannuksia (mm. vesi, sähkö, jätehuolto, kulunvalvonta) sekä varaustoiminnan hallinnointiin ja järjestämiseen vaadittavat työntekijäresurssit (mm. vuokrauksen koordinointi sekä tilojen ja tekniikan järjestelyt). Lisäksi hintojen päivittämisellä pyritään tasapainottamaan lyhytaikaisen tilavuokrauksen todellisia kustannuksia.

Edellisen kerran sipootalon toiminnan hinnasto on luotu ja hyväksytty kunnanhallituksessa vuonna 2016. Nyt esitetty hinnasto perustuu alkuperäisiin hintoihin sekä sivistysvaliokunnan vuonna 2011 hyväksymään hinnastoon.

Nyt päivitettävä hinnasto ei koske arjen ja vapaa-ajan toimialan hallinnoimia tiloja.

Tilavuokrauksen hinnasto ja hintaluokat

Lyhytaikaisen tilavuokrauksen hinnasto päivitetään liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti. Hinnasto tulee voimaan 1.5.2025 alkaen, ja on voimassa toistaiseksi.

Lyhytaikaisessa tilavuokrauksessa käytetään seuraavia hintaluokkia:

HL 1: alle 18-vuotiaiden ja eläkeläisten toiminta, vanhempainyhdistykset

HL 2: Yhdistykset*, ilmainen toiminta

HL 3: Yhdistykset, maksullinen toiminta

HL 4: yritykset ja yksityishenkilöt, perusmaksu

HL 5: tuotantoyhtiöt ja mainosyhtiöt

HL 6: viranomaistoimijat (turvallisuus-, pelastus- ja maanpuolustusviranomaiset sekä vapaaehtoistoimijat)

*Yleishyödyllinen yhdistys tai vastaava yleiseen etuun tähtäävä ryhmittymä on voittoa tavoittelematon sipoolainen yhdistys tai ryhmä, jonka toiminta pyrkii edistämään yhteistä hyvää. Esimerkkeinä ovat järjestöt, yhdistykset ja seurat, poliittiset puolueet, teatteriryhmät, taiteilijaryhmät, asukasryhmittymät ja asuinalueyhdistykset

Kehityspäälliköllä on valtuudet tehdä erityistapauksissa hinnastosta poikkeavan lyhytaikaisen vuokrasopimuksen. Erityistapauksissa on huomioitava kuitenkin voimassa olevan hinnaston hintataso.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää lyhytaikaisen tilavuokrauksen hinnaston ja hintaluokkien päivittämisestä yllä olevan esityksen mukaisesti.

Tekninen valiokunta valtuuttaa kehityspäällikön tekemään erityistapauksissa hinnastosta poikkeavan lyhytaikaisen vuokrasopimuksen. Erityistapauksissa on huomioitava kuitenkin voimassa olevan hinnaston hintataso.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar uppdatera prislistan och prisklasserna för kortvarig lokaluthyrning enligt förslaget ovan. Tekniska utskottet befullmäktigar utvecklingschefen att i specialfall ingå ett kortvarigt hyresavtal som avviker från prislistan. I specialfall ska man dock beakta den gällande prislistans prisnivå.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Käydyn keskustelun perusteella esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:

Tekninen valiokunta päättää lyhytaikaisen tilavuokrauksen hinnaston ja hintaluokkien päivittämisestä yllä olevan esityksen mukaisesti muutoin, mutta korotetaan luokkahuoneen hinnaksi 50 € / h HL 4:ssä ja ruokasali 80 / h 640 / vrk HL 4:ssä.

Tekninen valiokunta valtuuttaa kehityspäällikön tekemään erityistapauksissa hinnastosta poikkeavan lyhytaikaisen vuokrasopimuksen. Erityistapauksissa on huomioitava kuitenkin voimassa olevan hinnaston hintataso.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar uppdatera prislistan och prisklasserna för kortvarig lokaluthyrning enligt förslaget ovan annars, men höjes klassrummets pris till 50 € / h i PK 4 och matsalen till 80 / h 640 / dygn i PK 4.

Tekniska utskottet befullmäktigar utvecklingschefen att i specialfall ingå ett kortvarigt hyresavtal som avviker från prislistan. I specialfall ska man dock beakta den gällande prislistans prisnivå.

Paragrafen justeras omedelbart.

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Lyhytaikainen tilavuokraus taksat