

Asunnon myynti Segristie 6 D 22 / Försäljning av bostad Segrisvägen 6 D 22

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 15.04.2025 § 65

290/10.04.03.01/2025

Valmistelija / Beredare: kehityspäällikkö / utvecklingschef Anna-Riikka Karhunen anna-riikka.karhunen(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 16.12.2024 § 352 Sipoon kunnan omistaman asuntokannan kehittämisestä ja asunto-osakkeista luopumisesta. Sipoon kunta luopuu kaikista osakehuoneistoista eikä aseta enää tyhjeneviä huoneistoja vuokralle. Osakehuoneistojen myynti aloitetaan viivytyksettä, luovutukset toteutetaan aikaisintaan vuonna 2025.

Asunto-osakeyhtiö Bostads Ab Segris Asunto Oy on vuonna 1974 valmistunut kaksikerroksinen kerrostalo Nikkilässä osoitteessa Segristie 6. Huoneisto D 22 on kaksio 54,2m² kerrostalon ensimmäisessä kerroksessa.

Asunto on tyydyttävässä kunnossa, ja taloyhtiössä on toteutettu linjasaneeraus syksyn ja talven aikana vuonna 2024. Linjasaneerauksen velkaosuus on jaettu osakkaiden kesken 1.4.2025, ja huoneiston D 22 velkaosuus on 54 491.33 €. Huoneisto on vailla vuokralaista linjasaneerauksen takia.

Asunnon myyntivälittäjänä on toiminut Huoneistokeskus Oy, ja myyntiprosessin kuvaus on liitteenä. Asunnosta on saatu 3 tarjous. Kaikki tarjoukset ovat voimassa voimassa 17.04.2025 klo.16.00 saakka.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää myydä Segristie 6 D 22 (osakkeet 117273-122868) asunnon saadun korkeimman ostotarjouksen A perusteella. Tekninen valiokunta valtuuttaa kehityspäällikkö Anna-Riikka Karhusen allekirjoittamaan kauppakirjat sekä saattamaan kaupan loppuun valiokunnan puolesta.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar sälja bostaden Segrisvägen 6 D 22 (aktierna 117273-122868) enligt det högsta inkomna anbudet A. Tekniska utskottet befullmäktigar utvecklingschef Anna-Riikka Karhunen att underteckna köpebrevet samt slutföra köpet för utskottets del.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Segrístie 6 D 22 tarjous A

Liite Bilaga 2 - Segrístie 6 D 22 tarjous B

Liite Bilaga 3 - Segrístie 6 D 22 tarjous C