

Asunnon myynti Segristie 6 A 1 / Försäljning av bostad Segrisvägen 6 A 1

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 15.04.2025 § 64

290/10.04.03.01/2025

Valmistelija / Beredare: kehityspäällikkö / utvecklingschef Anna-Riikka Karhunen, anna-riikka.karhunen(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 16.12.2024 § 352 Sipoon kunnan omistaman asuntokannan kehittämisestä ja asunto-osakkeista luopumisesta. Sipoon kunta luopuu kaikista osakehuoneistoista eikä aseta enää tyhjeneviä huoneistoja vuokralle. Osakehuoneistojen myynti aloitetaan viivytyksettä, luovutukset toteutetaan aikaisintaan vuonna 2025.

Asunto-osakeyhtiö Bostads Ab Segris Asunto Oy on vuonna 1974 valmistunut kaksikerroksinen kerrostalo Nikkilässä osoitteessa Segristie 6. Huoneisto A 1 on kaksio 52m².

Asunto on tyydyttävässä kunnossa, ja taloyhtiössä on toteutettu linjasaneeraus syksyn ja talven aikana vuonna 2024. Linjasaneerauksen taloyhtiön lainaosuus on jaettu osakkaiden kesken 1.4.2025, ja huoneiston A1 lainaosuus on 52 514,61 €. Huoneisto on vailla vuokralaista linjasaneerauksen takia.

Asunnon myyntivälittäjänä on toiminut Huoneistokeskus Oy, ja myyntiprosessin kuvaus on liitteenä. Asunnosta on saatu 1 tarjous. Saatu tarjous on voimassa 16.04.2025 klo.12.00 saakka.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Albert Andersson

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää myydä Segristie 6 A 1 (osakkeet 1-5393) asunnon saadun ostotarjouksen perusteella. Tekninen valiokunta valtuuttaa kehityspäällikkö Anna-Riikka Karhusen allekirjoittamaan kauppakirjat sekä saattamaan kaupan loppuun valiokunnan puolesta. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar sälja bostaden Segrisvägen 6 A 1 (aktierna 1-5393) enligt det inkomna anbudet. Tekniska utskottet befullmäktigar utvecklingschef Anna-Riikka Karhunen att underteckna köpbrevet samt slutföra köpet för utskottets del. Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Asia 12 Liite Bilaga 1 - Segristie 6 A 1 tarjous