



Pöytäkirja

Valtuusto

Aika 07.04.2025 klo 18:00 - 21:45**Paikka** Brander-sali, Juhlatalo, Vanha vesitorninmäki 1 / Teams**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 44	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 45	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 46	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 47	Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän perussopimuksen muuttaminen	7
§ 48	Östersundomin Vesi Oy:n perustaminen	10
§ 49	Sipoon kunnan hallintosäätö, 21.-22. luvut	22
§ 50	Aloite maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttamisen torjunnasta – SDP:n valtuustoryhmä ym.	29
§ 51	Vastine valtuustoaloitteeseen yhtenäistetyistä koulupäivien alkamisajoista	31
§ 52	Kunnanjohtajan raportti	34
§ 53	Aloite kenkien liukuesteiden tarjoamisesta yli 70-vuotiaille sipoolaisille – Markus Pietikäinen ym.	35
§ 54	Aloite Sipoon kunnan esteettömyystyöryhmän toiminnan uudelleen käynnistämisestä – Monika Hämäläinen ym.	36
§ 55	Urakoitsijan valinta Nikkilän kartanon kokoojakatu (julkinen päätöksenteon jälkeen)	37



Pöytäkirja

Osallistujat

	Nimi	Klo.	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Oksanen Ari	18:00 - 21:45	puheenjohtaja	
	Lindroos Kicka	18:00 - 21:45	I varapuheenjohtaja	
	Sillanpää Ilkka	18:00 - 21:45	II varapuheenjohtaja	
	Virtanen Tapio	18:00 - 21:45	III varapuheenjohtaja	
	Alaterä Tuomas	18:00 - 21:45	jäsen	
	Andersson Martin	18:00 - 21:45	jäsen	
	Berg Mari	18:00 - 21:45	jäsen	
	Flittner von Maria	18:00 - 21:45	jäsen	
	Haikonen Petri	18:00 - 21:45	jäsen	
	Hursti Jari	18:00 - 21:45	jäsen	
	Härmä Jokke	18:00 - 21:45	jäsen	
	Högel-Starck Caroline	18:00 - 20:30	jäsen	§ 44-52
	Juselius Carola	18:00 - 21:45	jäsen	
	Kahri Lilli	18:00 - 21:45	jäsen	
	Kankfelt Tim	18:00 - 21:45	jäsen	
	Kantee Esa	18:00 - 21:45	jäsen	
	Kuntsi Hanna	18:00 - 21:45	jäsen	
	Lehvonen Simo	18:00 - 21:45	jäsen	
	Lindqvist Clara	18:00 - 21:45	jäsen	
	Lindqvist Kaj	18:00 - 21:45	jäsen	
	Lindroos Rasmus	18:00 - 21:45	jäsen	
	Malm Jari	18:00 - 21:45	jäsen	
	Mattila Marketta	18:00 - 21:45	jäsen	
	Oljemark Karl-Erik	18:00 - 21:45	jäsen	
	Packalén Rune	18:00 - 20:30	jäsen	§ 44-52
	Pietikäinen Markus	18:00 - 21:45	jäsen	
	Rantala Juhani	18:00 - 21:45	jäsen	
	Rope Timo	18:00 - 21:45	jäsen	
	Räike Pauliina	18:00 - 21:45	jäsen	
	Röman Micaela	18:00 - 21:45	jäsen	
	Salo Juha	18:00 - 21:45	jäsen	
	Skogster Antti	18:00 - 21:45	jäsen	
	Sundström Thomas	18:00 - 21:45	jäsen	
	Söderling Anders	18:00 - 21:45	jäsen	
	Tarvainen Ritva	18:00 - 21:45	jäsen	
	Vestman Heikki	18:00 - 21:45	jäsen	
	Vuoksenranta Suvi- Päivikki	18:00 - 21:45	jäsen	
	Åkerfelt Tanja	18:00 - 21:45	jäsen	
	Honkanen Hilla	18:00 - 21:45	varajäsen	
	Hämäläinen Monika	18:00 - 21:45	varajäsen	
	Kopra Juha	18:00 - 21:45	varajäsen	
	Levamo Tiina-Maria	18:00 - 21:45	varajäsen	
	Lindström Jonas	18:00 - 21:45	varajäsen	
Poissa	Saarnio Sini-Pilvi			
	Sademies Jenni			
	Savolainen Jenni			



Sipoon kunta

Pöytäkirja

Sundbäck Tom
Söderqvist Markus

Muu	Skogster Erin	18:00 - 21:45	nuorisovaltuuston edustaja	
	Björksten Jenni	18:00 - 21:45	pöytäkirjanpitäjä	
	Grannas Mikael	18:00 - 21:45	kunnanjohtaja	
	Ahvonen Tuula	18:00 - 21:45	asiantuntija	
	Andersson Albert	18:00 - 21:45	asiantuntija	
	Eriksson Ethel	18:00 - 20:45	asiantuntija	§ 44-52
	Eränpalo Tommi	18:00 - 20:45	asiantuntija	§ 44-52
	Ropponen Paula	18:00 - 21:45	asiantuntija	
	Kujanpää Jonas	18:00 - 21:45	tekninen sihteeri	
	Yli-Suomu Riikka-Maria	18:00 - 18:40	asiantuntija	§ 44-47
	Myllyvirta Ilari	18:00 - 19:40	asiantuntija	§ 44-48
	Lappalainen Tuukka	18:00 - 19:40	asiantuntija	§ 44-48, Etänä
	Roselius Eric	18:00 - 21:45	asiantuntija	

Allekirjoitukset

Ari Oksanen

Jenni Björksten

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§ 44 - 55

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu

Tanja Åkerfelt

Rasmus Lindroos

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
15.4.2025 alkaen.



Pöytäkirja

Valtuusto

§ 44

07.04.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valtuusto 07.04.2025 § 44

Kokouskutsu on lähetetty valtuuston ja kunnanhallituksen jäsenille sähköisesti ja julkaistu kunnan nettisivuilla.

Päätös

Nimenhuudon toimittamisen jälkeen puheenjohtaja totesi, että saapuvilla oli 38 varsinaista valtuutettua.

Seuraavat valtuutetut olivat ilmoittaneet olevansa estyneitä:

Jenni Sademies, hänen tilalleen oli kutsuttu Vihreiden 1. varavaltuutettu Hilla Honkanen.

Tom Sundbäck, hänen tilalleen oli kutsuttu RKP:n 1. varavaltuutettu Jonas Lindström.

Sini-Pilvi Saarnio, hänen tilalleen oli kutsuttu Vihreiden 2. varavaltuutettu Tiina-Maria Levamo.

Markus Söderqvist, hänen tilalleen oli kutsuttu Kokoomuksen 1. varavaltuutettu Juha Kopra.

Jenni Savolainen, hänen tilalleen oli kutsuttu Keskustan 2. varavaltuutettu Monika Hämäläinen.

Puheenjohtaja totesi, että läsnä oli 43 jäsentä.

Puheenjohtaja totesi, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.



Pöytäkirja

Valtuusto

§ 45

07.04.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valtuusto 07.04.2025 § 45

Valtuusto valitsee kaksi jäsentä tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tanja Åkerfelt ja Rasmus Lindroos.



Sipoon kunta

4/2025

6

Pöytäkirja

Valtuusto

§ 46

07.04.2025

Esityslistan hyväksyminen

Valtuusto 07.04.2025 § 46

Päätös

Valtuusto hyväksyi esityslistan yksimielisesti.



Pöytäkirja

Kunnanhallitus /	§ 77	10.03.2025
Kommunstyrelsen		
Valtuusto	§ 47	07.04.2025

Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän perussopimuksen muuttaminen**Kunnanhallitus 10.03.2025 § 77**

Valmistelija: Koulutusjohtaja Tommi Eränpalo, tommi.eranpalo(at)sipoo.fi

Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä (Keuda) on perustettu kuntien välisellä perussopimuksella. Kuntayhtymän perussopimuksen hyväksyvät jäsenkuntien valtuustot. Perussopimus on kuntien välinen sopimus, ja kuntayhtymä, joka sopimuksella perustetaan, ei ole sopimusosapuoli. Jäsenkunnat päättävät perussopimuksessa keskeisistä kuntayhtymän toimintaan ja hallintoon liittyvistä asioista. Perussopimus ja siinä ilmaistu jäsenkuntien tahto on kuntayhtymän toiminnan lähtökohta. Kuntayhtymän perussopimuksen vähimmäissisällöstä on säädetty kuntalain (410/2015) 56 §:ssä.

Keudan perussopimusta on edellisen kerran päivitetty vuonna 2017, jolloin perussopimus päivitettiin vastaamaan uudistettua kuntalakia. Tämän jälkeen perussopimukseen ei ole tehty muutoksia.

Keudan ja sen jäsenkuntien FCG:n OMA II –omistajaohjaushankkeen ensimmäisessä tapaamisessa kesäkuussa 2024 on kuntajohtajien toimesta todettu, että Keudan toimintaympäristössä tapahtuneiden muutosten vuoksi perussopimukseen kirjattua tehtävää tulee muuttaa. Yksi keskeinen toimintaympäristön muutos on TE-uudistus, jonka myötä Keuda on solminut Keravan ja Sipoon työllisyysalueen kanssa puitesopimuksen työllisyysalueelle tuotettavista osaamispalveluista. Lisäksi Järvenpään ja Keravan kaupungit ovat tehneet selvitykset kansalaisopistojensa yhteistyöstä Keudan kanssa ja mahdollisesta toimintojen siirtämisestä Keudaan. Molemmat muutokset vaativat toteutuessaan Keudan perussopimukseen kirjatun tehtävän päivittämistä. Perussopimusluonnoksella on päivitetty versio kuntayhtymän tehtävästä (sopimuksen § 3), jossa edellä mainitut toimintaympäristön muutokset on huomioitu.

Perussopimuksessa tulee kuntalain 56 §:n mukaan sopia yhtymäkokousedustajien tai yhtymävaltuuston taikka muun ylintä päätösvaltaa käyttävän toimielimen jäsenten lukumäärästä ja äänivallan perusteista. Perussopimuksessa tulee sopia siitä, miten jäsenkuntien välinen äänivalta jakaantuu ja mikä on äänivallan jakautumisen peruste. Perussopimuksessa tulee sopia äänivallan perusteista, joten ei ole riittävää ottaa perussopimukseen suoraan kunkin kunnan äänimäärää (KHO 20.10.1994 T 5087). Keudan nykyinen perussopimus on tämän säädännön vastainen, sillä äänivallan jakautumiselle ei ole tällä hetkellä määrättyä



Pöytäkirja

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 77

10.03.2025

§ 47

07.04.2025

perustetta. Jos äänivallan jakautumiselle ei aseteta perustetta, voidaan yhtymävaltuuston tekemät päätökset tämän perusteella todeta lainvastaisiksi.

Äänivallan peruste on jäsenkuntien harkinnassa.

Perussopimusluonnoksessa äänivallan perusteeksi on asetettu jäsenkunnan peruspääoman osuus luonnoksella esitetyn portaikon mukaisesti. Jäsenkuntien välinen äänivallan suhde yhtymävaltuustossa ei muutu perussopimuksen esitetyn muutoksen yhteydessä.

Keudan jäsenkuntien kuntajohtajien kesäkuun 2024 tapaamisessa todettiin, että tehtävien päivittämisen lisäksi Keudan omistajaohjausta tulisi edelleen kehittää. Kuntien toteuttamassa tosiasiallisessa omistajaohjauksessa on suurta vaihtelua ammatillista koulutusta järjestävissä kuntayhtymissä. Näin myös Keudassa. Omistajaohjauksen merkitys on ollut vähäistä, koska Keuda on kyennyt toimimaan sille osoitetulla valtionosuudella, eikä kuntayhtymä ole ollut riippuvainen kuntien taloudellisesta tuesta.

Nyt kuitenkin Keudan ja kuntien yhteistyön merkitys korostuu yhteiskunnan hyvinvoinnin ja työllisyyden polarisoituessa sekä vieraskielisen väestön määrän kasvaessa. Keski-Uudellamaalla vahvalla asukas- ja yrityskasvulla on erityinen merkityksensä. Kuntien rooli elinvoiman vahvistajana lisääntyy, kun TE-palvelut siirtyvät kuntien vastuulle 2025. Uudenlaista strategista kumppanuutta rakentamalla ja omistajaohjausta terävöittämällä kunnat pystyvät vahvistamaan alueen elinvoimaa ja hyödyntämään tehokkaammin ammatillista koulutusta työvoiman saatavuuden helpottamiseksi ja työllisyysasteen nostamiseksi. Perussopimukseen on lisätty luku koskien strategisia kumppanuussopimuksia, joita on kuvattu tarkemmin liitteenä olevalla taustamuistiolla.

Perussopimuksen päivittämistä varten jäsenkuntien kuntajohtajat päättivät kokouksessaan kesäkuussa 2024 perustaa valmisteluryhmän, johon kuuluivat Järvenpään hallintojohtaja Sari Forsström, Keravan kaupunginlakimies Maija Haapala, Mäntsälän sivistysjohtaja Timo Ahvo, Nurmijärven sivistysjohtaja Tiina Hirvonen, Pornaisten sivistysjohtaja Jari Wäre, Sipoon koulutusjohtaja Tommi Eränpalo, Tuusulan sivistysjohtaja Tiina Simons (pj.), Keudan kuntayhtymän johtaja Riikka-Maria Yli-Suomu (esittelijä) ja Keudan hallintopäällikkö Severi Suppula (sihteeri). Perussopimuksen valmisteluryhmä on valmistellut perussopimuksen muutosta 12.8.2024, 30.9.2024, 11.11.2024, 4.12.2024, 7.1.2025 ja 4.2.2025 järjestetyissä kokouksissaan. Valmisteluryhmän laatimaa perussopimuksen luonnosta on käsitelty jäsenkuntien hallitusten ja valtuustojen puheenjohtajien sekä kuntajohtajien kanssa 23.10.2024, 18.12.2024, 29.1.2025 ja 11.2.2025 järjestetyissä tapaamisissa.



Pöytäkirja

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 77	10.03.2025
Valtuusto	§ 47	07.04.2025

Edellä kuvattujen perussopimuksen muutosten lisäksi perussopimukseen on tehty muita pienimuotoisia päivityksiä, jotka kaikki on kuvattu yksityiskohtaisesti liitteenä olevassa taustamuistiossa.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää, että valtuusto päättää hyväksyä Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän perussopimuksen asiakohdan liitteen mukaisesti.
Käsittely	
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Liitteet	

Valtuusto 07.04.2025 § 47

236/00.04.02/2025

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto päättää hyväksyä Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän perussopimuksen asiakohdan liitteen mukaisesti.

Käsittely	
Päätös	Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.
Liitteet	

Liite 1 - Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän perussopimus 1.7.2025 alkaen
Liite 2 - Perussopimusluonnoksen taustamuistio



Pöytäkirja

Kunnanhallitus /	§ 349	16.12.2024
Kommunstyrelsen		
Valtuusto	§ 48	07.04.2025

Östersundomin Vesi Oy:n perustaminen**Kunnanhallitus 16.12.2024 § 349**

Valmistelija: asiantuntija Ilari Myllyvirta, [ila.myllyvirta\(at\)gmail.com](mailto:ila.myllyvirta(at)gmail.com),
kunnanjohtaja Mikael Grannas, [mikael.grannas\(at\)sipoo.fi](mailto:mikael.grannas(at)sipoo.fi)

Taustaa

Sipoo ja HSY ovat neuvotelleet Östersundomin alueen vesihuollon kaupasta ja Sipoon ja HSY:n välisen jätevesisopimuksen kapasiteettivarausten lisäämisestä. Neuvottelut HSY:n ja Sipoon välillä alkoivat vuoden 2021 keväällä. HSY katkasi neuvottelut vuoden vaihteessa 2022/2023. Keskustelu jatkui kirjeenvaihtona Sipoon kunnanhallitusten ja HSY:n johdon välillä kesään 2023 asti. HSY:n näkemykset erosivat voimakkaasti Sipoon näkemyksistä. HSY pitää Östersundomin vesihuollon omaisuutta arvottomana ja JV-sopimuksen laajentamisen ainoana mahdollisuutena HSY-mallia.

Elokuussa 2022 Helsinki aloitti Östersundomin uuden toiminta-alueäärityksen, mutta esitti vuoden 2023 maaliskuussa, että Sipoon vuonna 2004 päättämä toiminta-alue, jota molemmat osapuolet ovat pitäneet siihen asti rauenneena, onkin voimassa. Kesäkuussa 2023 Helsinki käynnisti kuulemisella elokuussa 2022 määrittämän Sipoon Östersundomin toiminta-alueen laajentamisen päätösprosessin. Helsinki ei neuvotellut asiasta etukäteen Sipoon kanssa.

ELY-keskus on lausunnossaan 18.3.2024 todennut, että Sipoolla on voimassa oleva vuonna 2004 hyväksytty toiminta-alue Östersundomissa. Sipoo ja Helsinki ovat samaa mieltä ELY-keskuksen kanssa. Lisäksi ELY-keskus on todennut, että Östersundomin alueen toiminta-alue pitää päivittää.

Helsingillä on suunnitteilla Östersundomin alueelle lähivuosina runsaasti uutta asemakaavoitusta, jonka avulla Östersundomin alueen asukasmäärä moninkertaistuu. Uusi asutus keskittyisi ensimmäisessä vaiheessa Karhusaareen, joka kuuluu Sipoon nykyiseen toiminta-alueeseen.

Sipoo, Helsinki ja HSY ovat kuitenkin yhdessä todenneet, että Östersundomin vesihuoltojärjestelmän kapasiteetti on lähes kokonaan käytössä ja kapasiteetin lisääminen edellyttää talousveden hankintaa HSY:n verkosta ja jäteveden johtamista puhdistettavaksi HSY:n järjestelmään ja näiden mahdollistamiseksi laajan vesihuollon runkojohtojärjestelmän toteuttamista.



Pöytäkirja

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 349

16.12.2024

§ 48

07.04.2025

Sipoolla on vesihuoltolain perusteella velvollisuus kehittää Östersundomin toiminta-aluetta vesihuoltolain mukaisesti. Sipoo on myös ryhtynyt kaikkiin vesihuoltolain edellyttämiin toimenpiteisiin Östersundomin vesihuollon kehittämiseksi Östersundomin yhdyskuntarakenteen kehittämisen edellyttämällä tavalla.

Östersundomin alueen vesihuollon yhtiöittäminen

Sipoon Vedellä on tällä hetkellä kaksi toiminta-aluetta. Toinen Sipoon kunnan määräämä Sipoon kunnan alueella oleva toiminta-alue ja toinen Helsingin kaupungin Östersundomin alueella oleva vesihuollon toiminta-alue. Vesihuolto on Suomen lainsäädännön mukaisesti aina kunkin kunnan omalla alueellaan järjestämää välttämättömyyspalvelua.

Jotta Sipoon kunta / Sipoon Vesi voisi toimia mahdollisimman hyvin vesihuoltolain 9 §:n mukaisesti eli huolehtia toiminta-alueellaan vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti, Sipoon kunta järjestää kunnan ulkopuolisen vesihuoltotoiminnan uudelleen ja hoitaa vesihuollon lakisääteisen välttämättömyyspalvelun oman kunnan alueella nykyisillä järjestelyillä. Sipoon on tarkoitus luovuttaa Östersundomin alueen vesihuolto, siihen liittyvät varallisuuserät, siirtyviin varallisuuseriin kohdistuvat velat sekä varaukset perustamalleen ja 100 prosenttisesti omistamalleen Östersundomin Vesi Oy:lle / Östersundom Vatten Ab:lle. Sipoon kunta sitoutuu takaamaan sen, että Östersundomin alueen vesihuolto ei muutoksen myötä vaarannu, vaikka vastuu Östersundomin alueen vesihuollosta siirtyisi toiminnan vastaanottavalle Oy:lle.

Östersundomin alueen vesihuolto on taloudellisesti ylijäämäistä ja sen varojen arvo ylittää velkojen ja varausten määrän. Tämä tekee siitä yhtiöittämiskelpoisen taloudellisen kokonaisuuden. Selvän erillisyytensä vuoksi luovutus voidaan toteuttaa EVL 52 d §:n mukaisena liiketoimintasiirtona.

Östersundomin alueen vesihuolto poikkeaa taloudelliselta luonteeltaan Sipoon kunnan alueella tapahtuvasta vesihuollosta. Östersundomin alueen vesihuollosta huolehtiminen tehdään Helsingin kaupungin menettelytapoja noudattaen ja investoinnit aikataulutetaan ja toteutetaan synergisessä yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa sen ympäristön kehittämisen ja kaavoituksen etenemisen mukaisesti.

Useat vesihuoltoon liittyvät operatiiviset tehtävät, huolto- ja poikkeustilanteiden liikennejärjestelyt sekä infran ylläpito ja luominen edellyttävät synkronointia muiden kunnan toimintojen kanssa eli Östersundomin alueella Helsingin kaupungin ja Sipoon kunnan alueella Sipoon kunnan kanssa. Näin ollen Östersundomin alueen vesihuollon hallinnolliset prosessit ovat monelta osin päällekkäisiä ja rasittavat myös Sipoon kuntaa hallinnon ja operatiivisen toiminnan kautta ja siten myös taloudellisesti.



Pöytäkirja

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 349

16.12.2024

§ 48

07.04.2025

Yhtiöittämällä Östersundomin alueen vesihuolto Östersundomin Vesi Oy:hyn, kumpakin Sipoon Veden tällä hetkellä operoimaa toiminnallista kokonaisuutta voidaan kehittää niiden ominaispiirteet ja tarpeet huomioiden.

Östersundomin vesihuollon yhtiöittämisen tarkoitus

Yhtiöittämällä Östersundomin vesihuolto Sipoo voi varmistaa Östersundomissa tehtävien suurten investointien rahoituksen sekä vastata selkeämmin ja huolehtia paremmin Östersundomin vesihuollosta.

Östersundomin alueen nopean yhdyskuntarakenteen kehittymisen takia Östersundomin vesihuoltoon tulee tehdä suuret etukäteisinvestoinnit koskien erityisesti HSY:n verkostosta Östersundomiin toteutettavia uusia runkojohtoja. Niiden sujuva edistäminen, päättäminen ja toteuttaminen on tärkeää. Myös tämän jälkeen Östersundomin vesihuoltoon tulee tehdä laajoja investointeja kaavoituksen edistymisen myötä. Yhtiö pystyy vastaamaan edellä mainittuihin tarpeisiin parhaiten.

Vastaavasti Östersundomin hallinnolliset prosessit eroavat oleellisesti Sipoon kunnan alueella olevista hallinnollista prosesseista. Myös tähän yhtiö pystyy vastaamaan parhaiten.

Östersundomin Vesi Oy:n arvo

Sipoo on teettänyt Sweco Finland Oy:llä kolmannen osapuolen arvonmäärityksen Sipoon Veden omistamasta, Helsingin puolelle sijoittuvasta Östersundomin alueen vesi- ja viemäriverkoston arvosta. Runkoviemäri etelä-Sipoon jätevesien johtamiseksi Sipoon rajalta HSY:n verkostoon Mellunmäkeen ja edelleen Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle puhdistettavaksi ei kuulu Östersundomin vesihuoltajärjestelmään, vaan on elimellinen osa Sipoon Veden jäteveden johtamista HSY:n verkostoon HSY:n ja Sipoon välisen JV-sopimuksen mukaisesti.

Arvonmääritys perustuu Östersundomin alueen vesihuolto-omaisuuden nykykäyttöarvoon. Nykykäyttöarvo laskettiin käyttäen verkostojen osalta teknistaloudellisena pitoaikana 60 vuotta. Östersundomin alueen vesihuoltoverkoston jälleenhankintahinta perustettiin foren hola-ohjelmaan, jossa taustalla on huhtikuun 2024 hinnasto.

Östersundomin alueen vesihuolto-omaisuuden jälleenhankintahinnaksi arvioitiin 26,4 milj. €.

Östersundomin alueen vesihuolto-omaisuuden nykykäyttöarvoksi saatiin 13,9 milj.€.

Alueen vesi- ja viemäriverkostot ovat toimineet ongelmitta. Esimerkiksi vesijohtoverkoston vuotoja ja viemäriverkoston tukoksia on ollut



Pöytäkirja

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 349

16.12.2024

§ 48

07.04.2025

keskimääräistä selkeästi vähemmän. Tällä perusteella voidaan todeta, että verkoston kunto on hyvä ja vastaa vähintään sen taloudellista ikää.

Sweco Oy:n arvonmääritys on esitetty kokonaisuudessaan liitteessä 1.1.

Östersundomin Vesi Oy:n talous tulevaisuudessa

KPMG Oy Ab on tarkastellut ja mallintanut Östersundomin Vesi Oy:n talouden kehitystä tulevaisuudessa 30 vuoden aikaperspektiivillä.

Östersundomin talouden mallinnuksen lähtötiedot investointien ja käyttömenojen osalta perustuvat Helsingin kaupungin teettämään Östersundomin alueen vesihuollon tarveselvitys 2022–2040 -raporttiin ja HSY:n ja Sipoon yhteisestä Projektin Öst – Raportti arvonmäärityslaskelmista annettuihin tietoihin. Raporteissa on esitetty paras näkemys tulevien investointien tarpeista ja kustannusarvioista sekä käyttökustannuksista.

Lisäksi em. raporteissa on esitetty myös Helsingin kaupungin Östersundomin alueelle kaavoitusohjelma ko. vuosina sekä arviot uusille kaava-alueille sijoittuvien uusien asukkaiden ja toimintojen määrästä. Mallinnuksen lähtökohtana on myös seuraava Östersundomin Vesi Oy:n omaisuus: Luovutettavan omaisuuden kirjanpitoarvo on noin 0,4 M€ ja käypä arvo noin 13,9 M€. Oman pääoman määrä yhtiön aloitushetkellä on noin 13,6 M€.

Östersundomin Vesi Oy:n taloudellisessa tarkastelussa yhtiön on oletettu huolehtivan ja kehittävän vesihuoltoa sillä toiminta-alueella, jonka Helsingin kaupunki on kesäkuussa 2023 esittänyt Sipoon Veden vastuulle. Mallinnuksessa on oletettu, että alueelle tulee vuoteen 2037 mennessä 5 900 uutta asukasta ja vuoteen 2048 mennessä 7 900 uutta asukasta. Tämä vastaa Helsingin kaupungin arviota ja on aikataulullisesti maltillinen.

Vastaavasti Östersundomin talouden tulevaisuuden mallinnuksessa on oletettu, että talousvesi Östersundomiin on saatavissa HSY:n verkostosta samaan kuutioshintaan, kun mitä se on tällä hetkellä, ja jätevesi voidaan johtaa HSY:n verkostoon puhdistettavaksi saman hinnoitteluperiaatteen mukaan, kun Östersundomin jätevesi voidaan tällä hetkellä johtaa HSY:n verkostoon puhdistettavaksi Sipoon ja HSY välisen JV-sopimuksen perusteella.

Östersundomin talousmallinnus ja sen tulokset

Analyysissä on tutkittu, millaisilla hinnankorotuksilla sijoituksen kohtuullinen tuottotavoite toteutuu ja omavaraisuusaste pysyy mielekkäällä tasolla, kun huomioidaan veden hankintakustannusten eri skenaariot.

Östersundomin alueen vesihuollon lähitulevaisuudessa edellyttämien laajojen ja etupainotteisten investointien takia yhtiön ensimmäiset vuodet



Pöytäkirja

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 349

16.12.2024

§ 48

07.04.2025

ovat tappiollisia. Myöhemmin noin seitsemän vuoden kulutta yhtiön talous tasapainottuu. Ensimmäisten vuosien ja suurten alkuinvestointien aikana vesihuollon maksut nousevat jonkin verran, mutta vakiintuvat ja jopa reaalisesti laskevat pitkällä tähtäimellä. Östersundomin vesihuollon maksut eivät nouse kohtuuttomasti ja ovat tasapuolisia.

Taloudellinen mallinnus vuosille 2025–2054 on esitetty liitteessä 3.

Ensimmäisten vuosien tappiot syövät yhtiön omaa pääomaa, mutta yhtiön oman pääoman taso pysyy kuitenkin riittävän korkeana. Investoinnit tehdään pääosin velkarahalla ja yhtiön velkaantuu ensimmäisten vuosien aikana voimakkaasti, mutta velka pienenee 2030-luvulta alkaen. Vastaavasti Sipoo-konsernin velkamäärä kasvaa vuoteen 2032 asti, mutta se pienenee merkittävästi periodin loppua (2054) kohden.

Talouden tasapainottamiseksi pitkällä aikavälillä veden hintaa joudutaan nostamaan reaalisesti ensimmäisten seitsemän vuoden aikana noin 30 prosenttia nykyisestä hinnoittelusta. Se on suuruusluokaltaan saman suuruinen korotus kuin HSY päättämä korotustarve HSY:n toiminta-alueen hinnoitteluun (kolmen prosentin vuosittainen reaalikorotus kymmenen vuoden ajan).

Sipoo voi saada osinkotuottoja yhtiöstä 2030-luvulta alkaen. Kun arvioidaan yhtiöittämistä Sipoon alueelle tekemän investoinnin näkökulmasta, tuotto-odotus on vesihuoltolain mukaisesti kohtuullinen ja riittävä, ja perustuu hyvin pitkän aikavälin lukuihin. Myös investointihorisontti ja omaisuuden taloudellinen pitoaika perustuvat vastaavasti pitkän aikavälin lukuihin ja myös investointihorisontti ja omaisuuden taloudellinen pitoaika ovat pitkiä.

Vaikuttaminen Östersundomin Vesi Oy:n hinnoitteluun

Östersundomin Vesi Oy:n taloudellisen mallinnuksen perusteella yhtiön asiakasmaksuihin ei kohdistu perusskenaariossa suuria maksujen korotuspaineita. Östersundomin Vesi Oy:n asiakasmaksuihin vaikuttavat kuitenkin toimintaympäristön muutokset kuten erityisesti HSY:n perimät maksut talousveden toimittamisesta ja jäteveden käsittelystä sekä suunnitellun kaavoituksen toteutuminen.

Mikäli HSY korottaa talousveden tuottamisesta ja jäteveden puhdistamisesta perittäviä maksuja perusskenaariossa oletetusta nykyisestä tasosta 23.9.2024 tekemänsä esityksensä mukaisesti, asiakasmaksujen korotuspaine on noin 30 prosenttia. Helsinki voi kuitenkin halutessaan vaikuttaa ko. maksujen suuruuteen HSY:n pääomistajana.

Mikäli Helsinki ei etene Östersundomin kaavoituksen toteuttamisessa suunnitelmien mukaisesti, Östersundomin vesihuollon asiakasmaksuihin tulee suuriakin korotuspaineita, koska isot alkuinvestoinnit joudutaan



Pöytäkirja

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 349

16.12.2024

§ 48

07.04.2025

kattamaan suunniteltua pienemmällä ja hitaammin kasvavalla asiakasmäärällä.

Toimintaympäristön muutoksiin voi vaikuttaa vain Helsinki. Näin on erityisesti HSY:n talousveden toimittamisesta ja jäteveden käsittelemisestä perimien maksujen kohtuullisuuden osalta sekä kaavoituksen toteutuksen nopeuden osalta. Yhtiön on vain mukauduttava toimintaympäristön muutoksiin.

Östersundomin osayleiskaava

Helsinki on laatinut Östersundomin osayleiskaavaluonnoksen. Östersundomin osayleiskaavalla varaudutaan osaltaan Helsingin väestönkasvuun pitkällä aikavälillä sekä ratkaistaan alueen muut maankäyttötarpeet. Osayleiskaava mahdollistaa noin 35 000–45 000 asukkaan ja 4 000–6 000 työpaikan kaupunginosan.

Östersundomin kehittäminen ennen yleiskaavaa perustuu mahdollisuuteen täydentää nykyisiä pientaloalueita ja nykyiset täydennettävät asuinalueet osoitetaan Helsingin ehdotuksessa Sipoon toiminta-alueiksi nykyisten kaava-alueiden kuten Karhusaari ja Landbo lisäksi.

Vesihuollossa pääperiaatteina ovat: Mitä tiiviimpi kaava-alue, sitä kustannustehokkaampi vesihuolto ja edullisemmat vesihuoltomaksut vedenkäyttäjälle. Kustannustehokkuuteen vaikuttaa myös alueen toteutuksen nopeus ja sen edellyttämät kynnysinvestoinnit.

Vaikka Sipoon toiminta-alueet sijaitsevat väljimmin kaavoitettavissa osissa Östersundomia eikä niissä vesihuollon kustannustehokkuus ole yhtä hyvä kuin keskeisillä tiiviimin kaavoitettavilla alueilla, esittää osayleiskaava myös Sipoon toiminta-alueilla tiivistymistä erityisesti Karhusaareissa ja mahdollisesti myös Landbossa. Tämä lisää ko. alueilla toiminta-alueen asukasmäärää, parantaa kustannustehokkuutta ja alentaa vesihuoltomaksuja.

Östersundomin Vesi Oy:n perustamisen prosessi

Sipoo on hakenut verottajalta ennakkoratkaisua kysymykseen, voidaanko luovutukseen soveltaa elinkeinotulon verottamisesta annetun lain (EVL) 52 d §:ää eli veroneutraalin liiketoimintasiirron verotusperiaatteita, jos Sipoon kunta saa vastikkeeksi tässä hakemuksessa tarkoitetun liiketoimintakokonaisuuden luovutuksesta vain Oy:n liikkeeseen laskemia osakkeita, jotka voivat olla uusia tai Oy:n hallussa jo olevia, tätä tarkoitusta varten Oy:n ensin itselleen suuntaamassaan osakeannissa merkitsemiä osakkeita, jotka eivät tätä ennen ole olleet ulkopuolisessa omistuksessa.

Verottajalta saatiin positiivinen ennakkoratkaisu veroneutraalin liiketoimintasiirron toteuttamiseksi syyskuussa 2024. Yhtiöittäminen toteutetaan EVL 52 d §:n mukaisella liiketoimintasiirrolla, joka tehdään



Pöytäkirja

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 349

16.12.2024

§ 48

07.04.2025

kirjanpidossa käyvin arvoin. Tällöin yhtiö saa omaan pääomaan puskuria alkuvuosien haasteelliseen kannattavuuteen.

Ennen kuin Östersundomin Vesi voi vastata Östersundomin toiminta-alueen vesihuollosta, tulee Helsingin kaupungin siirtää Sipoolle osoitettu Östersundomin toiminta-alue perustetulle Östersundomin Vesi Oy:lle.

Edellä kuvatuista seikoista johtuen ensin kunnanhallitus perustaa osakeyhtiön Östersundomin Vesi Oy / Östersundom Vatten Ab. Yhtiöstä merkitään perustamisvaiheessa 100 osaketta (100/100) ja kustakin osakkeesta on yhtiölle maksettava nolla euroa (merkintähinta nolla euroa).

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi sopimusta EVL 52 d §:n mukaista liiketoimintasiirtoa, jossa valtuusto päättää hyväksyä Sipoon Veden Östersundomin alueen vesihuolto-omaisuuden siirron Sipoon perustamalle Östersundomin Vesi Oy:lle. Sopimuksen mukaan siirto tapahtuu täytäntöönpanohetkellä, joka puolestaan tapahtuu vasta, kun täytäntöönpanon ennakkoehdot ovat täyttyneet, kuten mm. Östersundomin Vesi Oy tekemä suunnattu osakeanti ja Helsingin kaupungin Östersundomin toiminta-alueen siirto Östersundomin Vesi Oy:lle.

Östersundomin Vesi Oy:n perustaminen

Kunnanhallitus valitsee yhtiön hallitukseen kaksi varsinaista jäsentä ja puheenjohtajan. Yhtiöllä voi olla toimitusjohtaja, jonka nimeää hallitus.

Kunnanhallitus hyväksyy Östersundomin Vesi Oy:n perustamissopimuksen (liite 2) ja sen liitteenä olevan Östersundomin Vesi Oy:n yhtiöjärjestyksen (liite 2.1).

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtaja Mikael Grannaksen allekirjoittamaan Östersundomin Vesi Oy:n perustamissopimuksen liitteineen täydennettynä hallitukseen valituilla varsinaisten jäsenien nimillä.

Perustamissopimuksessa ilmoituslomakkeella valtuutetaan asiamieheksi lakimies, luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja Tuukka Lappalainen tekemään rekisteriviranomaisen rekisteröinnin yhteydessä mahdollisesti edellyttämät korjaukset kaikkien osakkeenomistajien puolesta perustamissopimukseen tai yhtiöjärjestykseen. Kunnanjohtaja Mikael Grannas valtuutetaan vahvistamaan valtuutus allekirjoituksellaan.

Sopimus EVL 52 d §:n mukaisesta liiketoimintasiirrosta

Sopimus EVL 52 d §:n mukaisesta liiketoimintasiirrosta on esitetty seuraavissa liitteissä

Liite 1: Sopimus EVL 52 d §:n mukaisesta liiketoimintasiirrosta



Pöytäkirja

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 349	16.12.2024
§ 48	07.04.2025

Liite 1.1: Östersundomin verkoston arvonmäärittäminen (Sweco Finland Oy)

Liite 1.1.1: Maaperä ja verkostot Puroon (Salassa pidettävä julkisuuslain 24§:n 1 momentin 17 ja 20 kohdat)

Liite 1.1.1: Ilmakuva ja verkostot Puroon (Salassa pidettävä julkisuuslain 24§:n 1 momentin 17 ja 20 kohdat)

Liite 1.1.1: Maaperä ja verkostot (Salassa pidettävä julkisuuslain 24§:n 1 momentin 17 ja 20 kohdat)

Liite 1.1.1: Ilmakuva ja verkostot (Salassa pidettävä julkisuuslain 24§:n 1 momentin 17 ja 20 kohdat)

Liite 1.1.2: Verkostojen JHA ja NKA (Salassa pidettävä julkisuuslain 24§:n 1 momentin 17 ja 20 kohdat)

Liite 1.1.3: Pumppaamoiden ja paineenkorotusaseman JHA ja NKA (Salassa pidettävä julkisuuslain 24§:n 1 momentin 17 ja 20 kohdat)

Liite 1.2: Ostajalle siirtyvät sopimukset

Liite 1.3: Muu siirtyvä omaisuus

Myyjän (Sipoon kunta) liiketoiminnassa käyttämä sopimuksessa yksilöity Östersundomin alueen vesihuolto-omaisuus ja muut omaisuuserät siirretään Ostajalle (Östersundomin Vesi Oy) kauppahintaa vastaan.

Östersundomin alueen vesihuolto-omaisuus siirtyy Ostajalle täytäntöönpanohetkestä lukien. Täytäntöönpano suoritetaan sen jälkeen, kun sopimuksen ennakkoehdot ovat täyttyneet. Keskeisimmät ennakkoehdot (i ...vii) ovat:

- (iii) Ostaja on tehnyt suunnattua osakeantia koskevan päätöksen, jossa Myyjälle on osoitettu merkittäväksi 100 osaketta, merkintahinnaltaan 136 000,00 euroa per osake ja jossa on todettu, että osakkeet maksetaan tämän Sopimuksen mukaisella Liiketoimintasiirrolla
- (v) Helsingin kaupunki on siirtänyt Sipoon kunnalla (Sipoon Vedellä) Helsingin Östersundomin alueella olevan toiminta-alueen Sipoon kunnalle Östersundomin Vesi Oy:lle;

Mikäli ennakkoehdot eivät ole täyttyneet 1.6.2025 mennessä, kummallakin Osapuolella on itsenäinen oikeus päättää sopimus. Osapuolet pyrkivät kuitenkin ensisijaisesti yhteisin neuvotteluin sopimaan uudesta takarajapäivästä



Pöytäkirja

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 349

16.12.2024

§ 48

07.04.2025

Kauppahinta on 13 600 000,00 euroa eli sama kuin suunnatussa osakeannissa Myyjälle suunnattujen osakkeiden yhteenlaskettu merkintähinta. Kauppahinta koostuu Östersundomin alueen vesihuolto-omaisuuden määritetystä käyvästä arvosta 13.9 milj. euroa, josta vähennetään Östersundomin alueen liittymismaksuvelat 2.5 milj. euroa ja lisätään Ostajalle siirtyvät rahavarat 2,2 milj. euroa. Kauppahinta toteutuu edellä kuvatulla täytäntöönpanohetkellä.

Kunnanhallitus esittää edellä kuvattua liiketoimintasiirtosopimusta valtuuston hyväksyttäväksi ja kunnanhallituksen puheenjohtajan valtuuttamista allekirjoittamaan liiketoimintasiirtosopimuksen kunnan puolesta. Valtuusto käsittelee asian, kun Östersundomin Vesi Oy on perustettu osakeyhtiölain mukaisesti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus

1. Kunnanhallitus hyväksyy Östersundomin Vesi Oy / Östersundom Vatten Ab -nimisen yhtiön perustamisen.

2. Kunnanhallitus valitsee yhtiön hallitukseen kaksi varsinaista jäsentä ja puheenjohtajan.

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä 2 olevan perustamissopimuksen ja sen liitteenä 2.1 olevan yhtiöjärjestyksen täydennettynä valituilla hallituksen jäsenien tiedoilla ja tilintarkastajan tiedoilla.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtaja Mikael Grannaksen allekirjoittamaan Östersundomin Vesi Oy:n perustamissopimuksen.

Kunnanhallitus valtuuttaa lakimies, luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja Tuukka Lappalaisen rekisteröimään yhtiön Patentti- ja rekisterihallitukseen ja tekemään rekisteriviranomaisen rekisteröinnin yhteydessä mahdollisesti edellyttämät korjaukset kaikkien osakkeenomistajien puolesta perustamissopimukseen tai yhtiöjärjestykseen.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtaja Mikael Grannaksen allekirjoittamaan ilmoituslomakkeen asiasta.

3. Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä 1 olevan sopimuksen EVL 52 d §:n mukaisesta liiketoimintasiirrosta. Asia käsitellään heti seuraavassa valtuuston kokouksessa sen jälkeen, kun Östersundomin Vesi Oy on perustettu osakeyhtiölain mukaisesti.

Valtuusto valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan allekirjoittamaan liiketoimintasiirtosopimuksen.

Käsittely

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan siten, että kunnanjohtajalle annetaan valtuutus tehdä teknisiä korjauksia liiketoimintasiirtosopimukseen.



Pöytäkirja

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 349

16.12.2024

§ 48

07.04.2025

Lisäksi liitteeseen 1 tehtiin teknisluonteisia korjauksia.

Päätös

1. Kunnanhallitus hyväksyi Östersundomin Vesi Oy / Östersundom Vatten Ab -nimisen yhtiön perustamisen.

2. Kunnanhallitus valitsi yhtiön hallituksen puheenjohtajaksi kunnanjohtaja Mikael Grannaksen ja varsinaisiksi jäseniksi laskentapäällikkö Edward Friskin ja tilapalvelupäällikkö Juha Pohjosen.

Kunnanhallitus hyväksyi liitteenä 2 olevan perustamissopimuksen ja sen liitteenä 2.1 olevan yhtiöjärjestyksen täydennettynä valituilla hallituksen jäsenien tiedoilla ja tilintarkastajan tiedoilla.

Kunnanhallitus valtuutti kunnanjohtaja Mikael Grannaksen allekirjoittamaan Östersundomin Vesi Oy:n perustamissopimuksen.

Kunnanhallitus valtuutti lakimies, luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja Tuukka Lappalaisen rekisteröimään yhtiön Patentti- ja rekisterihallitukseen ja tekemään rekisteriviranomaisen rekisteröinnin yhteydessä mahdollisesti edellyttämät korjaukset kaikkien osakkeenomistajien puolesta perustamissopimukseen tai yhtiöjärjestykseen.

Kunnanhallitus valtuutti kunnanjohtaja Mikael Grannaksen allekirjoittamaan ilmoituslomakkeen asiasta.

3. Kunnanhallitus esitti valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä 1 olevan sopimuksen EVL 52 d §:n mukaisesta liiketoimintasiirrosta. Asia käsitellään heti seuraavassa valtuuston kokouksessa sen jälkeen, kun Östersundomin Vesi Oy on perustettu osakeyhtiölain mukaisesti.

Kunnanhallitus esitti valtuustolle, että kunnanjohtajalle annetaan valtuus tehdä molempien osapuolien hyväksymiä teknisiä korjauksia liiketoimintasiirtosopimukseen kunnan puolesta.

Valtuusto valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan allekirjoittamaan liiketoimintasiirtosopimuksen.

Liitteet

Valtuusto 07.04.2025 § 48

1289/00.01.00.03/2024

Kunnanhallituksen ehdotus



Pöytäkirja

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 349

16.12.2024

§ 48

07.04.2025

Valtuusto hyväksyy liitteenä 1 olevan sopimuksen EVL 52 d §:n mukaisesta liiketoimintasiirrosta.

Valtuusto valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään molempien osapuolien hyväksymiä teknisiä korjauksia liiketoimintasiirtosopimukseen kunnan puolesta.

Valtuusto valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan allekirjoittamaan liiketoimintasiirtosopimuksen.

Käsittely

Puheenjohtaja teki seuraavat muutosehdotukset:

Liitteen 1 "sopimus EVL 52 d §:n mukaisesta liiketoimintasiirrosta" kohdan 8.4 "Takarajapäivä" kohdassa 8.4.1 esitetty päivämäärä 1.6.2025 ennakkoehtojen täyttymisestä muutetaan päivämääräksi 31.12.2025.

Perustelu: Alun perin päivämäärä on määritelty sillä ajatuksella, että sopimus käsitellään heti vuoden vaihteen jälkeen. Koska sopimuksen käsittely on siirtynyt, tulee myös takarajaa siirtää vastaavasti. Näin voitaneen välttää uuden takarajapäivämäärän siirtämisen neuvottelut ja päättäminen.

Päätösehdotukseen lisätään lause: "Valtuusto hyväksyy Östersundomin Vesi Oy / Östersundom Vatten Ab -nimisen yhtiön perustamisen."

Valtuusto hyväksyi muutosehdotukset yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto hyväksyi Östersundomin Vesi Oy / Östersundom Vatten Ab -nimisen yhtiön perustamisen.

Valtuusto hyväksyi liitteenä 1 olevan sopimuksen EVL 52 d §:n mukaisesta liiketoimintasiirrosta.

Valtuusto valtuutti kunnanjohtajan tekemään molempien osapuolien hyväksymiä teknisiä korjauksia liiketoimintasiirtosopimukseen kunnan puolesta.

Valtuusto valtuutti kunnanhallituksen puheenjohtajan allekirjoittamaan liiketoimintasiirtosopimuksen.

Liitteet

Liite 1 - Liiketoimintasiirtosopimus - Sipoon kunta ja Östersundomin Vesi Oy, kv 7.4.2025 § 48

Liite 1.1 - Östersundomin verkoston arvonmäärittäminen (Sweco Finland Oy)

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja



Sipoon kunta

4/2025

21

Pöytäkirja

Kunnanhallitus /	§ 349	16.12.2024
Kommunstyrelsen		
Valtuusto	§ 48	07.04.2025

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Liite 1.2 - Siirtyvät sopimukset

Liite 1.3 - Muu siirtyvä omaisuus

Liite 2 - Östersundomin Vesi Oy perustamissopimus_luonnos

Liite 2.1 - Östersundomin Vesi Oy yhtiöjärjestys_luonnos

Liite 3 - Östersundomin alueen vesihuollon yhtiöittäminen blanco



Pöytäkirja

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 40	24.02.2025
Valtuusto	§ 33	17.03.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 109	31.03.2025
Valtuusto	§ 49	07.04.2025

Sipoon kunnan hallintosääntö, 21.-22. luvut

Kunnanhallitus 24.02.2025 § 40

Valmistelija: kunnanjohtaja Mikael Grannas, mikael.grannas(at)sipoo.fi,
hallintopäällikkö Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Tammikuun ensimmäisenä päivänä 2023 toteutui Suomen kuntahallinnon historian suurin uudistus, kun kuntien sosiaali- ja terveystoimi sekä pelastustoimi siirtyvät tätä varten perustetuille hyvinvointialueille. Näin suuren uudistuksen jälkeen Sipoon kunnan toimintaa ja organisaatiota on ollut syytä tarkastella. Kunnan viranhaltijaorganisaatio oli ensin tarkastelussa, ja hallintosäännön muutokset uuden organisaatorakenteen osalta astuivat voimaan 1.5.2023.

Toisessa vaiheessa viranhaltijaorganisaatiota on peilattu poliittiseen rakenteeseen ja samassa yhteydessä hallintosääntöä on tarkasteltu kokonaisuudessaan, jotta varmistetaan sen selkeys ja ajantasaisuus.

Kunnanhallitus asetti 6.11.2023 § 248 poliittisen ohjausryhmän ohjaamaan valmistelua. Valtuusto on 3.6.2024 § 43 tehnyt periaatepäätöksen kunnan luottamushenkilöorganisaatiosta, joka on toiminut pohjana valmistelulle. Valmistelu on tehty yhteistyössä toimialajohtajien ja toimialojen asiantuntijoiden kanssa. Valmistelussa on noudatettu soveltuvin osin Suomen Kuntaliiton vuonna 2023 päivittämää mallia kunnan hallintosäännöksi.

Uuden hallintosäännön ja sen myötä uuden poliittisen organisaation on määrä astua voimaan 1.6.2025 alkavan valtuustokauden alusta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle Sipoon kunnan hallintosäännön hyväksymistä liitteen 1 mukaisesti. Hallintosääntö astuu voimaan 1.6.2025.

Kunnanhallitus valtuuttaa hallintopäällikön tekemään teknisiä korjauksia hallintosääntötekstiin.

Käsittely Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että opetusvaliokunta muutetaan koulutusvaliokunnaksi.



Pöytäkirja

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 40	24.02.2025
Valtuusto	§ 33	17.03.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 109	31.03.2025
Valtuusto	§ 49	07.04.2025

Päätös Kunnanhallitus esitti yksimielisesti valtuustolle Sipoon kunnan hallintosäännön 1.-20. lukujen hyväksymistä esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus jätti 21.-22. luvut pöydälle.

Liitteet

Valtuusto 17.03.2025 § 33

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy Sipoon kunnan hallintosäännön 1.-20. luvut liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely

Perussuomalaisten valtuustoryhmä teki seuraavat vastaehdotukset.

Vastaehdotus 1:

- Pykälä 9 Valiokunnat ja niiden jaostot

Koulutusvaliokunnan kielijaostojen esittelykieli on jaoston kielen mukainen, mutta läpinäkyvyyden lisäämiseksi tulee molempien jaostojen pöytäkirjat julkaista sekä suomeksi että ruotsiksi, eikä pelkästään esittelykielellä, kuten käytäntö on ollut.

Koulutusvaliokunnat ja sen jaostot -osion viimeiseen kappaleeseen lisätään seuraava lause.

"Koulutusjaostojen päätökset julkaistaan sekä suomeksi että ruotsiksi."

Vastaehdotus 2:

- Pykälä 21 Yhteistoimintamuodot

Kunnan johtoryhmä on tärkeä osa asianmukaista johtamista kunnassamme. Siksi sen tarkoitusta vastaava kokoonpanokin on syytä kirjata selvästi.



Pöytäkirja

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 40	24.02.2025
Valtuusto	§ 33	17.03.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 109	31.03.2025
Valtuusto	§ 49	07.04.2025

Lause "Kunnanjohtaja nimittää johtoryhmän."

korvataan seuraavalla

"Johtoryhmään kuuluvat kaikki toimialajohtajat sekä talousjohtaja ja henkilöstöpäällikkö ja henkilöstön edustaja. Kunnanjohtaja voi nimittää myös muita kunnan viranhaltijoita johtoryhmään."

Vastaehdotus 3:

- Pykälä 23 Konsernijohtajan tehtävät ja toimivallan jako

Valtuuston tulee saada asianmukaista tietoa kunnan omistamien yhtiöiden toiminnasta ja taloudellisesta tilanteesta.

Kohtaan 7. joka lukee pohjaehdotuksessa näin

"7. seuraa ja arvioi yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä"

lisätään

"ja raportoi niistä valtuustolle"

Vastaehdotus 4:

- Pykälä 26 Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta

Toimivallan alainen kohta 27, joka koskee kaavoituksen suunnittelua muutetaan niin että valtuusto hyväksyy kaavoitusohjelman.

Kohta 27, joka pohjaehdotuksessa lukee

"27. kunnan kaavoitusohjelman hyväksymistä ja kaavoituksen aloittamista"

korvataan seuraavalla

"27. kunnan kaavoitusohjelman valmistelua ja kaavoituksen aloittamista"

Vastaehdotus 5:

- Pykälä 26 Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta

Toimivallan alainen kohta 32 koskien maankäytösopimuksia muutetaan niin, että hallitus voi päättää sopimuksista, joiden arvo on alle 5 miljoonaa



Pöytäkirja

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 40	24.02.2025
Valtuusto	§ 33	17.03.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 109	31.03.2025
Valtuusto	§ 49	07.04.2025

euroa. Tämä olisi linjassa kiinteää omaisuutta koskevia kunnanhallituksen muita toimivaltuuksia.

Kohta 32, joka pohjaehdotuksessa lukee

"32. alueidenkäyttölain mukaisten maankäyttösopimusten hyväksymistä silloin, kun sopimuksen arvo on alle 10 miljoonaa euroa"

muutetaan niin että **arvorajaksi tulee 5 miljoonaa euroa.**

Markus Pietikäinen teki seuraavan vastaehdotuksen:

141 § Varajäsenen kutsuminen

Lisäys 19. luku pykälä 141 alkuun "Toimielimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on ilmoitettava kokouksen sihteerille poissaolostaan."

Ilkka Sillanpää kannatti Markus Pietikäisen vastaehdotusta.

Perussuomalaisten vastaehdotus 1 ja Markus Pietikäisen vastaehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että yksimielisesti hyväksytyjen vastaehdotusten lisäksi asiassa oli tehty neljä kannatettua vastaehdotusta, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että kukin vastaehdotus asetetaan kunnanhallituksen ehdotusta vastaan. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys 1:

Kunnanhallituksen ehdotus - 29 ääntä

Perussuomalaisten vastaehdotus 2 - 14 ääntä

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen äänin 29-14.

Äänestys 2:

Kunnanhallituksen ehdotus - 25 ääntä

Perussuomalaisten vastaehdotus 3 – 17 ääntä

Tyhjää – 1 ääni



Pöytäkirja

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 40	24.02.2025
Valtuusto	§ 33	17.03.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 109	31.03.2025
Valtuusto	§ 49	07.04.2025

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen äänin 25-17 (1 tyhjä).

Äänestys 3:

Kunnanhallituksen ehdotus - 31 ääntä

Perussuomalaisten vastaehdotus 4 - 12 ääntä

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen äänin 31-12.

Äänestys 4:

Kunnanhallituksen ehdotus - 34 ääntä

Perussuomalaisten vastaehdotus 5 – 9 ääntä

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen äänin 34-9.

Päätös

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen seuraavilla lisäyksillä:

§ 9 "Koulutusjaostojen päätökset julkaistaan sekä suomeksi että ruotsiksi."

§ 141 "Toimielimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on ilmoitettava kokouksen sihteerille poissaolostaan."

Liitteet

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 109

Valmistelija: hallintopäällikkö Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Pöydällepanon aikana valtuustoryhmillä on ollut mahdollisuus kommentoida hallintosäännön 21.-22. lukuja. Hallintosäännön valmistelun ohjausryhmä on käsitellyt valtuustoryhmien kommentteja ja ehdottaa seuraavia muutoksia.

166 §:ään lisätään, että toimielimen jäsenelle tai varajäsenelle, joka on ollut saapuvilla kokouksessa alle 0,5 tuntia, maksetaan 50 prosenttia kokouspalkkiosta. Mikäli toimielimen jäsen tai varajäsen on ollut saapuvilla kokouksessa yli neljä tuntia, maksetaan kertaluonteisena lisäpalkkiona 50 prosenttia kokouspalkkiosta.



Pöytäkirja

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 40	24.02.2025
Valtuusto	§ 33	17.03.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 109	31.03.2025
Valtuusto	§ 49	07.04.2025

169 §:stä poistetaan valtuuston varapuheenjohtajien vuosipalkkiot.

173 §:ää muutetaan siten, että kokouksesta, joka perutaan koska se ei ole laillinen tai päätösvaltainen, maksetaan 50 prosenttia kokouspalkkiosta.

181 §:ään lisätään, että viranhaltijalle tai työntekijälle, joka on ollut saapuvilla kokouksessa yli neljä tuntia, maksetaan kertaluonteisena lisäpalkkiona 50 prosenttia kokouspalkkiosta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle Sipoon kunnan hallintosäännön 21.-22. lukujen hyväksymistä liitteen 1 mukaisesti. Hallintosääntö astuu voimaan 1.6.2025.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

Valtuusto 07.04.2025 § 49

186/00.01.01.00/2025

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy Sipoon kunnan hallintosäännön 21.-22. luvut liitteen 1 mukaisesti. Hallintosääntö astuu voimaan 1.6.2025.

Käsittely Kunnanhallituksen puheenjohtaja ehdotti, että 167 §:ään Vaalitoimielimet lisätään seuraava kappale:

“Varapuheenjohtajan tai jäsenen toimiessa puheenjohtajana 1–5 tuntia, hänelle maksetaan jäsenen palkkion lisäksi 50 euron lisäpalkkio. Varapuheenjohtajan tai jäsenen toimiessa puheenjohtajana yli 5 tuntia, hänelle maksetaan puheenjohtajan palkkiota vastaava palkkio.”

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.



Pöytäkirja

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 40	24.02.2025
Valtuusto	§ 33	17.03.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 109	31.03.2025
Valtuusto	§ 49	07.04.2025

Perussuomalaisten valtuustoryhmä ehdotti pykälään 169 muutosta valtuustoryhmän puheenjohtajan vuosipalkkioon.

Valtuustoryhmien puheenjohtajien vuosipalkkioksi 900 euroa, sen sijaan että se riippuisi ryhmän koosta.

Tämä olisi perusteltua, sillä puheenjohtajilla on samat valmistavat kokoukset. On myönnettävä, että ryhmän koko voi vaikuttaa ryhmäpuheenjohtajan työmäärään, mutta toisin kuin ehkä moni ajattelee. Pienellä ryhmällä on kaikki perehtyminen on yhden tai parin valtuutetun varassa ja kunnanhallituksen käsittelystä ei omalla ryhmällä ole käsitystä, joten puheenjohtaja ei pysty juurikaan jakamaan työtä. Jos ison valtuustoryhmän johtaminen tuntuu työläämmältä, niin se on kuitenkin järjestelykysymys, koska siitä ryhmästä löytyy silloin myös varapuheenjohtaja ja sihteeri.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että kunnanhallituksen ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Perussuomalaisten vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Kunnanhallituksen ehdotus - 34 ääntä

Perussuomalaisten vastaehdotus - 9 ääntä

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen äänin 34-9.

Päätös

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen seuraavalla lisäyksellä:

167 §: "Varapuheenjohtajan tai jäsenen toimiessa puheenjohtajana 1–5 tuntia, hänelle maksetaan jäsenen palkkion lisäksi 50 euron lisäpalkkio. Varapuheenjohtajan tai jäsenen toimiessa puheenjohtajana yli 5 tuntia, hänelle maksetaan puheenjohtajan palkkiota vastaava palkkio."

Liitteet

Liite 1 - Sipoon kunnan hallintosääntö, 21-22 luvut, kv 7.4.2025 § 49

Liite 2 - Äänestys kv 7.4.2025 § 49



Pöytäkirja

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 34	13.03.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 98	24.03.2025
Valtuusto	§ 50	07.04.2025

Aloite maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttamisen torjunnasta – SDP:n valtuustoryhmä ym.**Sivistysvaliokunta 13.03.2025 § 34**

Valmistelija: Palvelupäällikkö Anne Salmela, anne.salmela(at)sipoo.fi

SDP:n valtuustoryhmä ja 18 muuta valtuutettua jättivät 6.5.2024 valtuustoaloitteen, jossa ehdotettiin, että Sipoon kunta selvittää eri keinot turvata aidosti maksuton ja yhdenvertainen toisen asteen koulutus oppivelvollisuutta suorittaville asukkailleen kustantamalla yli 18-vuotiaiden toisen asteen oppimateriaalit, mikäli valtio toteuttaa koulutusleikkauksen.

Yhteenveto

Hallituksen säästöesitys maksuttoman oppimateriaalin rajaamisesta alle 18-vuotiaille ei toteutunut. Oppimateriaali on maksutonta toisen asteen koulutuksessa sen kalenterivuoden loppuun, jolloin opiskelija täyttää 20 vuotta. Maksuttomuutta voidaan tämän jälkeenkin pidentää oppivelvollisuuslaissa säädetyillä perusteilla. Sipoon kunnan omia toimenpiteitä toisen asteen koulutuksen oppimateriaalin kustantamiseen 18 vuotta täyttäneille opiskelijoille ei näin ollen tarvita.

Esittelijä	Koulutusjohtaja Eränpalo Tommi
Ehdotus	Sivistysvaliokunta päättää antaa liitteen 3 mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.
Käsittely	
Päätös	Sivistysvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Liitteet	

Kunnanhallitus 24.03.2025 § 98

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
------------	------------------------------



Pöytäkirja

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 34	13.03.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 98	24.03.2025
Valtuusto	§ 50	07.04.2025

Ehdotus Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet / Bilagor

Valtuusto 07.04.2025 § 50

476/12.00.00/2024

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto merkitsee vastineen tiedoksi ja päättää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Käsittely

Päätös Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

Liite 1 - Aloite maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttamisen torjunnasta - SDP ym.

Liite 2 - Motion om att förebygga skrotandet av den avgiftsfria utbildningen på andra stadiet - SDP:s fullmäktigegrupp m.fl.

Liite 3 - Sipoon kunnan vastine valtuustoaloitteeseen

Liite 4 - Suomenkielinen koulutusjaosto 4.2.2025 § 7, ote

Liite 5 - Svenska utbildningssektionen 6.2.2025 § 11, utdrag



Pöytäkirja

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 35	13.03.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 99	24.03.2025
Valtuusto	§ 51	07.04.2025

Vastine valtuustoaloitteeseen yhtenäistetyistä koulupäivien alkamisajoista**Sivistysvaliokunta 13.03.2025 § 35**

Valmistelijat: opetuspäällikkö Riikka Strandström,
riikka.strandstrom(at)sipoo.fi, kuljetuskoordinaattori Sari Niemi,
sari.niemi(at)sipoo.fi, suunnittelija Eva Eskman, eva.eskman(at)sipoo.fi

Jenni Savolainen, Rasmus Lindroos, Perussuomalaisten valtuustoryhmä ja 10 muuta valtuutettua jättivät 11.11.2024 valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Sipoon kunta ja koulutuksen toimiala alkavat pikaisiin toimiin yhtenäisten kouluaamujen valmisteluun jo ennen seuraavaa lukuvuotta.

Kouluaamujen yhtenäistämistä perustellaan aloitteessa ennakoitavuudella, turvallisuuden tunteella, paremmalla unirytmillä, kehon ja mielen valmistautumisella, ajan hallinnan oppimisella ja häiriötekijöiden vähenemisellä.

Yhteenveto

Aloitteessa on perusteltu monia syitä, jotka puoltavat yhtenäistettyjä koulupäivien aloitusaikoja. Käytännössä yhtenäistetyn alkamisajankohdan toteuttaminen on koulutuksen toimialan näkemyksen mukaan mahdotonta huomioiden opetussuunnitelman sekä oppimisen ja koulunkäynnin tuen toteutuminen, opetustilojen riittävyys, koulukuljetuksen kapasiteetit ja harrastustoiminnan järjestäminen.

Huoltajien kasvatusvastuulla on huolehtia siitä, että lapset ja nuoret menevät riittävän ajoissa nukkumaan, saavat riittävästi unta ja jokaisessa päivässä on selkeät rytmit ja rutiinit.

Huoltajan kasvatusvastuuta ei voi siirtää koulutuksen järjestäjälle, joka pyrkii laatimaan koulu- ja opetusryhmäkohtaiset lukujärjestykset mahdollisimman toimiviksi ja suotuisiksi oppilaille, mutta jonka velvollisuus on myös huolehtia opetussuunnitelman mahdollisimman laadukkaasta toteutumisesta sekä toimessa ja virassa olevien henkilöstönsä työ- ja virkaehtosopimusten toteutumisesta. Olemassa olevat koulukuljetussopimukset ja HSL:n linja-autoliikenteen reittikohtainen kalustokapasiteetti eivät myöskään tue koulupäivien alkamisaikojen yhtenäistämistä kaikissa kunnan kouluissa.

Aloitteen vastine on käsitelty suomenkielisessä koulutusjaostossa 4.3.2025 ja ruotsinkielisessä koulutusjaostossa 6.3.2025.



Pöytäkirja

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 35	13.03.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 99	24.03.2025
Valtuusto	§ 51	07.04.2025

Esittelijä	Koulutusjohtaja Eränpalo Tommi
Ehdotus	Sivistysvaliokunta päättää antaa liitteen 2 mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.
Käsittely	
Päätös	Sivistysvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Kunnanhallitus 24.03.2025 § 99

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
Ehdotus	Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty. Pykälä tarkastetaan välittömästi.
Käsittely	
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

Valtuusto 07.04.2025 § 51

1190/12.00.00/2024

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto merkitsee vastineen tiedoksi ja päättää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Käsittely

Päätös Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.



Pöytäkirja

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 35	13.03.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 99	24.03.2025
Valtuusto	§ 51	07.04.2025

Liitteet

Liite 1 - Aloite kouluamujen aloittamisajankohdan yhtenäistämisestä

Liite 2 - Sipoon kunnan vastine valtuustoaloitteeseen

Liite 3 - HSL-linjat

Liite 4 - Suomenkielinen koulutusjaosto 4.3.2025 § 12, ote

Liite 5 - Svenska utbildningssektionen 6.3.2025 § 16, utdrag



Valtuusto

§ 52

07.04.2025

Kunnanjohtajan raportti

Valtuusto 07.04.2025 § 52

Kunnanjohtaja raportoi seuraavista ajankohtaisista asioista:

- Valtuustokauden 2025-2029 työvälaineet

Päätös

Valtuusto merkitsi kunnanjohtajan raportin tiedoksi.



Valtuusto

§ 53

07.04.2025

Aloite kenkien liukuesteiden tarjoamisesta yli 70-vuotiaille sipoolaisille – Markus Pietikäinen ym.

Valtuusto 07.04.2025 § 53

420/02.08.00/2025

Markus Pietikäinen ja 24 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa esitetään, että Sipoon kunta tarjoaa kenkien päälle puettavat liukuesteet yli 70-vuotiaille sipoolaisille maksutta.

Päätös Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Liitteet

Liite 1 - Aloite kenkien liukuesteiden tarjoamisesta yli 70-vuotiaille sipoolaisille



Valtuusto

§ 54

07.04.2025

**Aloite Sipoon kunnan esteettömyystyöryhmän toiminnan uudelleen käynnistämisestä –
Monika Hämäläinen ym.**

Valtuusto 07.04.2025 § 54

421/00.00.01.01/2025

Monika Hämäläinen ja 30 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa ehdotetaan, että Sipoon kunnan esteettömyystyöryhmän toiminta käynnistetään uudelleen. Aloitteessa pyydetään nimittämään esteettömyystyöryhmään puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, jotka huolehtivat esteettömyystyöryhmän säännöllisistä kokoontumisista, ja työryhmän huomioiden asianmukaisesta käsittelystä.

Päätös

Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Liitteet

Liite 1 - Aloite Sipoon kunnan esteettömyystyöryhmän toiminnan uudelleen käynnistämisestä



Pöytäkirja

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 49	11.03.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 92	24.03.2025
Valtuusto	§ 55	07.04.2025

Urakoitsijan valinta Nikkilän kartanon kokoojakatu (julkinen päätöksenteon jälkeen)**Tekninen valiokunta 11.03.2025 § 49**

Valmistelija: Kuntatekniikan päällikkö Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Nikkilän kartanon alueella sijaitsevan kokoojakadun rakentaminen. Kokoojakatu koostuu Pohjanmetsäntiestä, pohjanpuistikosta, Nikkilän kartanontiestä sekä Lukkarintiestä. Hankinta koostuu Sipoon veden osuudesta ja katuinfran ja yleistenalueiden rakentamisesta.

Hankintamenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Hankinnan ennakoitu arvo ylittää EU-kynnysarvon. Hankintamenettelynä on käytetty avointa menettelyä.

Hankinnasta on lähetetty julkaistavaksi 5.2.2025 hankintailmoitus HILMA-palveluun (www.hankintailmoitukset.fi) nimellä KAVI_546138 / Nikkilän kartanon keskuksen kokoojakadut". Ilmoitus on julkaistu myös EU:n laajuisessa TED-tietokannassa (<http://ted.europa.eu/>). Hankintailmoituksen julkaisemisen jälkeen tarjouspyyntö on julkaistu osoitteessa www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/ ja löytyi näin myös Sipoon kunnan verkkosivuilta.

Tarjouspyyntöön kohdistuvia kysymyksiä jätettiin määräaikaan mennessä 6 kpl. Kysymyksiin vastattiin 28.02.2025 mennessä.

Tarjoukset pyydettiin jättämään sähköisesti 4.3.2025 klo 12:00 mennessä tarjouspyynnön osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>. Tarjouksia saatiin annetussa määräajassa yhteensä viisi (5) kappaletta.

- Erkkiheikkilä OY
- KMS Palvelu Oy
- Louhintahiekka Oy
- Marttilan Maanrakennus Oy
- VM Suomalainen Oy

**Pöytäkirja**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 49	11.03.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 92	24.03.2025
Valtuusto	§ 55	07.04.2025

Tarjoukset avattiin suljetussa avaustilaisuudessa.

Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen

Tarjoajien soveltuvuuden lakisääteiset, taloudelliset, tekniset ja toiminnalliset ehdot on lueteltu tarjouspyynnön ESPD-lomakkeella (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja). Kaikki tarjoajat vakuuttivat ESPD-lomakkeella, että ne täyttävät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset. Hankintamenettelyn mukaisesti valittavaksi esitettävältä tarjoajalta on tarkistettu annettujen soveltuvuutta koskevien tietojen paikkansapitävyys.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Hankintayksikkö tarkisti tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden toimitetuista tarjouksista. Tarjoajien tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisen jälkeen hankintamenettelyssä ovat mukana kaikki tarjoajat.

Hankinta-asiakirjojen julkisuus

Hankintalain 138 §:n mukaan hankintayksikön asiakirjojen julkisuuteen ja asiakirjoista perittäviin maksuihin sekä asianosaisen tiedonsaantioikeuteen sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999), jos hankintayksikkö on mainitun lain 4 §:ssä tarkoitettu viranomainen tai jos sen on muualla laissa olevan säännöksen perusteella noudatettava sanottua lakia.

Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Mikäli tarjouksen tekemiseksi liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on kuitenkin ollut välttämätöntä, on liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot tullut ilmoittaa erillisellä liitteellä taikka muutoin selvästi merkitä luottamuksellisiksi. Vertailuhinta ei voi olla tässä kohdassa tarkoitettu liikesalaisuus.

Hankinnan arvo

Hankinnan arvo katuinfran ja yleisten alueiden rakentamisen osalta on 2 912 200 euroa ja Sipoon veden osalta 850 000 euroa.

Hankintasopimuksen tekeminen

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128 §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Odotusaika

Hankintalain 129 §:n mukaan EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa



Pöytäkirja

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 49	11.03.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 92	24.03.2025
Valtuusto	§ 55	07.04.2025

sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen sekä hankintaoikaisuohjeen tiedoksi.

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja Andersson Albert
Ehdotus	Tekninen valiokunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja valtuustolle: 1. Valita Nikkilän kartanon kokoojakadun rakentamisen urakoitsijaksi VM Suomalainen Oy 2. Valtuuttaa kuntatekniikan päällikön allekirjoittamaan hankintasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa. Pykälä tarkistetaan välittömästi.
Päätös	Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Kunnanhallitus 24.03.2025 § 92

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että 1. Valitaan Nikkilän kartanon kokoojakadun rakentamisen urakoitsijaksi VM Suomalainen Oy. 2. Valtuutetaan kuntatekniikan päällikön allekirjoittamaan hankintasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa. Pykälä tarkastetaan välittömästi.
Käsittely	
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkastettiin välittömästi.



Pöytäkirja

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 49	11.03.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 92	24.03.2025
Valtuusto	§ 55	07.04.2025

Liitteet

Valtuusto 07.04.2025 § 55

267/02.08.00/2025

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto päättää, että

1. Valitaan Nikkilän kartanon kokoojakadun rakentamisen urakoitsijaksi VM Suomalainen Oy.
2. Valtuutetaan kuntatekniikan päällikön allekirjoittamaan hankintasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Martin Andersson ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Rasmus Lindroos kannatti Martin Anderssonin pöydällepanoehdotusta.

Käydyn keskustelun perusteella Martin Andersson veti pois ehdotuksensa ja teki uuden ehdotuksen, että pohjaehdotus hylätään.

Rasmus Lindroos kannatti Martin Anderssonin hylkäysehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu hylkäysehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä

Puheenjohtaja ehdotti, että kunnanhallituksen ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Martin Anderssonin hylkäysehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Kunnanhallituksen ehdotus – 32 ääntä

Martin Anderssonin hylkäysehdotus – 9 ääntä

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen äänin 32-9.

Päätös

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.



Pöytäkirja

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 49	11.03.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 92	24.03.2025
Valtuusto	§ 55	07.04.2025

Liitteet

Liite 1 - Urakkarajaus Nikkilän kartanon kokoojakatu

Liite 2 - Tarjousvertailu (julkinen sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen)

Liite 3 - Äänestys kv 7.4.2025 § 55



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 44, § 45, § 46, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Pöytäkirja

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 47, § 48, § 49

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI



Pöytäkirja

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(a)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy

Tuomioistuinlaitoksen sivustolta

<https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijulkisuus/maksut.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.



Sipoon kunta

4/2025

45

Pöytäkirja

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2
Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi
Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika: maanantai–torstai klo 8.00–16.00 ja perjantai klo 8.00–14.00.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 55

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.



Pöytäkirja

Kun hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Sipoon kunta, Kirjaamo
PL 7, 04131
Lukkarinmäentie 2
kirjaamo(at)sipoo.fi

Viraston aukioloaika: maanantai-torstai klo 8.00–16.00 ja perjantai klo 8.00–14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian

**Pöytäkirja**

käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusajkaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suoramankinnassa

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Kun hankintayksikkö on julkaissut suoramankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramankintaa koskevaa ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Kun hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

**Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus**

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määrääjän päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.



Pöytäkirja

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:

<https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijulkisuus/maksut.html>

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeus

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Puhelinnumero: 029 56 43300
Fax: 029 56 43314
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus(at)oikeus.fi