

Urakoitsijan valinta Nikkilän kartanon kokoojakatu (julkinen päätöksenteon jälkeen)

Tekninen valiokunta 11.03.2025 § 49

Valmistelija: Kuntatekniikan päällikkö Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Nikkilän kartanon alueella sijaitsevan kokoojakadun rakentaminen. Kokoojakatu koostuu Pohjanmetsäntiestä, pohjanpuistikosta, Nikkilän kartanontiestä sekä Lukkarintiestä. Hankinta koostuu Sipoon veden osuudesta ja katuinfran ja yleistenalueiden rakentamisesta.

Hankintamenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Hankinnan ennakoitu arvo ylittää EU-kynnysarvon. Hankintamenettelynä on käytetty avointa menettelyä.

Hankinnasta on lähetetty julkaistavaksi 5.2.2025 hankintailmoitus HILMA-palveluun (www.hankintailmoitukset.fi) nimellä KAVI_546138 / Nikkilän kartanon keskuksen kokoojakadut". Ilmoitus on julkaistu myös EU:n laajuisessa TED-tietokannassa (<http://ted.europa.eu/>). Hankintailmoituksen julkaisemisen jälkeen tarjouspyyntö on julkaistu osoitteessa www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/ ja löytyi näin myös Sipoon kunnan verkkosivuilta.

Tarjouspyyntöön kohdistuvia kysymyksiä jätettiin määräaikaan mennessä 6 kpl. Kysymyksiin vastattiin 28.02.2025 mennessä.

Tarjoukset pyydettiin jättämään sähköisesti 4.3.2025 klo 12:00 mennessä tarjouspyynnön osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>. Tarjouksia saatiin annetussa määräajassa yhteensä viisi (5) kappaletta.

- Erkkiheikkilä OY
- KMS Palvelu Oy
- Louhintahiekka Oy
- Marttilan Maanrakennus Oy
- VM Suomalainen Oy

Tarjoukset avattiin suljetussa avaustilaisuudessa.

Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen

Tarjoajien soveltuvuuden lakisääteiset, taloudelliset, tekniset ja toiminnalliset ehdot on lueteltu tarjouspyynnön ESPD-lomakkeella (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja). Kaikki tarjoajat vakuuttivat ESPD-lomakkeella, että ne täyttävät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset. Hankintamenettelyn mukaisesti valittavaksi esitettävältä tarjoajalta on tarkistettu annettujen soveltuvuutta koskevien tietojen paikkansapitävyys.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Hankintayksikkö tarkisti tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden toimitetuista tarjouksista. Tarjoajien tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisen jälkeen hankintamenettelyssä ovat mukana kaikki tarjoajat.

Hankinta-asiakirjojen julkisuus

Hankintalain 138 §:n mukaan hankintayksikön asiakirjojen julkisuuteen ja asiakirjoista perittäviin maksuihin sekä asianosaisen tiedonsaantioikeuteen sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999), jos hankintayksikkö on mainitun lain 4 §:ssä tarkoitettu viranomainen tai jos sen on muualla laissa olevan säännöksen perusteella noudatettava sanottua lakia.

Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Mikäli tarjouksen tekemiseksi liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on kuitenkin ollut välttämätöntä, on liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot tullut ilmoittaa erillisellä liitteellä taikka muutoin selvästi merkitä luottamuksellisiksi. Vertailuhinta ei voi olla tässä kohdassa tarkoitettu liikesalaisuus.

Hankinnan arvo

Hankinnan arvo katuinfran ja yleisten alueiden rakentamisen osalta on 2 912 200 euroa ja Sipoon veden osalta 850 000 euroa.

Hankintasopimuksen tekeminen

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128 §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Odotusaika

Hankintalain 129 §:n mukaan EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen sekä hankintaoikaisuohjeen tiedoksi.

Esittelijä	Yhdyskuntajohtaja Andersson Albert
Ehdotus	Tekninen valiokunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja valtuustolle: 1. Valita Nikkilän kartanon kokoojakadun rakentamisen urakoitsijaksi VM Suomalainen Oy 2. Valtuuttaa kuntatekniikan päällikön allekirjoittamaan hankintasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa. Pykälä tarkistetaan välittömästi.
Päätös	Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Kunnanhallitus 24.03.2025 § 92

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että 1. Valitaan Nikkilän kartanon kokoojakadun rakentamisen urakoitsijaksi VM Suomalainen Oy. 2. Valtuutetaan kuntatekniikan päällikön allekirjoittamaan hankintasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa. Pykälä tarkastetaan välittömästi.
Käsittely	
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkastettiin välittömästi.
Liitteet	

Valtuusto 07.04.2025 § 55

267/02.08.00/2025

Kunnanhallituksen ehdotus	Valtuusto päättää, että 1. Valitaan Nikkilän kartanon kokoojakadun rakentamisen urakoitsijaksi VM Suomalainen Oy. 2. Valtuutetaan kuntatekniikan päällikön allekirjoittamaan hankintasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa. Pykälä tarkastetaan välittömästi.
Käsittely	Martin Andersson ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Rasmus Lindroos kannatti Martin Anderssonin pöydällepanoehdotusta. Käydyn keskustelun perusteella Martin Andersson veti pois ehdotuksensa ja teki uuden ehdotuksen, että pohjaehdotus hylätään. Rasmus Lindroos kannatti Martin Anderssonin hylkäysehdotusta. Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu hylkäysehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä

Puheenjohtaja ehdotti, että kunnanhallituksen ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Martin Anderssonin hylkäysehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Kunnanhallituksen ehdotus – 32 ääntä

Martin Anderssonin hylkäysehdotus – 9 ääntä

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen äänin 32-9.

Päätös

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

Liite 1 - Urakkarajaus Nikkilän kartanon kokoojakatu

Liite 2 - Tarjousvertailu (julkinen sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen)

Liite 3 - Äänestys kv 7.4.2025 § 55