

**Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto Bastukärren työpaikka-alueen luoteisosan asemakaavaehdotuksesta (BA5) / Byggnadstillsynsmyndighetens utlåtande om detaljplaneförslag för nordvästra delen av Bastukärrens arbetsplatsområde (BA5)**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 08.04.2025 § 43**

715/10.02.03/2024

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef  
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja tavoitteita

Asemakaava-alue (17,8 ha) sijaitsee Sipoon Martinkylässä, rajautuen etelässä Keravantiehen ja idässä Kyllästämöntiehen. Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa Bastukärren työpaikka-alueen kehittäminen laajentamalla alueen toimintoja luoteen suunnassa. Alueen asemakaavan laatiminen sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan vuosille 2023-2025. Asemakaavan työpaikkatoiminnot muodostuvat teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta 34007. Alueellisille, riittävän laajoille logistiikkakeskuksille on verraten vähän kaavavarantoa; Bastukärren luoteisosan kehittämisellä pyritään vastaamaan tonttien kysyntään. Rakennus- ja ympäristövaliokunta antoi lausunnon luonnoksesta; asemakaava on edennyt ehdotusvaiheeseen.

Kaavaehdotus nähtäville ja lausuntopyyntö

Kunnanhallitus päätti 10.3.2025 asettaa Bastukärren työpaikka-alueen luoteisosan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen (kaava BA5) alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville. Kaavaehdotus ja sitä koskeva aineisto on julkisesti nähtävillä 20.3.2025–21.4.2025. Lausunto pyydetään toimittamaan 21.4.2025 mennessä sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@sipoo.fi tai osoitteeseen Sipoon kunta, Kirjaamo, PL 7, 04131 SIPOO. Asemakaavaa koskevaan aineistoon voi tutustua osoitteessa [www.sipoo.fi/ba5](http://www.sipoo.fi/ba5)

Toimivalta lausunnon osalta

Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty merkittävät lausunnot antaa toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta ja merkitykseltään vähäiset viranhaltija.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa asiassa liitteenä 1 olevan lausunnon.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att ge utlåtande i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Lausunto, BA5 Bastukärren työpaikka-alueen luoteisosan asemakaava, ehdotus

