

Hजारakentamisen periaatteet suunnittelutarvealueella / Principer för glest byggande i områden i behov av planering

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 08.04.2025 § 55

76/10.03.00.02/2025

Rakennus- ja ympäristövaliokunta on 28.1.2025 hyväksynyt Hजारakentamisen periaatteet suunnittelutarvealueella. Periaatteiden hyväksymisen jälkeen on käynyt ilmi, että periaatteet on tuotu käsittelyyn ohi kunnanhallituksen perustaman ohjausryhmän, jonka tehtävänä on kunnanhallituksen päätöksen 9.9.2024 mukaan rakennusjärjestyksen uudistamisen ja uuden rakentamislain toimeenpanon ohjaus sekä muiden rakentamiseen ja kaavoittamiseen liittyvien määräyksien tarkastelu. Lisäksi periaatteet sisältävät tulkinnanvaraisia ja uuden rakentamislain säännösten ja tavoitteiden kannalta kyseenalaisia muotoiluja rakentamisen ohjaamisesta esimerkiksi asemakaavoitettavaksi tarkoitetuilla alueilla (kohta 6.).

Esittelijä / Föredragande Puheenjohtaja / Ordförande Kantee Esa

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää, että Hजारakentamisen periaatteet suunnittelutarvealueella valmistellaan uudelleen valiokunnan käsiteltäväksi ja hyväksyttäväksi. Uudelleen valmistelu on tehtävä kunnanhallituksen asettaman ohjausryhmän ohjauksessa. Periaatteiden uudelleen valmistelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamislain 46 §:ssä säädettyihin muutoksiin, joilla rakentamista suunnittelutarvealueilla on mahdollistettu aiempaa useammassa tilanteessa ja joilla kunnalle on annettu aiempaa laajempi harkintavalta sallia rakentamista suunnittelutarvealueella. Periaatteet tulee muotoilla mahdollisimman salliviksi lain säännösten puitteissa. Tältä osin huomioon on otettava rakentamislain esitöiden perustelulausumien lisäksi kunnan saama asiantuntijalausunto rakentamislain 46 §:n edellytysten tulkinnasta.

Byggnads- och miljöutskottet beslutade att Principer för glest byggande i områden i behov av planering återremitteras för beredning och för utskottets behandling och godkännande. Den nya beredningen ska göras under ledning av arbetsgruppen tillsatt av kommunstyrelsen. I den nya beredningen ska särskild uppmärksamhet fästas vid ändringarna i 46 § i bygglagen, som föreskriver att det är i allt fler situationer möjligt att bygga i områden i behov av planering och att kommunen har en mer omfattande prövningsrätt att tillåta byggande i områden i behov av planering. Principerna ska vara så tillåtande som möjligt inom ramen för lagens bestämmelser. Utöver motiveringar i bygglagens förarbete ska man också beakta expertutlåtandet om tolkningar av förutsättningar i 46 § i bygglagen som kommunen har mottagit.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt ordförandes förslag.

Liitteet / Bilagor