

Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-423-0009-0097 VILHELMSBERG / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-423-0009-0097 VILHELMSBERG

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 16.04.2025 § 42

326/10.00.01.05.00/2025

Valmistelija / Beredare: Maankäyttöasiantuntija / Markanvändningsexpert
sauli.sotejeff(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on neuvotellut maanomistajan kanssa kiinteistön 753-423-0009-0097 VILHELMSBERG ostamisesta. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan noin 5,25 hehtaaria.

Kiinteistön ala on merkitty G13 Sipoon yleiskaava 2025 merkinnällä A, eli taajamatoimintojen alueeksi. Kiinteistön alue on varattu asemakaavoitettavaksi.

Kiinteistö on rakentamaton, ollen pääasiassa peltoa, mutta myös osittain metsää. Kiinteistö sijaitsee osittain Laaksosuon asemakaavoitettavalla alueella Nikkilässä. Kunnan maaomaisuutta sijaitsee lähellä kiinteistöä ja rajoittuu osittain myös siihen luoteissuunnassa.

Kiinteistö on arvioitu sijainniltaan ja ominaisuuksiltaan sopivaksi sekä tarkoituksenmukaiseksi hankkia kunnalle tulevaa yhdyskuntarakentamista varten.

Sipoon kunta on antanut ehdollisen ostotarjouksen 253 000 euroa (noin 4,81 euroa neliömetriltä), jonka maanomistaja on hyväksynyt.

Päätösvalta: Sipoon kunnan voimassa olevan hallintosäännön 24 §:n mukaisesti, maankäyttöjaostolla on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 300 000 euroon saakka.

Esittelijä / Föredragande Tonttipäällikkö / Tomtchef Lankinen Juhani

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää, että Sipoon kunta ostaa noin 5,25 hehtaarin kokoisen kiinteistön 753-423-0009-0097 VILHELMSBERG kauppahinnalla 253 000 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 30.7.2025, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillistä ilmoitusta.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan neuvottelemaan muista kaupan ehdoista sekä laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirja. Jos kauppa suoritetaan kiinteistönvaihdannan sähköisessä palvelussa, valtuutetaan maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija yksin allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektionen beslutar att Sibbo kommun köper fastigheten 753-423-0009-0097 VILHELMSBERG med en areal på cirka 5,25 ha för köpesumman 253 000 euro. Köpebrevet ska undertecknas senast 30.7.2025, annars upphör detta beslut att gälla utan särskilt meddelande.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna befullmäktigas att förhandla om köpevillkoren samt att göra upp köpebrevet och underteckna det. Om köpet genomförs i den elektroniska fastighetsöverlåtelsejänsten, befullmäktigas markanvändningsingenjören eller en markanvändningsexpert att ensam underteckna köpebrevet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 – Kohdekartta 753-423-0009-0097 VILHELMSBERG

Liite Bilaga 2 – Sijaintikartta 753-423-0009-0097 VILHELMSBERG