

SOPIMUS RAKENTAMISVELVOITTEEN MÄÄRÄAJAN PIDENTÄMISESTÄ

1. Osapuolet

- 1.1. Kiinteistön 753-419-0004-1859 K590T4 (uusi korttelitunnus 21112, tontti 4) luovuttajana
Sipoon kunta
Y-tunnus: 0203533-8
PL 7, 04131 Sipoo

Päätös: Kunnanhallitus xx.x.2025 § xxx. Päätös on lainvoimainen.

- 1.2 Kiinteistön 753-419-0004-1859 K590T4 (uusi korttelitunnus 21112, tontti 4) nykyisenä omistajana
Avain yhtiöt Oy
Y-tunnus:
Osoite:
Yhteyshenkilö:

2. Sopimuksen tarkoitus

Sipoon kunta on myynyt 4734 m² suuruisen kiinteistön Avain yhtiöt Oy:lle. Tällä sopimuksella sovitaan Sipoon kunnan ja Avain yhtiöt Oy:n väliseen 31.5.2022 allekirjoitettuun kauppakirjaan (Liite 1) kohtaan 5 kirjatun rakentamisvelvoitteen määräajan pidentämisestä. Tällä sopimuksella ei ole muita vaikutuksia alkuperäiseen kauppakirjaan.

3. Sopimus

Alkuperäisen kauppakirjan mukaan rakentamisvelvoitteen määräaika päättyy 31.5.2025. Rakentamisvelvoitteen määräaikaa pidennetään tällä sopimuksella niin, että asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten mukaiset rakennukset tulee olla rakennettuna 31.5.2026 mennessä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi niissä suorittaa rakennuslain mukaisen loppukatselmuksen, jolla kaikki suunnitellut rakennukset ovat joko kokonaan tai osittain hyväksytty käyttöön otettavaksi.

Alkuperäisen kauppakirjan mukaista sopimussakkoa ei tällöin määräajan jatkamisen takia peritä. Mikäli edellä mainittuja rakennuksia ei ole hyväksytysti rakennettu 31.5.2026 mennessä, kunta perii Avain yhtiöt Oy:ltä täyden sopimussakon, yhteensä 89 100 euroa pidennetyn rakentamisvelvoitteen määräajan päätyttyä. Sopimussakko erääntyy

maksettavaksi 30.6.2026, ellei rakentamisvelvoitetta ole täytetty. Muutoin alkuperäisen kauppakirjan mukaisia sopimussakkoa koskevia ehtoja sovelletaan.

4. Allekirjoitukset

Tästä sopimuksesta on laadittu kaksi samanlaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.

Sipoossa ____.____.2025

Avain yhtiöt Oy

xxxxx xxxxx

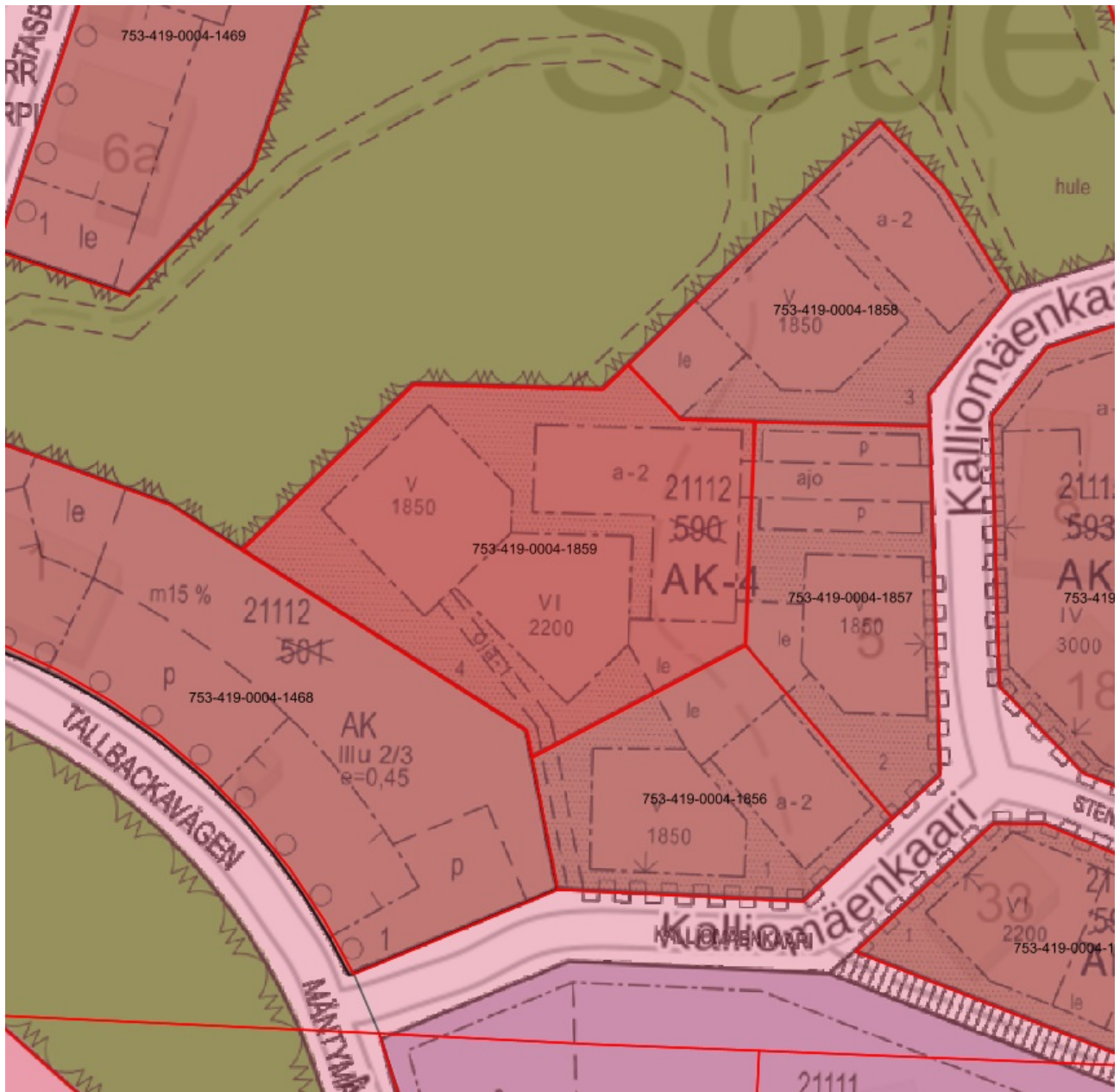
Titteli

Sipoon kunta

Sauli Sotejeff
Maankäyttöasiantuntija

Harri Kumpulainen
Maankäyttöasiantuntija

Karttaliite. Kiinteistö 753-419-0004-1859 K590T4



LIITTEET

Liite 1. 31.5.2022 allekirjoitettu alkuperäinen kauppakirja