

Kiinteän omaisuuden vuokraaminen Taasjärvi IV asemakaava-alue kortteli 22153 (586) tontti 1, 753-419-0004-1947/ Arrende av fast egendom, Tasträsk IV detaljplaneområde, kvarter 22153 (586) tomt 1 753-419-0004-1947

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 16.04.2025 § 46

422/10.00.02.00/2025

Valmistelija / Beredare: Maankäyttöinsinööri / markanvändningsingenjör
Maija Läätö, maija.laati(at)sipoo.fi

Taasjärvi IV-ase­ma­ka­va-alueen tontit tulivat myyntiin kolmessa erässä vuosina 2022 - 2024, ensin tarjouskilpailulla ja sen jälkeen vielä vapaana olleet tontit kiinteällä hinnalla. Sipoon kunnan yleisten tontinmyyntiperiaatteiden (Kunnanhallitus 26.11.2019 § 347) mukaan tontit, jotka eivät mene ensimmäisellä hakukierroksella kaupaksi, voidaan asettaa avoimeen jatkuvaan myyntiin sekä vuoden myynnissä oltuaan myös vapaasti vuokrattavaksi. Tontin K586T1 753-419-0004-1947 hinnaksi on määritetty 78 120 euroa. Tontin perusvuosivuokra on 6 % tästä, eli 4687 €. Tontista on jätetty vuokraushakemus 6.4.2025.

Toimivalta: Sipoon kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokrauksesta 10 vuotta pidemmäksi ajaksi.

Esittelijä / Föredragande Tonttipäällikkö / Tomtchef Lankinen Juhani

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta vuokraa noin 840 m² suuruisen kiinteistön K586T1, kiinteistötunnus 753-419-0004-1947, asianosaisille. Tontin vuosivuokra on 4 687 euroa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokra-aika on 50 vuotta. Vuokrasopimus tai kauppakirja tulee allekirjoittaa 31.10.2025 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa. Kunta laskuttaa varausmaksun 500 euroa tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valmistelevaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimus. Jos vuokrasopimus allekirjoitetaan kiinteistönvaih­danna­n sähköisessä palvelussa, valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija yksin allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun utarrenderar den ca 840 m² stora fastigheten K586T1, fastighetsbeteckning 753-419-0004-1947, till berörda parter. Tomtens årsarrende är 4 687 euro. Arrendet binds till levnadskostnadsindexet. Arrendetiden är 50 år. Arrendeavtalet måste undertecknas senast 31.10.2025. Annars upphör detta beslut att gälla. Kommunen fakturerar en bokningsavgift på 500 euro efter att beslutet har vunnit laga kraft.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att utarbeta och underteckna arrendeavtalet. Om arrendeavtalet genomförs i den elektroniska fastighetsöverlåtelse­tjänsten, befullmäktigas markanvändningsingenjören eller markanvändningsexperten att ensam underteckna arrendeavtalet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Liitekartta tontin K586T1 sijainti