

## Asunnon myynti Segristie 6 F 39 / Försäljning av bostad Segrisvägen 6 F 39

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 11.03.2025 § 41

290/10.04.03.01/2025

Valmistelija / Beredare: tiimiesihenkilö / teamledare Ilona Heikkinen,  
ilona.heikkinen(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 16.12.2024 § 352 Sipoon kunnan omistaman asuntokannan kehittämisestä ja asunto-osakkeista luopumisesta. Sipoon kunta luopuu kaikista osakehuoneistoista eikä aseta enää tyhjeneviä huoneistoja vuokralle. Osakehuoneistojen myynti aloitetaan viivytyksettä, luovutukset toteutetaan aikaisintaan vuonna 2025.

Asunto-osakeyhtiö Bostads Ab Segris Asunto Oy on vuonna 1974 valmistunut kaksikerroksinen kerrostalo Nikkilässä osoitteessa Segristie 6. Huoneisto F 39 on kaksio 52,5m<sup>2</sup> kerrostalon toisessa kerroksessa.

Asunto on tyydyttävässä kunnossa, ja taloyhtiössä on toteutettu linjasaneeraus syksyn ja talven aikana vuonna 2024. Linjasaneerauksen velkaosuutta ei ole vielä tarkasti jaettu osakkaiden kesken tämän hetken arvio tämän kohteen osalta on 54 086,22 €. Huoneisto on vailla vuokralaista linjasaneerauksen takia.

Asunnon myyntivälittäjänä on toiminut Huoneistokeskus Oy, ja kohde julkaistiin myyntiin 19.2.2025. Asunnosta on saatu 1 tarjous. Saatu tarjous on voimassa 12.03.2025 klo.14.00 saakka.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Albert Andersson

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää myydä Segristie 6 F 39 (osakkeet 210108-215660) asunnon saadun ostotarjouksen perusteella. Tekninen valiokunta valtuuttaa tiimiesihenkilö Ilona Heikkisen allekirjoittamaan kauppakirjat sekä saattamaan kaupan loppuun valiokunnan puolesta. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar sälja Segrisvägen 6 F 39 (aktierna 210108-215660) bostaden enligt det inkomna anbudet. Tekniska utskottet befullmäktigar teamledare Ilona Heikkinen att underteckna köpebrevet samt slutföra köpet för utskottets del. Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Segristie 6 F 39 tarjous