

# Asunto-osakkeen ostotarjous

## Kaupan kohde

Tarjoudun/tarjoudumme ostamaan alla yksilöidyn kohteen jäljempänä mainituin ehdoin.

**Toimeksiannon numero:** 18809672025

**Yhtiön nimi:** Bostads Ab Segris Asunto Oy

**Osakkeiden numerot:** 210108-215660

**Huoneiston osoite:** Segristie 6, 04130 Sipoo

**Huoneiston numero:** F 39

**Yhtiöjärjestyksen mukainen lunastusoikeus koskee ostotarjouksen kohteena olevia osakkeita:** ei

## Ehdot

Velaton kauppahinta **35000** euroa

Kauppahinta **35000** euroa

Tässä ostotarjouksessa

- kauppahinnalla tarkoitetaan toteutuvaa rahassa maksettavaa kauppahintaa, joka ei sisällä kohteeseen mahdollisesti kohdistuvaa lainaosuutta
- velattomalla kauppahinnalla tarkoitetaan toteutuvaa kokonaiskauppahintaa, joka sisältää sekä rahassa maksettavan kauppahinnan että kohteeseen mahdollisesti kohdistuvan lainaosuuden

Yhtiöllä on lainaa, joka on otettu linjasaneeraus hanketta varten. Lainaa ei ole vielä tarjouksen jättämisen hetkellä kohdistettu (jyvitetty) osakkeille. Kaupan kohteeseen liittyvä tuleva lainaosuus on arviolta noin 54086.22 euroa. Arvio perustuu isännöitsijän arvioon. Tässä mainittu summa on vain arvio, ja lopullisen lainaosuuden määrä saattaa poiketa tästä huomattavasti.

Tämä lainaosuus sen lopullisesta määrästä riippumatta ei sisälly edellä sovittuun velattomaan kauppahintaan. Mikäli lainaosuus kohdistetaan (jyvitetään) kaupan kohteena olevalle huoneistolle ennen kaupantekoa, tämän lainaosuuden osalta yllä sovitusta poiketen kauppahinta pysyy samana ja velaton kauppahinta muuttuu vastaavasti.

**Osakekirja on pantattu tai osakkeeseen kohdistuu sähköinen panttausmerkintä:** ei

**Jos osakkeesta on paperinen osakekirja, sen säilytyspaikka on:** myyjän hallussa

### Kauppahinnan maksaminen ja omistusoikeuden siirtyminen

#### Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupanteon yhteydessä

A) Jos kauppa tehdään sähköisesti, kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan heti, kun kaupan osapuolet ovat allekirjoittaneet kauppakirjan tai kaupanteossa käytetyssä kaupankäyntijärjestelmässä noudatettavien aikataulujen mukaisesti, kuitenkin viimeistään kolmen pankkipäivän kuluessa. Omistusoikeus siirtyy kauppahinnan tultua kokonaisuudessaan maksetuksi.

B) Jos kaupaa ei tehdä sähköisesti, kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa ja omistusoikeus siirtyy ostajalle kaupanteossa.

### HUONEISTON HALLINTAOIKEUS SIIRTYY

#### Kaupanteossa

#### MUUT KAUPAN EHDOT

Hoitovastikkeesta, yhtiölle suoritettavista maksuista ja muista huoneistoon kohdistuvista maksuista vastaa ostaja **01.04.2025** alkaen.

Pääomavastikkeesta (rahoitusvastikkeesta) vastaa ostaja **01.04.2025** alkaen.

Mikäli yhtiön osakeluettelo on huoneistotietojärjestelmässä tai se siirretään huoneistotietojärjestelmään ennen kuin ostaja on merkitty yhtiön osakeluetteloon, ostaja vastaa omistusoikeuden rekisteröintikustannuksista, osakekirjan mitätöinnistä aiheutuvista mahdollisista kustannuksista sekä mahdollisesta hakemusmaksun korotuksesta.

Pankin asiakkailtaan mahdollisesti veloittamista kaupantekoon liittyvistä kustannuksista asiakas saa tiedon pankiltaan ja asiakas vastaa niistä itse.

**Lisäehdot:** Kaupat heti kun päätös lainvoimainen. Ostaja ottaa vastatakseen tarjouksen teossa vielä jyvittämättömän lainaosuuden linjasaneeruksesta ja sen rahoitusvastikkeen. Vastikkeet siirtyvät omistuksen mukaan.

## Varainsiirtovero

Ostajan tulee suorittaa varainsiirtovero kaupanteon yhteydessä.

## Liitteet

Ostotarjouksen tekijä on tutustunut seuraaviin asiakirjoihin

- Esite
- Isännöitsijäntodistus
- Tilinpäätös 2023
- Talousarvio 2024 vahvistamaton
- Yhtiöjärjestys
- Pohjapiirros
- Kunnossapitotarveselvitys
- Energiatodistus
- putkiremontti info

## Kauppakirjan allekirjoitus ja ostotarjouksen voimassaolo

Kauppakirja allekirjoitetaan viimeistään **11.04.2025**.

Ostotarjous on voimassa **12.03.2025** klo **14:00** asti.

Hyväksytyin ostotarjouksen mukainen sopimus katsotaan syntyneeksi, kun välitysliike ilmoittaa hyväksymisestä ostotarjouksen tekijälle/tekijöille ostotarjouksen voimassaoloaikana.

Tämän ostotarjouksen ja ostotarjouksen tekijän tietoja tallennetaan välitysliikkeen toimeksiantopäiväkirjaan ja asiakasrekisteriin kiinteistövälitysliikkeistä ja vuokrahuoneiston välitysliikkeistä annetun lain sekä rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämisestä annetun lain määräysten mukaisesti. Lisäksi henkilötietoja käytetään tietosuojaselosteessa tarkemmin kuvatun mukaisesti markkinointitarkoituksia ja liiketoiminnan kehittämistä varten.

Tietosuojaseloste on ostotarjouksen liitteenä ja se on lisäksi saatavilla välitysliikkeen verkkosivuilta.  
<https://www.huoneistokeskus.fi/tietosuojaseloste>

Välitysliike voi käyttää kohteen kuvamateriaalia ja tietoja myös kaupanteon jälkeen välitysliikkeen omassa markkinoinnissa (ml. referenssimarkkinointi).

Kaupan tietoja luovutetaan Kiinteistövälitysalan Keskusliitto (KVKL) ry:lle, jossa tiedot tallennetaan KVKL:n hintaseurantapalveluun (HSP), jonka tietosuojaseloste on saatavilla osoitteesta [www.hintaseurantapalvelu.fi/tietosuoja](http://www.hintaseurantapalvelu.fi/tietosuoja).

### Välitysliike

#### Välitysliikkeen rekisteröity toiminimi ja käytösosoite:

Huoneistokeskus Porvoo  
Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

**Yrityksen virallinen nimi:** Huoneistokeskus Oy

**Y-tunnus:** 1831315-2

**Asiaa hoitava henkilö:** Klenberg Jan

**Sähköposti:** [jan.klenberg@huoneistokeskus.fi](mailto:jan.klenberg@huoneistokeskus.fi)

**Puhelin:** 0400 840 879

Huoneistokeskus

## Ostotarjouksen tekijän allekirjoitus

Tämä ostotarjous voidaan allekirjoittaa sähköisesti. Sähköisen allekirjoittamisen jälkeen allekirjoittaja voi tulostaa allekirjoitetun asiakirjan tai tallentaa sen. Sähköinen allekirjoitus vastaa omakätistä allekirjoitusta.

Jos sopimusta koskevaa erimielisyyttä ei saada ratkaistuksi osapuolten välisillä neuvotteluilla, osapuoli voi saattaa asian kuluttajariitalautakunnan ([www.kuluttajariita.fi](http://www.kuluttajariita.fi)) ratkaistavaksi. Ennen asian viemistä kuluttajariitalautakunnan käsittelyyn osapuolen tulee olla yhteydessä kuluttajaneuvontaan ([www.kuluttajaneuvonta.fi](http://www.kuluttajaneuvonta.fi)).

## Ostajien allekirjoitukset

## Suostumukset

Annan suostumukseni siihen, että välityslieke saa lähettää minulle sähköistä suoramarkkinointia (esim. tekstiviesti, sähköposti).

## Yhteystiedot:

[REDACTED]

[REDACTED] on allekirjoittanut sopimuksen sähköisesti vahvalla tunnistautumisella.

**Allekirjoitusajankohta:** 06.03.2025 kello 09.45

## Suostumukset

Annan suostumukseni siihen, että välityslieke saa lähettää minulle sähköistä suoramarkkinointia (esim. tekstiviesti, sähköposti).

## Yhteystiedot:

[REDACTED]

[REDACTED] on allekirjoittanut sopimuksen sähköisesti vahvalla tunnistautumisella.

**Allekirjoitusajankohta:** 06.03.2025 kello 09.43

## Myyjän allekirjoitus

Hyväksyn tarjouksen  En hyväksy tarjousta  Hyväksyn tarjouksen seuraavin muutoksin

**Hinta:**

**Tarjous on voimassa:**

**Ehdot:**

**Myyjän nimi:** Heikkinen Ilona, Sipoon kunta

**Yhteystiedot:** 0405760193, ilona.heikkinen@sipoo.fi

**Tunnistusdokumentti:** Asiakirjan nro, myöntänyt viranomainen, antopvm ja päättymispvm ja passin maa:

- ajokortti  
 henkilökortti  
 passi  
 kuvallinen KELA-kortti

**Myyjän allekirjoitus:** Paikka ja päivämäärä:

Ilona Heikkinen