

Kiinteistölle 753-422-0003-0273 sijoittuvan hulevesijärjestelmän rakennussuunnitelman hyväksyminen / Godkännande av byggplan för ett dagvattensystem på fastigheten 753-422-0003-0273

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 11.03.2025 § 51

268/10.03.01.00.00/2025

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / kommunteknisk chef
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Asemakaavan N1 Nevas gård hulevesien ohjaus on kaavassa ohjattu olemassa oleville luontaisille valumareitistöille. Asemakaavan sisäiset hulevesien hallinnat ovat kaavassa huomioitu, osa asemakaavan vesistä ohjautuu kaavan mukaan edelleen luontaisia valumareittejä pitkin Nevasjokeen.

Kiinteistön 753-422-0003-0273 lävitse kulkee luontainen valumavesien reitistö. Asemakaavan myötä hulevesien valumamäärät ovat lisääntyneet ja aiheuttavat kiinteistölle haittaa kun asemakaavan toteutus on vielä kesken ja viherrakentamisen viivytykset ovat vielä toteuttamatta.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 132/1999 ja sen muutoksen 682/2014 mukaan kunta vastaa hulevesien johtamisesta hallitusti asemakaava-alueelta pois.

Sipoon kunta on teettänyt Ramboll Oy:llä hulevesien ohjaussuunnitelman asemakaava-alueelta. Hulevesien ohjaussuunnitelmassa esitetään rakenteita kiinteistölle 753-422-0003-0273. Kyset kiinteistölle tehtävät toimenpiteet edesauttavat asemakaava-alueelta tulevien hulevesien hallittua ohjaamista luontaisille valumareiteille.

Kiinteistön omistajien kanssa laaditaan sijoitussopimus kiinteistölle jäävistä hulevesijärjestelmän rakenteista.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää hyväksyä kiinteistölle 753-422-0003-0273 esitetyn hulevesijärjestelmän rakennussuunnitelman. Ennen rakentamisen aloittamista on laadittava sijoitussopimus kunnan ja kiinteistön omistajan kesken.
Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar godkänna den föreslagna byggplanen för ett dagvattensystem på fastigheten 753-422-0003-0273. Före byggandet inleds inleds placeringsavtal mellan kommunen och fastighetsägaren. Paragrafen justeras omedelbart

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite_Biliga 1 Kiinteistön 753-422-0003-0273 asemapiirustus hulevesijärjestelmästä