

# Lausunto, maa-aines- ja ympäristölupahakemus, Rudus Oy Kulloo / Ansökan om marktäkts- och miljö tillstånd, Rudus Ab i Kulloo

## Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 18.03.2025 § 33

145/11.01.00/2025

Valmistelija / Beredare: ympäristötarkastaja / miljöinspektör Anu Juvonen  
anu.juvonen(at)sipoo.fi

Porvoon kaupungin lupa- ja valvontalautakunta pyytää Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomiasen lausuntoa Rudus Oy:n maa-aines- ja ympäristölupahakemuksesta, joka koskee kalliokiviainesten louhintaa, vastaanottoa ja murskausta Kulloon kylässä kiinteistöillä Andersas 638-440-10-19 ja Lilljontas 638-440-15-9. Lupahakemus koskee uutta toimintaa ja lupaa haetaan määräajaksi, 16.10.2029 saakka. Samalla haetaan lupaa aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Lausunnonannolle on annettu lisäaikaa 21.3.2025

### Toiminnan lähiympäristö

Kiinteistöjen Lilljontas II 638-440-1-130 ja määräala Lilljontas 638-440-15-9 nykyinen maa-aineslupa ja ympäristölupa jäävät voimaan ja toimintaa jatketaan niiden turvin. Kiinteistöille Kulloon louhos 638-440-1-128 ja Apelsinen 638-440-1-129 on myönnetty erillinen ympäristölupa muualta tuotavan louheen vastaanotolle ja murskaukselle, 1 000 000 t/a. Nyt haettavan luvan työkoneet tulevat käyttämään viereisen kiinteistön Apelsinen 638-440-1-129 tukitominta-alueita.

Alueen länsipuolella kulkee Kilpilahdentie. Ruduksella on viereisellä itäpuolisella alueella ottamistoiminta käynnissä ja nyt louhintaa on tarkoitus laajentaa luoteeseen. Alueen luoteispuolella on materiaalikeskus KILKE:n laaja toiminta-alue, jossa louhinta edelleen myös on käynnissä ja sinne on myönnetty ympäristölupa muualta tuotavan louheen murskaukseen, 500 000 t/a.

Louhinta on alueen esirakentamista tulevaa yritystoimintaa varten. Lainvoimaisessa osayleiskaavassa alue on pääosin osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi. Ottamisalueen läheisyydessä ei ole asutusta. Lähimmät asuintalot sijaitsevat lännessä, pohjoisessa ja koillisessa yli 1,5 km etäisyydellä.

Alueella ei ole erityisiä maisema-arvoja, sillä alue ja sen lähiympäristö on maisemaltaan laajalti muokattua aluetta ja yritys-/teollisuustoiminnan piirissä. Ottamisalueella ei ole erityisiä luontoarvoja. Alueella on jo tehty laajoja hakkuita.

Alueella ja sen läheisyydessä on useita pohjaveden havaintoputkia, joissa pohjavesipinta on vaihdellut tasovälillä +16,30...+28,56. Alue sijaitsee Kullobäckenin valuma-alueella. Ottamisalueen pintavedet ohjautuvat alueen keskellä olevaan ojaan, joka ohjaa vesiä edelleen pohjoiseen ja yhtyy Kullobäckeniin noin 900 m ottamisalueesta pohjoiseen.

### Hakemuksen mukainen toiminta

Suunnitelman mukainen ottamisalue on pinta-alaltaan 13,5 ha. Ottamisalueen sisäpuolelle sijoittuu kaikki ottamiseen liittyvät toiminnot (ml. pintamaiden varastointialueet). Ottamisalueen sisäpuolella oleva varsinainen louhittava alue on pinta-alaltaan 8,3 ha. Louhittava alue on jaettu kahteen osa-alueeseen; Alue 1 (pohjoisempi) on pinta-alaltaan 4,7 ha ja alue 2 (eteläisempi) on pinta-alaltaan 3,6 ha. Louhintataso on

+25...+27 siten, että alueella 1 louhintataso viettää luoteesta kaakkoon ja alueella 2 lounaasta koilliseen, joten hulevedet ohjautuvat alueen läpi kulkevaan ojaan. Alueelta louhitaan kalliota yhteensä noin 315 000 m<sup>3</sup>tr, eli noin 850 000 t. Alueella murskataan ottoalueella irrotettua louhetta sekä muualta tuotua louhetta yhteensä keskimäärin 200 000 t/a ja maksimissaan 1 000 000 t/a. Yhdistettyä maa-aines- ja ympäristölupaa haetaan noin 4,5 vuodeksi.

Aktiivista louhinta- ja murskaustoimintaa on alueella arviolta 3-7 kuukautta vuodessa, eli toiminta ei ole jatkuvaa. Porausta, rikotusta ja murskausta on arkisin klo 6-22 ja kuormaamista, louheen vastaanottoa sekä kuljetuksia on tarpeen mukaan vuorokauden ympäri ma-la.

Koska alue on nykyisessä osayleiskaavassa pääosin varattu teollisuus- ja varastoalueeksi, varsinaisia maisemointitoimenpiteitä tai istutuksia ei tehdä louhintatoiminnan loputtua, vaan louhittu alue tasataan ja jätetään avoimeksi murskepintaiseksi kentäksi. Näin se on valmiina tulevaa käyttöä ja rakentamista varten. Luiska-alueet kuitenkin rakennetaan siten, että aiemmin poistetut pintamaat sijoitetaan reuna-alueelle ja muotoillaan luiskakaltevuuteen 1:2,5...1:3.

Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunnalle on jaettu oheismateriaalina 21.1-17.3.2025 nähtävänä olleet hakemusasiakirjat.

Esittelijä / Föredragande	Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Juvonen Anu
Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteen 1 mukaisen lausunnon asiasta.  Pykälä tarkastetaan välittömästi.  Byggnads- och miljöutskottet ger utlåtande om ärendet enligt bilaga 1.  Paragrafen justeraras omedelbart.
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen. Pykälä tarkastettiin välittömästi.  Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.
Liitteet / Bilagor	
	Liite / Bilaga 1: Lausunto yhteislupahakemuksesta, Rudus Oy Kulloo