

**Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan tilinpäätös ja toimintakertomus 2024, käyttötalousosa /
Sektorn för samhälle och miljö's bokslut och verksamhetsberättelse 2024, driftsekonomidelen**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 18.03.2025 § 31

177/02.06.01.03/2024

Valmistelija / Beredare: yhdyskuntajohtaja / samhällsdirektör Albert Andersson, albert.andersson(at)sipoo.fi

Yhdyskunnan ja ympäristö -toimialan taloudellinen tulos toteutui talousarvioon nähden paremmin.

Toimintamenot alittuivat n. 3,23 % suhteessa talousarvioon ja toimintatuotot ylittivät talousarvion tason 5,71 %:lla ennen poistoja ja arvonalenemisiä. Vuoden 2024 aikana onnistuttiin vuokraamaan toimitiloja ulkoisille toimijoille odotettua paremmin. Asuntojen vuokraus toteutui hiukan alle budjetoidun. Sipoon kunnan energiaohjelma on onnistunut.

Yleisen kustannustason nousun ja rakentamisen yksikköhinnannousun vaikutukset kyetiin huomioimaan talouden pidossa siten, että kustannusriskit eivät näy ylityksinä.

Vuosi 2024 oli yhdyskunnan ja ympäristön toimialalla toimintarikas.

Kunta hankki itselleen Landsängen daghemin paviljonkipäiväkotirakennuksen, neuvottelut hyvinvointialueen kiinteistöjen jatkosta käynnistyivät, asemakaavojen toteutuksia käynnistettiin mm. Söderkullan kartanon ja Puu-Talman alueilla. Keväällä 2024 solmittiin kaavoituksen aloittamissopimus Fortumin kanssa jonka myötä Stormossanin työpaikka-alueen asemakaavoitus käynnistettiin. Kunnan yleiskaavaa edistettiin myös järjestelmällisesti.

Uusi rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025, joka vaikutti olennaisesti rakentamisen lupia myöntäviin yksikköihin. Yhdyskunnan ja ympäristön toimiala kehitti myös aktiivisesti sopimustenhallintaa ja hankintaosaamistaan.

Sipoo tarjoaa jatkossakin hyvän asuinpaikan nykyisille asukkaille. Kunta tarjoaa tontteja ja asuinpaikkoja luonnon lähelle, mutta pääkaupunkiseudun kupeeseen kaipaaville. Kunnassa on erinomaisia sijoitusmahdollisuuksia myös yrityksille.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää merkitä tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja sitovien tavoitteiden toteuman 2024 tiedoksi valiokunnan alaisten rakennusvalvonta-, ympäristövalvonta- ja haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksiköiden osalta.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar anteckna för kännedom bokslutet, verksamhetsberättelsen och utfallet av de bindande målen för år 2024 för enheterna byggnadstillsyn, miljöövervakning och tillstånd för byggande i glesbygden, som underlyder utskottet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti yhdyskuntajohtajan ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt samhällsdirektörens förslag.

Litteet / Bilagor

Liite /Bilaga 1: Tilinpäätös 2025, yhdyskunta ja ympäristö