



Pöytäkirja

Valtuusto

Aika 17.03.2025 klo 18:10 - 22:50**Paikka** Brander-sali, Juhlatalo, Vanha vesitorninmäki 1**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 27	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 28	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 29	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 30	Eronpyyntö keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä – Mervi Hursti	7
§ 31	Eronpyyntö keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä – Tiina Sinkkonen	9
§ 32	Eronpyyntö keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä – Hans-Eric Christiansson	11
§ 33	Sipoon kunnan hallintosäätö, 1.-20. luvut	13
§ 34	Elinkeino-ohjelman hyväksyminen	18
§ 35	N51 Kunnantalonmäen asemakaavamuutos, hyväksyminen	25
§ 36	Kunnanjohtajan raportti	36
§ 37	Aloite mobiililaitteiden koulupäivän aikaisen käytön kieltämisestä perusopetuksessa sekä suosituksen antamisesta lasten, nuorten ja huoltajien mobiililaitteiden ja sosiaalisen median haitallisen ja liiallisen käytön rajoittamiseksi – Heikki Vestman ym.	37
§ 38	Aloite Söderkullan kartanon takapihan ottamisesta hyötykäyttöön – Tom Sundbäck ym.	38
§ 39	Aloite Söderkullan kaavarungosta – Tom Sundbäck ym.	39
§ 40	Aloite tekoälypohjaisen palvelun käyttöönoton selvittämisestä kunnan asiakaspalvelussa – Tuomas Alaterä ym.	40
§ 41	Aloite purkutaiteen tuomisesta Sipooseen – Ritva Tarvainen ym.	41
§ 42	Sipoon kunnan siivous- ja ruokapalveluiden hankinta 2025-2029, palveluntuottajan valinta (julkinen päätöksenteon jälkeen)	42
§ 43	Etelä-Sipoon yleisten alueiden hoitourakka 2025–2028, palveluntuottajan valinta (julkinen päätöksenteon jälkeen)	49



Pöytäkirja

Osallistujat

	Nimi	Klo.	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Oksanen Ari	18:10 - 22:50	puheenjohtaja	
	Sillanpää Ilkka	18:10 - 22:50	II varapuheenjohtaja	
	Virtanen Tapio	18:10 - 22:50	III varapuheenjohtaja	
	Alaterä Tuomas	18:10 - 22:50	jäsen	
	Andersson Martin	18:10 - 22:50	jäsen	
	Flittner von Maria	18:10 - 22:50	jäsen	
	Hursti Jari	18:10 - 22:50	jäsen	
	Härmä Jokke	18:10 - 22:50	jäsen	
	Högel-Starck	18:10 - 20:15	jäsen	§ 27-34
	Caroline			
	Juselius Carola	18:10 - 22:50	jäsen	
	Kankfelt Tim	18:10 - 22:50	jäsen	
	Kantee Esa	18:10 - 22:50	jäsen	
	Kuntsi Hanna	18:10 - 22:50	jäsen	
	Lehvonen Simo	18:10 - 22:50	jäsen	
	Lindqvist Clara	18:10 - 22:50	jäsen	
	Lindqvist Kaj	18:10 - 22:50	jäsen	
	Malm Jari	18:10 - 22:50	jäsen	
	Mattila Marketta	18:10 - 22:50	jäsen	
	Oljemark Karl-Erik	18:10 - 22:50	jäsen	
	Packalén Rune	18:10 - 22:50	jäsen	
	Pietikäinen Markus	18:10 - 22:50	jäsen	
	Rantala Juhani	18:10 - 22:50	jäsen	
	Rope Timo	18:10 - 22:50	jäsen	
	Röman Micaela	18:10 - 22:50	jäsen	
	Saarnio Sini-Pilvi	18:10 - 22:50	jäsen	
	Sademies Jenni	18:10 - 22:50	jäsen	
	Salo Juha	18:10 - 22:50	jäsen	
	Savolainen Jenni	18:10 - 22:50	jäsen	
	Skogster Antti	18:10 - 22:50	jäsen	
	Sundbäck Tom	18:10 - 22:50	jäsen	
	Sundström Thomas	18:10 - 22:50	jäsen	
	Söderling Anders	18:10 - 22:50	jäsen	§ 27-42
	Söderqvist Markus	18:10 - 22:50	jäsen	
	Tarvainen Ritva	18:10 - 22:50	jäsen	
	Vestman Heikki	18:20 - 22:50	jäsen	§ 32-43
	Vuoksenranta Suvi-Päivikki	18:10 - 22:50	jäsen	
	Åkerfelt Tanja	18:10 - 22:50	jäsen	
	Honkanen Hilla	18:10 - 22:50	varajäsen	
	Kopra Juha	18:10 - 22:50	varajäsen	
	Kuntsi Eva	18:10 - 22:50	varajäsen	
	Lindström Jonas	18:10 - 22:50	varajäsen	
	Sandström Stefan	18:10 - 22:50	varajäsen	
	Ullberg Mårten	18:10 - 22:50	varajäsen	
Poissa	Lindroos Kicka			
	Berg Mari			
	Haikonen Petri			



Sipoon kunta

Pöytäkirja

Kahri Lilli
Lindroos Rasmus
Räike Pauliina

Muu	Skogster Erin	18:10 - 22:50	nuorisovaltuuston edustaja	
	Björksten Jenni	18:10 - 22:50	pöytäkirjanpitäjä	
	Ahvonon Tuula	18:10 - 22:50	vs. kunnanjohtaja	
	Andersson Albert	18:10 - 22:50	asiantuntija	
	Eriksson Ethel	18:10 - 22:50	asiantuntija	
	Eränpalo Tommi	18:10 - 19:20	asiantuntija	§ 27-33
	Keski-Oja Mervi	18:10 - 19:20	asiantuntija	§ 27-33
	Pietinen Jukka	18:10 - 22:50	asiantuntija	
	Ropponen Paula	18:10 - 21:45	asiantuntija	§ 27-36
	Rosenström Jan	18:10 - 22:50	asiantuntija	
	Kastehelmi Minerva	18:10 - 22:50	asiantuntija	
	Kemiläinen Johanna	18:10 - 22:50	asiantuntija	
	Roselius Eric	18:10 - 22:50	asiantuntija	
	Soikkeli Tiina	18:10 - 22:50	asiantuntija	
	Kujanpää Jonas	18:10 - 22:50	tekninen sihteeri	

Allekirjoitukset

Ari Oksanen

Jenni Björksten

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§ 27 - 43

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu

Hanna Kuntsi

Jenni Savolainen

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
25.3.2025 alkaen.



Pöytäkirja

Valtuusto

§ 27

17.03.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valtuusto 17.03.2025 § 27

Kokouskutsu on lähetetty valtuuston ja kunnanhallituksen jäsenille sähköisesti ja julkaistu kunnan nettisivuilla.

Päätös

Nimenhuudon toimittamisen jälkeen puheenjohtaja totesi, että saapuvilla oli 36 varsinaista valtuutettua.

Seuraavat valtuutetut olivat ilmoittaneet olevansa estyneitä:

Pauliina Räike, hänen tilalleen oli kutsuttu SDP:n 2. varavaltuutettu Eva Kuntsi.

Kicka Lindroos, hänen tilalleen oli kutsuttu RKP:n 1. varavaltuutettu Jonas Lindström.

Mari Berg, hänen tilalleen oli kutsuttu RKP:n 2. varavaltuutettu Stefan Sandström.

Lilli Kahri, hänen tilalleen oli kutsuttu Vihreiden 1. varavaltuutettu Hilla Honkanen.

Rasmus Lindroos, hänen tilalleen oli kutsuttu Liike Nytin 2. varavaltuutettu Mårten Ullberg.

Petri Haikonen, hänen tilalleen oli kutsuttu Kokoomuksen 1. varavaltuutettu Juha Kopra.

Puheenjohtaja totesi, että läsnä oli 42 jäsentä.

Puheenjohtaja totesi, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.



Pöytäkirja

Valtuusto

§ 28

17.03.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valtuusto 17.03.2025 § 28

Valtuusto valitsee kaksi jäsentä tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hanna Kuntsi ja Jenni Savolainen.



Sipoon kunta

3/2025

6

Pöytäkirja

Valtuusto

§ 29

17.03.2025

Esityslistan hyväksyminen

Valtuusto 17.03.2025 § 29

Päätös

Valtuusto hyväksyi esityslistan yksimielisesti.



Pöytäkirja

Kunnanhallitus /	§ 50	24.02.2025
Kommunstyrelsen		
Valtuusto	§ 30	17.03.2025

Eronpyyntö keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä – Mervi Hursti**Kunnanhallitus 24.02.2025 § 50**

Valmistelija: hallintopäällikkö Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Valtuusto valitsi Mervi Hurstin 30.8.2021 § 91 jäseneksi keskusvaalilautakuntaan toimikaudeksi 2021-2025. Mervi Hursti on 12.2.2025 pyytänyt eroa luottamustoimesta esteellisyyden vuoksi.

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö.

Keskusvaalilautakuntaan valittava jäsen ei saa olla ehdokkaana kevään 2025 alue- tai kuntavaaleissa, jäsenenä tai varajäsenenä vaalilautakunnassa tai -toimikunnassa eikä vaalitoimitsijana ennakoöänestyksessä. Hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei myöskään saa olla ehdokkaana alue- tai kuntavaaleissa.

Keskusvaalilautakunnan varsinaisia jäseniä ja varajäseniä valittaessa on otettava huomioon, että lautakunta on päätösvaltainen viisijäsenisenä, eli lähtökohtaisesti kaikkien varsinaisten jäsenten tulee osallistua kokouksiin.

Valittavan jäsenen tulee näin ollen olla käytettävissä seuraavina ajankohtina, jolloin keskusvaalilautakunta kokoontuu:

perjantaina 11.4.2025 klo 19.00
sunnuntaina 13.4.2025 klo 12.00
maanantaina 14.4.2025 klo 9.00
keskiviikkona 16.4.2025 klo 17.00

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Grannas Mikael



Pöytäkirja

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 50

24.02.2025

§ 30

17.03.2025

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto
- myöntää Mervi Hurstille eron keskusvaalilautakunnan jäsenen
luottamustoimesta ja
- valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen keskusvaalilautakuntaan jäljellä
olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Valtuusto 17.03.2025 § 30

36/00.00.01.02/2025

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto

- myöntää Mervi Hurstille eron keskusvaalilautakunnan jäsenen
luottamustoimesta ja
- valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen keskusvaalilautakuntaan jäljellä
olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös

Valtuusto

- myönsi Mervi Hurstille eron keskusvaalilautakunnan jäsenen
luottamustoimesta ja
- valitsee Anna Chalisovan uudeksi jäseneksi keskusvaalilautakuntaan
jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet



Pöytäkirja

Kunnanhallitus /	§ 51	24.02.2025
Kommunstyrelsen		
Valtuusto	§ 31	17.03.2025

Eronpyyntö keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä – Tiina Sinkkonen**Kunnanhallitus 24.02.2025 § 51**

Valmistelija: hallintopäällikkö Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Valtuusto valitsi Tiina Sinkkosen 30.8.2021 § 91 3. varajäseneksi keskusvaalilautakuntaan toimikaudeksi 2021-2025. Tiina Sinkkonen on 13.2.2025 pyytänyt eroa luottamustoimesta esteellisyyden vuoksi.

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö.

Keskusvaalilautakuntaan valittava varajäsen ei saa olla ehdokkaana kevään 2025 alue- tai kuntavaaleissa, jäsenenä tai varajäsenenä vaalilautakunnassa tai -toimikunnassa eikä vaalitoimitsijana ennakoöänestyksessä. Hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei myöskään saa olla ehdokkaana alue- tai kuntavaaleissa.

Keskusvaalilautakunnan jäseniä ja varajäseniä valittaessa on otettava huomioon, että lautakunta on päätösvaltainen viisijäseninen, eli lähtökohtaisesti kaikkien varsinaisten jäsenten tulee osallistua kokouksiin.

Mikäli varsinainen jäsen on estynyt, varajäsenet kutsutaan paikalle sijaantulojärjestyksessä. Valittavan varajäsenen tulee olla käytettävissä seuraavina ajankohtina, jolloin keskusvaalilautakunta kokoontuu:

perjantaina 11.4.2025 klo 19.00
sunnuntaina 13.4.2025 klo 12.00
maanantaina 14.4.2025 klo 9.00
keskiviikkona 16.4.2025 klo 17.00

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimeenpäässä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Grannas Mikael



Pöytäkirja

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 51

24.02.2025

§ 31

17.03.2025

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

- myöntää Tiina Sinkkoselle eron keskusvaalilautakunnan 3. varajäsenen luottamustoimesta ja
- valitsee hänen tilalleen uuden 3. varajäsenen keskusvaalilautakuntaan jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Valtuusto 17.03.2025 § 31

36/00.00.01.02/2025

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto

- myöntää Tiina Sinkkoselle eron keskusvaalilautakunnan 3. varajäsenen luottamustoimesta ja
- valitsee hänen tilalleen uuden 3. varajäsenen keskusvaalilautakuntaan jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös

Valtuusto

- myönsi Tiina Sinkkoselle eron keskusvaalilautakunnan 3. varajäsenen luottamustoimesta ja
- valitsi Marita Oksmanin uudeksi 3. varajäseneksi keskusvaalilautakuntaan jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet



Pöytäkirja

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 52	24.02.2025
Valtuusto	§ 32	17.03.2025

Eronpyyntö keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä – Hans-Eric Christiansson**Kunnanhallitus 24.02.2025 § 52**

Valmistelija: hallintopäällikkö Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Valtuusto valitsi Hans-Eric Christianssonin 30.8.2021 § 91 5. varajäseneksi keskusvaalilautakuntaan toimikaudeksi 2021-2025. Hans-Eric Christiansson on 18.2.2025 pyytänyt eroa luottamustoimesta henkilökohtaisten syiden vuoksi.

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö.

Keskusvaalilautakuntaan valittava varajäsen ei saa olla ehdokkaana kevään 2025 alue- tai kuntavaaleissa, jäsenenä tai varajäsenenä vaalilautakunnassa tai -toimikunnassa eikä vaalitoimitsijana ennakoäänestyksessä. Hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei myöskään saa olla ehdokkaana alue- tai kuntavaaleissa.

Keskusvaalilautakunnan jäseniä ja varajäseniä valittaessa on otettava huomioon, että lautakunta on päätösvaltainen viisijäseninen, eli lähtökohtaisesti kaikkien varsinaisten jäsenten tulee osallistua kokouksiin.

Mikäli varsinainen jäsen on estynyt, varajäsenet kutsutaan paikalle sijaantulojärjestyksessä. Valittavan varajäsenen tulee olla käytettävissä seuraavina ajankohtina, jolloin keskusvaalilautakunta kokoontuu:

perjantaina 11.4.2025 klo 19.00
sunnuntaina 13.4.2025 klo 12.00
maanantaina 14.4.2025 klo 9.00
keskiviikkona 16.4.2025 klo 17.00

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimelemissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjryhmiä.



Pöytäkirja

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 52

24.02.2025

§ 32

17.03.2025

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto
- myöntää Hans-Eric Christianssonille eron keskusvaalilautakunnan 5.
varajäsenen luottamustoimesta ja
- valitsee hänen tilalleen uuden 5. varajäsenen keskusvaalilautakuntaan
jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Valtuusto 17.03.2025 § 32

36/00.00.01.02/2025

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto

- myöntää Hans-Eric Christianssonille eron keskusvaalilautakunnan 5.
varajäsenen luottamustoimesta ja
- valitsee hänen tilalleen uuden 5. varajäsenen keskusvaalilautakuntaan
jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös

Valtuusto

- myönsi Hans-Eric Christianssonille eron keskusvaalilautakunnan 5.
varajäsenen luottamustoimesta ja
- valitsi Kjell Beijarin uudeksi 5. varajäsenen keskusvaalilautakuntaan
jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 40	24.02.2025
Valtuusto	§ 33	17.03.2025

Sipoon kunnan hallintosääntö, 1.-20. luvut

Kunnanhallitus 24.02.2025 § 40

Valmistelija: kunnanjohtaja Mikael Grannas, mikael.grannas(at)sipoo.fi,
hallintopäällikkö Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Tammikuun ensimmäisenä päivänä 2023 toteutui Suomen kuntahallinnon historian suurin uudistus, kun kuntien sosiaali- ja terveystoimi sekä pelastustoimi siirtyvät tätä varten perustetuille hyvinvointialueille. Näin suuren uudistuksen jälkeen Sipoon kunnan toimintaa ja organisaatiota on ollut syytä tarkastella. Kunnan viranhaltijaorganisaatio oli ensin tarkastelussa, ja hallintosäännön muutokset uuden organisaatorakenteen osalta astuivat voimaan 1.5.2023.

Toisessa vaiheessa viranhaltijaorganisaatiota on peilattu poliittiseen rakenteeseen ja samassa yhteydessä hallintosääntöä on tarkasteltu kokonaisuudessaan, jotta varmistetaan sen selkeys ja ajantasaisuus.

Kunnanhallitus asetti 6.11.2023 § 248 poliittisen ohjausryhmän ohjaamaan valmistelua. Valtuusto on 3.6.2024 § 43 tehnyt periaatepäätöksen kunnan luottamushenkilöorganisaatiosta, joka on toiminut pohjana valmistelulle. Valmistelu on tehty yhteistyössä toimialajohtajien ja toimialojen asiantuntijoiden kanssa. Valmistelussa on noudatettu soveltuvin osin Suomen Kuntaliiton vuonna 2023 päivittämää mallia kunnan hallintosäännöksi.

Uuden hallintosäännön ja sen myötä uuden poliittisen organisaation on määrä astua voimaan 1.6.2025 alkavan valtuustokauden alusta.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle Sipoon kunnan hallintosäännön hyväksymistä liitteen 1 mukaisesti. Hallintosääntö astuu voimaan 1.6.2025. Kunnanhallitus valtuuttaa hallintopäällikön tekemään teknisiä korjauksia hallintosääntötekstiin.
Käsittely	Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että opetusvaliokunta muutetaan koulutusvaliokunnaksi.
Päätös	Kunnanhallitus esitti yksimielisesti valtuustolle Sipoon kunnan hallintosäännön 1.-20. lukujen hyväksymistä esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti.



Pöytäkirja

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 40	24.02.2025
Valtuusto	§ 33	17.03.2025

Kunnanhallitus jätti 21.-22. luvut pöydälle.

Liitteet

Valtuusto 17.03.2025 § 33

186/00.01.01.00/2025

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy Sipoon kunnan hallintosäännön 1.-20. luvut liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely

Perussuomalaisten valtuustoryhmä teki seuraavat vastaehdotukset.

Vastaehdotus 1:

- Pykälä 9 Valiokunnat ja niiden jaostot

Koulutusvaliokunnan kielijaostojen esittelykieli on jaoston kielen mukainen, mutta läpinäkyvyyden lisäämiseksi tulee molempien jaostojen pöytäkirjat julkaista sekä suomeksi että ruotsiksi, eikä pelkästään esittelykielellä, kuten käytäntö on ollut.

Koulutusvaliokunnat ja sen jaostot -osion viimeiseen kappaleeseen lisätään seuraava lause.

"Koulutusjaostojen päätökset julkaistaan sekä suomeksi että ruotsiksi."

Vastaehdotus 2:

- Pykälä 21 Yhteistoimintamuodot

Kunnan johtoryhmä on tärkeä osa asianmukaista johtamista kunnassamme. Siksi sen tarkoitusta vastaava kokoonpanokin on syytä kirjata selvästi.

Lause "Kunnanjohtaja nimittää johtoryhmän."

korvataan seuraavalla



Pöytäkirja

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 40

24.02.2025

§ 33

17.03.2025

“Johtoryhmään kuuluvat kaikki toimialajohtajat sekä talousjohtaja ja henkilöstöpäällikkö ja henkilöstön edustaja. Kunnanjohtaja voi nimittää myös muita kunnan viranhaltijoita johtoryhmään.”

Vastaehdotus 3:

- Pykälä 23 Konsernijohdon tehtävät ja toimivallan jako

Valtuuston tulee saada asianmukaista tietoa kunnan omistamien yhtiöiden toiminnasta ja taloudellisesta tilanteesta.

Kohtaan 7. joka lukee pohjaehdotuksessa näin

“7. seuraa ja arvioi yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä”

lisätään

“ja raportoi niistä valtuustolle”

Vastaehdotus 4:

- Pykälä 26 Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta

Toimivallan alainen kohta 27, joka koskee kaavoituksen suunnittelua muutetaan niin että valtuusto hyväksyy kaavoitusohjelman.

Kohta 27, joka pohjaehdotuksessa lukee

“27. kunnan kaavoitusohjelman hyväksymistä ja kaavoituksen aloittamista”

korvataan seuraavalla

“27. kunnan kaavoitusohjelman valmistelua ja kaavoituksen aloittamista”

Vastaehdotus 5:

- Pykälä 26 Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta

Toimivallan alainen kohta 32 koskien maankäyttösopimuksia muutetaan niin, että hallitus voi päättää sopimuksista, joiden arvo on alle 5 miljoonaa euroa. Tämä olisi linjassa kiinteää omaisuutta koskevia kunnanhallituksen muita toimivaltuuksia.

Kohta 32, joka pohjaehdotuksessa lukee

“32. alueidenkäyttölain mukaisten maankäyttösopimusten hyväksymistä silloin, kun sopimuksen arvo on alle 10 miljoonaa euroa”



Pöytäkirja

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 40

24.02.2025

§ 33

17.03.2025

muutetaan niin että **arvorajaksi tulee 5 miljoonaa euroa.**

Markus Pietikäinen teki seuraavan vastaehdotuksen:

141 § Varajäsenen kutsuminen

Lisäys 19. luku pykälä 141 alkuun "Toimielimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on ilmoitettava kokouksen sihteerille poissaolostaan."

Ilkka Sillanpää kannatti Markus Pietikäisen vastaehdotusta.

Perussuomalaisten vastaehdotus 1 ja Markus Pietikäisen vastaehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että yksimielisesti hyväksytyjen vastaehdotusten lisäksi asiassa oli tehty neljä kannatettua vastaehdotusta, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että kukin vastaehdotus asetetaan kunnanhallituksen ehdotusta vastaan. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys 1:

Kunnanhallituksen ehdotus - 29 ääntä

Perussuomalaisten vastaehdotus 2 - 14 ääntä

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen äänin 29-14.

Äänestys 2:

Kunnanhallituksen ehdotus - 25 ääntä

Perussuomalaisten vastaehdotus 3 – 17 ääntä

Tyhjää – 1 ääni

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen äänin 25-17 (1 tyhjä).

Äänestys 3:

Kunnanhallituksen ehdotus - 31 ääntä

Perussuomalaisten vastaehdotus 4 - 12 ääntä



Pöytäkirja

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 40

24.02.2025

§ 33

17.03.2025

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen äänin 31-12.

Äänestys 4:

Kunnanhallituksen ehdotus - 34 ääntä

Perussuomalaisten vastaehdotus 5 – 9 ääntä

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen äänin 34-9.

Päätös

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen seuraavilla lisäyksillä:

§ 9 "Koulutusjaostojen päätökset julkaistaan sekä suomeksi että ruotsiksi."

§ 141 "Toimielimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on ilmoitettava kokouksen sihteerille poissaolostaan."

Liitteet

Liite 1 - Sipoon kunnan hallintosääntö, 1.-20. luvut, kv 17.3.2025 § 33

Liite 2 - Äänestys kv 17.3.2025 § 33



Pöytäkirja

Elinkeino- ja työllisyysjaosto / Näringslivs- och sysselsättningssektionen	§ 50	10.12.2024
Elinkeino- ja työllisyysjaosto / Näringslivs- och sysselsättningssektionen	§ 5	04.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 39	24.02.2025
Valtuusto	§ 34	17.03.2025

Elinkeino-ohjelman hyväksyminen**Elinkeino- ja työllisyysjaosto 10.12.2024 § 50**

Valmistelija: Toimialajohtaja, arki ja vapaa-aika Jukka Pietinen,
jukka.pietinen(at)sipoo.fi; elinkeinopäällikkö Katri Roivainen,
katri.roivainen(at)sipoo.fi

Kunnalla on velvollisuus edistää alueensa elinvoimaa

Kuntalain 1 § velvoittaa kunnat edistämään alueensa elinvoimaa, mikä käytännössä tarkoittaa toimia, jotka parantavat kunnan houkuttelevuutta, asukkaiden hyvinvointia, yritysten toimintamahdollisuuksia ja paikallistalouden kestäväää kehitystä. Käytännön toimenpiteitä ovat mm:

1. Yritystoiminnan tukeminen:

- Yritysystävällisen toimintaympäristön luominen, esimerkiksi tarjoamalla yrityksille sopivia toimitiloja ja tontteja.
- Kunnan elinkeino-ohjelmien laatiminen ja päivittäminen yhteistyössä yrittäjien ja muiden sidosryhmien kanssa.
- Uusien investointien houkuttelevuus alueelle.

2. Työllisyyden edistäminen:

- Työllisyysprojektien ja koulutushankkeiden tukeminen.
- Paikallisten työnantajien ja työntekijöiden tarpeiden yhteensovittaminen.

3. Asuin ympäristön kehittäminen:

- Toimivan infrastruktuurin, kuten teiden, joukkoliikenteen ja tietoliikenneyhteyksien kehittäminen.
- Palveluiden, kuten koulujen, päiväkotien, kulttuuri- ja liikuntapalveluiden ylläpitäminen ja parantaminen.



Pöytäkirja

Elinkeino- ja työllisyysjaosto / Näringslivs- och sysselsättningssektionen	§ 50	10.12.2024
Elinkeino- ja työllisyysjaosto / Näringslivs- och sysselsättningssektionen	§ 5	04.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 39	24.02.2025
Valtuusto	§ 34	17.03.2025

4. Yhteistyön vahvistaminen:

- Tiivis yhteistyö elinkeinoelämän, järjestöjen ja oppilaitosten kanssa.
- Asukkaiden osallistaminen päätöksentekoon ja kunnan kehittämiseen.

5. Kestävän kehityksen huomioiminen:

- Puhtaan siirtymän mukaisten ratkaisujen edistäminen ja ympäristöystävällisten hankkeiden tukeminen.
- Paikallistalouden tukeminen esimerkiksi lähituotannon ja kiertotalouden avulla.

Elinvoiman edistäminen tarkoittaa, että kunta toimii aktiivisesti luodakseen edellytykset alueen hyvinvoinnille ja kilpailukyvyille sekä parantaa jatkuvasti alueensa vetovoimaa niin asukkaille kuin yrityksillekin.

Sipoon kunnan uusi elinkeino-ohjelma

Koska edellinen elinkeino-ohjelma on laadittu vuosille 2018–23, Sipoon kunnalle on laadittu uusi elinkeino-ohjelma vuosille 2025–2028. Elinkeino-ohjelma on strateginen suunnitelma, joka tukee kunnan päämäärää luoda elinvoimainen ja houkutteleva toimintaympäristö yrityksille, edistää työllisyyttä sekä vahvistaa paikallisen talouden kestäväää kasvua. Ohjelma toimii kunnassa päätöksenteon tukena ja tarjoaa selkeät suuntaviivat elinkeinotoiminnan kehittämiseksi.

Elinkeino-ohjelman tavoitteet ja merkitys

Ohjelmassa määritellään kunnan tärkeimmät painopistealueet, toimenpiteet ja tavoitteet yritysten toimintaedellytysten parantamiseksi ja uusien investointien houkuttelemiseksi. Se on oleellinen osa kunnan strategista toimintaa ja täydentää kunnan yleisstrategiaa. Vahva elinkeinotoiminta on kunnan elinvoimaisuuden perusta, ja elinkeino-ohjelman avulla markkinoidaan Sipoota yrityksille potentiaalisena sijoittumisalueena.

Tietoon perustuvaa johtamista ja yhteistyötä



Pöytäkirja

Elinkeino- ja työllisyysjaosto / Näringslivs- och sysselsättningssektionen	§ 50	10.12.2024
Elinkeino- ja työllisyysjaosto / Näringslivs- och sysselsättningssektionen	§ 5	04.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 39	24.02.2025
Valtuusto	§ 34	17.03.2025

Elinkeino-ohjelma pohjautuu tiedolla johtamiseen ja huomioi muun muassa Suomen Yrittäjien Kuntabarometrin tulokset sekä Uudenmaan Yrittäjien Sipoon kunnalle myöntämän Kultaisen yrittäjälipun kriteerit. Ohjelman valmistelussa on tehty tiivistä yhteistyötä paikallisten yritysten ja muiden keskeisten toimijoiden kanssa.

Valmisteluprosessissa on pyritty vastaamaan erityisesti seuraaviin kysymyksiin:

- Miten maailman muutokset vaikuttavat Sipoon elinkeinorakenteeseen?
- Mihin suuntaan kunnan yritysilmasto kehittyy?
- Millaisia kehittämiskohteita ja visioita kunnalla on elinkeinotoiminnalle?
- Mille yritystoiminnalle tulisi kohdistaa tonttitarjontaa?
- Mikä on kunnan rooli elinkeinotoiminnan mahdollistajana ja uusien yritysten esteiden poistajana?

Koko kunnan yhteinen asia

Ohjelman mukainen kehittämistyö edellyttää yritys lähtöistä ja toimialarajat ylittävää toimintatapaa. Elinkeino toiminnan edistäminen on Sipoon koko kuntaorganisaation yhteinen tehtävä. Tavoitteena on luoda toimintamalli, jossa kaikki toimijat sitoutuvat edistämään kunnassa toimivien ja sinne sijoittuvien yritysten tarpeita.

Uusi elinkeino-ohjelma on sekä strateginen työkalu että keino viedä Sipoota kohti entistä elinvoimaisempaa tulevaisuutta.

Sipoon elinkeino-ohjelma laadinnassa painotettu osallistavaa toimintatapaa

Sipoon kunnan elinkeino-ohjelman päivitys vuosille 2025–2028 toteutettiin laajassa yhteistyössä Sipoon yrittäjien, kunta poliitikkojen ja viranhaltijoiden kanssa. Prosessi alkoi 29.2.2024 yritysfoorumilla, jossa pohdittiin Sipoon tulevaisuuden näkymiä ja luotiin pohjaa elinkeino-ohjelmalle.

Toinen yritysfoorumi pidettiin 20.5.2024 Sipoon Juhlatalolla. Tilaisuudessa käsiteltiin sipoolaisten yritysten kyselytuloksia ja Kuntabarometriä. Työpajatyöskentelyn avulla tunnistettiin mm. Sipoon menestystekijöitä ja keskeisiä kehittämisalueita. Kolmas ja viimeinen yritysfoorumi järjestettiin 16.9.2024, jossa keskityttiin konkreettisiin keinoihin edistää yhteisiä tavoitteita ja Sipoon menestystä.



Pöytäkirja

Elinkeino- ja työllisyysjaosto / Näringslivs- och sysselsättningssektionen	§ 50	10.12.2024
Elinkeino- ja työllisyysjaosto / Näringslivs- och sysselsättningssektionen	§ 5	04.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 39	24.02.2025
Valtuusto	§ 34	17.03.2025

Elinkeino-ohjelman ensimmäinen työversio esiteltiin elinkeino- ja työllisyysjaostolle 1.10.2024 ja kunnanhallitukselle 4.11.2024. Lisäksi yrittäjille, luottamushenkilöille ja viranhaltijoille järjestettiin 7.11.2024 iltakoulu, jossa ohjelmasta keskusteltiin ja kerättiin kommentteja.

Osana prosessia kunnan edustajat vierailivat alueen suuremmissa yrityksissä ja keräsivät yrittäjien ja yritysten näkemyksiä Sipoon elinkeinoelämästä, sen tulevaisuudesta ja kehittämistarpeista.

Elinkeino-ohjelman laadinnasta järjestettiin hankintakilpailu, jonka perusteella FCG Finnish Consulting Goup valittiin ohjelman laadinnan yhteistyökumppaniksi.

Elinkeino-ohjelman käsittely toimitelmissä

Kunnan hallintosäännön mukaisesti elinkeino- ja työllisyysjaosto vastaa elinkeinostrategisten linjausten valmistelusta sekä elinkeinopoliittisesta seutu-, alue- ja ohjelmayhteistyön kehittämisestä ja markkinoinnista. Koska maankäyttöjaoston tehtävänä on huolehtia kunnan maapolitiikasta ja maankäytön suunnittelusta, elinkeino- ja työllisyysjaosto pyytää siltä lausunnon elinkeino-ohjelmasta. Lausunnon saatuaan jaosto esittää hallitukselle elinkeino-ohjelman hyväksymistä. Kunnan hallintosäännön mukaisesti valtuusto hyväksyy elinkeino-ohjelman hallituksen esityksen pohjalta.

Esittelijä	Toimialajohtaja, arki ja vapaa-aika Pietinen Jukka
Ehdotus	Elinkeino- ja työllisyysjaosto päättää 1. merkitsee ehdotetun elinkeino-ohjelman tiedoksi liitteen 1 mukaisesti ja 2. pyytää maankäyttöjaostoa antamaan siitä lausuntonsa.
Käsittely	Puheenjohtaja ehdotti seuraavaa lisäystä: Elinkeino- ja työllisyysjaosto toivoo erityisesti kannanottoa maankäyttöjaostolta, miten maankäyttöä ja kaavoitusta voidaan hyödyntää työpaikkojen syntyemisessä ja työpaikkaomavaraisuuden kasvattamisessa. Elinkeino- ja työllisyysjaosto hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksen.



Pöytäkirja

Elinkeino- ja työllisyysjaosto / Näringslivs- och sysselsättningssektionen	§ 50	10.12.2024
Elinkeino- ja työllisyysjaosto / Näringslivs- och sysselsättningssektionen	§ 5	04.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 39	24.02.2025
Valtuusto	§ 34	17.03.2025

Päätös

Elinkeino- ja työllisyysjaosto päätti

1. merkitä ehdotetun elinkeino-ohjelman tiedoksi liitteen 1 mukaisesti ja
2. pyytää maankäyttöjaostoa antamaan siitä lausuntonsa.

Lisäksi elinkeino- ja työllisyysjaosto hyväksyi seuraavan lisäyksen:

Elinkeino- ja työllisyysjaosto toivoo erityisesti kannanottoa maankäyttöjaostolta, miten maankäyttöä ja kaavoitusta voidaan hyödyntää työpaikkojen syntymisessä ja työpaikkaomavaraisuuden kasvattamisessa.

Liitteet

Elinkeino- ja työllisyysjaosto 04.02.2025 § 5

Valmistelija: Toimialajohtaja, arki ja vapaa-aika Jukka Pietinen, [jukka.pietinen\(at\)sipoo.fi](mailto:jukka.pietinen(at)sipoo.fi); elinkeinopäällikkö Katri Roivainen, [katri.roivainen\(at\)sipoo.fi](mailto:katri.roivainen(at)sipoo.fi)

Maankäyttöjaosto on päättänyt vastata elinkeino- ja työllisyysjaoston lausuntopyyntöön (liite 2).

Elinkeino- ja työllisyysjaoston jäsenet ovat esittäneet jaoston puheenjohtajalle muutosehdotuksia sen jälkeen, kun jaosto käsitteli asiaa ensimmäisen kerran. Ne on toimitettu asian valmistelijoille kirjallisesti.

Sekä maankäyttöjaoston lausunnon että elinkeino- ja työllisyysjaoston jäsenten muutosehdotusten pohjalta elinkeino-ohjelmaehdotukseen on tehty muutoksia, jotka on merkitty keltaisella huomiovärillä.

Nyt tutustumme Maankäyttöjaoston lausuntoon ja korjattuun versioon Elinkeino-ohjelmasta. Annetun materiaalin pohjalta käydään keskustelu.

Esittelijä

Toimialajohtaja, arki ja vapaa-aika Pietinen Jukka

Ehdotus

Elinkeino- ja työllisyysjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Sipoon kunnan uusi elinkeino-ohjelma hyväksytään liitteen 1 mukaisesti.



Pöytäkirja

Elinkeino- ja työllisyysjaosto / Näringslivs- och sysselsättningssektionen	§ 50	10.12.2024
Elinkeino- ja työllisyysjaosto / Näringslivs- och sysselsättningssektionen	§ 5	04.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 39	24.02.2025
Valtuusto	§ 34	17.03.2025

Käsittely

Päätös Elinkeino- ja työllisyysjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Kunnanhallitus 24.02.2025 § 39

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Sipoon kunnan uusi elinkeino-ohjelma hyväksytään liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen ja valtuutti arjen ja vapaa-ajan toimialajohtajan tekemään teknisiä korjauksia elinkeino-ohjelmaan.

Liitteet

Valtuusto 17.03.2025 § 34

124/14.00.01/2023

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy Sipoon kunnan uuden elinkeino-ohjelman liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely

Carola Juselius ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun.

Evästyksenä, että jaosto pyytää Sipoon Yrittäjät ry:ltä lausuntoa, jota voidaan ottaa huomioon ohjelmaan. Sipoon Yrittäjät ry yhdistyksellä on 261 jäsenyritystä, joten lausunto yhdistykseltä on perusteltu.



Pöytäkirja

Elinkeino- ja työllisyysjaosto / Näringslivs- och sysselsättningssektionen	§ 50	10.12.2024
Elinkeino- ja työllisyysjaosto / Näringslivs- och sysselsättningssektionen	§ 5	04.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 39	24.02.2025
Valtuusto	§ 34	17.03.2025

Ohjelmaan pitää kirjata tavoitteet ja toimenpiteet sekä miten tavoitteisiin päästään. Ja miten Sipoon kunta ottaa yritysvaikutuksenarviointi käyttöön.

Ohjelma tuodaan valtuustolle uudestaan hyväksyttäväksi viimeistään toukokuun kokouksessa, jotta elinkeino-ohjelma voidaan hyväksyä ennen uuden valtuuston aloittamista. Tämä antaisi toivoa, että meillä olisi sekä onnellisia yrityksiä että yrittäjiä.

Ilkka Sillanpää kannatti Carola Juseliuksen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu palautusehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät "jaa" ja Carola Juseliuksen palautusehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Asian käsittelyä jatketaan "jaa" - 21 ääntä

Carola Juseliuksen palautusehdotus "ei" - 21 ääntä

Tyhjää – 1 ääni

Puheenjohtaja totesi, että äänten mennessä tasan, puheenjohtajan ääni ratkaisee.

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto päätti jatkaa asian käsittelyä äänin 21-21 (1 tyhjä).

Päätös Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

Liite 1 - Sipoon elinkeino-ohjelma 2025–2028

Liite 2 - Maankäyttöjaoston lausunto, Sipoon elinkeino-ohjelma 2025–2028

Liite 3 - Äänestys kv 17.3.2025 § 34



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	05.06.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 103	27.11.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 350	16.12.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 19	26.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 69	10.03.2025
Valtuusto	§ 35	17.03.2025

N51 Kunnantalonmäen asemakaavamuutos, hyväksyminen**Maankäyttöjaosto 05.06.2024 § 55**

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Dennis Söderholm,
dennis.soderholm(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja vaiheita

Kaavatyö sisältyy kaavoitusohjelmaan vuosille 2023–2025 (kh 25.9.2023).

Kaavatyö kuulutettiin vireille ja kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 20.10.2023. Kaavan vireilletulosta informoitiin kunnan internet-sivuilla, paikallislehdissä (Sipoon Sanomat, Östnyland) ja kunnan virallisella ilmoitustaululla Sipooinfo Nikkilässä. Nähtävillönn aikana jätettiin yksi mielipide, jossa alueen asukas tiedusteli mitä alueelle suunnitellaan sekä esitti toiveita suunnittelulle.

Osana kaavan valmistelua on laadittu Lukkarintien yleissuunnitelma, jossa tarkistetaan katualuetta kasvavan liikenteen tarpeisiin ja liikenneturvallisuuden varmistamiseksi.

Asemakaavan valmisteluvaiheessa on käyty vuoropuhelua Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen, palvelutalo Elsie, KAS asunnot Oy:n ja Lukkarin koulun kanssa.

Kaavatyön tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa uusien asuinrakennusten rakentamista Nikkilään, sekä tarkistaa alueen liikennejärjestelyt. Lukkarintien varrella nykyisellä rivitalotontilla, jossa yksi rivitaloista on palanut ja purettu, nykyinen rakennuskanta korvataan kerrostalolla. Myös Nikkiläntien risteykseen suunnitellaan uusia kerrostaloja.



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	05.06.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 103	27.11.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 350	16.12.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 19	26.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 69	10.03.2025
Valtuusto	§ 35	17.03.2025

Lukkarintien katualuetta tarkistetaan laadittavan kunnallisteknisen yleissuunnitelman perusteella kasvavan liikenteen tarpeisiin ja liikenneturvallisuuden varmistamiseksi.

Samalla asemakaavassa korjataan seniorikeskuksen, terveysaseman, omakotitonttien ja Jussaksentien kaavamerkinnot vastaamaan toteutunutta tilannetta. Entiselle paloasemalle tutkitaan uutta käyttöä.

Kaavan suhde kunnan strategiaan tavoitteisiin

Sipoon kunnan strategian 2022–2025 (valtuusto 25.4.2022) mukainen vuotuinen väestökasvutavoite on noin 500 uutta asukasta, joka tarkoittaa vuositasolla noin 25 000 k-m² uutta rakentamista. Kaavoituksella lisätään kunnan kaavavarantoa siten, että valtuustokaudella 2022–2025 luodaan kaavavarantoa noin 800 uudelle asukkaalle per vuosi, tavoitekerrosneliömäärän ollessa noin 40 000 k-m². Kaavavarannolla vastataan osaltaan myös seudullisiin asuintuotantotavoitteisiin, jotka on asetettu Helsingin seudun kuntien ja valtion MAL-yhteistyössä. MAL-suunnitelmassa linjataan kuntien kasvun ohjaamisesta pääasiassa joukkoliikenteen kannalta kilpailukykyisille alueille. Sipoon kunnan eräs keskeisimpiä tavoitteita on henkilöjunaliikenteen käynnistäminen Kerava–Nikkilä-välillä ja Nikkilä–Talma-kasvuvyöhykkeen kehityksen vauhdittaminen.

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavasta on laadittu asemakaavaluonnos MRL:n 62 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

Kaavaluonnoksen rakenne

Asemakaavan keski- ja eteläosat muodostavat suurimittakaavaisten rakennusten alueen. Alue koostuu julkisten rakennusten kortteleista: monitoimihallin maanpäälliset rakenteet, opistorakennus, seniorikeskus, palvelutalo sekä sosiaali- ja terveysasema. Näiden kortteleiden lounaispuolelle osoitetaan uusia kerrostalotontteja kortteliin 11034.

Kaavan pohjoisosan rakennuskanta on pienipiirteisempää. Korttelissa 11020 on omakotitaloja ja korttelissa 11025 on palvelurakennuksia, kuten entinen paloasema ja eläinlääkäriasema. Kortteliin osoitetaan lisäksi kolme uutta omakotitonttia.



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	05.06.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 103	27.11.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 350	16.12.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 19	26.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 69	10.03.2025
Valtuusto	§ 35	17.03.2025

Suunnittelualan laajuus on n. 11,8 ha ja suunnittelualan rakennusalan rakennusoikeus on noin 42 900 k-m². Yleisten rakennusten osuus rakennusoikeudesta on 25 650 k-m² ja palvelurakennusten 1 200 k-m². Uudessa kerrostalokorttelissa on 10 000 k-m² rakennusoikeutta ja omakotitonteilla 6 000 k-m², josta 700 k-m² on uutta rakennusoikeutta. Korttelitehokkuus vaihtelee $e = 0,30 \dots e = 0,86$, aluetehtävien ollessa $e = 0,36$.

Asemakaavan luonnoksesta on laadittu kaksi vaihtoehtoista ratkaisua, vaihtoehto A ja vaihtoehto B. Vaihtoehtoisissa on esitetty erilaiset ratkaisut uudessa kerrostalokorttelissa, korttelin 11034 Nikkiläntien varren AK-tonteilla. Muilta osin kaavaluonnoksen vaihtoehdot ovat täysin samanlaiset.

Vaihtoehtoisessa A on esitetty neljä kerrostalotonttia Nikkiläntien varrella, joissa on neljä nelikerroksista rakennusmassaa, sekä niihin liittyvät kaksikerroksiset rakennussiivet. Pysäköinti on järjestetty osittain rakennusten alla olevissa kaksikerroksisissa pysäköintitasoissa, jotka on osittain rinteeseen upotettu. Läntisimmällä tontilla on maantasopysäköinti.

Vaihtoehtoisessa B on esitetty kaksi kerrostalotonttia Nikkiläntien varrella, joissa on kolme nelikerroksista rakennusmassaa. Yhteensä rakennuksista liittyy kaksikerroksinen rakennussiipi. Pysäköinti on järjestetty kahdessa erillisessä kaksikerroksisessa pysäköintitasossa, jotka on osittain rinteeseen upotettu.

Lausunnonantajat

Asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Porvoon museo
- Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	05.06.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 103	27.11.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 350	16.12.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 19	26.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 69	10.03.2025
Valtuusto	§ 35	17.03.2025

- Sipoon Energia Oy/Keravan Energia Oy
- Porvoon kaupungin ympäristöterveydenhuolto
- Sipoon rakennusperinne ry
- Sibbo hembygdsförening r.f.

Kunnan sisäisille viranomaistahoille järjestetään kaavaluonnoksen esittelytilaisuus, jossa he voivat esittää lausuntonsa kaavasta.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Andersson Albert

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää asettaa Kunnantalonmäen asemakaavamuutoksen, kaava N51 valmisteluaineiston (sis. kaavaluonnos ja sitä koskevan aineiston) nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Käsittely

Päätös Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Maankäyttöjaosto 27.11.2024 § 103

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Dennis Söderholm,
dennis.soderholm(at)sipoo.fi

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavaluonnos oli nähtävillä 13.6.–19.8.2024 ja siitä jätettiin seitsemän lausuntoa ja yksi mielipide. Palautteen tiivistelmät ja vastineet ovat selostuksen liitteenä. Palautteen ja kunnan toimialojen sisäisen läpikäynnin perusteella kaavaehdotukseen on tehty tarkennuksia kaavamääräyksiin, sekä laadittu liikennemeluselvitys ja Seniorikeskuksen rakennushistoriallinen selvitys. Vävhuht-rakennuksen kaavamerkintä on



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	05.06.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 103	27.11.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 350	16.12.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 19	26.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 69	10.03.2025
Valtuusto	§ 35	17.03.2025

muutettu palvelurakennusten korttelialueeksi, joka mahdollista sekä yksityisen että kunnallisen toiminnan rakennuksessa. Monitoimihallin pysäköintialueen kaavamerkintä muutettiin yleiseksi pysäköintialueeksi. Lisäksi on laadittu rakennustapaohjeet ja tarkennettu rakennusaloja ja rakennusoikeuksia. Kaavaselostukseen on tehty täydennyksiä.

Asemakaavan luonnoksesta laadittiin kaksi vaihtoehtoista ratkaisua, vaihtoehto A ja vaihtoehto B. Kaavaehdotuksen pohjaksi valikoitui vaihtoehto B. Vaihtoehto B:n pysäköintiratkaisu on arvioitu olevan halvempi ja siten toteutuskelpoisempi. Lisäksi vaihtoehto B:ssä rakennukset sijaitsevat kauempana seniorikeskuksen ikkunoista ja antaa liikennemelulta paremman suojan. Vaihtoehtoihin ei otettu kantaa kaavapalautteissa.

Kaavasta on laadittu asemakaavaehdotus MRL:n 65 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

Kaavaehdotuksen rakenne

Asemakaavamuutos mahdollistaa uusien asuinrakennusten rakentamista Nikkilään, sekä tarkistaa alueen liikennejärjestelyt. Nikkiläntien varrelle suunnitellaan uusia kerrostaloja ja nykyisellä rivitalotontilla Lukkarintien varrella, korvataan palanut ja purettu rivitalo kerrostalolla. Samalla asemakaavassa korjataan seniorikeskuksen, terveysaseman, omakotitonttien ja Jussaksentien kaavamerkinnot vastaamaan toteutunutta tilannetta. Käytöstä poistuneelle Nikkilän paloasemalle tutkitaan uutta käyttöä.

Suunnittelualueen laajuus on n. 11,8 ha ja suunnittelualueen rakennusalan rakennusoikeus on noin 41 400 k-m². Yleisten rakennusten osuus rakennusoikeudesta on 23 000 k-m² ja palvelurakennusten 2 050 k-m². Uudessa kerrostalokorttelissa on 10 200 k-m² rakennusoikeutta ja omakotitonteilla 6 100 k-m², josta 700 k-m² on uutta rakennusoikeutta. Korttelitehokkuus vaihtelee $e = 0,30 \dots e = 0,88$, aluetehokkuuden ollessa $e = 0,35$. Kaava-alueelle on arvioitu toteutuvan uusia asuntoja noin 200 asukkaalle.

Alueelle on laadittu sitovat rakennustapaohjeet, jotka tukevat alueen rakentamista laadukkaaksi ja viihtyisäksi keskusta-alueeksi.

Kuntataloudelliset vaikutukset



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	05.06.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 103	27.11.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 350	16.12.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 19	26.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 69	10.03.2025
Valtuusto	§ 35	17.03.2025

Laaditun kunnallisteknisen yleissuunnitelman mukaan kaava-alueen katujen parantaminen ilman vesihuoltoa maksaisi kokonaisuudessaan noin 1,3 milj. €. Alueen rakentaminen on mahdollista vaiheistaa niin, että esim. Nikkiläntien muutokset tehdään vasta kun sen varren tontit rakennetaan. Lukkarintien perusparantaminen kokoojakaduksi maksaa noin 700 000 €, Nikkiläntien jalankulku- ja pyöräilyväylän muutokset noin 300 000 € ja Jussaksentien muutokset parannettuine jalankulkuyhteyksineen ja katuaukioineen noin 300 000 €.

Alueen tontinmyynnin tulot kunnalle olisivat arviolta noin 1,8 milj. €. Tuloissa ei ole huomioitu nyt kunnan käytössä olevien rakennusten mahdollista myyntiä, kuten entisen paloaseman myyntiä. Tulojen ja infrarakentamisen kustannusten erotuksella rahoitetaan uusien asukkaiden tarvitsema palvelurakentaminen joko asemakaava-alueella tai muualla Nikkilässä.

Lausunnonantajat

Asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Porvoon museo
- Sipoon Energia Oy/Keravan Energia Oy
- Porvoon kaupungin ympäristöterveydenhuolto>

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Roselius Eric

Ehdotus Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että N51 Kunnantalonmäen asemakaavamuutoksen ehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville. Maankäyttöjaosto esittää lisäksi, että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot, sekä annetaan vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin.



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	05.06.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 103	27.11.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 350	16.12.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 19	26.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 69	10.03.2025
Valtuusto	§ 35	17.03.2025

Kaavoittaja valtuutetaan tekemään tarvittaessa teknisiä muutoksia aineistoon ennen nähtäville asettamista.

Käsittely

Päätös Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 350

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus päättää, että N51 Kunnantalonmäen asemakaavamuutoksen ehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville. Maankäyttöjaosto esittää lisäksi, että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot, sekä annetaan vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin.

Kaavoittaja valtuutetaan tekemään tarvittaessa teknisiä muutoksia aineistoon ennen nähtäville asettamista.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Maankäyttöjaosto 26.02.2025 § 19



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	05.06.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 103	27.11.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 350	16.12.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 19	26.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 69	10.03.2025
Valtuusto	§ 35	17.03.2025

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Dennis Söderholm,
dennis.soderholm(at)sipoo.fi

Kaavoitusprosessin vaihe

Asemakaavaehdotus oli maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 20.12.2024–28.1.2025.

Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan ELY-keskus, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL), Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Porvoon museo, Porvoon kaupungin Ympäristöterveysjaosto, Sipoon Energia Oy, Sipoon kunnan rakennusvalvontaviranomainen, Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Lausunnon antoivat Uudenmaan ELY-keskus, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Porvoon museo, Porvoon kaupungin Ympäristöterveysjaosto, Sipoon Energia Oy, Sipoon kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

Kaavaehdotuksesta saatiin 2 muistutusta.

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet on koottu kaavaehdotuksen palauteraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta on kaava-aineistoa täydennetty ja laadittu hyväksyttäväksi vietävä asemakaava-aineisto.

Hyväksyttäväksi vietävä asemakaava

Hyväksyttäväksi vietävän asemakaavan ratkaisu on pysynyt kaavaehdotuksen (päiväty 27.11.2024) kaltaisena.

Palautteen perusteella kaavaehdotukseen on tehty teknisiä korjauksia. Lisäksi on varmistettu pysäköinnille varattujen aluevarausten riittävyys ja annettu määräys, joka mahdollistaa enemmän päivänvaloa porrashuoneissa. Korjaukset eivät edellyttäneet kaavan asettamista



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	05.06.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 103	27.11.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 350	16.12.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 19	26.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 69	10.03.2025
Valtuusto	§ 35	17.03.2025

uudelleen nähtäville. Asemakaavan selostusta ja liitteitä on päivitetty tarpeen mukaan.

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö Roselius Eric
Ehdotus	Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää: 1) hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä 2) esittää asemakaavan ja siihen liittyvät rakennustapaohjeet kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
Käsittely	Kicka Lindroos ehdotti, että alimmainen alue Nikkiläntietä päin poistetaan asemakaavasta, jotta ainoastaan kaksi ylimmäistä kerrostaloa jää paikalle. Kerrostalot Nikkiläntiellä antavat mammuttimaisen vaikutelman Nikkilään saapuville, ja jos kyseiselle alueelle halutaan rakentaa, tulisi rakennusten olla matalampia taloja – rivitaloja, kaksikerroksisia taloja tai muuta vastaavaa. Kerrostalot häiritsevät asukkaita ja lisäävät lisäksi liikennettä alueella. Tässä vaiheessa ei ole myöskään tarvetta suunnitella koko aluetta, sillä Nikkilässä on jo useampi vapaa kerrostalotontti ja niitä tulee vielä lisää kun NG8 rakennetaan. Kicka Lindroosin ehdotus raukesi kannattamattomana.
Päätös	Maankäyttöjaosto hyväksyi esittelijän ehdotuksen.
Liitteet	

Kunnanhallitus 10.03.2025 § 69

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää: 1) hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä 2) esittää asemakaavan ja siihen liittyvät rakennustapaohjeet kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	05.06.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 103	27.11.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 350	16.12.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 19	26.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 69	10.03.2025
Valtuusto	§ 35	17.03.2025

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

Valtuusto 17.03.2025 § 35

973/10.02.03/2023

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy asemakaavan ja siihen liittyvät rakennustapaohjeet.

Käsittely

Martin Andersson ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun.

Perustelut:

Useita kerrostaloja on ehdotettu rakennettavaksi korttelissa 11034. Alueen pohjoisimmalla tontilla on sijainnut rivitalo, joka on palanut ja purettu. Maanomistajan tavoitteena on purkaa jäljelle jäänyt rivitalo ja rakentaa tilalle kerrostalo. Viisikerroksinen talo on kuitenkin liian korkea tuohon paikkaan.

Näin tiivis rakentaminen ei ole kannatettavaa viihtyvyyden kannalta. Nykyistä puistoilmettä tulisi säilyttää enemmän. Liikenne Lukkarintiellä myös lisääntyisi. Alueella sijaitsee koulu, jalkapallohalli ja monitoimihalli, jolloin tulisi kiinnittää paremmin huomiota turvallisiin liikennejärjestelyihin. Kaavoitus ei myöskään ole riittävästi huomioinut rakennus- ja ympäristövaliokunnan lausuntoa asiassa.

Sini-Pilvi Saarnio kannatti Martin Anderssonin ehdotusta.



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	05.06.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 103	27.11.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 350	16.12.2024
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 19	26.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 69	10.03.2025
Valtuusto	§ 35	17.03.2025

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu palautusehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät "jaa" ja Martin Anderssonin palautusehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Asian käsittelyä jatketaan "jaa" - 20 ääntä

Martin Anderssonin palautusehdotus "ei" - 20 ääntä

Tyhjää – 2 ääntä

Puheenjohtaja totesi, että äänten mennessä tasan, puheenjohtajan ääni ratkaisee.

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto päätti jatkaa asian käsittelyä äänin 20-20 (2 tyhjää).

Päätös Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

- Liite 1 - N51 Kunnantalonmäki, asemakaavamuutoskartta ja kaavamääräykset
- Liite 2 - N51 Kunnantalonmäki, asemakaavamuutoksen selostus
- Liite 3 - N51 Kunnantalonmäki, asemakaavamuutoksen havainnepiirros
- Liite 4 - N51 Kunnantalonmäki, asemakaavamuutoksen rakennustapaohje
- Liite 5 - N51 Kunnantalonmäki, vastineraportti
- Liite 6 - N51 Kunnantalonmäki, asemakaavamuutoksen selostuksen liitteet
- Liite 7 - Äänestys kv 17.3.2025 § 35



Valtuusto

§ 36

17.03.2025

Kunnanjohtajan raportti

Valtuusto 17.03.2025 § 36

Kunnanjohtaja raportoi seuraavista ajankohtaisista asioista:

- Kuntastrategian valmistelusta
- Uuden sukupolven organisaatiot USO8
- Ajankohtaista toimialoilta
- Valmistuneita kehitysprojekteja
- Tonttien luovutus ja maanhankinta
- Väestömuutokset 2024

Päätös

Valtuusto merkitsi kunnanjohtajan raportin tiedoksi.



Valtuusto

§ 37

17.03.2025

Aloite mobiililaitteiden koulupäivän aikaisen käytön kieltämisestä perusopetuksessa sekä suosituksen antamisesta lasten, nuorten ja huoltajien mobiililaitteiden ja sosiaalisen median haitallisen ja liiallisen käytön rajoittamiseksi – Heikki Vestman ym.

Valtuusto 17.03.2025 § 37

341/12.00.00/2025

Heikki Vestman ja 32 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa ehdotetaan, että Sipoon perusopetuksessa matkapuhelinten ja muiden mobiililaitteiden käyttö kielletään koko koulupäivän ajaksi yhtenäisillä koulujen järjestyssäännöillä.

Lisäksi ehdotetaan, että kunta antaa suosituksen älylaitteiden käytöstä lapsille, nuorille ja huoltajille vapaa-ajalla hyvinvoinnin edistämiseksi.

Päätös

Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Liitteet

Liite 1 - Aloite mobiililaitteiden koulupäivän aikaisen käytön kieltämisestä perusopetuksessa



Valtuusto

§ 38

17.03.2025

Aloite Söderkullan kartanon takapihan ottamisesta hyötykäyttöön – Tom Sundbäck ym.

Valtuusto 17.03.2025 § 38

342/10.03.01.00.00/2025

Tom Sundbäck ja 34 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa ehdotetaan, että Sipoon kunta sopii jo tänä keväänä lampolan tai lampaita omistavan kanssa lampaiden laidunmaan rakentamisesta rinteeseen täksi kesäksi, jotta alue saadaan hyötykäyttöön.

Aloitteessa todetaan, että kyseessä on viljamakasiinista joelle viettävä rinne.

Päätös

Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Liitteet

Liite 1 - Aloite Söderkullan kartanon takapihan ottamisesta hyötykäyttöön



Valtuusto

§ 39

17.03.2025

Aloite Söderkullan kaavarungosta – Tom Sundbäck ym.

Valtuusto 17.03.2025 § 39

343/10.00.00/2025

Tom Sundbäck ja 18 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa ehdotetaan, että valtuustolle valmistellaan kaksi vaihtoehtoista ehdotusta Söderkullan kaavarungoksi.

Päätös Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Liitteet

Liite 1 - Aloite Söderkullan kaavarungosta



Valtuusto

§ 40

17.03.2025

**Aloite tekoälypohjaisen palvelun käyttöönoton selvittämisestä kunnan asiakaspalvelussa –
Tuomas Alaterä ym.**

Valtuusto 17.03.2025 § 40

344/00.01.01.00/2025

Tuomas Alaterä ja 23 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa esitetään, että selvitetään tekoälypohjaisen palvelun käyttöönottoa asiakaspalvelussa kunnan verkkosivuilla vertailemalla erilaisia toteutustapoja ja niiden toiminnallisuuksia, rajoitteita ja kustannuksia.

Päätös Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Liitteet

Liite 1 - Aloite tekoälypohjaisen palvelun käyttöönoton selvittämisestä kunnan asiakaspalvelussa



Valtuusto

§ 41

17.03.2025

Aloite purkutaiteen tuomisesta Sipooseen – Ritva Tarvainen ym.

Valtuusto 17.03.2025 § 41

345/10.03.02.00/2025

Ritva Tarvainen ja 33 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa esitetään, että selvitetään miten ja missä purkutuomion saaneessa kohteessa Sipoossa Purkutaide-projekti voisi toimia ja toteutua.

Päätös Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Liitteet

Liite 1 - Aloite purkutaiteen tuomisesta Sipooseen



Pöytäkirja

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 21	25.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 72	10.03.2025
Valtuusto	§ 42	17.03.2025

Sipoon kunnan siivous- ja ruokapalveluiden hankinta 2025-2029, palveluntuottajan valinta (julkinen päätöksenteon jälkeen)**Tekninen valiokunta 25.02.2025 § 21**

Valmistelija: siivouspalveluesimies Johanna Kemiläinen, johanna.kemilainen(at)sipoo.fi, ruokapalvelupäällikkö Tiina Soikkeli, asiantuntija Jere Loikkanen, jere.loikkanen(at)sipoo.fi, hankinta-asiantuntija Minerva Kastehelmi, minerva.kastehelmi(at)sipoo.fi

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on eri puolilla Sipoota sijaitsevien koulu- ja päiväkotikohteiden siivous- ja ruokapalveluiden tuottaminen 30.6.2025-30.6.2029 välisenä aikana.

Siivous- ja ruokapalvelut suoritetaan arkipäivisin maanantaista perjantaihin nimetyissä koulu- ja päiväkotikohteissa siivous- ja ruokapalvelujen palvelukuvausten mukaisesti. Sopijapuolet nimittävät omat yhteyshenkilönsä, jotka seuraavat ja valvovat sopimuksen toteutumista sekä tiedottavat siitä oman organisaationsa sisällä.

Tilaaaja tulee valitsemaan hankittavan palvelun tuottamiseen yhden (1) toimittajan siivous- ja ruokapalvelujen tuottamiseen.

Tilaajalla on mahdollisuus jatkaa sopimuskautta perussopimuskauden jälkeen yhdellä (1) kahden (2) vuoden mittaisella optiokaudella ajalla 1.7.2029-30.6.2031.

Hankintamenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Hankinnan ennakoitu arvo ylittää EU-kynnysarvon. Hankintamenettelynä on käytetty avointa menettelyä.

Hankinnasta on lähetetty julkaistavaksi 18.12.2024 hankintailmoitus HILMA-palveluun (www.hankintailmoitukset.fi) nimellä ”Sipoon kunnan siivous- ja ruokapalveluiden hankinta 2025–2029”. Ilmoitus on julkaistu myös EU:n laajuisessa TED-tietokannassa (<http://ted.europa.eu/>). Hankintailmoituksen julkaisemisen jälkeen tarjouspyyntö on julkaistu osoitteessa www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/ ja löytyi näin myös Sipoon kunnan verkkosivuilta.



Pöytäkirja

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 21	25.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 72	10.03.2025
Valtuusto	§ 42	17.03.2025

Tarjouspyyntöön kohdistuvia kysymyksiä jätettiin määräaikaan mennessä 18 kpl. Kysymyksiin vastattiin 16.01.2025.

Tarjoukset pyydettiin jättämään sähköisesti 27.01.2025 klo 12:00 mennessä tarjouspyynnön osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>. Tarjouksia saatiin annetussa määräajassa yhteensä kuusi (6) kappaletta.

- Compass Group Finland Oy
- Fodbar Oy
- Helsingin rakennus- ja rappausapu Oy
- LT Siivous Oy
- RTK-Palvelu Oy
- SOL Palvelut Oy

Tarjoukset avattiin suljetussa avaustilaisuudessa ja avauspöytäkirja luotiin 28.01.2025 klo 09:06.

Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen

Tarjoajien soveltuvuuden lakisääteiset, taloudelliset, tekniset ja toiminnalliset ehdot on lueteltu tarjouspyynnön ESPD-lomakkeella (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja). Kaikki tarjoajat vakuuttivat ESPD -lomakkeella, että ne täyttävät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset. Hankintamenettelyn mukaisesti valittavaksi esitettävältä tarjoajalta on tarkistettu annettujen soveltuvuutta koskevien tietojen paikkansapitävyys.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Hankintayksikkö tarkisti tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden toimitetuista tarjouksista. Tarjoajien tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisen jälkeen hankintamenettelyssä ovat mukana kaikki tarjoajat pois lukien Helsingin rakennus- ja rappausapu Oy, jonka tarjous oli tarjouspyynnön vastainen. Helsingin rakennus- ja rappausapu Oy poissuljetaan tarjouskilpailusta.

Tarjousten valintaperuste ja vertailu

Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellinen edullisuus muodostuu laatu- ja hintapisteiden yhteenlasketusta tuloksesta. Tarjousvertailussa palvelun hinta muodostaa 60 % ja palvelun laatusisältö muodostaa 40 % kokonaispistemäärästä. Palvelun laatuarviointi perustuu tarjoajien toimittamaan ja tilaajan arvioimaan laatulomakkeeseen.

Tarjouksista valitaan eniten hinta- ja laatupisteitä saanut tarjoaja palveluntuottajaksi.

Hankinta-asiakirjojen julkisuus

Hankintalain 138 §:n mukaan hankintayksikön asiakirjojen julkisuuteen ja



Pöytäkirja

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 21	25.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 72	10.03.2025
Valtuusto	§ 42	17.03.2025

asiakirjoista perittäviin maksuihin sekä asianosaisen tiedonsaantioikeuteen sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999), jos hankintayksikkö on mainitun lain 4 §:ssä tarkoitettu viranomainen tai jos sen on muualla laissa olevan säännöksen perusteella noudatettava sanottua lakia.

Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Mikäli tarjouksen tekemiseksi liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on kuitenkin ollut välttämätöntä, on liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot tullut ilmoittaa erillisellä liitteellä taikka muutoin selvästi merkitä luottamuksellisiksi. Vertailuhinta ei voi olla tässä kohdassa tarkoitettu liikesalaisuus.

Hankinnan arvo

Hankinnan arvo sopimuskaudelle on noin 1 100 000,00 € (alv 0 %).

Sopimus ei sisällä määräostovelvoitetta, eli Tilaaaja ei sitoudu tällä sopimuksella tiettyihin siivous- ja ruokapalveluiden ostomääriin.

Hankintasopimuksen tekeminen

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128 §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Odotusaika

Hankintalain 129 §:n mukaan EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen sekä hankintaoikaisuohjeen tiedoksi.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Andersson Albert

Ehdotus Tekninen valiokunta päättää,

1. Valita Sipoon kunnan siivous- ja ruokapalveluiden hankinnan palveluntuottajaksi RTK-Palvelu Oy:n.

2. Valtuuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan hankintasopimuksen valitun palveluntuottajan kanssa. Tilapalvelupäällikkö valtuutetaan myös päättämään optiokauden käytöstä hankinnan tarjouspyynnön mukaisesti.



Pöytäkirja

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 21	25.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 72	10.03.2025
Valtuusto	§ 42	17.03.2025

3. Ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se hyväksyy teknisen valiokunnan päätöksen.

Käsittely

Päätösehdotusta korjattu niin että kohta 3 sisällytetään ensimmäiseen lauseeseen:

"Tekninen valiokunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle:"

Jenni Sademies ehdotti että Sipoon kunnan tulisi keskeyttää siivous- ja ruokapalveluiden hankinta ja selvittää, missä yksiköissä keskitetty hankinta on kokonaisuutena järkevää ja missä yksiköissä taas on järkevämpää säilyttää nykyinen palveluntuottaja tai kunnan työntekijä.

Jenni Sademiehen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Päätös

Tekninen valiokunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella.

Merkittiin, että jäsen Jenni Sademies jätti eriävän mielipiteen. Eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

Liitteet

Kunnanhallitus 10.03.2025 § 72

Esittelijä

Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. Valitaan Sipoon kunnan siivous- ja ruokapalveluiden hankinnan palveluntuottajaksi RTK-Palvelu Oy.

2. Valtuutetaan tilapalvelupäällikkö allekirjoittamaan hankintasopimus valitun palveluntuottajan kanssa. Tilapalvelupäällikkö valtuutetaan myös päättämään optiokauden käytöstä hankinnan tarjouspyynnön mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Kunnanhallitus piti neuvottelutauon klo 18.43-19.01.

Esittelijä täydensi ehdotustaan seuraavalla lisäyksellä:



Pöytäkirja

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 21	25.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 72	10.03.2025
Valtuusto	§ 42	17.03.2025

Jokaisen ruokapalveluiden työntekijän kanssa, jota tämä kilpailutus koskee, pyritään löytämään molempia osapuolia tyydyttävä ratkaisu ja raportoidaan kunnanhallitukselle toteutuneet tulokset.

Päätös

Kunnanhallitus esitti valtuustolle, että

1. Valitaan Sipoon kunnan siivous- ja ruokapalveluiden hankinnan palveluntuottajaksi RTK-Palvelu Oy.
2. Valtuutetaan tilapalvelupäällikkö allekirjoittamaan hankintasopimus valitun palveluntuottajan kanssa. Tilapalvelupäällikkö valtuutetaan myös päättämään optiokauden käytöstä hankinnan tarjouspyynnön mukaisesti.

Lisäksi kunnanhallitus totesi: Jokaisen ruokapalveluiden työntekijän kanssa, jota tämä kilpailutus koskee, pyritään löytämään molempia osapuolia tyydyttävä ratkaisu ja raportoidaan kunnanhallitukselle toteutuneet tulokset.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

Valtuusto 17.03.2025 § 42

200/02.08.00/2025

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto päättää

1. Valita Sipoon kunnan siivous- ja ruokapalveluiden hankinnan palveluntuottajaksi RTK-Palvelu Oy.
2. Valtuuttaa tilapalvelupäällikkö allekirjoittamaan hankintasopimus valitun palveluntuottajan kanssa. Tilapalvelupäällikkö valtuutetaan myös päättämään optiokauden käytöstä hankinnan tarjouspyynnön mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Jenni Sademies ehdotti, että hankinta keskeytetään.

Martin Andersson kannatti Jenni Sademiehen ehdotusta.



Pöytäkirja

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 21	25.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 72	10.03.2025
Valtuusto	§ 42	17.03.2025

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että kunnanhallituksen ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Jenni Sademiehen vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Kunnanhallituksen ehdotus - 29 ääntä

Jenni Sademiehen vastaehdotus – 12 ääntä

Tyhjää – 1 ääni

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen äänin 29-12 (1 tyhjä).

Vihreä valtuustoryhmä esitti seuraavan toimenpidealoitteen:

“Jatkossa ennen vastaavia kunnan palvelujen kilpailutuksia viranhaltijoiden on kuultava yksiköiden työntekijöitä sekä muita olennaisia sidosryhmiä kuten vanhempainyhdistyksiä. Työntekijöiden ja muiden sidosryhmien näkemykset tilanteesta on tuotava myös päättäjien tietoon hyvissä ajoin ennen kuin hankinta käynnistetään.”

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu toimenpidealoite, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että toimenpidealoitteen hylkäämistä kannattavat äänestävät "jaa" ja hyväksymistä kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Toimenpidealoite hyväksytään "jaa" - 23 ääntä

Toimenpidealoite hylätään "ei" - 16 ääntä

Tyhjää - 3 ääntä

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto hyväksyi Vihreän valtuustoryhmän toimenpidealoitteen äänin 23-16 (3 tyhjää).

Päätös

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.



Pöytäkirja

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 21	25.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 72	10.03.2025
Valtuusto	§ 42	17.03.2025

Micaela Röman jätti eriävän mielipiteen.

Lisäksi valtuusto hyväksyi seuraavan toimenpidealoitteen:

Jatkossa ennen vastaavia kunnan palvelujen kilpailutuksia viranhaltijoiden on kuultava yksiköiden työntekijöitä sekä muita olennaisia sidosryhmiä kuten vanhempainyhdistyksiä. Työntekijöiden ja muiden sidosryhmien näkemykset tilanteesta on tuotava myös päättäjien tietoon hyvissä ajoin ennen kuin hankinta käynnistetään.

Liitteet

Liite 1 - Tarjousvertailu (julkinen sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen)

Liite 2 - Eriävä mielipide Jenni Sademies TEKVLK 25.2.2025 § 21

Liite 3 - Äänestys kv 17.3.2025 § 42

Liite 4 - Eriävä mielipide Micaela Röman, kv 17.3.2025 § 42



Pöytäkirja

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 16	25.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 73	10.03.2025
Valtuusto	§ 43	17.03.2025

Etelä-Sipoon yleisten alueiden hoitourakka 2025–2028, palveluntuottajan valinta (julkinen päätöksenteon jälkeen)**Tekninen valiokunta 25.02.2025 § 16**

Valmistelija: katupäällikkö Sami Palmu, sami.palmu(at)sipoo.fi, kunnanpuutarhuri Kari Ojamies, kari.ojamies(at)sipoo.fi, asiantuntija Jere Loikkanen, jere.loikkanen(at)sipoo.fi

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Etelä-Sipoon yleisten alueiden yhdistettyyn talvi- ja viherhoitourakkaan kuuluvien palvelutehtävien hoitaminen 1.5.2025-15.5.2028 välisenä aikana.

Hankittava palvelu on jaettu urakka-alueittain kahteen osaan:

1. Söderkullan ja Hansaksen alue
2. Eriksnäsin ja Sipoonrannan alue

Palvelusopimus käsittää katu- ja viheralueiden hoitotehtävät tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hoidettavat urakka-alueet käsittävät eteläisessä Sipoossa sijaitsevia asemakaavan mukaisia liikenneväyliä, katuviheralueita, puistoja, puistokenttiä ja muita asiakirjoissa määritellyjä yleisiä alueita.

Palveluntuottajan suoritusvelvollisuuteen kuuluu Alueurakan yleisten sopimusehtojen 2003 § 1-2 mukaiset pääsuoritus- ja sivuvelvollisuudet.

Tilaaaja tulee valitsemaan hankittavan palvelun tuottamiseen yhden (1) toimittajan kullekin urakka-alueelle. Sopimusta on mahdollista jatkaa perussopimuskauden jälkeen kahdesti yhden (1) vuoden mittaisella optiokaudella (1+1).

Hankintamenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Hankinnan ennakoitu arvo ylittää EU-kynnysarvon. Hankintamenettelynä on käytetty avointa menettelyä.

Hankinnasta on lähetetty julkaistavaksi 14.01.2025 hankintailmoitus HILMA-palveluun (www.hankintailmoitukset.fi) nimellä "KAVI 534851 / Etelä-Sipoon yleisten alueiden hoitourakka 2025–2028". Ilmoitus on julkaistu myös EU:n laajuisessa TED-tietokannassa (<http://ted.europa.eu/>).



Pöytäkirja

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 16	25.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 73	10.03.2025
Valtuusto	§ 43	17.03.2025

Hankintailmoituksen julkaisemisen jälkeen tarjouspyyntö on julkaistu osoitteessa www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/ ja löytyi näin myös Sipoon kunnan verkkosivuilta.

Tarjouspyyntöön kohdistuvia kysymyksiä jätettiin määräaikaan mennessä 1 kpl. Kysymyksiin vastattiin 03.02.2025.

Tarjoukset pyydettiin jättämään sähköisesti 14.02.2025 klo 12:00 mennessä tarjouspyynnön osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>. Tarjouksia saatiin annetussa määräajassa yhteensä viisi (5) kappaletta.

- AM SAIROLA OY
- Destia Oy, Kunnossapitopalvelut
- HA-Trade OY AB
- Simeli Oy
- Urakointi H.M.T. Oy

Tarjoukset avattiin suljetussa avaustilaisuudessa ja avauspöytäkirja luotiin 14.02.2025 klo 12:08.

Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen

Tarjoajien soveltuvuuden lakisääteiset, taloudelliset, tekniset ja toiminnalliset ehdot on lueteltu tarjouspyynnön ESPD-lomakkeella (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja). Kaikki tarjoajat vakuuttivat ESPD-lomakkeella, että ne täyttävät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset. Hankintamenettelyn mukaisesti valittavaksi esitettävältä tarjoajalta on tarkistettu annettujen soveltuvuutta koskevien tietojen paikkansapitävyys.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Hankintayksikkö tarkisti tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden toimitetuista tarjouksista. Tarjoajien tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisen jälkeen hankintamenettelyssä ovat mukana kaikki tarjoajat.

Selvitys valittavaksi esitettävän tarjoajan tarjoushinnoista

Hankintayksikkö on vaatinut valittavaksi esitettävältä tarjoajalta selvitykset tarjoushinnoista, jotka ovat olleet alhaiset suhteessa muihin tarjoajiin. Hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö ei tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa. Selvityksessä tarjoaja on perustellut hoitourakan toteuttamista ja tarkentanut käytössä olevaa kalustoaan.

Tarjoaja on esittänyt seuraavat perustelut hankintayksikön esittämään selvityspyyntöön:



Pöytäkirja

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 16	25.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 73	10.03.2025
Valtuusto	§ 43	17.03.2025

- Tarjoaja perustelee hintaeroa oman työvoiman käyttämisellä ulkoistamisen sijaan, vahvalla aluetuntemuksella, työhön ja alueisiin valmiiksi perehdytetyllä henkilöstöllä sekä työkohteisiin ja olosuhdemuutoksiin sopivasti mitoitetulla kalustolla.
- Tarjoaja tuntee hankinnan kohteena olevan palvelukokonaisuuden, josta on tehnyt tarjoukset. Yrityksellä on kunnan kanssa käynnissä vastaavia sopimuksia, joiden velvollisuuksista he ovat suoriutuneet. Tarjoaja on osannut arvioida oman tarjouksensa vuosikymmenten kokemuksella vastaavista urakoista.
- Tarjoajalla on tukikohta ja paljon toimintaa Sipoon eteläisillä alueilla. Alueet, välimatkat ja työkohteet ovat yritykselle tuttuja.

Hankintayksikkö on tarjouksen ja tarjoajan lähettämien lisäselvitysten perusteella arvioinut palveluntuottajan resurssit riittäviksi sopimuksen mukaisten tehtävien suorittamiseen. Tarjoajan esittämän selvityksen perusteella hankintayksikkö katsoo tarjouksen olevan kelvollinen.

Tarjousten valintaperuste ja vertailu

Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellinen edullisuus muodostuu laatu- ja hintapisteiden yhteenlasketusta tuloksesta. Tarjousvertailussa palvelun hinta muodostaa 90 % ja palvelun laatusisältö muodostaa 10 % kokonaispistemäärästä. Tarjouksen vertailuhinta muodostuu tarjouksessa ilmoitetuista kokonais- ja yksikköhinnoista. Palvelun laatuarviointi perustuu tarjoajan urakassa käyttämän kaluston päästöluokitukseen sekä viheralueiden kunnossapitotyöntekijöiden koulutukseen.

Tarjouksista valitaan molempiin osiin eniten hinta- ja lautapisteitä saanut tarjoaja palveluntuottajaksi.

Hankinta-asiakirjojen julkisuus

Hankintalain 138 §:n mukaan hankintayksikön asiakirjojen julkisuuteen ja asiakirjoista perittäviin maksuihin sekä asianosaisen tiedonsaantioikeuteen sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999), jos hankintayksikkö on mainitun lain 4 §:ssä tarkoitettu viranomainen tai jos sen on muualla laissa olevan säännöksen perusteella noudatettava sanottua lakia.

Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Mikäli tarjouksen tekemiseksi liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on kuitenkin ollut välttämätöntä, on liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot



Pöytäkirja

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 16	25.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 73	10.03.2025
Valtuusto	§ 43	17.03.2025

tullut ilmoittaa erillisellä liitteellä taikka muutoin selvästi merkitä luottamuksellisiksi. Vertailuhinta ei voi olla tässä kohdassa tarkoitettu liikesalaisuus.

Hankinnan arvo

Hankinnan laskennallinen arvo sopimuskaudelle alueella 1 – Söderkullan ja Hansaksen alue on noin 884.697,50 € (alv 0 %).

Hankinnan laskennallinen arvo sopimuskaudelle alueella 2 – Eriksnäsin ja Sipoonrannan alue on noin 356.535,00 € (alv 0 %).

Sopimuskausien laskennallisiin arvoihin on laskettu mukaan mahdolliset optiokaudet.

Sopimus ei sisällä määräostovelvoitetta, eli Tilaaja ei sitoudu tällä sopimuksella tiettyihin yksikköhintoina pyydettyjen kohteiden ostomääriin.

Hankintasopimuksen tekeminen

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128 §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Odotusaika

Hankintalain 129 §:n mukaan EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen sekä hankintaoikaisuohjeen tiedoksi.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja Andersson Albert

Ehdotus

Tekninen valiokunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle:

1. Valita Etelä-Sipoon yleisten alueiden hoitourakan 2025–2028 palveluntuottajaksi Urakointi H.M.T. Oy:n urakka-alueisiin 1. Söderkullan ja Hansaksen alue ja 2. Eriksnäsin ja Sipoonrannan alue.

2. Valtuuttaa kuntatekniikan päällikön allekirjoittamaan hankintasopimuksen valitun palveluntuottajan kanssa. Kuntatekniikan päällikkö valtuutetaan myös päättämään optiokauden käytöstä hankinnan tarjouspyynnön mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.



Pöytäkirja

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 16	25.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 73	10.03.2025
Valtuusto	§ 43	17.03.2025

Liitteet

Kunnanhallitus 10.03.2025 § 73

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että: 1. Valitaan Etelä-Sipoon yleisten alueiden hoitourakan 2025–2028 palveluntuottajaksi Urakointi H.M.T. Oy:n urakka-alueisiin 1. Söderkullan ja Hansaksen alue ja 2. Eriksnäs ja Sipoonrannan alue. 2. Valtuutetaan kuntatekniikan päällikkö allekirjoittamaan hankintasopimuksen valitun palveluntuottajan kanssa. Kuntatekniikan päällikkö valtuutetaan myös päättämään optiokauden käytöstä hankinnan tarjouspyynnön mukaisesti. Pykälä tarkastetaan välittömästi.
Käsittely	
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

Valtuusto 17.03.2025 § 43

197/02.08.00/2025

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto päättää

1. Valita Etelä-Sipoon yleisten alueiden hoitourakan 2025–2028 palveluntuottajaksi Urakointi H.M.T. Oy:n urakka-alueisiin 1. Söderkullan ja Hansaksen alue ja 2. Eriksnäs ja Sipoonrannan alue.
2. Valtuuttaa kuntatekniikan päällikön allekirjoittamaan hankintasopimuksen valitun palveluntuottajan kanssa. Kuntatekniikan



Pöytäkirja

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 16	25.02.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 73	10.03.2025
Valtuusto	§ 43	17.03.2025

päällikkö valtuutetaan myös päättämään optiokauden käytöstä hankinnan tarjouspyynnön mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely Kuntalain 97.1 §:ään viitaten Anders Söderling ilmoitti olevansa esteellinen eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Päätös Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

Liite 1 - Tarjousvertailu (julkinen sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen)



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 27, § 28, § 29, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Pöytäkirja

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI



Pöytäkirja

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(a)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy

Tuomioistuinlaitoksen sivustolta

<https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijulkisuus/maksut.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.



Sipoon kunta

3/2025

58

Pöytäkirja

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2
Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi
Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika: maanantai–torstai klo 8.00–16.00 ja perjantai klo 8.00–14.00.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 42, § 43

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.



Pöytäkirja

Kun hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Sipoon kunta, Kirjaamo
PL 7, 04131
Lukkarinmäentie 2
kirjaamo(at)sipoo.fi

Viraston aukioloaika: maanantai-torstai klo 8.00–16.00 ja perjantai klo 8.00–14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian

**Pöytäkirja**

käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusajkaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suoramankinnassa

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Kun hankintayksikkö on julkaissut suoramankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramankintaa koskevaa ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Kun hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

**Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus**

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.



Pöytäkirja

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:

<https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijulkisuus/maksut.html>

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeus

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Puhelinnumero: 029 56 43300

Fax: 029 56 43314

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus(at)oikeus.fi