

Katusuunnitelmaselostus Nikkilän kartano Länsiosan tonttikadut A

Kunnanosa: NG8 Nikkilän kartanon kaava-alue

Katujen nimet: Pohjanmetsäntie plv 0–185, Nikkilän kartanontie plv 0–170, Kartanoherrankuja, Kartanonrouvankuja, Matildanpolku, Natalianpolku, Olganpolku, Pohjanmetsänreuna ja Pohjametsänrinne.

Jalankulun reitit ja pyörätiet katujen varsilla sekä ulkoilureitit lähivirkistysalueella.

Lähivirkistysalueiden nimet: Pohjanmetsä ja Tallgreninpuisto

Kohde ja lähtökohdat

Kohde sijaitsee Sipoossa, Nikkilän kartanon kaupunginosassa. Alueella on hyväksytty asemakaava NG8 Nikkilän kartanon keskus. Katu- ja puistosuunnitelmat ovat asemakaavan mukaisia. Katujen rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen asuntorakentamisen alueella.

Suunnittelualue on yleisilmeeltään peltojen ja metsien vallitsemaa. Nykyinen väyläverkko on pääosin kapeita sorapintaisia teitä sekä ulkoilureittejä. Suunnittelualue rajautuu kollisreunastaan aiemmin rakennettuun Pohjanniityn asuntoalueeseen.

Suunnittelussa on huomioitu alueen nykyiset maaston muodot, luontoarvot ja kaavassa esitetyt suojelukohteet. Alueen erityispiirteet on huomioitu suunnitteleamalla katujen poikkileikkaukset mahdollisimman kapeiksi, mutta käyttötarkoituksia vastaaviksi. Alueella ei nykyisin ole kunnallistekniikkaa vaan se rakennetaan tämän hankkeen yhteydessä. Alueelle varaudutaan toteuttamaan myös sähköverkko- ja teleoperaattoriputkitukset.

Liikenteelliset ratkaisut

Pohjanmetsäntie on kokoojakatu, jonka ajoradan leveys on 6,5 metriä. Kadun molemmin puolin ovat erotetut jalankulku ja pyörätiet 2,0 m + 2,0 m. Pyörätiet ovat yksisuuntaisia. Kadun varrelle on osoitettu pysäköintipaikkoja.

Nikkilän kartanontien itäpää, Kartanoherrankuja, Kartanonrouvankuja ja Pohjanmetsänrinne ovat tonttikatuja, joiden ajoradan leveys vaihtelee 5,0–5,5 metrin välillä. Kaduilla on erilliset 2,5 m leveät jalkakäytävät. Kartanoherrankujan päässä on kääntöpaikka.

Nikkilän kartanontien länsipää, Olganpolku, Natalianpolku ja Matindanpolku ovat pihakatuja. Pihakatujen leveydet vaihtelevat 5,0–5,5 metrin välillä. Pihakatujen varsille on osoitettu pysäköintipaikkoja.

Pohjanmetsänreunan eteläosa on yhdistetty jalankulku- ja pyörätie, jonka leveys on 3,5 metriä. Pohjanmetsänreuna muuttuu pohjoisosaltaan tonttikaduksi, jonka ajorata on 5,0 metriä leveä.

Pohjanmetsän ja Tallgreninpuiston ohjeellisten puisto- ja ulkoilureittien leveydet vaihtelevat 2,0–3,0 metrin välillä.

Pintamateriaalit ja rakenteet

Pohjanmetsäntie ja tonttikadut ovat pääasiassa reunakivellisiä. Pihakadut, ajoradat, jalkakäytävät ja pyörätiet asfaltoidaan. Pysäköintitaskut kivetään vettäläpäisevällä ja vihertyvällä kiveyksellä. Erotuskaistoilla on vaihtelevasti nurmetusta, pensaita sekä puita. Reuna-alueet joko nurmetetaan tai kivetään.

Ulkoilureitit ovat kivituhkapintaisia.

Kuivatus

Alueelle rakennetaan hulevesiviemäröinti, johon kiinteistöt liittyvät. Katualueiden pintakuivatus tapahtuu reunatuen vierestä hulevesikaivoin, ja pihakaduilla ajoradan reunataitteesta tai sivupainanteista hulevesikaivoin.

Valaistus

Pohjanmetsäntien ja Nikkilän kartanontien itäpään valaistus toteutetaan erotuskaistalle sijoitettavin 8 metriä korkein valaisinpylväin. Valaisinpylväisiin tulee erillinen valaisin jalkakäytävän ja pyörätien puolelle 6 metrin korkeuteen. Tontti- ja pihakatujen valaistus toteutetaan 6 metriä korkeilla valaisinpylväillä, jotka sijoitetaan reuna-alueelle. Valaisimien sijainnit on esitetty katusuunnitelmassa ja tyyppipoikkileikkauksissa.

Viheralueet ja hulevesien hallinta

Pohjanmetsän lähivirkistysalueelle on osoitettu ohjeelliset puisto- ja ulkoilureittivaraukset sekä poistettavien reittiyhteyksien maisemointi. Pohjanmetsän rinnealueelta valuvat hulevedet ohjataan avo-ojan kautta Myllyojanpuiston hulevesialtaaseen.

Suunnitelman laatijat ja yhteyshenkilöt

Katu- ja puistosuunnitelma on laadittu Ramboll Finland Oy toimesta Sipoon kunnalle. Projektipäällikkönä hankkeessa on toiminut Satu Kuparinen, pääsuunnittelijana Jaakko Tolvanen ja vastuusuunnittelijoina Kari Kiviranta, Mika Valkonen, Marja Pussinen, Jari Hirvonen, Jouni Tiainen, Zuzana Hrasko-Johnson ja Laura Moilanen.