

Nikkilän pelastusaseman leasing sopimuksen siirto

Kunnanhallitus 20.01.2025 § 9

Valmistelija Laskentapäällikkö Edward Frisk, edward.frisk@sipoo.fi

Nikkilän uusi pelastusasema on otettu käyttöön 2024. Rakennuksen omistaa Kuntarahoitus Oyj, maapohjan omistaa Sipoo kunta. Kunnalla on 20 vuoden rahoitusleasing sopimus 1.3.2024-29.2.2044, jonka jälkeen loppuosa 2 854 602,73 € alv 0 on lunastettava, sopimus jatkettava tai osoitettava ostaja. Kunta vuokraa pelastusaseman Itä-Uudenmaan Pelastuslaitokselle, joka on osa Itä-Uudenmaan Hyvinvointialuetta.

Kunnan toimitilat-yksikkö, Itä-Uudenmaan Hyvinvointialueen kiinteistöyksikkö ja Kuntarahoitus Oyj ovat kokouksessaan 16.12.2024 todenneet, että leasing sopimuksen siirto Hyvinvointialueelle olisi osapuolien kannalta edullista, ja että edellytykset siirrolle on olemassa.

Siirto tapahtuisi alkuperäisin ehdoin, kunta ei vaadi rakennuksen arvon määrittelyä. Kuntarahoitus valmistelee uuden sopimuksen, joka kattaa sopimussiirron ja maanvuokran. Siirron ajankohta määritetään, kun siirtopäätös on lainvoimainen. Mikäli siirto ei toteudu alkuperäisen sopimuksen laskutusjakson katkon mukaisesti, tehdään tasa-lasku. Maapohja säilyy edelleen kunnan omistuksessa, ja kunta vuokraa sen edelleen Kuntarahoitukselle.

Kunnanhallituksen on hyväksyttävä sopimuksen siirto, jonka jälkeen Kuntarahoitus voi tehdä luottopäätöksen. Tämän jälkeen Hyvinvointialue voi hyväksyä luottopäätöksen.

Esittelijä

Talousjohtaja Ahvonen Tuula

Ehdotus

Esitetään, että kunnanhallitus osaltaan hyväksyy ja esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi Nikkilän pelastusaseman rahoitusleasing sopimuksen siirron Itä-Uudenmaan Hyvinvointialueelle alkuperäisin ehdoin.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

Valtuusto 10.02.2025 § 13

233/00.04.01/2022

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy Nikkilän pelastusaseman rahoitusleasingsopimuksen siirron Itä-Uudenmaan Hyvinvointialueelle alkuperäisin ehdoin.

Käsittely

Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Liitteet