

Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto Bastukärren työpaikka-alueen luoteisosan asemakaavaluonnoksesta (BA5) / Byggnadstillsynsmyndighetens utlåtande om detaljplaneutkastet för nordvästra delen av Bastukärrens arbetsplatsområde (BA5)

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.01.2025 § 9

715/10.02.03/2024

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo

Kaavatyön taustaa ja tavoitteita

Asemakaava-alue (17,8 ha) sijaitsee Sipoon Martinkylässä, rajautuen etelässä Keravantiehen ja idässä Kyllästämöntiehen. Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa Bastukärren työpaikka-alueen kehittäminen laajentamalla alueen toimintoja luoteen suunnassa. Alueen asemakaavan laatiminen sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan vuosille 2023-2025.

Asemakaavan työpaikkatoiminnot muodostuvat teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta 34007. Alueellisille, riittävän laajoille logistiikkakeskuksille on verraten vähän kaavavarantoa; Bastukärren luoteisosan kehittämisellä pyritään vastaamaan tonttien kysyntään.

Kaavaluonnos nähtäville ja lausuntopyyntö

Maankäyttöjaosto päätti 27.11.2024 asettaa Bastukärren työpaikka-alueen luoteisosan asemakaavan maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti nähtäville. Kaavaluonnos ja sitä koskeva valmisteluaineisto on julkisesti nähtävillä 5.12.2024–10.1.2025.

Lausunto pyydetään toimittamaan 15.1.2025 mennessä sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@sipoo.fi tai osoitteeseen Sipoon kunta, Kirjaamo, PL 7, 04131 SIPOO. Lausunnon antamiselle on kaavoitukselta pyydetty lisäaika.

Asemakaavatyötä koskevaan aineistoon voi tutustua osoitteessa <http://www.sipoo.fi/ba5>

Toimivalta lausunnon osalta

Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty merkittävät lausunnot antaa toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta ja merkitykseltään vähäiset viranhaltija.

| | |
|---------------------------|--|
| Esittelijä / Föredragande | Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija |
| Ehdotus / Förslag | Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa asiassa liitteenä 1 olevan lausunnon Byggnads- och miljöutskottet beslutar att ge utlåtande i enlighet med bilaga 1. |
| Käsittely / Behandling | |
| Päätös / Beslut | Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen. Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag. |

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Lausunto_BA5 Bastukärren työpaikka-alueen luoteisosan asemakaava, luonnos