

# Hजारakentamisen periaatteet suunnittelutarvealueella / Principer för glest byggande i områden i behov av planering

## Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.01.2025 § 4

76/10.03.00.02/2025

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Pelto-Timperi, lotta.pelto-timperi@sipoo.fi.

1.1.2025 astui voimaan uusi rakentamislaki (751/2023). Jatkossa sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella ratkaistaan rakentamisluvan yhteydessä tai hakijan pyytäessä erillisellä sijoittamisluvalla. Vähäistä suuremmat poikkeamiset rakennusjärjestyksestä, yleiskaavasta tai muusta määräyksestä voivat edellyttää myös poikkeamisluvan. Lainsäädännön muututtua on syntynyt tarve päivittää hजारakentamisen periaatteita suunnittelutarvealueella. Ohjeen laatimisen tarkoituksena on yhtenäisen linjan muodostaminen uuden rakentamislain tulkintaan.

Den nya bygglagen trädde i kraft 1.1.2025 (2023/751). I fortsättningen avgörs förutsättningarna för placering i områden i behov av planering i samband med bygglov eller då sökanden begär ett separat placeringstillstånd. Större än ringa avvikelser från byggnadsordningen, generalplanen eller övriga bestämmelser kan även förutsätta ett undantagslov. I och med att lagstiftningen har ändrats har det uppkommit ett behov av att uppdatera principerna för glest byggande i områden i behov av planering. Syftet med att uppdatera anvisningen är att bilda en enhetlig riktlinje för tolkning av den nya bygglagen.

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää hyväksyä liitteen 1 mukaisen (kokouksessa täydennetyn) ohjeen.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar godkänna anvisningen (som kompletterats på mötet) enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling Esa Kantee ehdotti, että ohjeen kohta 14. täydennetään seuraavasti: Yritystoimintaan liittyvän talousrakennuksen enimmäiskoko on 300 k-m<sup>2</sup>. Tämä ei koske maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista. Michael Saarikoski kannatti Esa Kanteen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus (Kanteen vastaehdotus), minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Kanteen vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus, "jaa" (1 kpl): Sini-Pilvi Saarnio.

Esa Kanteen vastaehdotus, "ei" (6 kpl): Esa Kantee, Martin Andersson, Michael Saarikoski, Claudia Lundberg ja Pauliina Tapio.

Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 1-6 päättänyt hyväksyä Esa Kanteen ehdotuksen.

Esa Kantee föreslog att punkt 14. i principerna kompletteras enligt följande: Inom företagsverksamhet är den maximala storleken för en

ekonomibyggnad 300 m<sup>2</sup>-vy. Detta gäller inte byggande som anknyter sig till jord- och skogsbruk.

Michael Saarikoski understödde Esa Kantees förslag.

Ordförande konstaterade att det förutom föredragandes förslag hade gjorts ett understött förslag (Kantees motförslag) varför man måste rösta.

Ordförande föreslog följande röstningsförfarande: handuppräckning, där de som understöder föredragandes förslag röstar "ja" och de som understöder Kantees motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Röstning:

Föredragandes förslag, "ja" (1 st): Sini-Pilvi Saarnio.

Esa Kantees motförslag, "nej" (6 st): Esa Kantee, Martin Andersson, Michael Saarikoski, Claudia Lundberg ja Pauliina Tapio.

Ordförande konstaterade att byggnads- och miljöutskottet hade med rösterna 1-6 beslutat godkänna Esa Kantees förslag.

Påätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi Esa Kanteen ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände Esa Kantees förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Hajarakentamisen periaatteet suunnittelutarvealueella