

Kiinteän omaisuuden vuokraaminen Taasjärvi IV asemakaava-alue kortteli 22154 (587) tontti 3 753-419-0004-1927 / Arrende av fast egendom, Tasträsk IV detaljplaneområde, kvarter 22154 (587) tomt 3 753-419-0004-1927

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 29.01.2025 § 6

41/10.00.02.02/2025

Valmistelija / Beredare: Maankäyttöinsinööri / markanvändningsingenjör
Maija Läätö, maija.laati(at)sipoo.fi

Taasjärvi IV-ase­ma­ka­ava-alueen tontit tulivat myyntiin kolmessa erässä vuodesta 2022 alkaen, ensin tarjouskilpailulla ja sen jälkeen vielä vapaana oleet tontit kiinteällä hinnalla. Korttelin 22154 (587) tontit tulivat myyntiin syksyllä 2023. Sipoon kunnan yleisten tontinmyyntiperiaatteiden (Kunnanhallitus 26.11.2019 § 347) mukaan tontit, jotka eivät mene ensimmäisellä hakukierroksella kaupaksi, voidaan asettaa avoimeen jatkuvaan myyntiin sekä vuoden myynnissä oltuaan myös vapaasti vuokrattavaksi. Kiinteällä hinnalla myytävien tonttien hintana käytetään tarjouskilpailun pohjahintaa. Tontin K587T3 753-419-0004-1927 hinnaksi on määritetty 88 350 euroa. Tontin perusvuosivuokra on 6 % tästä, eli 5301 €. Tontista on jätetty vuokraushakemus 3.12.20024.

Toimivalta: Sipoon kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokrauksesta 10 vuotta pidemmäksi ajaksi.

Esittelijä / Föredragande Tonttipäällikkö / Tomtchef Lankinen Juhani

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta vuokraa noin 950 m² suuruisen kiinteistön K587T3, kiinteistötunnus 753-419-0004-1927 asianosaisille. Tontin vuosivuokra on 5 301 euroa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokra-aika on 50 vuotta. Vuokrasopimus tai kauppakirja tulee allekirjoittaa 11.8.2025 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa. Kunta laskuttaa varausmaksun 500 euroa tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valmistelevaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimus. Jos vuokrasopimus allekirjoitetaan kiinteistönvaihdannan sähköisessä palvelussa, valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija yksin allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen, att Sibbo kommun utarrenderar ett ca 950 m² stort fastigheten K587T3, fastighetsbeteckning 753-419-0004-1927 till berörda parter. Arrendet som binds till levnadskostnadsindexet är 5 301 euro/år. Arrendetid är 50 år. Arrendeavtal måste undertecknas senast den 11.8.2025. I annat fall förfaller detta beslut. Kommunen fakturerar en bokningsavgift på 500 euro när beslutet har vunnit laga kraft

Befullmäktigas tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, att utarbeta och underteckna arrendeavtalet. Om arrendeavtalet genomförs i den elektroniska fastighetsöverlåtelse­tjänsten, befullmäktigas markanvändningsingenjören eller markanvändningsexperten att ensam underteckna arrendeavtalet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Litteen / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Tontin K587T3 sijainti