

Toimitilojen energiatehokkuushankkeet 2025 / Lokalitetsförvaltningens energieffektivitetsprojekt 2025

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.01.2025 § 8

33/10.03.02.00/2025

Valmistelija / Beredare: talotekniikkainsinööri/husteknikingenjör Pekka Nirhamo, pekka.nirhamo(at)sipoo.fi

Vuoden 2025 talousarvion peruskorjausinvestoinneissa on nimikkeellä Energiatehokkuushankkeet 300 000 euroa.

Taloussuunnitelmassa on samalle nimikkeelle esitetty 300 000 euroa vuosille 2026-2027.

Energiatehokkuushankkeiden kohdentamisperusteena käytetään energiansäästöä ja sen kannattavuutta ottaen huomioon nykyisen järjestelmän saneeraustarpeet. Energiatehokkuutta lisäävissä investointihankkeissa käytettäviä toimenpiteitä ovat mm. maalämpö, lämpöpumpputeknikka, tarpeenmukainen ilmanvaihto, ilmanvaihtojärjestelmien tiivistäminen, led-tekniikka, aurinkosähkö, rakennusautomaatiojärjestelmien modernisointi, optimointi ja viritys, jne.

Seuraavia energiatehokkuuteen perustuvia korjauksia ehdotetaan tehtäväksi vuonna 2025:

1. Etelä- ja Pohjois-Paippisten koulujen sähköliitännöiden kasvattaminen ja pohjois-Paippisten koulun sähköpääkeskuksen suurentaminen, jotta aikaisemmin toteutetut lämmitystapamuutokset saadaan hyödynnettyä täysimääräisesti ja varaudutaan sähkökattiloiden lisäämiseen ja öljylämmityksestä luopumiseen ko. kohteissa. Kustannusarvio työn valmistumiseksi on 50 000 €.

2. Aurinkosähköjärjestelmien asennus. Viime vuonna valmistuneiden suunnitelmien pohjalta tänä vuonna olisi mahdollista asentaa n. 3-4 aurinkovoimalaa kohteisiin, joita voisivat olla esim. Pikku Sydämen päiväkotit, Metsätien päiväkotit, Mäntymäen päiväkotit ja Enter. Kustannusarvio työn valmistumiseksi on 100 000 €.

3. Koulujen, päiväkotien ja muiden kiinteistöjen valaistuksen uusimiset. Kohteita ovat seuraavat kiinteistöt:

- Juhlatalo
- Lehmuslinnan päiväkotit
- Klockarsin päiväkotit

Ehdotettujen kohteiden valaistuksen uusimisen kustannusarvio on n. 30 000 €.

4. Sipoonlahden koulun energian kulutuksen optimointi. Viime vuoden alussa aloitetun hankkeen viimeistely jäi hivenen kesken ja sen loppuun saattamiseksi on mm. suurimpaan osaan oppikyliä jo tehtyjen ohjaus- ja seurantamuutosten kopiointi kaikkien oppikyliä valvontaan sekä hankkeen aikana esille tulleet välttämättömät putkityöt. Lisäksi koko hankkeen aikana tehtyjen muutoksien dokumentointi pitää päivittää loppuun asti. Kustannusarvio työn valmistumiseksi on 50 000 €

Esittelijä / Föredragande	Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert
Ehdotus / Förslag	<p>Tekninen valiokunta päättää että yllämainituille energiatehokkuus korjauksille varataan tälle vuodelle kyseessä olevasta määrärahasta 230 000 € ja lopun määrärahan käyttö esitetään myöhemmin.</p> <p>Tekniska utskottet beslutar att 230 000 € av årsbudgeten reserveras för ovannämnda energieffektivitetsprojekt för detta år och att användningen av återstående budget presenteras senare.</p>
Käsittely / Behandling	<p>Risse Koponen ehdotti seuraavaa: Lisätään kohta 5) Kunta selvittää, mikäli kiinteistökohtaisten akkujärjestelmien hankinta ja niiden liittäminen reservimarkkinoille soveltuu kunnan kiinteistöihin.</p> <p>Jenni Sademies kannatti Risse Kuposen ehdotusta.</p> <p>Tekninen valiokunta hyväksyi Risse Koposen ehdotuksen yksimielisesti.</p> <p>Risse Koponen föreslåg följande: Följande stycke tilläggs 5) Kommunen utreder om anskaffning av fastighetsspecifika batterisystem och anslutning av dem till reservmarknaden lämpar sig för kommunens fastigheter.</p> <p>Jenni Sademies understödde Risse Koponens föreslag.</p> <p>Tekniska utskottet godkände Risse Koponens förslag enhälligt.</p>
Päätös / Beslut	<p>Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen lisäyksellä.</p> <p>Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag med tillägg.</p>
Liitteet / Bilagor	