

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotus, Nikkilän Kartanon keskus / Förslag till gatu- och parkplan, Nickby gårds centrum

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 18.06.2024 § 102

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / kommunteknisk chef
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Nikkilän kartanontie, Pohjanmetsäntie ja Lukkarintie ovat uusia Nikkilän Kartanon keskuksen asemakaava-alueella sijaitsevia katuja. Pohjanpuistikko ja Myllyojanpuisto ovat kaava-alueella sijaitsevia viheralueita. Esitettävät katusuunnitelmat ovat luonnoksia.

NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava on hyväksytty 8.6.2023 Sipoon kunnanvaltuustossa. Asemakaava ei ole vielä saanut lainvoimaa, sillä siitä jätettyjen valitusten käsittely on kesken. Alueen infran suunnittelua kuitenkin edistetään jo valitusten käsittelyn aikana. Katusuunnitelmat voidaan viedä luonnoksina nähtäville ilman kaavan voimassaoloa. Katusuunnitelmat voidaan viedä hyväksyttäväksi vasta kaavan saatua lainvoiman.

Katusuunnitelman on laatinut Ramboll Finland Oy Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet yksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä 1-5.

Katusuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43§:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) 20.6.-14.8.2024 välisen ajan osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Kasvun ja kehityksen päällikkö / Chef för tillväxt och utveckling Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää asettaa Nikkilän kartanon keskuksen alueen katusuunnitelman nähtäville.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att lägga fram gatuplanen för Nickby gårds centrum område.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling Charlotta Engblom ehdottaa että katu- ja puistosuunnitelmaluonnosta ei aseteta nähtäville ja että se palautetaan valmisteluun.

Charlotta Engblomin ehdotus raukeaa kannattamattomana.

Charlotta Engblom föreslog att gatu- och parkplanutkast inte läggs fram och att av ärendet återremitteras.

Charlotta Engbloms förslag understöddes inte och förföll därmed.

Esittelijän muutettu ehdotus / Föredragandens ändrade förslag

Esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti: Tekninen valiokunta päättää asettaa Nikkilän kartanon keskuksen alueen katu- ja puistosuunnitelmaluonnoksen nähtäville.

Föredraganden ändrade sitt förslag enligt följande: Tekniska utskottet beslutar att lägga fram gatu- och parkplanutkast för Nickby gårds centrum område.

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen teknisellä korjauksella.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Merkittiin että Charlotta Engblom jätti eriävän mielipiteen. Eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag med teknisk korrigerings.

Paragrafen justerades omedelbart.

Antecknades att Charlotta Engblom meddelade avvikande mening. Den avvikande meningens bifogas till protokollet.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.01.2025 § 5

868/10.03.01.00.00/2024

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / kommunteknisk chef Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Nikkilän kartanontie, Pohjanmetsäntie ja Lukkarintie ovat uusia Nikkilän Kartanon keskuksen asemakaava-alueella sijaitsevia katuja. Pohjanpuistikko ja Myllyojanpuisto ovat kaava-alueella sijaitsevia viheralueita.

NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava on saanut lainvoiman 16.1.2025.

Katusuunnitelman on laatinut Ramboll Finland Oy Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet yksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä 1-5.

Katusuunnitelmaehdotus on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43§:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) 20.6.-14.8.2024 välisen ajan.

Suunnitelmista tuli kolme muistutusta nähtävilläoloaikana.

Muistutukset kohdistuivat NG8 kaavaan ja sen käsittelyyn, sekä ympäröiviin alueisiin. Nähtävillä oleviin katusuunnitelmaehdotuksiin saapuneet muistutukset käsitellään niiltä osin kuin katusuunnitelma on määritelty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41§:ssä.

Muistutukset:

Kahdessa muistutuksessa tuotiin esille huoli Myllyojan siirtämisestä, sekä vesien laskemisesta Sipoonjokeen.

Vastaukset muistutuksiin:

Kaava-alueen hulevedet suunnitellaan laajana kokonaisuutena, jossa otetaan huomioon vesien ohjaus, ojien virtauskapasiteetti, sekä hulevesien viivytys ennen Olbäckeniin ja Sipoonjokeen laskemista.

Suunnitelmissa Myllyojaa siirtämällä on tuotu Myllyoja osaksi katu- ja puistomaisemaa ja hulevesien putkituksen sijaan.

Katusuunnitelmaehdotuksiin on tullut muutoksia edellisen nähtävilläolon jälkeen ja täten muutetut katusuunnitelmaehdotukset päätetään asettaa uudelleen nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43§:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) 30.1.-12.2.2025 välisen ajan osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande	Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert
Ehdotus / Förslag	<p>Tekninen valiokunta päättää hyväksyä Nikkilän kartanon keskuksen alueen katu- ja puistosuunnitelmat, sekä määrää päätöksen maankäyttö- ja rakennuslain § 202:n mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.</p> <p>Pykälä tarkistetaan välittömästi.</p> <p>Tekniska utskottet beslutar godkänna gatu- och parkplanerna för Nickby gårds centrum samt förordnar att beslutet träder i kraft innan det har vunnit laga kraft enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen.</p> <p>Paragrafen justeras omedelbart.</p>
Käsittely / Behandling	<p>Tehtiin tekninen korjaus otsikkoon Katu- ja puistosuunnitelmaluonnos -> Katu- ja puistosuunnitelmaehdotus.</p> <p>Esittelijä teki asian esitystekstiin muutoksia. Tekninen valiokunta hyväksyi korjaukset yksimielisesti.</p> <p>Esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:</p> <p>Tekninen valiokunta päättää asettaa Nikkilän kartanon keskuksen alueen katu- ja puistosuunnitelmaehdotukset nähtäville.</p> <p>Pykälä tarkistetaan välittömästi.</p> <p>Tekninen valiokunta kannatti yksimielisesti esittelijän muutettua ehdotusta.</p> <p>Det gjordes en teknisk korrigerig i rubriken Gatu- och parkplanutkast -> Förslag till gatu- och parkplan.</p> <p>Föredraganden gjorde ändringar i ärendens föredragningstext. Tekniska utskottet godkände korrigeringarna enhälligt.</p>

Föredraganden ändrade sitt förslag enligt följande:

Tekniska utskottet beslutar att lägga fram förslaget till gatu- och parkplanen för Nickby gårds centrum område.
Paragrafen justeras omedelbart.

Tekniska utskottet understödde enhälligt föredragandens ändrade förslag.

Påätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite_Bilaga 1_Katusuunnitelma 128-1-koostepiirustus

Liite_Bilaga 2_Katusuunnitelma 128-2-2_Pohjanmetsäntie

Liite_Bilaga 3_Katusuunnitelma 128-3-2_Nikkilän kartanontie

Liite_Bilaga 4_Katusuunnitelma 128-4-3_Lukkarintie

Liite_Bilaga 5_Suunnitelmaselostus Nikkilän kartanon keskus