

Katusuunnitelmaselostus NG8 Nikkilän kartanon kunnallisteniikka

Kunnanosa: NG8 Nikkilän kartanon kaava-alue

Katujen nimet: Pohjanmetsäntie plv 185-740, Nikkilän kartanon tie plv 170-550 ja Lukkarintie plv 570- 853

Jalankulun reitit ja pyörätiet katujen varsilla sekä raitit suunnittelualueen puistoissa

Puistojen nimet: Pohjanpuisto ja Myllyjojanpuisto

Kohde ja lähtökohdat

Kohde sijaitsee Sipoossa Nikkilän kartanon kaupunginosassa. Alueella on hyväksytty asemakaava NG8 Nikkilän kartanon keskus. Katu- ja puistosuunnitelmat ovat asemakaavan mukaisia. Katujen rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen asuntorakentamisen alueella.

Suunnittelualue on yleisilmeeltään peltojen ja metsien vallitsemaa. Nykyinen väyläverkko on pääosin kapeita ja sorapintaisia. Kaava-alueen pohjoisreunaan päättyy aiemmin rakennettu osuus Pohjanmetsäntiestä.

Suunnittelussa on huomioitu alueen nykyiset maaston muodot. Alueen erityispiirteet on huomioitu suunnitteleamalla katujen poikkileikkaukset mahdollisimman kapeiksi, mutta käyttötarkoituksia vastaaviksi. Alueella ei nykyisin ole kunnallistekniikkaa vaan se rakennetaan tämän hankkeen yhteydessä. Alueelle varaudutaan toteuttamaan myös sähköverkon- ja teleoperaattoriputkitukset. Alueelle sijoitetaan jätevedenpumppaamo. Suunnittelussa on huomioitu alueen luontoarvot.

Liikenteelliset ratkaisut

Kokoojakadut muodostavat Nikkilän kartanon kaava-alueen läpi pääkulkureitin, jolla on säännöllistä linja-autoliikennettä. Jalankulusta eroteltu pyörätie muodostaa alueellisen pyöräilyn pääreitit. Kokoojakadut liittyvät toisiinsa kiertoliittymillä. Ajouradan perusleveys on 6,5 metriä. Nikkilän kartanontien keskikorokkeellisella osuudella ajokaistan leveys on 4,25 m ja Pohjanmetsätien ajokaistojen leveys Pohjanmetsän puiston kohdalla on 4,0 m.

Katujen molemmin puolin ovat erotetut jalankulku ja pyörätiet 2,0 m + 2,0 m. Pyörätiet ovat yksisuuntaisia.

Katujen varsille on osoitettu pysäköintitaskut.

Pintamateriaalit ja rakenteet

Ajoradat ovat reunakivellisiä. Ajoradat, jalkakäytävät ja pyörätiet asfaltoidaan. Pysäköintitaskut sekä osa välikaistoista kivetään vettä läpäisevällä ja vihertyvällä kiveyksellä. Saarekkeissa ja kiertoliittymissä on vaihtelevasti matalaa pensasta, puita sekä kiveystä. Vierialueet joko nurmetetaan tai kivetään. Puistoraitit ovat kivituhkapintaisia.

Kuivatus

Alueelle rakennetaan hulevesiviemärointi, johon kiinteistöt liittyvät. Katualueiden pintakuivatus tapahtuu reunatuen vierestä hulevesikaivoin.

Valaistus

Kokoojakatujen valaistus toteutetaan pääasiassa välikaistalle sijoitettavin 8 metriä korkein valaisinpylväin. Valaisinpylväisiin tulee erillinen valaisin jalkakäytävän ja pyörätien puolelle 6 metrin korkeuteen. Pohjanpuistikon puistokäytävän valaistus toteutetaan 4 metriä korkeilla valaisinpylväillä. Valaisimien sijainnit on esitetty katusuunnitelmassa ja tyyppipoikkileikkauksissa.

Viheralueet ja hulevesien hallinta

Pohjanpuistikko sijaitsee Pohjanmetsäntien ajokaistojen välissä. Puistikon kautta virtaavassa Myllyojan uomassa on tilaa tulvaveden viivyttämiseksi sekä laadulliselle käsittelylle. Uoman luiskat verhoillaan rantaniityllä. Uoman voi ylittää kahdessa paikassa puusilloilla. Puistikoon on suunniteltu uoma kiertävä raitti. Raitin ja ajoväylän väliin istutetaan puita.

Myllyoja jatkuu Nikkilän kartanontien suuntaisesti Myllyojanpuistoon, jossa uoma toimii hulevesien hallintarakenteena. Uoman luiskat verhoillaan näyttävällä kasvillisuudella ja uoman voi ylittää kahdesta kohdasta rumpusillalla. Myllyoja levenee kiertoliittymän läheisyydessä avonaiseksi niitypainanteeksi, jonka jälkeen vesi johdetaan nykyiseen Myllypuron uomaan. Myllypuistoon rakennetaan muutamia puistoraitteja.

Suunnitelman laatijat ja yhteyshenkilöt

Katu- ja puistosuunnitelma on laadittu Ramboll Finland Oy toimesta Sipoon kunnalle. Projektipäällikkönä hankkeessa on toiminut Satu Kuparinen, pääsuunnittelijana Jaakko Tolvanen ja vastuusuunnittelijoina Kari Kiviranta, Mika Valkonen, Marja Pussinen, Jari Hirvonen, Jouni Tiainen, Zuzana Hrasco-Johnson ja Laura Moilanen.